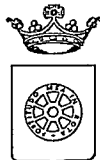


COMUNE DI CARRARA spazio riservato al protocollo generale 11 OTT. 2008 Prot. n° <u>46525</u> Cat. VI 3 Clas.		spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 10 OTT. 2008
---	--	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 3730 13.11.08
EDILIZIA PRIVATA ED ABITAZIONE EDILIZIO
 Il Dirigente *[Signature]*

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Gianna Maria BIANCHI nata a Carrara (MS) il 14.11.1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNC GNM 60S54 B832 V) con studio professionale in Carrara Loc. Stadio viale XX Settembre n° 73 (tel 0585 72648 e-mail giabiarc@virgilio.it), in qualità di Progettista e Collaudatore dei Lavori, con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Primo Nicolai, nato a Carrara (MS) il 28.5.1952 residente in Carrara (MS) via Monteverde 29/c in qualità di Legale Rappresentante della Ditta TOFEE s.r.l. con sede in Avenza Carrara Viale G. Galilei n. 36/c che ha eseguito lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione, sito in Marina di Carrara via Bigioni, attualmente censito catastalmente al foglio 97, mappali 868, 869;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30 aprile 2008 come da comunicazione di fine lavori protocollo 20395/1687, del 9/5/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, Permesso di costruire n° 83/06 del 4 luglio 2006, variante n° 83 del 29 dicembre 2007, variante finale (piano primo e sottotetto), secondo l'art. 142 LRT 1/05 depositato il 7 maggio 2008, a firma dell'Arch. Gianna Maria Bianchi iscritta All'albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 e depositato presso il Comune di Carrara in data 9 luglio 2008;

attestazione di conformità edilizia in sanatoria Art. 140 LR 03/01/05 n° 1, emesso in data 24 settembre 2008 dal Comune di Carrara e relativo parere di competenza della Soprintendenza di Lucca prot. N° 11832, del 3 settembre 2008;

è nominato *[Signature]*
 Il Dirigente *[Signature]*

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;

vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;

visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;

vista la L. 2/2/1974 n° 64;

vista la L. 5/11/1971 n° 1086

vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile distinto al FG 97 mappale 868, sub. 1 risultano conformi al progetto approvato con:

- Permesso di costruire n° 83/06 del 4 luglio 2006, variante n° 83 del 29 dicembre 2007, variante finale (piano primo e sottotetto), secondo l'art. 142 LRT 1/05 depositato il 7 maggio 2008;
attestazione di conformità edilizia in sanatoria Art. 140 LR 03/01/05 n° 1, emesso in data 24 settembre 2008 dal Comune di Carrara e relativo parere di competenza della Soprintendenza di Lucca prot. N° 11832, del 3 settembre 2008;
- le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Marina di Carrara Via Bigioni n° 99 e censito catastalmente al foglio 97 mappale 868 sub. 1 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236;

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Marina di Carrara Via Bigioni n° 99 e censito catastalmente al foglio 97 mappali 868 sub. 1, oltre a parti comuni, nel seguito descritti:

PIANO	UNITÀ IMMOBILIARE	VANO	DESTINAZIONE D'USO	SUP.UTILE NETTA
Piano terra	1	1	soggiorno- pranzo	mq. 26,70
		2	cucina	mq. 10,65
		3	disimpegno	mq. 4,30
		4	camera	mq. 9,50
		5	caldaia	mq. 4,60
		6	bagno	mq. 4,95
		7	camera	mq. 15,40
		8	camera	mq. 10,30

L'immobile risulta così descritto al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

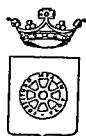
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	97	868	1	terra

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- attestazione di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, del 24 settembre 2008;
- dichiarazione di conformità, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- piante del piano terra con indicazioni dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 8 ottobre 2008


Architetto
Gianna Maria



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 25634/2101
n.82/08 del 24/09/2008.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 09/06/2008 da TOFEE SRL , con sede in 54033 CARRARA AVENZA indirizzo V.LE GALILEI 36C C.F.P.I. 01003080452 ed altri (vedi art.6) registrata il 09/06/2008 al Prot. Gen. n.25634/2101 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di MODIFICA APERTURE, PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 868/1 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI ;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 06/06/2008, a firma del progettista BIANCHI ARCH. GIANNA MARIA ;

VISTA l'autorizzazione di cui all'art.151 del D.Lgs.490/99 n° 37 del 10/04/2004 n° 53 DEL 11/07/07;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 39 del 19/09/2008, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 157 DEL 22/09/08 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.1033,00 e la sanzione per abusi danno ambientale ai sensi dell'art.167 del D.lgs.42/04 pari ad €. 1000,00 ;

