

G Agosto 1973
Carrara li

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in **Viale XX Settembre, Poggio**

sul terreno distinto in Catasto alle sex. foglio
mappale numero **7151/1970/6** propria **DELL'ARCH. GORGIO**

n°134 del 5/2/1969

I lavori in oggetto autorizzati con lettere n. del

hanno conseguito l'ultimazione
totale
parziale

5/2/1970

Sono stati iniziati in data

30/10/1972

Sono stati coperti in data

10/7/1973

Sono stati ultimati in data

in conformita' alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA - CARRARA
numera **2091/1510** del **8-8-1973**

costruzione **11 nel sottoterrato non necessario**
La si compone di vani
ampliamento **e vani 41 + 24 noc. ai piani coprenti ad uso abitazione.**

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

(Arch. Claudio Vazziani)

CARRARA 10

6-8-1943

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} industriale
in Fossola - P.le XX Settembre
sul terreno distinto in Catasto alla sez. Pa. foglio 59
mappale numero 151 proprietà Dell'unico Sergio

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 134
del 5-2-1969

Sono stati iniziati in data 3-2-1940

Sono stati coperti in data 30-10-1942

Sono stati ultimati in data 10-2-1943

in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura
di MASSA-CARRARA numero 3091/1510 del 8-18-1943

la costruzione si compone di vari Il semilunato uso
accessori e piazze 11 + 2 accessori piazze
semplici uso ed uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario
alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio
del Catasto.

Capo
Luigi

IL TECNICO ACCERTATORE
Luigi
IL SINDACO
Luigi

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
V. C.
Claudio Warrani

18/6/69

DOTT. ARCH. ORLANDO GRIGOLINI - VIA PISA, 9 - AVENZA (CARRARA)

