COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI PISCINA DI EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA LUIGI CADORNA, CATASTALMENTE DISTINTO NEL FOGLIO 104 MAPPALE 662

PROPRIETA' : DOMENICHINI ANNA MARIA
FONTANILI NICOLA
FONTANILI FILIPPO

PROGETTISTA : ARCH. TIZIANO LERA

APPROVATO 03 LUG. 2017

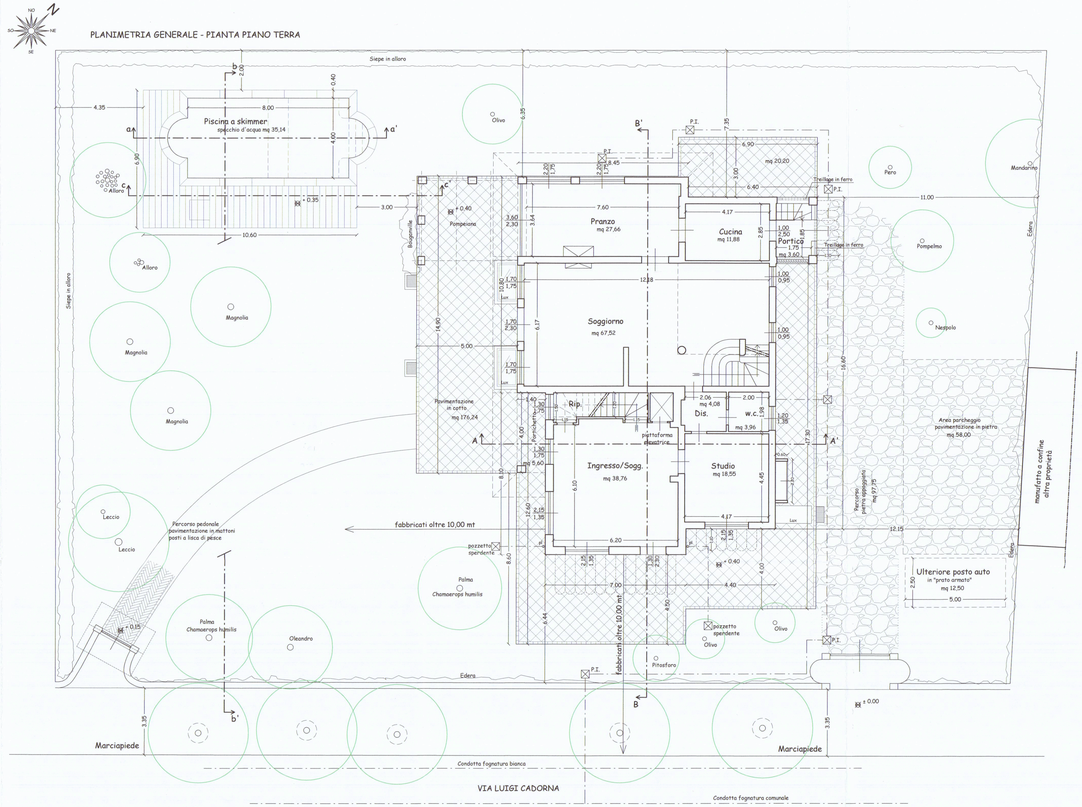
STATO DI PROGETTO: Planimetria generale - Piante
Prospetto recinzione - scala 1:100 -

COMUNE DI CARRARA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 558 del 4/08/2017
elaborato grafico Tav. 3/6 esaminato dal Nucleo Valutazione del 19/01/
Il Responsabile del Procedimento (Pisciotta Geom. Riccardo)
03 LUG. 2017

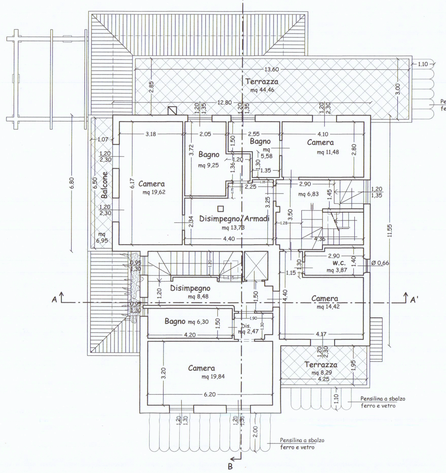
TAVOLA N° 3

arch. Tiziano Lera, viale Italico 1/d, 55042 Forte dei Marmi
Tel. 0584-82625/6 - Fax 0584-85437
e-mail: info@studiolera.com / info@pec.studiolera.com

