

9/18/82

CAMBIO

INTESTAZIONE



AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

8 MAG 1982

1981/94

103

103

La sottoscritta Bertini Emilia in Cavaliere amministratrice della Società C.O.E.C.I. S.R.L. avendo acquistato con atto Zuccarino 15.4.1982 una porzione di terreno in località Stadio- Carrara dal Signor Bordigoni Giorgio Enrico distinto in Catasto col mappale 190 F° 64 di mq. 1140, terreno sul quale è già stato approvato progetto per la costruzione di una palazzina di civile abitazione .

Arch. Variani

2 offi.

12/5/82

C H I E D E

il cambio di intestazione della concessione edilizia e relativo progetto attualmente intestato al Signor Bordigoni Giorgio Enrico.

Volere
Carlo
Carrara
CF

Carrara, lì 8 Maggio 1982

-Si allega copia contratto di acquisto.

Bertini Emilia

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1826
Data	10 MAG. 1982

10 MAG. 1982

Intervento pratica

nell'ambito della

10.2/2805 del 18/2/8

8/7/82

Comune di CARLARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. _____

Prot. N. 20998/2650Li 18/9/71OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**Al BORDIGNONI ENZO JORGIOVia PIAVELoc. STADIO CARLARAe, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile abitazione

in (2) STADIO Via PIAVE
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 20/11/71 e cioè:

- 1 rata di L. 7.389.875 (data) _____
 — 2 rata di L. _____ (data) _____
 — 3 rata di L. _____ (data) _____
 — 4 rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 20/11/71 e cioè:

- 1 rata di L. 1.040.920 (data) _____
 — 2 rata di L. _____ (data) _____
 — 3 rata di L. _____ (data) _____
 — 4 rata di L. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.189.625 + 14.522.880

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	416,56	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 416,56	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	79,52
d Logge e balconi	145,02
Snr 224,54	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 54\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	416,56
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	224,54
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	134,42
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	551,28

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 152.617,5 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 84.134.975 L

LI

Importo da pagare L.

14.778.896

Il Sindaco

[Firma]

L'Ingegnere Comunale

[Firma]

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Posto in Carrara Via Piave di proprietà della s.r.l. CO;E;CI.

I sottoscritti

| Geom. Riccardo Gemignani

residente in Carrara

| Geom. Riccardo Gemignani

residente in Carrara

| s.r.l. CO;E;CI;

residente in Carrara

| S.N.C. Castè Fausto e figlio

residente in Carrara

| Geom. Riccardo Gemignani

residente in Carrara

| Geom. Riccardo Gemignani

residente in Carrara

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via Don Minzoni 21

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Don Minzoni 21

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Sforza 1

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via le XX settembre 256

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via Don Minzoni 21

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via Don Minzoni 21

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data Carrara 30 agosto 1983

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

S.N.C. CASTÈ FAUSTO & FIGLIO S.R.L.
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

S.N.C. CASTÈ FAUSTO & FIGLIO S.R.L.
L'INSTALLATORE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

54001 LAVINIA CARRARA
Cod. Fisc. e Part. IVA 0012852 045 3

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di MASSA - CARRARA

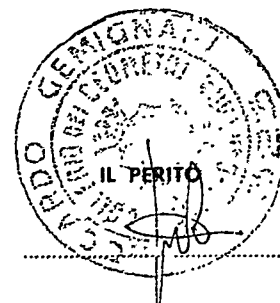
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 8183 dell'anno 1982

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>263</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>26-3-1982</u>

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7			8		9	10	
64	190					28 20							
						11 40							
		a	190			11 56							
		b	413			16 80							
						16 64							

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione ~~segue~~ non segue su foglio

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata dal Ufficio del Catasto il presente modello è allegato.

18/6/82 *Murini*

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <i>2324</i>
Data <i>15 GIU. 1982</i>

15 GIU. 1982

n.	anno <i>1981</i>
tagliandi <i>1363</i>	

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto *Borignoni Pierino (C.O.E.C.I.)* residente a *Ferrara*
Via *Boleone* n. *240*
titolare della CONCESSIONE n. *355* datata *25-5-82*,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via *Piove*
località *Stadio Canave*, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno *14/6/82* con bolletta n. *6545* ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. *1890* del *26-5-1982*

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Barigiani Giorgio nato a Canere
il 15-8-24 residente a Canere
Via Bolesna n. 28

DIRETTORE DEI LAVORI Genighani Riccardo nato a Canere
il 18-2-41 residente a Canere
Via Dai Mirsani n. 21

TITOLARE IMPRESA COECI nato a
il residente a Canere Areuse
Via Storze n. 1

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Assuntore dei Lavori

.....
COECI

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 15-6-1982

Carrara 15-6-1982

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in STADIO
V. PIAVE mapp. 190-191-228-229 f. 64
del Sig. CO-E-CI residente a ALENZA
Via SPORZA n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

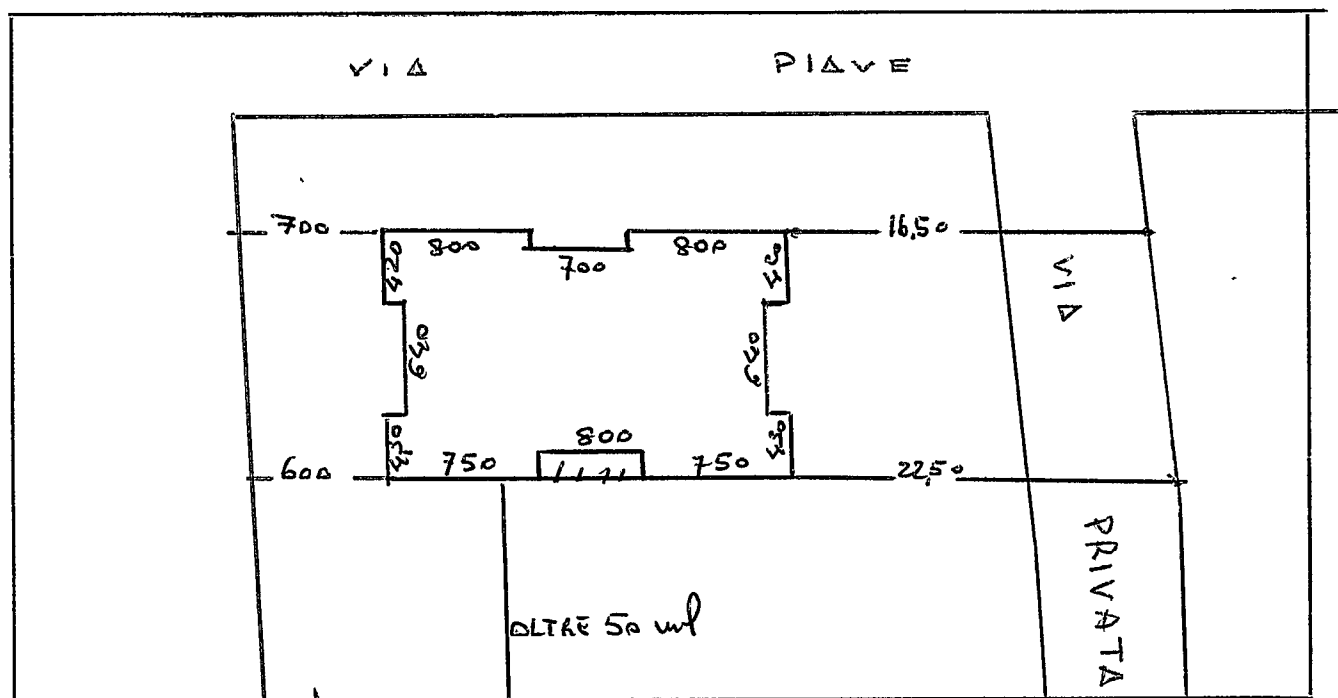
Direttore dei Lavori GEOM. GEMIGNANI R. residente a CARRARA
Via DON MINZONI n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI MS n. d'ordine 323