ATTESO che il pagamento delle sanzioni suddette è avvenuto con quietanza n° 3723-3724 DEL 18/09/08 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali

l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE



ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

A TOFEE SRL con sede in 54033 CARRARA AVENZA V.LE GALILEI 36C è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la MODIFICA APERTURE, PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 868/1 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 4 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 2033,00, calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005 e ai sensi dell'art.167 del D.lgs.42/04, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 3723-3724 DEL 18/09/08.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

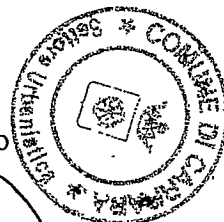
Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 4 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 24/09/2008



Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 24/09/2008

IL CONCESSIONARIO
TOFEE SRL
Viale G. Galilei, 36
54033 CARRARA
P. IVA 01003080452

Prot.n. 25634/2101 Attestazione di conformità n.82/08 del 24/09/2008.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 61/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

TOGNONI GIANNI**ELETTICISTA****IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI**d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449R**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**ALLEGATO I
(DI CEN ALL'ART. 7)

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

10 OTT. 2008
n. 2 del 02-05-2008Il sottoscritto TOGNONI GIANNI * titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) DITTA TOGNONI GIANNIoperante nel settore INSTALLATORE IMPIANTI ELETTRICIcon sede in Via ROMA n. 89 Comune CASTELNUOVO MAGRA(Prov.) SP tel. 328-7327759 part. IVA 00934360116☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di LA SPEZIA N. 86856☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di LA SPEZIA N. 22259
(L. 8/8/1985, n. 443)esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO di FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONEinteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.commissionato da TOFEE SRL, installato nei locali sitinel Comune di CARRARA (prov. MS) Via BIGIONIn. 1 scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale eindirizzo) TOFEE SRL V. G. GALLILEO GALLILEI 36C CARRARAin edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ D.M. DEL 22-01-2008 LEGGE 37
CEI 64-8☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.**Allegati obbligatori:**☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾;☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

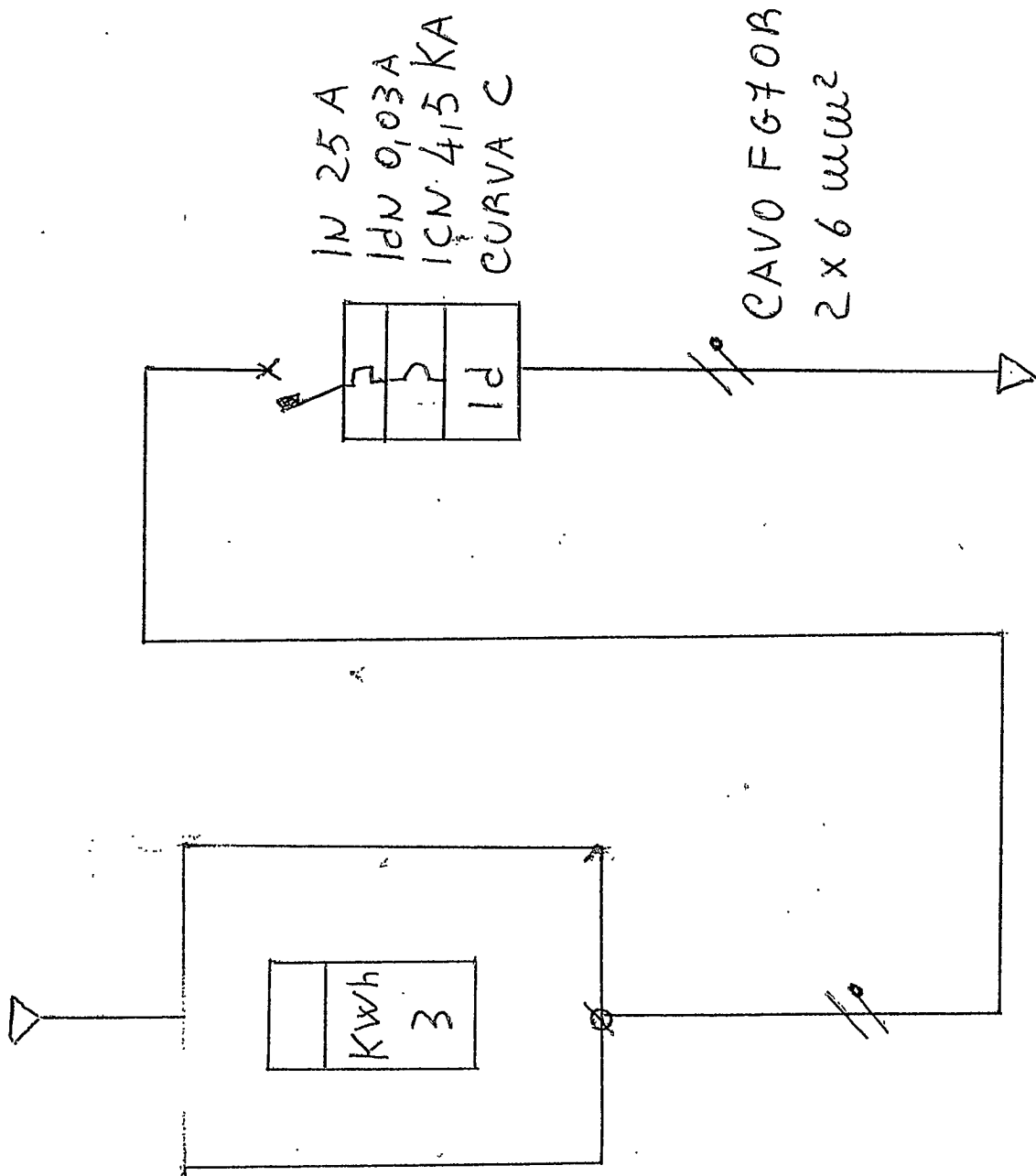
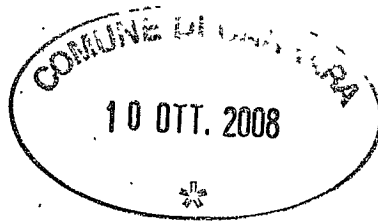
TOGNONI GIANNI

