

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L

18.000

(in cifre)

Lire

Liciodonilo

(in lettere)

eseguito da SUOR FRANCESCA
SANTERINI

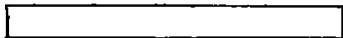
sul c/c N 1/15046 intestato alla •

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali • o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 • ROMA

Addi (1) 29/7 1969

Bollo Lineare dell'Ufficio accostante



N. _____

del bollettario n. _____

CARRARA

356

29 LUG

L'Ufficiale _____ Posta

1969

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Contributo di cui all'art. 1 della
legge 4/3/1958, n. 130

1) Descrizione dell'opera:

*variante progetto
approvato il 12-12-1967*

2) Tipo di costruzione

☐ lusso, ☒ medio, ☐ popolare

3) Comune

Carrara

(Prov

Massa Carrara)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. _____

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq _____ (h. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed
Autorità concedente:

87

103
e

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 26456/2076

Carrara li 11 Maggio 1968

Signor Suor. Francesca Santerini
(Madre Generale Suore Addolorata)

Via S. Antonio n° 75 PISA

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di costituzione fabbricato
situato in Carrara viale Potriano presentato il 15/10/1967
approvato dal competente organo in data 12/12/1967.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. 15/.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art. 17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 17
del mese di Maggio io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto,
al Sig. Suor Francesca Santerini
consegnandolo a mano di Lei

Medesimo che è firmato
Il Messo Comunale di Pisa
La Gamba Filippo

Carrara, li 31.5.1968.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Suo. F. Santoni M. Generale.....residente a
.....PISA..... Via S. ANTONIO.....
n° 75.. - titolare della licenza di costruzione datata
.....12.12.1967.....n° 104....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Le. PETRIGNANO..
in località CARRARA..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Suo. Francesca Santoni
Madre Generale.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urban-
stica il giorno 31.5.1968.... alle ore 12.00..
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 19.6.1968.... alle ore 10.00.. da parte
del Geom. MEL. P. LUIGI..... (nome del fun-
zionario)

Il funzionario

[Signature].....

*Chiedere / ore 14.00
#26/2*

CARRARA li 25-6-1968.

Rif. Richiesta del. 31-5-1968....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA....Mappale n° 3766....Sez. F. f° 31 di proprietà del Sig. Sor. Santorini Franc. residente a PISA.... Via S. ANTONIO...n° 44

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

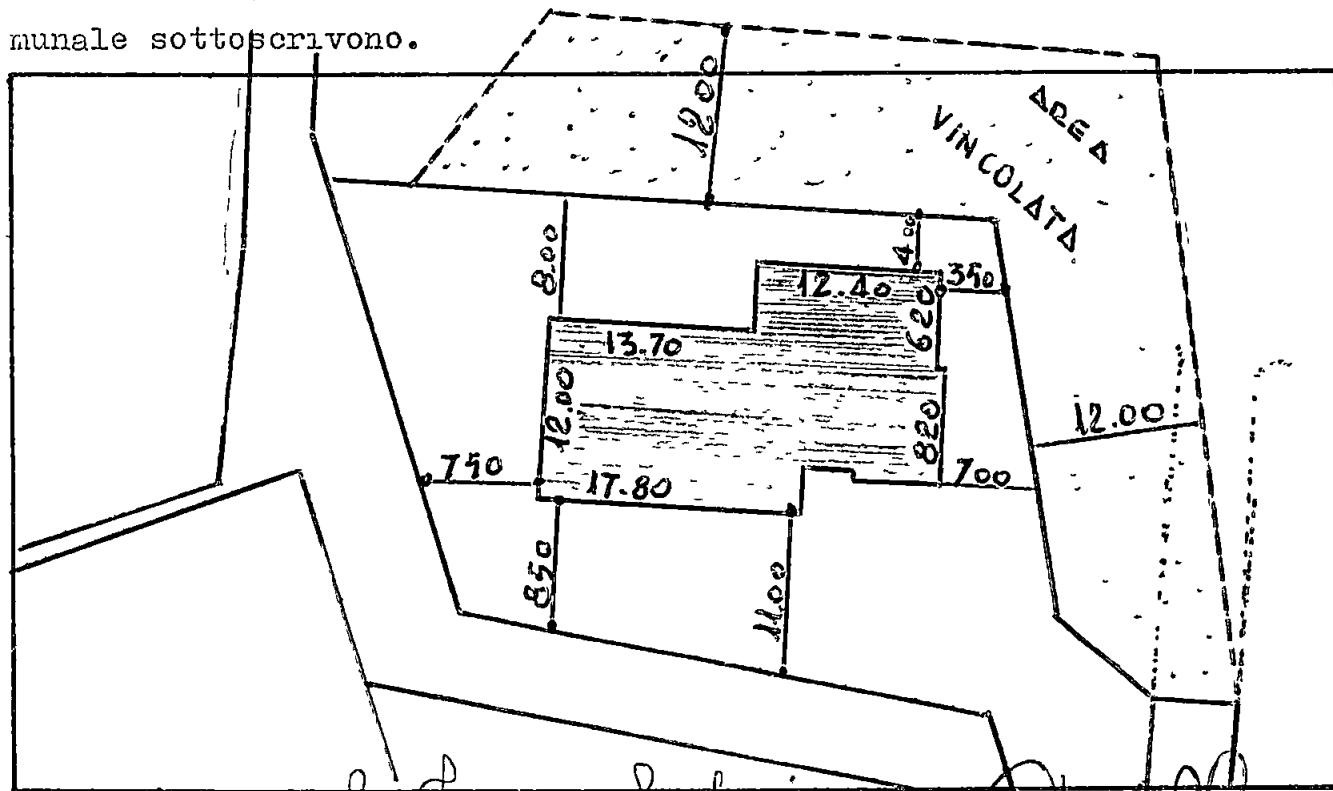
Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori BACCHINI FERDINANDO residente a FOSSOLA
Via R. ANDREANI.....n° 86/3;