Impresa titolare CO-E-CI residente a ALENZA
Via SPORZA n. 1

Il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

12-11-21

12-11-21

010ATC

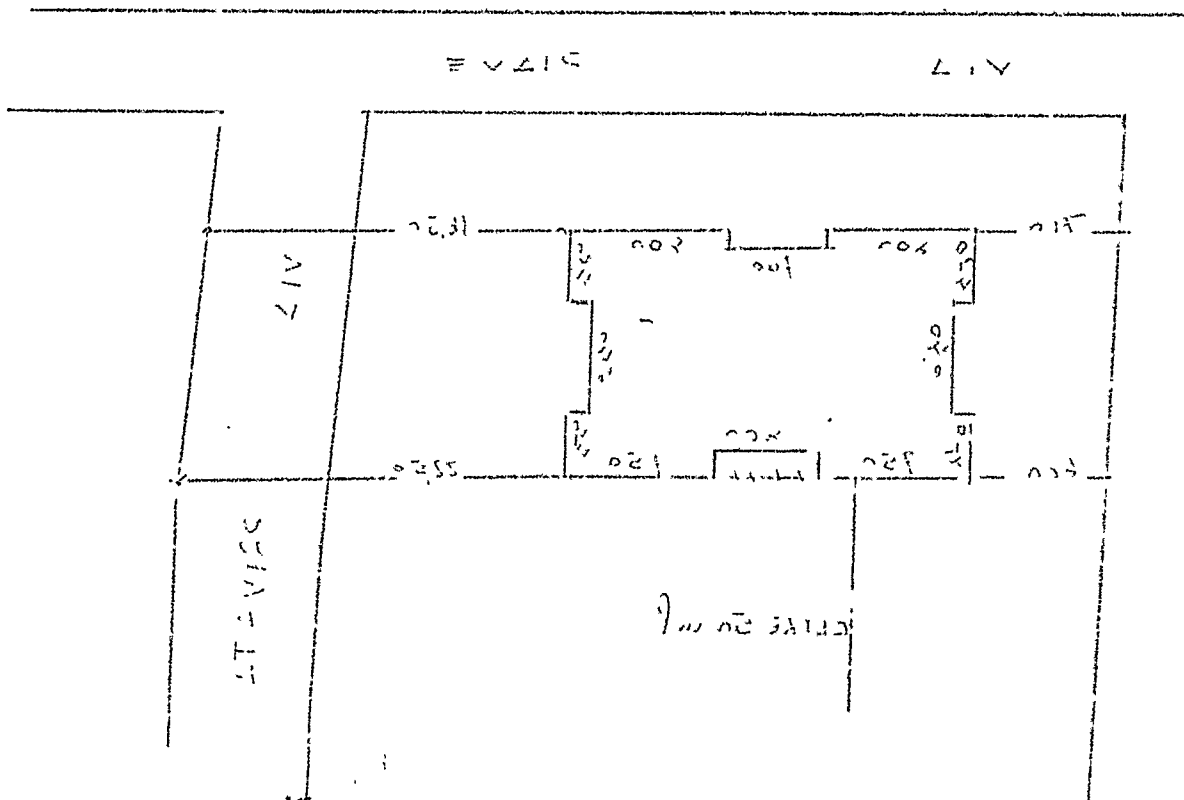
110
4550554
1

255 155-111-091

50419 V
10-3-00
4550554

4550554
15
55
4550554
1

4550554
15
55
4550554
1
211 4550554
10-3-00
4550554
4550554





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 15-6-1982

Carrara 15-6-1982

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in STADIO
V. PIAVE mapp. 190-191-228-229 f. 64
del Sig. CO-E-CI residente a AVENZA
Via SFORZA n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