g
Avenza lì 18 luglio 1969

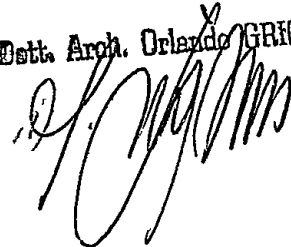
Ill./mo Sig. Sindaco,

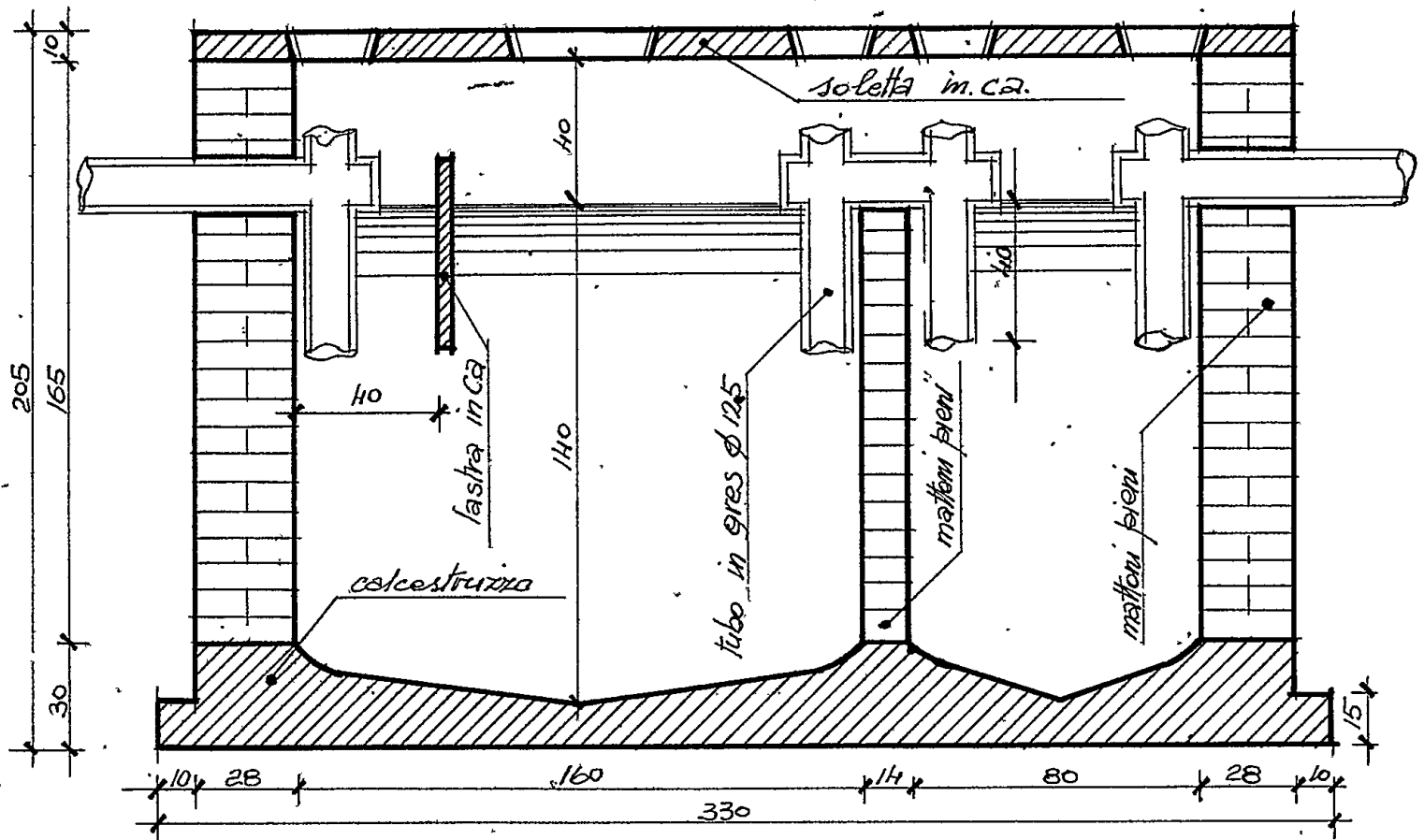
Il sottoscritto Architetto Orlando GRIGOLINI, progettista e direttore dei lavori del fabbricato che verrà costruito dall'Impresa Dazzi Renzo, sul terreno di proprietà della signora Alda Barbasini, il cui permesso è scaduto e se ne richiede nuova licenza di costruzione, DICHIARA che la cubatura totale dei Fabbricati che veranno a trovarsi sul terreno in questione è inferiore a quella richiesta dalla nuova legge Urbanistico-edilizia.

Dalla Relazione del Geometra Orsini (perito di indiscusso valore) si può constatare che i mq 2400 è superiore a quelli richiesti. Difatti il fabbricato esistente è di mc. 1470; il nuovo fabbricato in condominio sarà di mc. 4200, e la nuova villa di mc. 585. Quindi un totale di mc. 6155 invece di mc 6570 spettanti.

Sicuro della dichiarata verità e controllabile veridicità saluta distintamente.