il responsabile tecnico

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALId.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449RGianni Tognoni
(timbro e firma)**TOGNONI GIANNI**

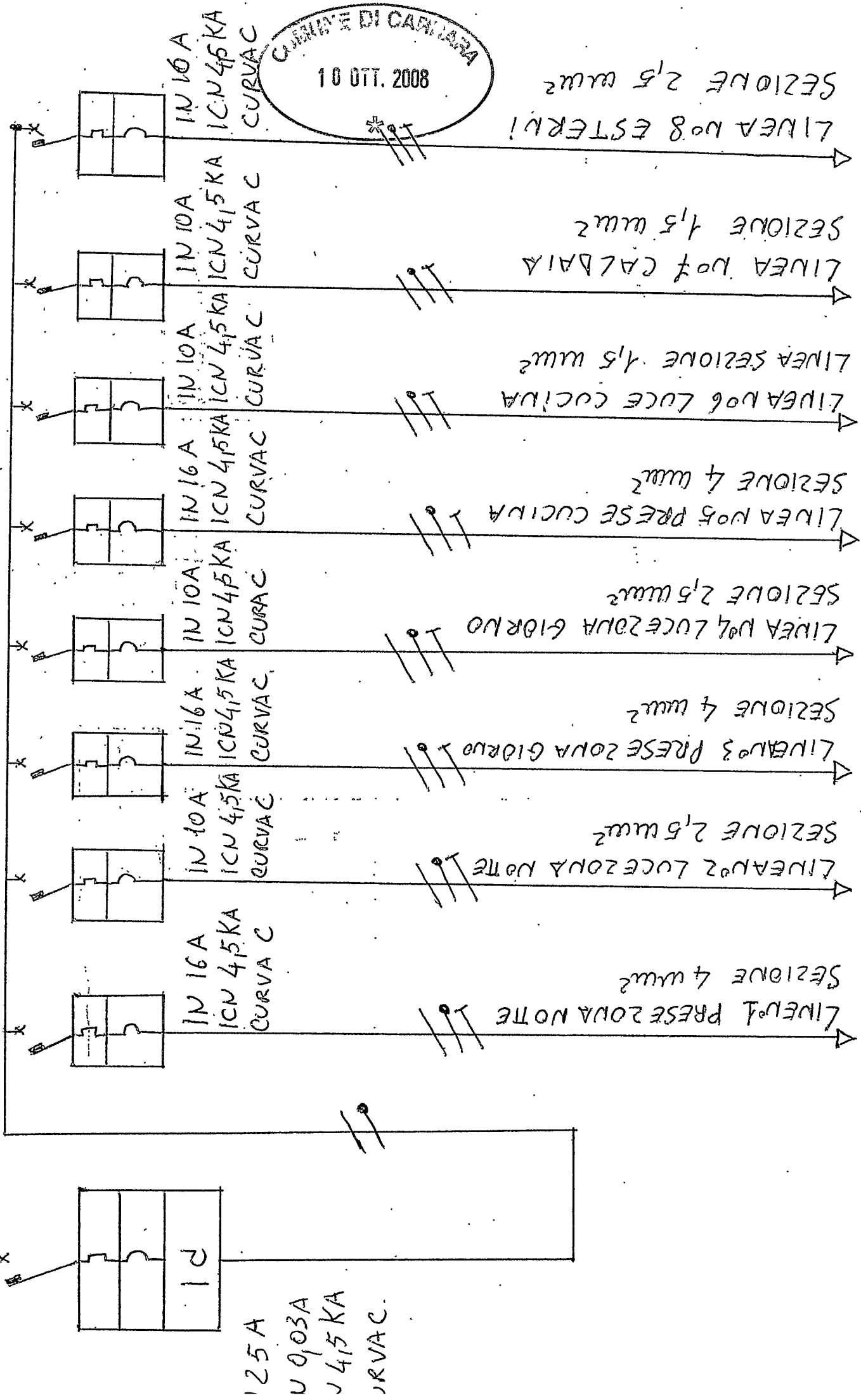
il dichiarante

ELETTICISTA**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI**d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449RGianni Tognoni
(timbro e firma)021052008
DATAAVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽⁹⁾.



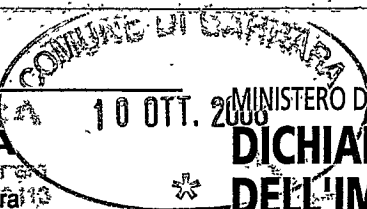
LINEA 0.0
Δ quadro
generale

DA QUADRO FUNTOCI
CONSEGNA



125 A
U 0,03 A
U 4,5 KA
RVAC.

COMUNE DI CARRARA
10 OTT. 2008



TERMIDRAULICA
di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665/630258 cell. 339.6953413
C.F./P.I. 00441290459

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. DEL 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME

Il sottoscritto BRIZZI LORENZO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) TERMIDRAULICA DI BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
operante nel settore ARTIGIANO
con sede in via RINCHIOSA n. 8 comune CARRARA
(prov.) MS tel. 0585/780665 part. IVA 00441290459

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 13080
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443) di CARRARA n. 80407
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) VEDI ALLEGATO

Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da TOFFEE s.n.c. installato nei locali siti
nell' comune di CARRARA (prov. MS) via PIETRO
n. _____ scala _____ piano _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) TOFFEE s.n.c.