2) Dell'Impresa LINO SARTORETTO.....residente ad AVENZA
Via G. PUCCIARELLI (V. E. H.)...n° 1..;

il Tecnico Comunale MELP. LUIGI.....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO Sor. Francesco SantoriniIL DIR. DEI LAVORI BacchiniL'IMPRESA Lino SartorettoIL TECNICO COMUNALE Melp. LuigiIL CAPO SEZIONE VanniL'INGEGNERE CAPO Murri



V. S. Cretovich 75 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: ~~20438/2018~~ Costruzione fabbricato a Carrara viale Potrignano.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 26456/2076

in Gola

COMUNE DI CARRARA

Fac. 103 Carrara

1 GEN 1968

Clas. e

Prot. 14° 26456

20 Dicembre 1967

Al Sig. Suor SANTERINI Francesca....
(Madre Generale suore infermiere Addolorata
Via S. Antonio n. 41 P I S A

Mi prego informarLa che in data...12 Dicembre 1967.....
 é stata rilasciata la licenza edilizia da Lei richiesta per
 la costruzione di...Costruzione fabbricato uso abitazione....
 a....Carrara.....via...le Potrigliano.....e che
 dalla data della suddetta decorre il termine di un anno pre-
 visto dall'art.10 della Legge Urbanistica 6 Agosto 1967 n°765
 per la validità della licenza stessa.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima di iniziare i lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto.

COMUNE DI PISA

OFFICE OF THE COMPTROLLER

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 30 -
del mese di Dicembre io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto
al Sig. ... Sgarbi Sant'Anna
consegnandola a mano di Sgarbi

IL SINDACO



~~IN MESSO COMUNALE~~

11 Ricevenute

Сын Марселя Гидиса
Марше Виана

COMUNE di CARRARA
=====

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

29193

Carrara li

21.11.67

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.

SUORE Infermiera

Sua Fraternita SANTARINI

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

~~Villaggio turistico~~ ^{Cottolone fabbricato} ~~V.le Petrucci~~ ^{.....}

~~.....~~ ^{CARRARA} ~~.....~~

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 21 del 22.11.67

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione. Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distanti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 24.8.67

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in Corso via Botrugnano su terreno di pro-
prietà SORE INFERMIERE mappale 3566/d

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Villini

- | | |
|--|--------------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini <u>3.50 (vedere Zona Vincolata)</u> | <u>10.00</u> |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie per parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