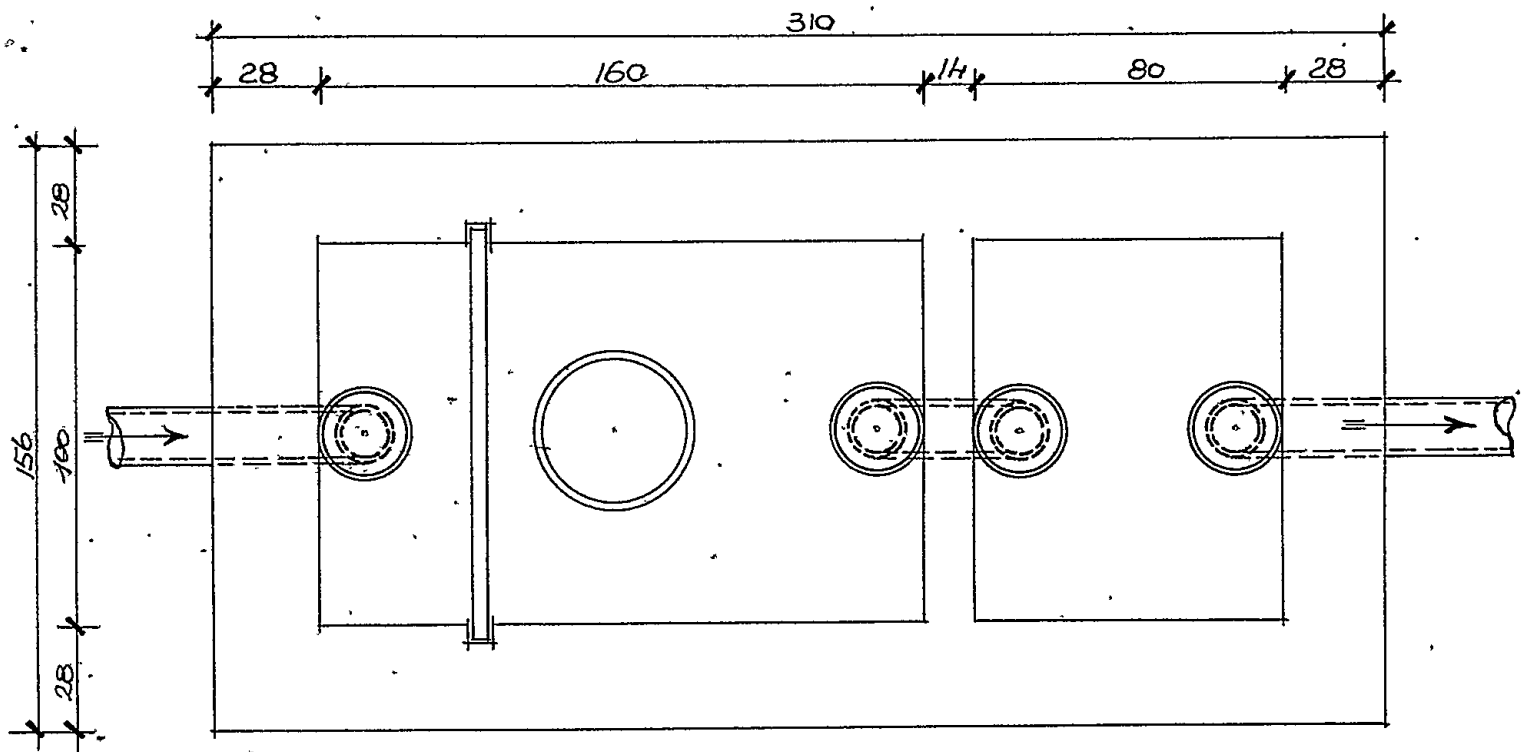
Dott. Arch. Orlando GRIGOLINI





Dott. Arch. Orlando GRIGOLINI

FOSSA SETTICA PER 10 PERSONE



SCALE 1:20



UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Comune di *Carrara* ...

5. B Allegato

Allegato a nota di voltare N° dell'anno

Estratto di mappa che si rila scia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

19

IL GENERE CAPO ERARIALE

Arrolla

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



Wm. H. Davenport

Deffglio

dez. B 100.59
Jeda 1.2000

Patrichy

300
360
450

PARTICELLE DA FRAZIONARE												
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominante	Reddito agrario				Ha.	a. ca.	Dominiale	Agrario
B	59	4970	7151	675	460	Vigneto Vet. di uva da uva da	III		939	728	6340	4320

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
Foglio		NUMERI		SUPERFICIE			- REDDITO		
Provvisori	Definitivi	Ha.	a. ca.	Dominale	Agrario				
Princ.	Sub.	Princ.	Sub.						
59	731/2		1.22						
	5		606						
			7.28						
DITTA DA INTERTASI									
ditta intestata e Dazzi Penna									
ditta intestata									