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi.

DICHIARA
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della
legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;
- Allegati obbligatori:
 - ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 - ☐ schema di impianto realizzato (6);
 - ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 06-05-08 responsabile tecnico [firma] Il dichiarante [firma]
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

TERMIDRAULICA
di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665/630258 cell. 339.6953413
C.F./P.I. 00441290459

TERMOIDRAULICA

di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665 / 0585 630258
Cell. 333 9396157 / 393 7280016
C.F./P.I. 00441290459



Marina di Carrara, 06/04/2008

Spett.le TOFEE S.r.l.
V.le Galilei, 39
Carrara

Dichiarazione di conformità dell' impianto alla regola d'arte per appartamento sito al 1° piano con sottotetto - ~~Marina di Carrara~~ Via Bigioni Marina di Carrara

IMPIANTO PER N° 2 BAGNI E N°1 CUCINA COMPLETO DI SCARICHI:

Tubo multistrato con raccordi ad innesto rapido marca Georg Fisher sistema "I FIT"

Tubo scarico colonna silenziato marca Wavin c/raccordi vari (braga, curve, etc.) sistema "SITECH"

Tubo P100 polietilene D. 25 "PN 16" acqua.

IMPIANTO RISCALDAMENTO:

Tubo multistrato coibentato per riscaldamento D.16 Georg Fisher con collettori, valvola di zona, valvole per radiatori termostattizzabili marca CALEFFI

Radiatori in alluminio marca GLOBAL modello MIX + OSCAR

Caldaie incasso a condensazione marca VAILLANT modello ECOINWALL kw 26 riscaldamento + produzione sanitaria .

Tubo fumo PP FLEX D.80 per scarico a tetto.