Vedere integrazione alla distanza
determinata dalla zona di vincolo

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Edilizia E

- | | |
|--|--------------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | |
| - distanza dai confini <u>3.50 (vedere Zona Vincolata)</u> | <u>10.00</u> |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato <u>Ha P.A. in P.R.</u> | <u>8.00</u> |
| - n° dei piani <u>2+A.</u> | <u>2</u> |
| - piano attico <u>NON CONSENTO</u> | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie per parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria SI l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI le luride verranno allontanate a mezzo di

Canalizzazione e convogliate in Fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turoco _____ con cassetta di cacciata SI le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convo-

gliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica due camere

2 camere m Dimensioni: lunghezza m. 3,00
larghezza m 1,00 altezza liquido 1,50
altezza totale 1,80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni m dista dalla casa m 5,00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) m nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 7,00

E' ubicato rispetto alla casa N-O. e S-E

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto m

_____ con serbatoi m che alimentano anche la cucina m non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana m

i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in posto adibito presso il cancello d'ingresso

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,40 sarà aereato m

si provvederà all'isolamento laterale dei muri m (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 1,00

Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze m

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente m interrotte da pianerottoli m

4) Le pareti esterne saranno intonacate m le acque meteoriche verranno allontanate m con boccioni di canonico e tubazioni

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata m la copertura sarà eseguita parte in tegole parte e tenem

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del 1° ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pe anti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: La cucina dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 600 e servirà la cucina de 1 piano e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 2400, la potenza della caldaia di Cal/h 40.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 12,00 e una sezione di cmq. 900.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Ing. Nicola Donatelli

Nicola Donatelli

IL PROPRIETARIO



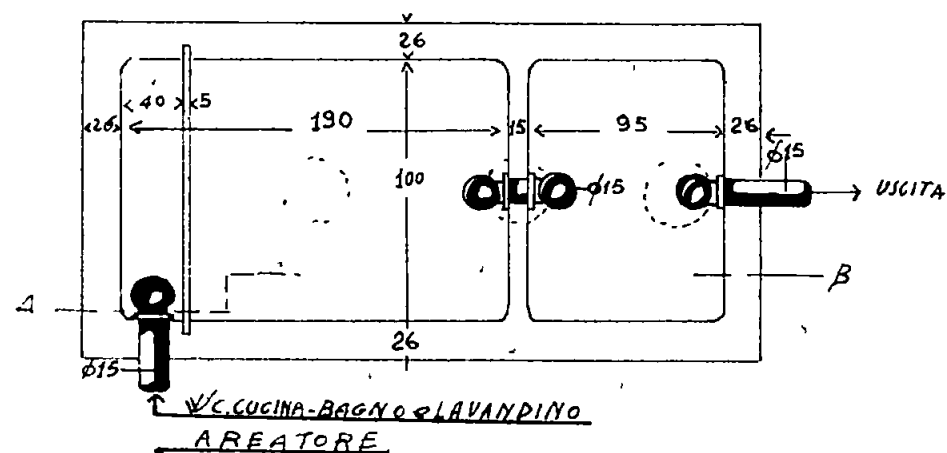
SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA
per Suor Francesca Lanterini
(Madre Generale)