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo

Carraig .. 1. agosto .. 1968

-IL PERITO

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

61

D221-BARBASINI

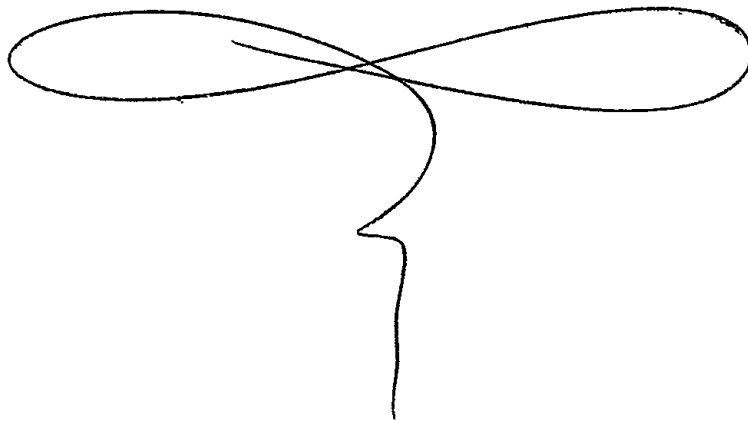
Allegato alla pratica //

di rinnovo di Barbassini

18/7/68

Gilda

Proprietà sig. ^{ra} Alba Barbassini





RELAZIONE

ooo

11

Richiesto di riferire in merito alla proprietà della signora Alda BARBASINI in Fossola, località "Gidora" dopo controllo catastali, accertamenti sopra luogo ecc., ho compilato l'unità tavola di disegni che dimostra :

- 1°)- nel tipo alla scala di 1 a 2000 la rete del Nuovo Catasto Sez. B foglio 59 ove trovasi la proprietà;
- 2°)- nel tipo di scala di 1 a 1000 lo stato attuale della stessa località.

Nel Nuovo Catasto la proprietà si distingue con gli interi particellari n° 7151 - 4970 e con porzione di n° 4964 - 7917 della Sez. B che devono essere frazionati.

Nel tipo in scala 1 a 1000 la proprietà della Sig. Barbasini è precisamente costituita da: mq. 2.165= di terreno con soprastante palazzina di piena proprietà;
da mq. 235= di diritto di superficie sul fabbricato parte del mappale 4963 Sez. B.

La superficie totale è quindi mq. 2.400= dei quali mq. 210= sono coperti dalla palazzina che sorge sul n° 7151.