Tubo rame gas rivestito con guaina gialla D.14 per cucina .,

Tubo a barre D.18x1 rame per caldaia gas esterno.

Giunto dielettrico isolante ¾ con valvola a quadro gas da ¾ .

Tubo gas polietilene D.25

Raccorderia da saldare varia rame+ bronzo

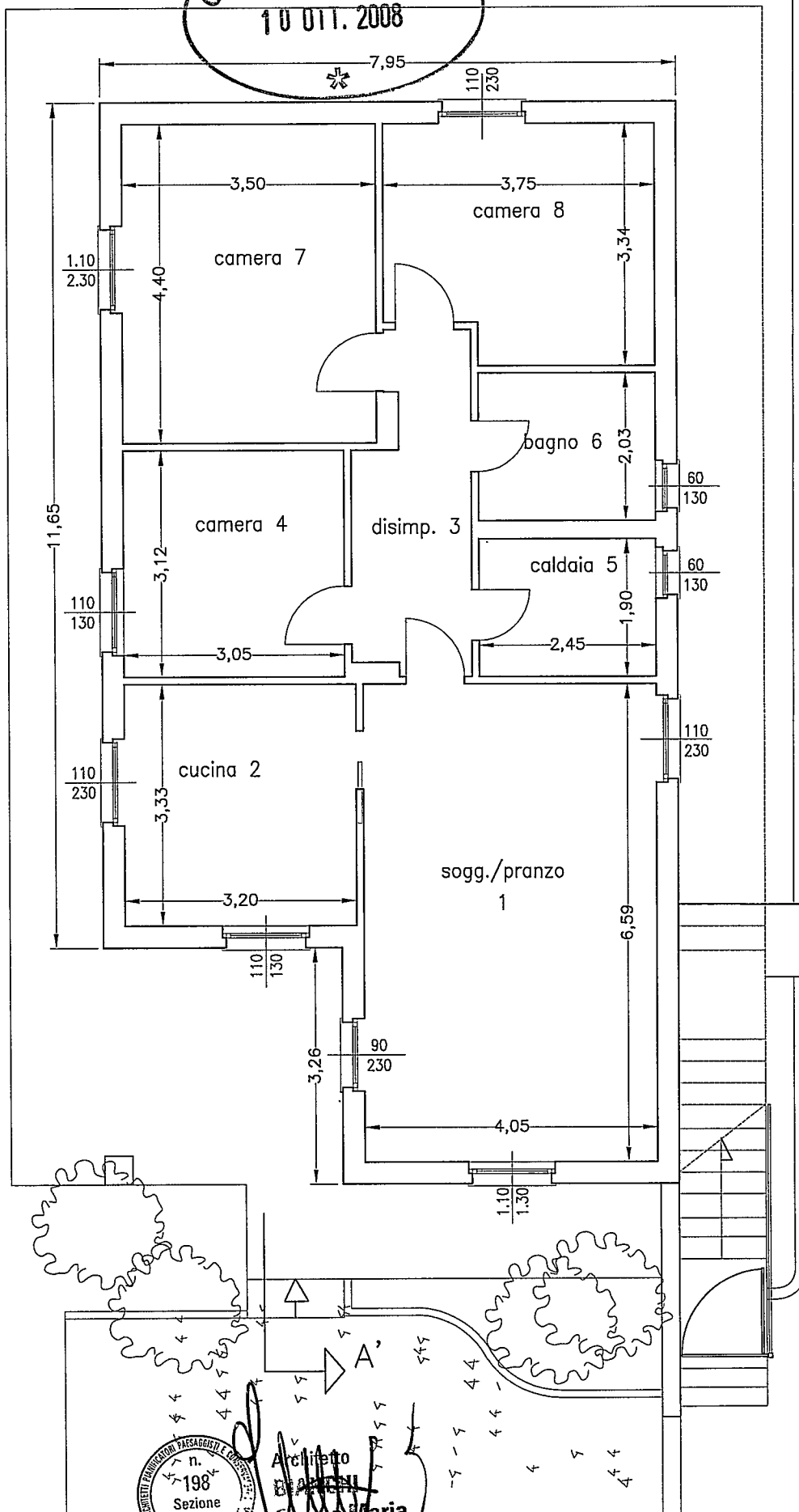
Tubo scarico per fumi cappa cucina ad innesto

TERMOIDRAULICA

di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665 / 0585 630258 cell. 333 9396157
C.F./P.I. 00441290459

COMUNE DI CARRARA

10 OTT. 2008



Piano Terra