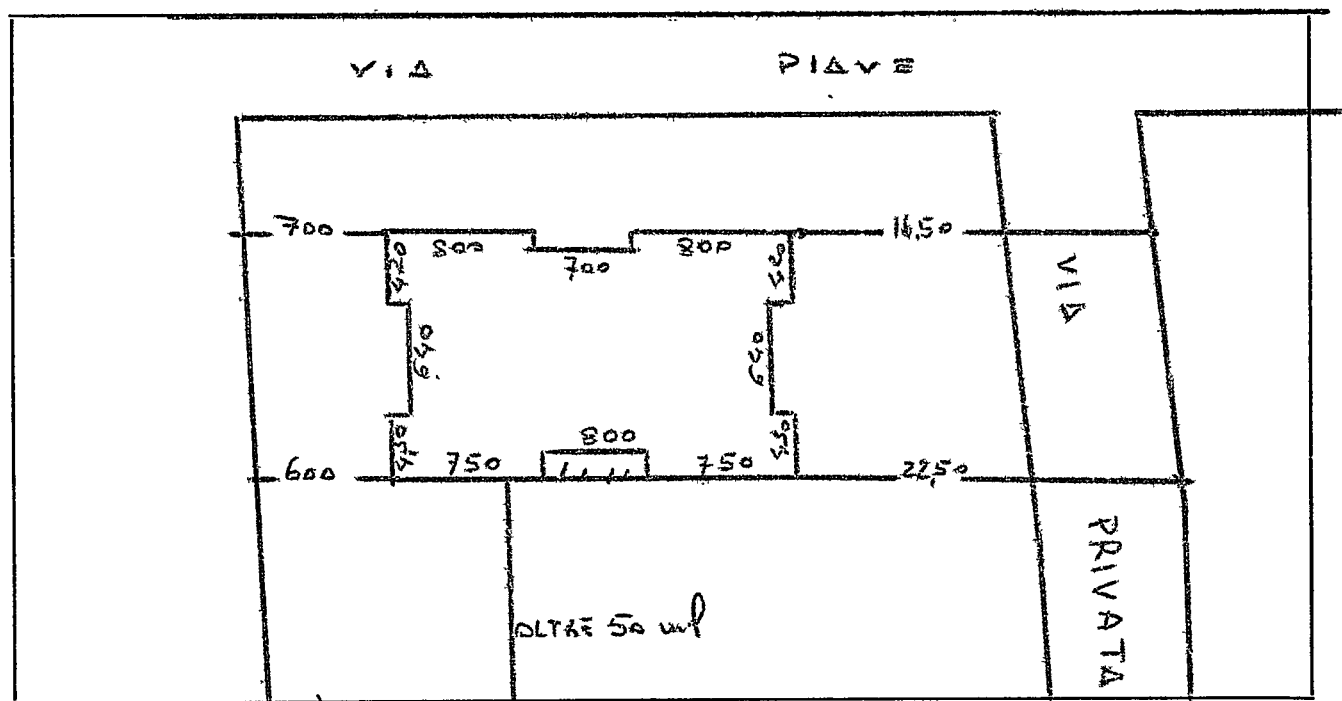
Direttore dei Lavori GEOM. GEMIGNANI R residente a CARRARA
Via DON MINZONI n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI MS n. d'ordine 323

Impresa titolare CO-E-CI residente a AVENZA
Via SFORZA n. 1

Il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 15-6-1952

Carrara 15 6 1952

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in STADIO
n. PIAVE mapp. 190 - 111 - 228 229 f. 64
del Sig. CO. E. C. residente a AVENZA
Via SPARZA n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

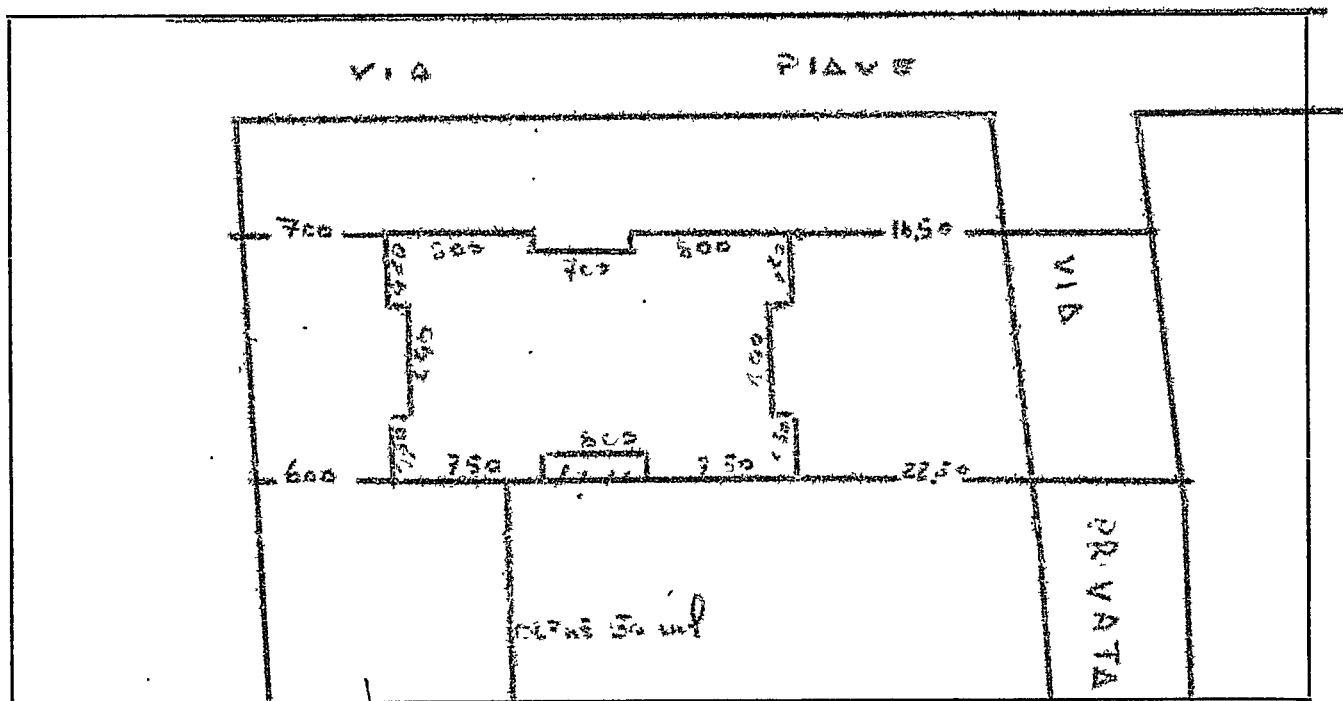
Direttore dei Lavori G. M. L. R. residente a CARRARA
Via Don Minzoni n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri MS n. d'ordine 323

Impresa titolare CO. E. C. residente a AVENZA
Via SPARZA n. 1

Il tecnico comunale G. M. L. R. (CLAUDIO) recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

5562

CARRARA-AVENZA, II

13/10/1980

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Stadio
Via Piave nell'ambito de map
pale n. 412 Sez.
Foglio richiesta dal Sig. Bordigoni Giorgio
 residente in
Via n°

si dichiara :

che il fabbricato sarà allacciato derivando dalla condotta
del Ø 150 installata in Via Piave.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE F.F.
[Signature]

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Rep. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.; 1082 Torino

OM/pb/1386

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

Egr. Sig.ra
PUNTELLI Geom. RITA
Via Provinciale 95 Bis
CARRARA

-----Carrara-----li-----7.10.1980-----

OGGETTO: urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6/9/1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in località Stadio in via Pieve, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione le consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'individuazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Meneghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 FORMIA - GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 9 ottobre 1980

Via Cavour, 23

Spett.le

Studio Tecnico Puntelli Geom. Rita

Via Provinciale, 95 Bis

San Lucia

54033- CARRARA

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - CARRARA

PROT. N.T/CA.....