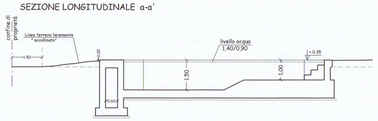
PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA PIANO TERRA



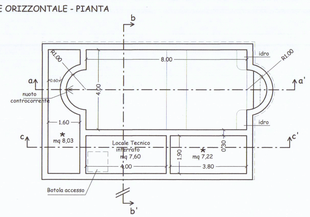
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE LONGITUDINALE a-a'

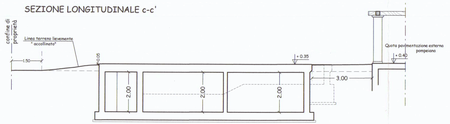


SEZIONE ORIZZONTALE - PIANTA

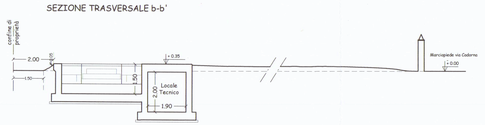


* Vasche di compensazione Linee Guida normativa PAE - Pericolosità idraulica elevata - Mc vasche = (mq 8,03 + 7,22) x h 2,00 mt = 30,50 mc

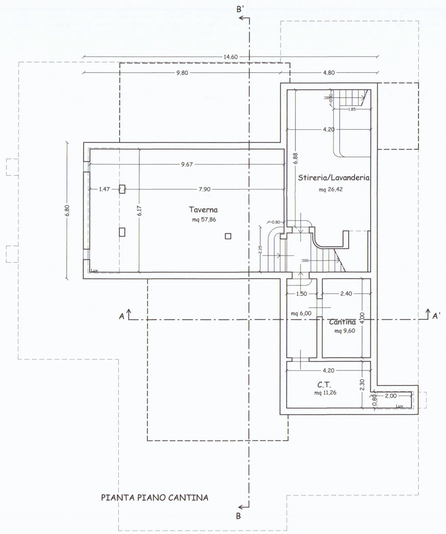
SEZIONE LONGITUDINALE c-c'



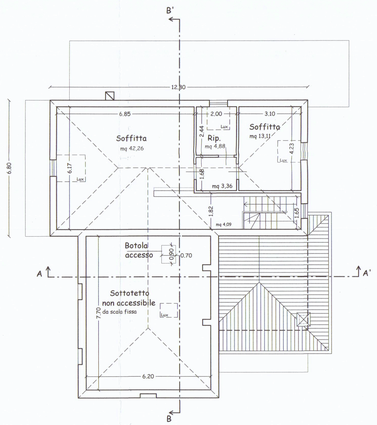
SEZIONE TRASVERSALE b-b'



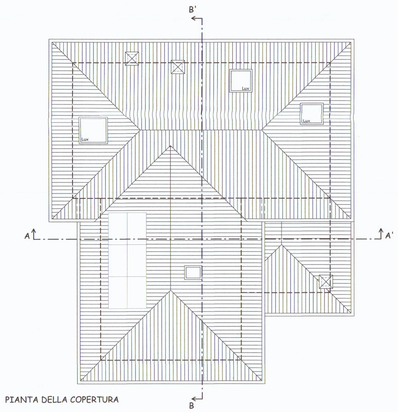
Prospetto recinzione su via Cadorna



PIANTA PIANO CANTINA



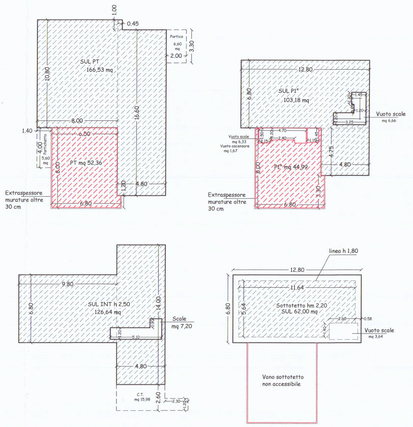
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA DELLA COPERTURA