Suor Anna Brindinelli

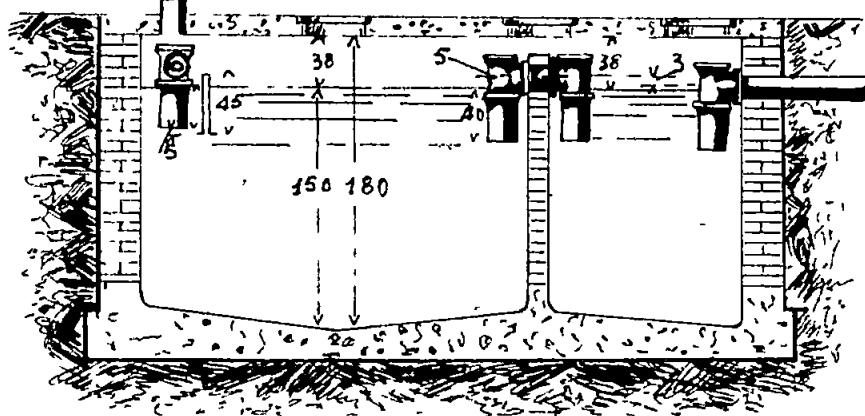
N° 2 112

FOSSA SETICA A DUE CAMERE

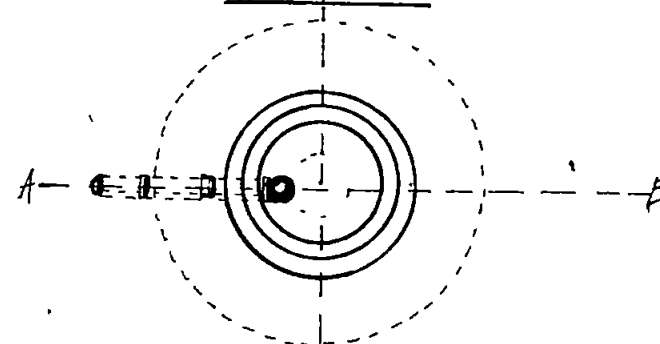
Pianta



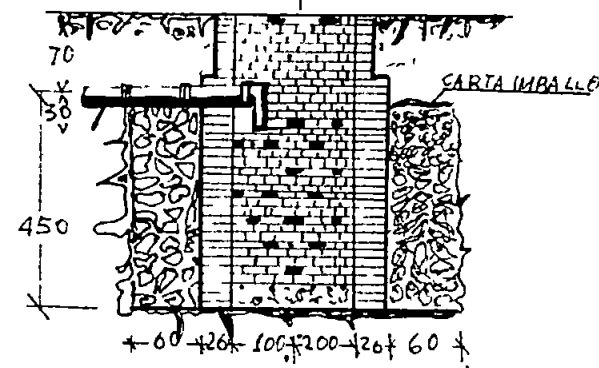
SEZIONE A-B



TIPO DI POZZETTO PERDENTE



SEZIONE A-B



49° CORPO VIGILI DEL FUOCO

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa,

28 Novembre 1967

N di prot 3429

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO Costruzione fabbricato in Carrara - Viale Potrignano.

Suor Francesca Santerini (Madre Generale)
presso Sartoretto Lino
Via Vietta n.1
Avenza - Carrara

e al Comune di
Carrara

Al sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi o restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna scala del palazzo può proseguire verso il basso oltre i piani abitati, eventuali comunicazioni con i piani fondi devono essere indipendenti dalle scale principali;
- 2) Gli ascensori devono essere in canna isolata con solida muratura da altri locali e specialmente dalla gabbia scala e senza alcuna comunicazione con i piani sottostanti quelli di ingresso;
- 3) L'impianto di riscaldamento centrale deve essere realizzato possibilmente in locale al piano terreno, ma sempre con accesso e areazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non deve essere sottostante né adiacente sia al vano scala che al vano ascensore;
- 4) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, rivendite, negozi, magazzini, depositi, ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 5) I solai di copertura dello scantinato devono essere in c.a. con esclusione di cotto o se fatti con l'impiego di forati cotti si dovrà avere cura di proteggere i solai stessi con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)
[Signature]



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale Potrigliano</u> (via piazza) <u>CARRARO</u> Inizio dei lavori _____ (mese anno)	
Licenza di costruzione N <u>1011</u> rilasciata il <u>11</u> - <u>5</u> - <u>1968</u> (giorno mese anno) Intestata a <u>Suo. Sauterini, Francesco</u>			
Proprietario del fabbricato <u>Congreg. Suore Infermiere dell'Addolorata</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare ufficio banca albergo ecc) 3 ☒ Altra attività <u>Convento</u> (specificare caserma scuola, ospedale, ecc)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>378,2</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>252,1</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>369,2</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit	stanze
	2	3	4 = 2 + 3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
-	36	16	42	6	48												

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 19.5.64

Progetto per la costruzione di Fabbricazione
sito in CARRARA via Portuense su terreno di pro-
prietà For Francesco Suterini mappale 3566/d

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Urban

- | | | P.R.G. |
|--|-------|--------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | | |
| - distanza dalla strada | | |
| - distanze dai confini | | |
| - superficie coperta | | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | | |
| - volumetria | | |
| - altezza del fabbricato | | |
| - n° dei piani | 3 1/2 | 2 1/2 |
| - piano attico | | |
| - cortili interni | | |
| - aggetti e sporgenze | | |
| - superficie parcheggi | | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | | |
| | | |
| | | |
| | | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Urban E

- | | | P.R.G. |
|--|-------|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | | |
| - distanza dalla strada | | |
| - distanza dai confini | | |
| - superficie coperta | | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | | |
| - volumetria | | |
| - altezza del fabbricato | | |
| - n° dei piani | 3 1/2 | 2 |
| - piano attico | | |
| - cortili interni | | |
| - aggetti e sporgenze | | |
| - superficie parcheggi | | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | | |
| | | |
| | | |
| | | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

13227.
724
Prot.....