geom. G. Orsini

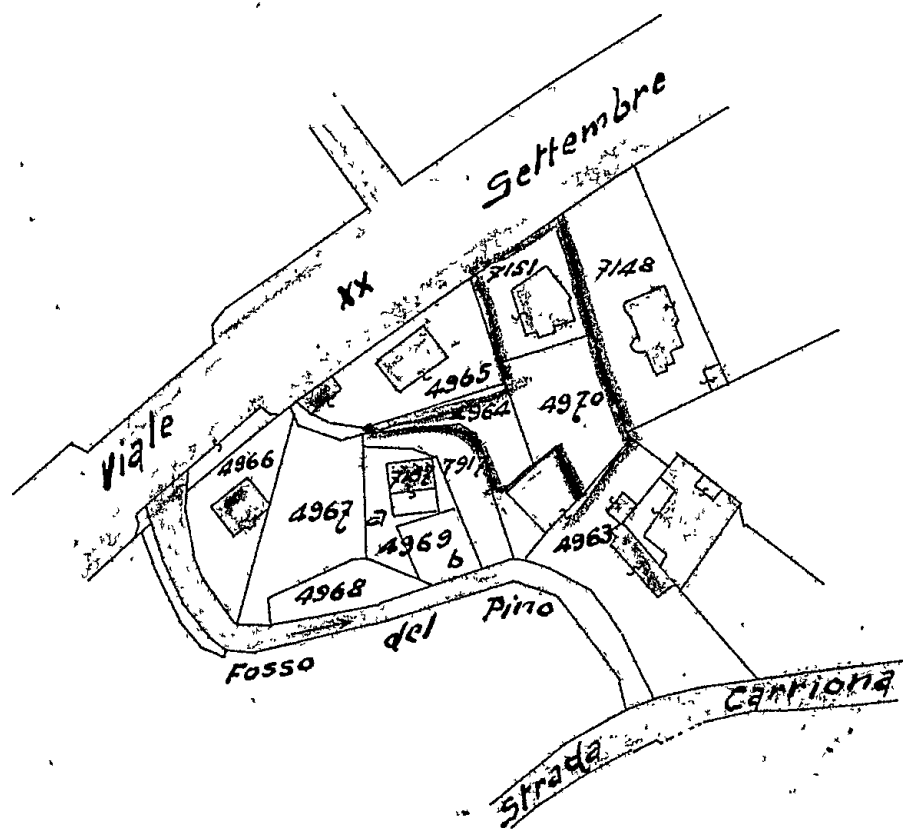
Carrara, 14 luglio 1969

geom. Orsini

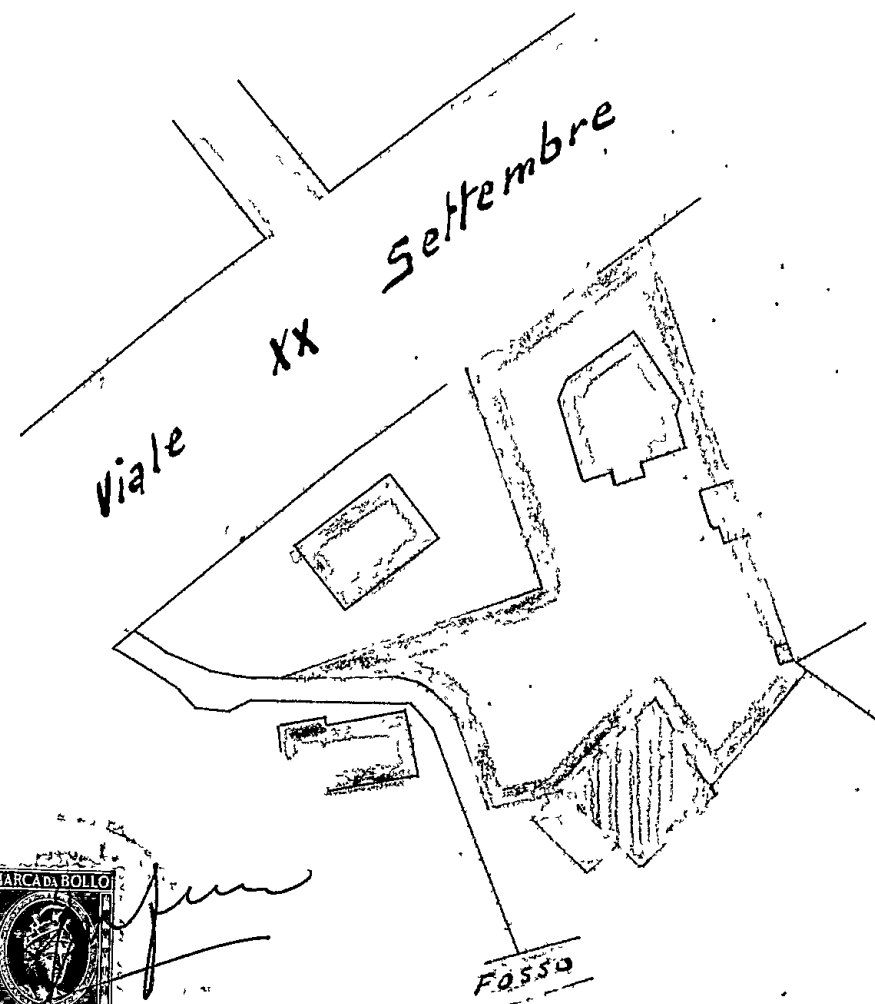
Gidora..

Sezione B - foglio 59

Tipo catastale 1:2000.



Rilievo attuale 1:1000.



geon. 

Proprietà Sig. Alga Barbasini



15945

6

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti CHIAPELLI GIACOMO & C.

residenti a Nazzano Via Frassinetti n° 36,

CHIEDONO

che i progetti redatti dall'architetto Orlando Gri-
colini ed a loro intestati presentati presso codesto
Comune dal 25/1/67, esaminati ed approvati dalla Com-
missione Edilizia in data 14/2/67 n° 3, siano intesta-
ti al Sig. BA BASINI Aldo, delegato all'Amministrazione del
terreno contraddistinto col n° 1407/1/64
e CAZZI RENZO, impresario, con capiprese n° 1407/1/64
voti in per lta.

*in via Nazzano
20/1/68
12/2/68
H/S
12/2/68*

Fiduciosi di essere conosciuti e approvati

salutano cordialmente.