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

Con riferimento alla Vostra lettera del 7/10/1980

riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, di proprietà del Sig. Bordigoni Giorgio, da erigersi in località Stadio, via Piave, sul terreno distinto in catasto col mappale 190 foglio 64. In considerazione del nostro benessere, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. poiché il terreno è interessato da una linea a 15Kv

richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITÀ DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

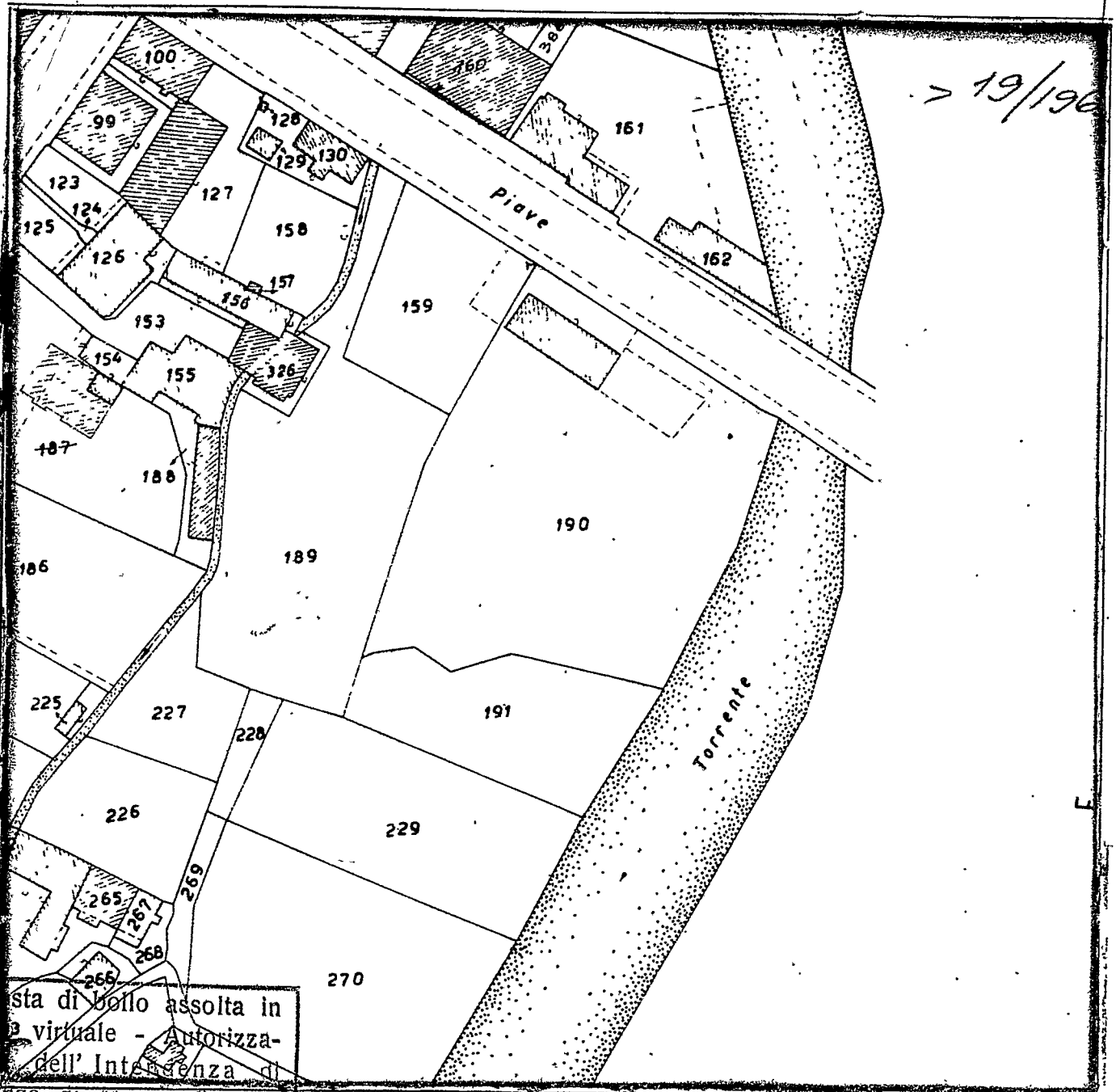
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.

> 19/196



mposta di bollo assoluta in
virtuale - Autorizza-
dell'Intendenza di
anza di Massa Carrara
9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 64 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