11.6.69
Carrara li.....

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. *Lor Francesco Sartorini*

.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di *Sopraelevazione*
via Potriggione Carrara
.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° *7* del *10.6.69*

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficio Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria _____ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____ le luride verranno allontanate a mezzo di _____ e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata _____ le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a _____ camere _____ Dimensioni: lunga m. _____ larga _____ altezza liquido _____ altezza totale _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____ E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ o: sterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

Vedi precedente relazione

Vedi precedente relazione del progetto approvato

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L_ cucin_ dotat_ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l_ cucin_ de_ pian_ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de_ pian_.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipia o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Vedi precedenti relazione

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'aerazione dei locali interni sarà ottenuta da doppia canna tipo "Stunt" esalante sopra il piano del tetto di dimensioni di cmq. 150 per canna

IL TECNICO

Dott. Ing. Nicola Donatelli

Nicola Donatelli

IL PROPRIETARIO

Suo Francesco Landorini
Sup. Generale

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

5

I....sottoscritt....residenti a..Carrara.....
via..Verdi n°.....n° 8...proprietari....del terreno
censito catastalmente col mappale n° 3566/b+++.....
sez.F..foglio 31...sito internamente a Viale Potrignano Carrara
consentono....a.....M.R. Madre Suor Francesca Santerini Madre Generale
residente....a...Pisa.....via S. Antonio n° 65
n°.....proprietaria del terreno (o fabbricato) controdistin-
to col mappale n° 3566/d ===== sez F.....foglio 31....
di ~~costruire o ampliare~~ sopraelevare secondo le misure indi-
cate nel progetto presentato a codesto Comune per la necessa-
ria autorizzazione.

IN FEDE

1° Luglio 1969
Carrara li.....

Giovanni Rulli

Po fine N° 6 della Comparsa 39455 N° 953
per l'Atto capitolare → Vedere giudicio N° 87/1968

Concluso conforme

to enti; b) i venditori, presente e come sopra
rappresentato, si obbligano a costruire e a non
verbo (o comunque in edificabile) una facciata di
terreno di cui si capogali 1000/00 e 1000 000. P.
e confini con i lati nord ed est dell'immobile
alienato per una profondità massima di metri do-
dieci circa, e come meglio risulta indicato in co-
loro verbale nella planimetria allegata
c) la parte venditrice, come sopra costituita ed
autorizzata, consente che l'originaria costruzione
dell'Ente acquirente possa essere elevata con
quindici metri fuori terra, da tutti i lati ver-
no la residenza sua propria. Il tutto anche in
deroga, eventualmente, alle disposizioni del co-
dice civile e del piano regolatore in materia.
e d) la compravendita è fatta ed eseguita nel-
lo stato di fatto e di diritto in cui il ter-
reno in oggetto attualmente si trova, con tutte le
accensioni, pertinenze, usi, azioni, ragioni,
servitù, interessi ed impianti, a corpo e non a
misura; i venditori, presente e come sopra rap-
presentato, ne garantiscono la piena proprietà
libera da qualsiasi onere, livello, da pri-
vilegi, esenzioni di tasse
e da qualsiasi pregiudizio.

813

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

H. 2591/Pam.

Carrara, li 29.12.1972

OGGETTO: parere visita preventiva.

✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
:Via.Petrignano.....di cui è titolare il
Sig.Suor.Francesca.Santarini...risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge..

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare...fosse.settiche.....

.....
.....