Avenza, li 14/2/1968

A C

*Per la favorevole approvazione del progetto di restauro del
beni comunali*

Approvato
24 GIU 1968
L'ASSESSORE

12/3/68

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di _____

Depositi: Depositi e Depositi e convogliate in fogge comuni

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convo-

gliati in pozzo nero a tenuta si a una camera _____ a due camere

_____ dista dalla casa m. 0,50 in una fossa settica a due

_____ camere _____ Dimensioni: lunga m. 2,30

_____ larga 1,15 m altezza liquido

1,50 m altezza totale 1,80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si

dista dalla casa 0,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna

cittadina si Altri sistemi _____

_____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____

E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Comunale

esistente nella vecchia casa che alimentano anche la cu-

cina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ ci-

sterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____

dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a

perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a mon-

te _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perde-

re _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in recipienti dalla Nettezza Urbana _____

_____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in appento

sono in fondo al terreno del fabbricato

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____

si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

_____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale che non trasmettano le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L'_____ cucin_____ dotat_____ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 80x80 e servirà l'_____ cucin_____ de _____ piani_____ e di cmq. 80x20 di sezione per le cucine de _____ pian_____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo ch. it.

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° 3 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 80x80. Il collegamento avverrà a m. 1,40 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 2,00 oltre il culmine del tetto. altre

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale: *h*

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 4000, la potenza della caldaia di Cal/h 90.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 20,5 e una sezione di cmq. 40x40 = 1600

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

[Firma]

IL PROPRIETARIO
CECCARELLI GIACOMO & C.
Edile
Via Frassina, 4



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale xx Settembre</u> (via, piazza) <u>Fossola</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>134</u> rilasciata il <u>28-6-1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BARBASINI A. e DAZZI R.</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dell.</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>240,2</u> Piani fuori terra <u>5</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>3400,2</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>3960,2</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
10	41	21	62	13	75				9	1							

Data di fine lavori _____ (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 155
Data 30 GEN. 1970

n° 109 anno 1968
tagliandi n° 9274

15

Carrara li 30-1-1970

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto DAZZI OSVALDO...residente a
...CARRARA (MARINA) via le xx Settembre...n° 289
titolare della licenza di costruzione datata 5-2-1968...
n° 134... per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via le xx Settembre...località FOSSOLA...
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

V. DAZZI OSVALDO

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 30-1-70 n° 670..
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 31-1-1970...alle ore 8.30... da parte del Geom.
M. E. L. P. LUIGI... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma della Prefettura del 31-1-1970..
Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.

Spett.

PREFETTURA DI MASSA CARRARA

M a s s a

Il sottoscritto DAZZI OSVALDO titolare dell'omonima Impresa Edile, comunica che il palazzo di cui alla Lic. n° 154 del 5/2/1969, rilasciata dal Comune di Carrara, che sorgerà in Fossola (Tramonti), Viale XX Settembre, 128; verrà eseguito con struttura portante in cemento armato.

Distinti saluti.

D. Ozvaldi

Carrara, 31/1/1970

CARRARA li. 31-1-1990...