73

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 190-191-228-229

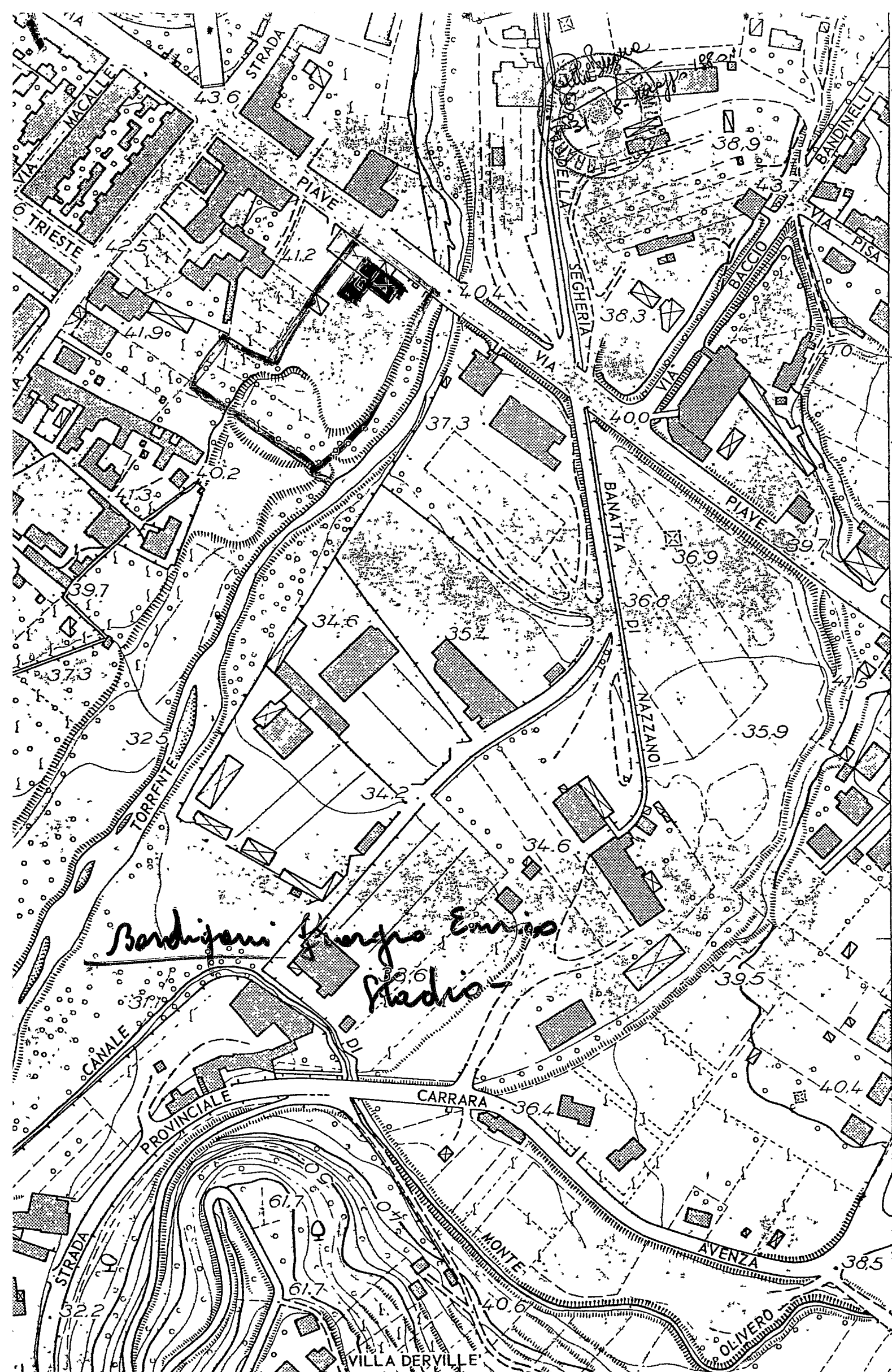
e si rilascia a richiesta del
Sig. GEOM. PUNNELLI per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 20 GIU. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE
[Signature]

21175	med. 8
to di ricerca	L. <u>600</u>
fixo	L. <u>1300</u>
lle, Ha., li, etc.	N. a L. <u>400</u>
TOTALE L. <u>2300</u>	



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

BORDIGNONI GIORGIO C.F. BRD GRG 27M15 B832M
 Residente in FERRARA Via BOLOGNA N. 240

PROGETTISTA

PUNTELLI GEOM. RITA C.F. PNT RTI 53R41 B832V
 Residente in CARRARA Via PROV. LE SAN LUCA N. 95 bis

OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI
 DA REALIZZARSI IN VIA PIAVE LOC. STADIO - MAPP. 190 FG. 64-

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO I° ALLOGGIO N. 1 (EST)	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
5,50	SCALD	1/2 (2,20 x 5,00)
	CAMERA	3,70 x 3,50
	"	3,70 x 2,35
	BAGNO	1,75 x 2,70
	DISIMPEGNO	1,75 x 0,90
	PRANZO - SOGG. - CORRIDOIO	4,20 x 2,40
	"	4,90 x 2,60
	CUCINA	2,10 x 3,50
Snr		Su
5,50	SOMMA	50,10

Superficie Snr	PIANO I° ALLOGGIO N. 2 (NORD-EST)	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
5,50	SCALD	1/2 (2,20 x 5,00)
	CAMERA	3,30 x 3,70
	BAGNO	1,70 x 2,70
	CAMERA	2,55 x 3,70
	DISIMPEGNO	1,70 x 0,90
	PRANZO - SOGG.	3,00 x 5,00
	CORRIDOIO	1,80 x 2,15
	CUCINA	3,10 x 2,15
Snr		Su
5,50	SOMMA	53,29

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
11,00		111,39

S u

14.00

44.39

RIPORTO

PIANO I° ALLOGGIO N. 3 (Nord)

v**Snr**

v

Su

5,72

SOMMA

SOMMA

50,95

PIANO I° ALLOGGIO N. 4 (OVEST)

v

S n r

v

Su

5, 7, 2

SOMMA

SOMMA

45,94

PIANO 4° ALLOGGIO N. 5 (EST)v**Snr**

v

Su

5,50

SOMMA

SOMMA

58.10

Snr

TOTALE A RIPORTARE

266,38

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantina, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi
T	1-2-3-6								16,91
T	3-4-7-8								17,61
I°	1	58,10							5,50
I°	2	53,29							5,50
I°	3	50,95							5,72
I°	4	45,94							5,72
II°	5	58,10							5,50
II°	6	53,29							5,50
II°	7	50,95							5,72
II°	8	45,94							5,72
Totali mq.		416,56							79,52
									145,02

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	416,56
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	224,54
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	134,72
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	551,28

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	213,00
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	104,00
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	62,40
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	275,40

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

..... N.

Data 7-X-1980

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

Puntelli Rita

IL PROGETTISTA

Puntelli Rita

PUNTELLI Geom. RITA

Via Prov., 95 bis - Tel. 61.021

S. LUCA - CARRARA

AL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO : certificazione di possesso
di proprietà: BORDIGONI ENRICO
sito in : VIA PIVE STADIO

4 OTT. 1980

map.n. 190-1914 foglio n. 64

Il sottoscritto Geom. FUNTELLI RITA nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.-



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
Banca fondata nel 1472

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
Fondi patrimoniali
e riserve al 31/12/1979
(Banca e Sez. annesse)
£ 600.261.990.424

Massa 15 Settembre 1981



Spett.le
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Citare nella risposta uff. F pos. og

Vs/rif. data uff. pos.

Oggetto Fidejussione.

Premesso che il Comune di Carrara, per garantirsi del pagamento degli oneri di urbanizzazione relativi ad un fabbricato da costruirsi in Carrara - Via Piave - di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n. 32 del 29.9.80 a fav. del Sig. Bordigoni Giorgio, richiede il rilascio di una fidejussione bancaria per l'importo di L. 22.169.625 (ventiduemilionicentosessantanovemilaseicentoventicinque), il MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Filiale di Massa - nella persona del Direttore Titolare Sig. Balzano Dr. Carlo, nato a Livorno il 16.4.1935, si costituisce fidejussore della Ditta COSTIL Srl - Via Oliveti 40 Massa - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1936 e segg. Codice Civile e si obbliga a versare al Comune di Carrara la somma di L. 22.169.625 (Ventiduemilionicentosessantanovemila/625) qualora la suddetta COSTIL Srl non provveda al pagamento di tale importo.