L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Carrara li 2 Gen. 1973

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Viale Potrigliano a Carrara

sul terreno distinto in Catasto alle sez. foglio 31
mappale numero 3566 proprietà Suor Francesca Santerini

n° 104 del 12/12/1967

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. . .
hanno conseguito l'ultimazione totale
parziale

Sono stati iniziati in data 4/12/1968

Sono stati coperti in data 30/6/1972

Sono stati ultimati in data 29/12/1972

in conformita' alla licenza

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA -CARRARA
numero del

costruzione 6 nel seminterrato ad uso accessori
La. si compone di vani .
ampliamento vani 11 + 8 acc. a p.t., vani 12 + 9 acc. al 1° piano
no vani 12 + 9 acc. al 2° piano e vani 4 + 5 acc.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S A R. I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto
al piano attico ad uso casa di riposo.

L. Capo

Ge.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URB. NISTICA
(Arch. Claudio D'Amico)

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 2591/4 an'

Carrara, li 29.12.1972

OGGETTO: parere visita preventiva.

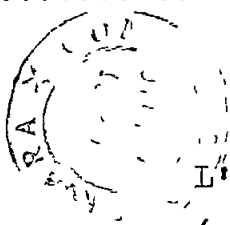
All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione_sita in
Via Petreggine.....di cui è titolare il
Sig. ~~Sao~~ Francesca Santarini...risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare...~~Fosse Scattolo~~.....
.....
.....



L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di **CARRARA** Sez Cens**MASSA**

Allegato a nota di voltura N°

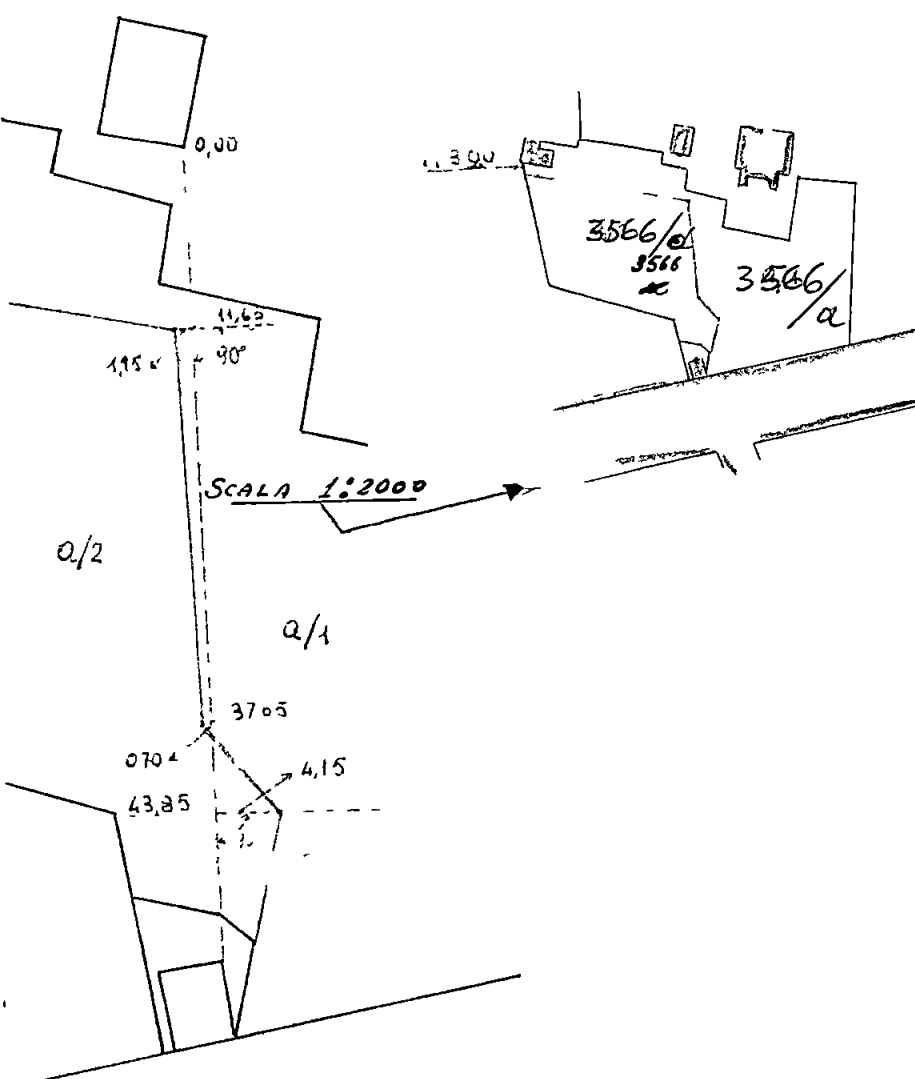
dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D L 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni

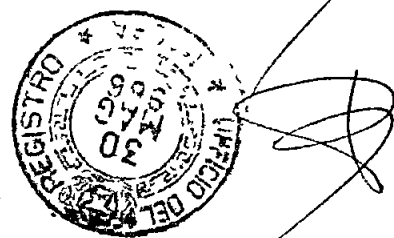
MASSA II

19

INGEGNERE CAPO ERARIALE

*Donella*PREZZO
di
VENDITA
L. 20

Sngza ndimento 1:500

1366
16011
10
20
10
160

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA				QUALITA	Classe Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO			
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale		Reddito agrario				Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
F	31	3566	a	1700	-	290	-	Orto vigna	II		34	03	578	51	98	69

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI			
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario					
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.										
31	3566	a						34	03	578	51	98	69	Ditta Intestata
	-11-	19						20	45	347	65	59	31	Ditta Intestata
	-11-	0						13	58	230	80	39	38	CONGREGAZIONE RELIGIOSA DELLE SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA in Pisa
								34	03	578	51	98	69	



Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo

Canone

II 22 novembre

1966

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi

II

19

IL PERITO *Genio Raccini* *Federico*

IL CAPO SEZIONE

Iscritto all'albo della Provincia di

Massa - Carrara

Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

Don Francesco Santoni *Sup Gen: capo Legale*

II

19

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



COMUNE DI CARRARA

(Legge 4



DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

L'anno millenovecento OTTANTANOVE addì VENTI
del mese di MARZO in COMUNE DI CARRARA

Avanti di me ⁽¹⁾ BASILE GIULIO, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. SUOR MARCONI GRAZIELLA
nato a MONTESCUAIO (PI) il 17/7/1924
residente in V.le Potrignano N° 11 - CARRARA

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

LA SOTTOSCRITTA, SUOR MARCONI VINCENZA AL JECCO GRAZIELLA,
NATA IL 17/07/24 A MONTESCUAIO - PISA E RESIDENTE IN CARRARA
VIALE POTRIGNANO, 11 BIS - C.F. MRC 92L24L56F660I- , IN QUALITÀ
DI SUPERIORA PROTEMPORE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MARIA REGINA"
DELLE SUORE INFERMIERE DELL'ADDAIONATA DI PISA, VIA S. ANTONIO, 75,
DICHIARA CHE L'EDIFICIO DI CUI SOPRA È STATO EDIFICATO SUTTERRENO
DISTINTO CON IL MAPPALE N° 838 DEL FOGLIO 31 DEL N.C.T. DEL CO-
MUNE DI CARRARA, NEL PERIODO DAL 13/03/68 AL 22/11/71, COME
DA PROGETTO APPROVATO CON LICENZA EDILIZIA N° 26456/2076 DEL
12/12/1967 E SUCCESSIVO PROGETTO DI VARIANTE, APPROVATO CON
LICENZA EDILIZIA N° 13277/726 DEL 10-07-1969.

(1)
(2)

IL DICHIARANTE

Suor El. Arcini Graziella

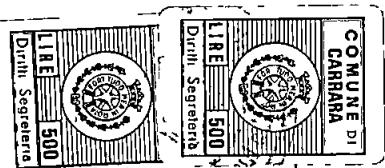
Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (2)

C.I. N° 58808752 del 1984

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella auten-
tica del dichiarante

USO ESCLUSIVO

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



(1) Il Funzionario Incaricato

[Firma]

- (1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario compe-
tente a ricevere la documentazione)
(2) Firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante
(3) Tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di
riconoscimento



COMUNE DI CARRARA 103
15 NOV 1984
PROT N° 33950

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo 15848
Data 16 NOV 1984

Il sottoscritto geom. Ferdinando Bacchini in nome e
per conto della Madre Superiore della Casa di Riposo
in V.le Potrignano, chiede una copia della licen-
za e dell'ultimo progetto dell'edificio costruito
in V.le Potrignano (Pratica n°87/68 conc.n°104 del
12/12/1967.)

V. Altomari
19/11/84

Il richiedente

Ferdinando Bacchini