SCHEMI DI CALCOLO - STATO DI PROGETTO

SCHEMA CALCOLO SUL



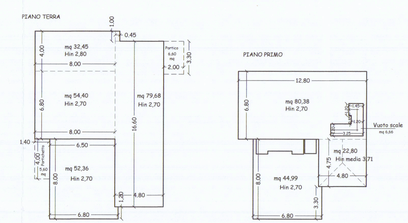
CONTEGGIO SUL

Sul PT: 166,53 + 52,36 = mq 218,89
Sul P1°: 103,18 + 44,99 = mq 148,17
Sul INT (h interna > di 2,40 mt): = mq 126,64
Sul Sottotetto (porzione con h interna > di 1,80 mt): = mq 62,00
- SUL COMPLESSIVA (PT + P1° + PInt + PSott) = MQ 555,70

- **SUL DI PROGETTO = MQ 555,70** < di 569,22 sul max realizzabile

CONTEGGIO VOLUME (Sul x Hin)

PT: mc 452,88 + (mq 52,36 x h 2,70) = mc 594,25
P1°: mc 301,61 + (mq 44,99 x h 2,70) = mc 423,08
Sottotetto*: (mq 62,00 x hm 2,16) = mc 133,92
Interrato: (mq 126,64 x h 2,50) = mc 316,60
(*): non si conteggia il nuovo sottotetto in quanto non accessibile
- VOL COMPLESSIVO (PT + P1° + PSott + Inter.) = MC 1467,85
- VOL IN AMPLIAMENTO: mc 1467,85 - mc 1205,01 esistenti = MC 262,84



CALCOLO SUPERFICIE UTILE (Su = Sua + Snr)

Calcolo Sup. utile agibile (Sua):
PT: 27,66 + 11,88 + 75,15 + 4,08 + 3,96 + 18,55 + 38,76 + 6,33 = mq 186,37
P1°: 14,42 + 3,87 + 6,83 + 11,48 + 5,58 + 13,73 + 9,25 + 19,62 + 8,48 + 6,30 + 2,47 + 19,84 = mq 121,87
Sua = mq 308,24
Calcolo Sup. non residenziale o accessoria (Snr):
Interrato: 57,86 + 26,42 + 6,00 + 9,60 + 11,26 = mq 111,14
Soffitta: 42,26 + 4,88 + 3,36 + 4,09 + 13,11 = mq 67,70
Terrazzi, balconi e portici: 44,46 + 8,29 + 6,95 + 3,60 + 5,60 = mq 68,90
Snr = mq 247,74

SUPERFICIE UTILE (Su) = Mq 555,98

VERIFICA PERMEABILITA'

SUP. PERMEABILE > del 25% della Sf

Superficie fondiaria 1527 mq (catastali)
25%Sf = 1527 x 0,25 = 381,75 mq
Superficie IMP: Ingombro edificio + pavimentazione esterna + percorso pedonale + ingresso pedonale, ingresso carrabile + pavimentazione zona parcheggio + ingombro piscina =
218,89 + 6,60 + 176,24 + 20,20 + 41,30 + 7,97 + 58,00 + 75,12 = 604,32 mq

SUP. PERMEABILE = Superficie fondiaria 1527 mq - Sup. Imp. 604,32 = 922,68 mq
Sup. Permeabile di progetto > di 381,75 mq

- Nota: SUP. parzialmente permeabile = permeabile = mq 97,75

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGIO

N° di posti auto: 1,5 ogni 100 mq di Sul
- SUL COMPLESSIVA Progetto (PT + P1° + PInt + PSott) = MQ 555,70
Mq 555,70 x 1,5/100 = 8,34 = N° 9 posti auto
Nuovi posti auto da reperire nell'area pertinenziale: 9 - 8 = 1 posto auto