La presente fidejussione si intende valida ed operante fino al 20.3.1983.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Filiale di Massa



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
Banca fondata nel 1472

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
Fondi patrimoniali
e riserve al 31/12/1979
(Banca e Sez. annesse)
£ 600.261.990.424

Massa 15 Settembre 1981



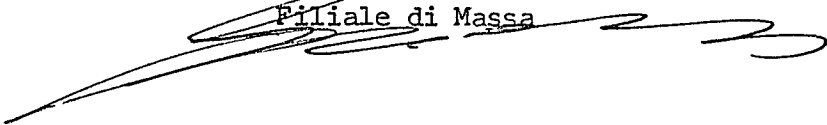
Spett.le
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Citare nella risposta uff. F pos. og
Vs/rif. data uff. pos.
Oggetto Fidejussione.

Premesso che il Comune di Carrara, per garantirsi del pagamento degli oneri di urbanizzazione relativi ad un fabbricato da costruirsi in Carrara - Via Piave - di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n. 32 del 29.9.80 a fav. del Sig. Bordigoni Giorgio, richiede il rilascio di una fidejussione bancaria per l'importo di L. 22.169.625 (ventiduemilionicentosessantannovemilaseicentoventicinque), il MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Filiale di Massa - nella persona del Direttore Titolare Sig. Balzano Dr. Carlo, nato a Livorno il 16.4.1935, si costituisce fidejussore della Ditta COSTIL Srl - Via Oliveti 40 Massa - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1936 e segg. Codice Civile e si obbliga a versare al Comune di Carrara la somma di L. 22.169.625 (Ventiduemilionicentosessantannovemila/625) qualora la suddetta COSTIL Srl non provveda al pagamento di tale importo.

La presente fidejussione si intende valida ed operante fino al 20.3.1983.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Filiale di Massa





**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
Banca fondata nel 1472

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico

Fondi patrimoniali
e riserve al 31/12/1979
(Banca e Sez. annesse)
£ 600.261.990.424

Massa 15 Settembre 1981



Spett.le
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Citare nella risposta

uff. F

pos. og/

Vs/rif. data

uff.

pos.

Oggetto Fidejussione.

Premesso che il Comune di Carrara, per garantirsi del pagamento degli oneri sul costo di costruzione relativi ad un fabbricato da costruirsi in Carrara -Via Piave - di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n. 32 del 29.9.80 a fav. del Sig. Bordigoni Giorgio, richiede il rilascio di una fidejussione bancaria per l'importo di L. 14.572.880 (quattordicimilionicinquecentosettantaduemilaottocentoottanta), il MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Filiale di Massa - nella persona del Direttore Titolare Sig. Balzano Dr. Carlo, nato a Livorno il 16.4.35, si costituisce fidejussore della Ditta COSTIL Srl - Via Oliveti 40 Massa - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1936 e segg. Codice Civile e si obbliga a versare al Comune di Carrara la somma di L. 14.572.880 (quattordicimilionicinquecentosettantaduemilaottocentoottanta) qualora la suddetta COSTIL Srl non provveda al pagamento di tale importo.

La presente fidejussione si intende valida ed operante fino al 20.3.1984.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Filiale di Massa



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
Banca fondata nel 1472

Istituto di Credito
di Diritto Pubblico
Fondi patrimoniali
e riserve al 31/12/1979
(Banca e Sez. annesse)
£ 600.261.990.424

Massa 15 Settembre 1981



Spett.le
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Citare nella risposta uff. F pos. og/
Vs/rif. data uff. pos.
Oggetto Fidejussione.

Premesso che il Comune di Carrara, per garantirsi del pagamento degli oneri sul costo di costruzione relativi ad un fabbricato da costruirsi in Carrara -Via Piave - di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n. 32 del 29.9.80 a fav. del Sig. Bordigoni Giorgio, richiede il rilascio di una fidejussione bancaria per l'importo di L. 14.572.880 (quattordicimilionicinquecentosettantaduemilaottocentottanta), il MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Filiale di Massa - nella persona del Direttore Titolare Sig. Balzano Dr. Carlo, nato a Livorno il 16.4.35, si costituisce fidejussore della Ditta COSTIL Srl - Via Oliveti 40 Massa - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1936 e segg. Codice Civile e si obbliga a versare al Comune di Carrara la somma di L. 14.572.880 (quattordicimilionicinquecentosettantaduemilaottocentottanta) qualora la suddetta COSTIL Srl non provveda al pagamento di tale importo.

La presente fidejussione si intende valida ed operante fino al 20.3.1984.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Filiale di Massa

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MASSA MARITIMA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 8183 Riscosso L. 1800

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
il tipo di frazionamento o tipo mappale.

IL DIRIGENTE IL SEZ.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosso L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 263 ANNO 1982

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti
colle derivate nel frazionamento variabile.



data 26-3-1982 IL DIRIGENTE IL SEZ.

Prot. (Mod. 8) N. 8184 Riscosso L. 5100
(*) In questo caso è data facoltà di richiederlo entro i sei mesi
scadenza del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a ripetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. R.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
o pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta
la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosso L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