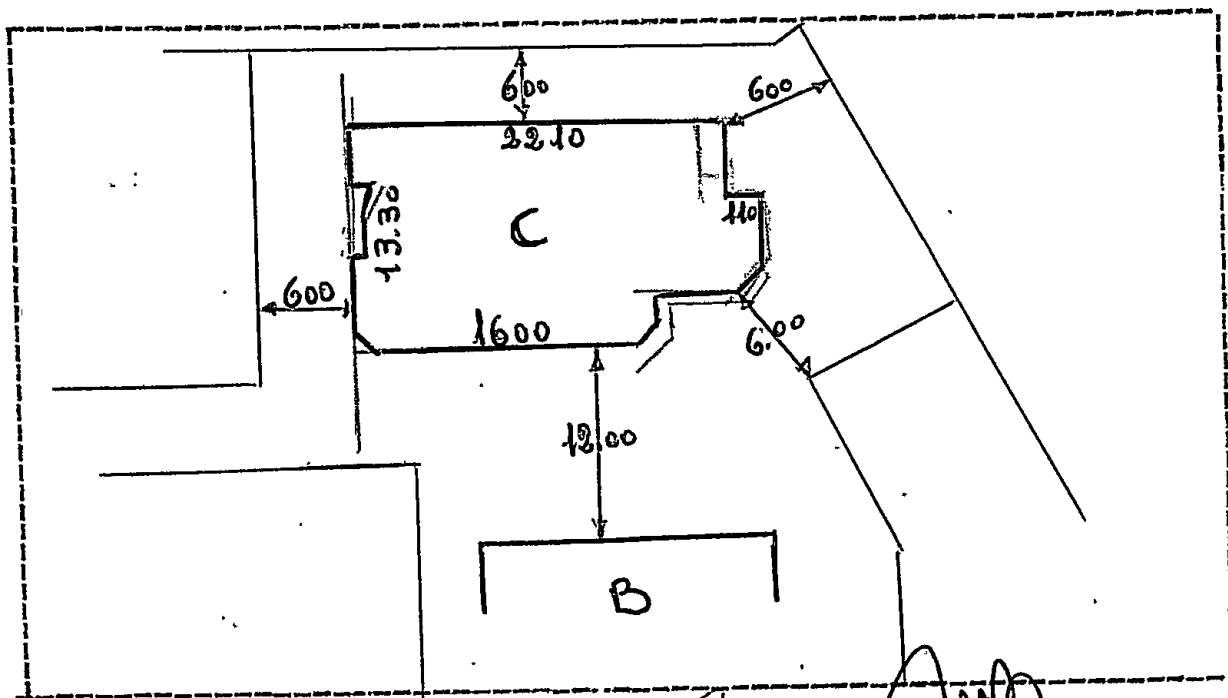
Rif. Richiesta del. 30-1-1990.....
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. F.O.S.S.O.L.A. mapp.n° 1151 sez. B.f. 59...
 del Sig. DAZZI OSVALDO.....residente a. MARINA..
 via. le xx Settembre 0...n° 287.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei Lavori. Arch. GRIGOLINI ORLANDO...
 residente a... A.VENETA.....via. PISA.....n° 9.
 iscritto all'Ordine 0001260... F.I.....n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa. DAZZI OSVALDO.....
 residente a... MARINA.....via. le xx Settembre n° 287

il tecnico comunale. Mel. P. BUIGI.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO... *DAZZI OSVALDO*IL DIRETTORE DEI LAVORI... *GRIGOLINI ORLANDO*L'IMPRESA... *DAZZI OSVALDO*IL TECNICO... *MEL. P. BUIGI*IL CAPO SEZIONE... *Veneri*L'INGEGNERE CAPO... *huy*

5

Avenza, lì 15 Giugno 1968

Gent.mo Assessore all'URBANISTICA

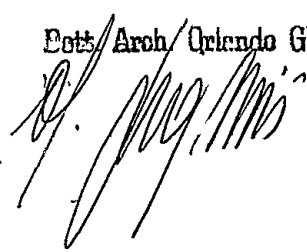
in riferimento ai progetti approvati ed in via di costruzione, a maggior chiarimento alle richieste ufficiali Le chiedo quanto segue:

il progetto "C", vehendò a trovarsi interno fra due fabbricati, ad uso abitazione, non ha più ragione di essere costruito con fondi da commercio (come è stato presentato originariamente), pertanto Le chiedo un nuovo esame alla modifica apportata e come risulta da progetto allegato.

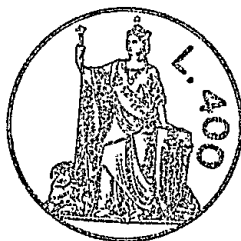
Con la speranza di esserne esaudito La ringrazio ed

Ossequio

Dott. Arch. Orlando GRIGOLINI



{ 2668
2667



COMUNE DI CARRARA

14 GIU 1968

Prot. N° 15902

CARRARA 11 10 Giugno 1968

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

ILL.mo Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Protocollo N. 1011

La sottoscritta BARBASINI ALDA, proprietaria

Data 15 GIU. 1968

del terreno sito a Fossola loc. Gidora contraddistin-
to catastalmente coi i mappali n° 4164-4964-4970

F.59 Sez.B su cui insistono i progetti di due fabbri
cati uso civile abitazione denominati con le lettere

"A" e "C" presentate a nome del Sig. Ceccarelli Giacomo e
mo & c accetta la concessione delle licenze per i
fabbricati summenzionati con le conseguenti condi-
zioni che su queste sono apposte.

Con stima sentitamente ringrazia.

*Alida Lucrezia Barbasoni**per il pre. re. ~~Lucrezia Barbasoni~~**2 vpp. allegare alle pratiche**15/6*

3
15/6/68
P. Ricci
15/6/68