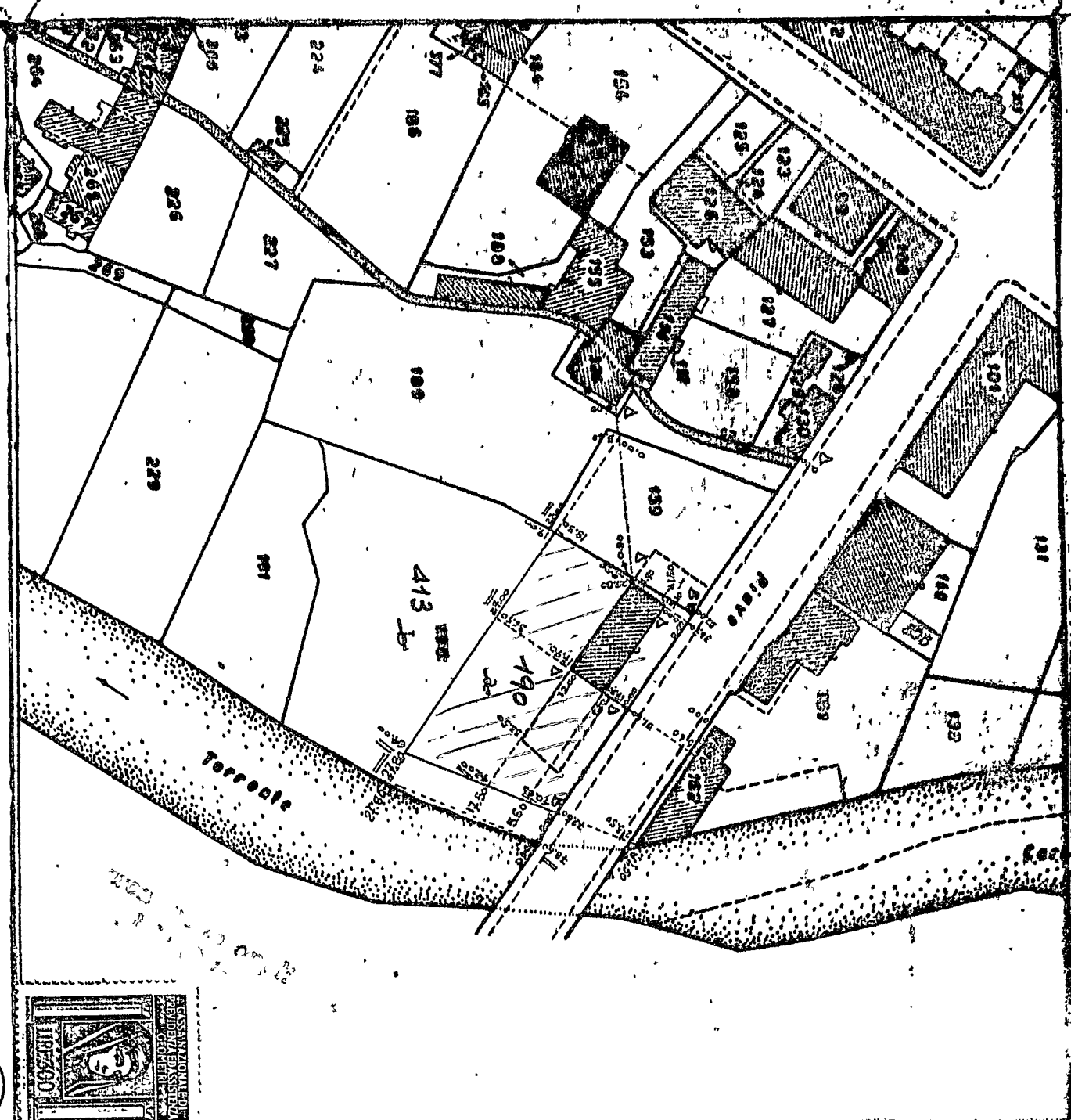
IL DIRIGENTE

data

2° ORIGINALE

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. 64 SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Decorrenza dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:

LINEE VERTICALI

A - ANGOLO FABBRICATI

B - MURO REGIMAZIONE

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GIULIO DI CARO iscritto al N. 323

(cognome e nome in chiaro)

dall'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA - CARRARA

Data 24-3-1982 Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati

orientamento



Ditta

Bondifini Florio

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 1363

Carrara, li

Uluu
18/6/82
Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Bondifini Florio*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *355* per il progetto approvato in data *25-5-82*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. *Semifroni R.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *2328* f.to

Data *15 GIU. 1982*

13 GIU. 1982
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta

Bondifrei Giorgio
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 1363

415183

Carrara, li *29-4-83*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Bondifrei Giorgio*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *355* per il progetto approvato in data *25-5-82*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *29-4-83* sotto la
direzione tecnica del Sig. *Luigi Rulli*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1634* F.to.....

Data *3 MAG. 1983*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Bordischi Wolff
00591382 Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1363

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Bruno Simeoni
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 355 per il progetto approvato in data 25-5-82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29-1-83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data sotto la direzione
tecnica del Sig. Leon R. Scampani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

ULTIMAZIONE PARZIALE DEI
SOLO ALLOGGI

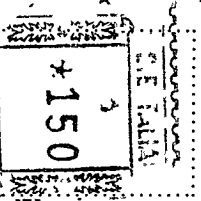
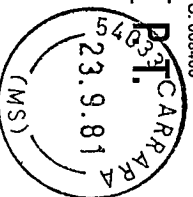
F.to. [Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 324 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

Urbanistica

VIA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Assicurata

del:

☐ Vaglia

☐ Pacco

N. **1981**

di L.

spedito il **23-9-81**

dall'Ufficio di **Carare**

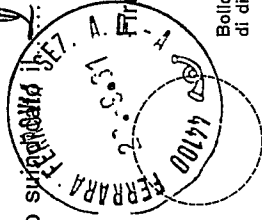
indirizzat. a **Bordighini Piero**

Genova

Dichiaro di aver ricevuto quanto sopra per il **28-9-81**

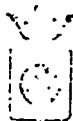
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

RJ



Firma **Bertelloni Edo**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20958/2652 - 80

Carrara, li 21 Sett. 1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BORDIGONI GIORGIO

Via Bologna, 240

FERRARA

c/o Puntelli Adriano

Via Prov.le, 95/bis S. LUCA

Mi pregio informarla che in data 21/9/81 é stata ri-
lasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di
costruzione di fabbricato

a Fossola Via Piave

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il ter-
mine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77
n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della
deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ulti-
mazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro
dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore
8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

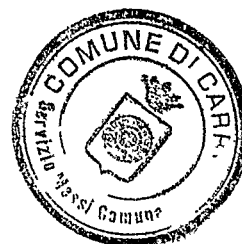
RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno milinovecento 81

addì 5 del mese di Ottobre

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di IL SINDACO
legge e perchè ne stó a piena conoscenza copia del presente atto al Sig. BORDIGONI GIORGIO

nella sua residenza in Puntelli Adriano
consegnandola a mani di Leonardi Aurelio

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI
ATTRIBUZIONE DEL**

☒ **NUMERO DI CODICE FISCALE**
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)
☒ **NUMERO DI PARTITA IVA**

UFFICIO IVA

di
UFF. IMPOSTA VALORE AGGIUNTO
di Massa Carrara
Via G. Pascoli - MASSA

È stato attribuito al seguente soggetto:

Pacci Sr.l.
.....
Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome

Via Carlo Perso 1/E
.....
Domicilio fiscale: Via (o piazza) e numero civico

54031 *Canore* *MS.*
.....
C.A.P. Comune Provincia

Il numero di codice fiscale

00327360450

Il numero di partita IVA

00327360450

Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 6 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 21 dello stesso D.P.R.

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA.

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione.



IL FUNZIONARIO
IL CAPO DEL 1° REPARTO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Co. E.C.I. srl

VARIANTE 2763/

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione Zona Omogenea _____

Volume nuovo _____ Volume ristrutturato 0,2 _____ Volume ristrutturato 0,5 _____

Mc _____ Mc _____ Mc _____

£./mc _____ £./mc _____ £./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo _____ Volume ristrutturato 0,2 _____ Volume ristrutturato 0,5 _____

£./mc _____ £./mc _____ £./mc _____

Mc _____ Mc _____ Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove _____ Superfici coperte ristrutturate _____
mq. _____ £./mq _____ mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656 del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa 5% Del. C.C. 248 del 20/1/81

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457 25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco _____

L' Ingegnere Comunale _____

Carrara li P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 46
Determinazione del costo di costruzione

Capitolo
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (N)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto: superficie al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classe di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimessa ☐ singola ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sar	

$$\frac{Sar}{Su} \times 100 = \text{---}\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Sar/Su x 100	Spese da sborsare	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segna	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 5)	Superficie utile abitabile	
2 Sar (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sar	Superficie veggungliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segna	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie veggungliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Spese da sborsare	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA LI

H. Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 14 dicembre 1984

OGGETTO: Costruzione ~~Industria~~ Abitazione
fabbricato ad uso Commerciale
~~Industria~~

in via Piave loc. Stadio sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 190 Fog. 64 proprietà CO.E.CI Srl

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 355 datata 20.9.1981

sono stati iniziati il 15.06.1982

" " coperti " 29.04.1983

" " ultimati " 14.09.1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 4+6 accessori al piano terra ad uso negozi
e n° 11 accessori al piano interrato ad uso magazzini ed autorimesse.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. si.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 5053 del 29.10.82
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° Comma legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. n° 3188 del 28.10.1983

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 14-12-1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 190
foglio 64 sez. _____ ubicato in CARRARA STADIO
via PIAVE di proprietà Sig. _____

CO. C. C. I. SRL
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

~~1) - I lavori risultano totalmente ultimati;~~

~~2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____~~

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Costruzione (Veriente)

di proprietà: Colci

sito in : Canaro

via : Piole

map. n° 190 foglio n° 64

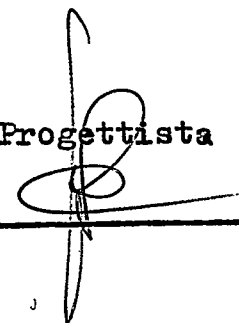
vista le precedenti autorizzazioni del 23-3-85

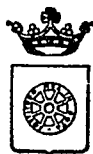
Il sottoscritto Ferruccio Piccolo nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 29-11-84

il Progettista





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 24/10/1983

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~Commercio~~ Abitazione
~~Ampliamento~~ ~~Industria~~

in via Piave località Carrara sul terreno distinto in Catasto al mapp. 190 Fog. 64 proprietà C.O.E.C.I. Srl

i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 355 del 28/9/1981

sono stati iniziati il 15/06/1982

coperti il 29/04/1983

ultimati il 21/10/1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 16+12 accessori al piano primo e vani 16+8 accessori al piano secondo tutti ad uso abitazione; n° 8 accessori al piano sottotetto.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 5053 del 29/10/1982

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. Prot. 3188 del 28/10/1982

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

ULTIMAZIONE PARZIALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 24.10.1983

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
Ampliamento Commerciale
Industriale
in via PIAVE località STADIO sul terreno distinto in Catasto al mapp. 190 Fog. 64 proprietà COCCI'
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 355 del 28-9-1981
sono stati iniziati il 15.6.82
coperti il 29.4.83
ultimati il 21.10.83

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 16+12 Accessori al Primo Piano e vani
16+8 Accessori al Piano Secondo TUTT' AD USO ABITAZIONE; n° 2
Accessori al Piano Sottotetto

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 5053 del 29.10.82

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° comma

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista lettera della R.T. uff. del G.C. di Massa Carrara n° 3188 del 28-10-1983

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21. 10. 1913

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCO CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 190/91-228.227
foglio 69 sez. 1 ubicato in STADIO
via PIAVE di proprietà Sig. _____
COCCI
residente in LUENZA riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

~~2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a: PIANI 1° e 2°~~

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di finanza in data _____

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO ACCERTATORE



Manelli
4/9/11/82

PRATICA N° 2933

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

11/11/82

Prot. N° 5053 GR.1

Massa, li

29 ott. 1982

AL 1° Ing. Gerardo Claps

Massa

=====

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

=====

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4610

Data 8 NOV 1982

8 NOV. 1982

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in civile abitazione

Ditta: CO.E.CI Carrara Avenza

In relazione alla denuncia depositata in data 29 ott. 1982 al N° 2933 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



Manchi
8/11/82

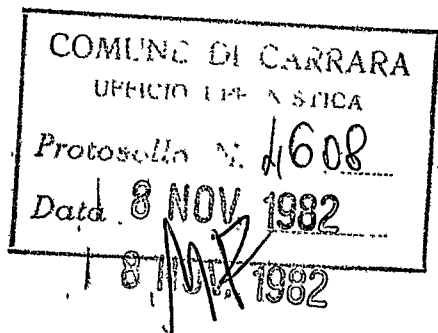
PRATICA N° 2933

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

B.11/11/82

Prot. N° 5052 GR.1

Massa, li 29 ott. 1982



AL l'Ing. Gerardo Claps

MASSA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n.1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Comune di Carrara

Via Piave

Ditta: soc. r.l. CO.E.CI

In relazione alla denuncia depositata in data 29 ott. 1982 al N° 2933e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art.6 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° 1 certificati delle prove sui materiali;
- 2)- Verbale delle prove di carico.

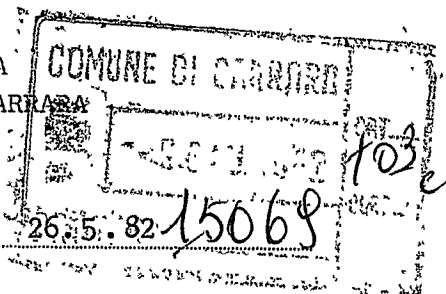
Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



PRATICA N° 2933

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA



Prot. N° 1890 GR.1

Massa, li

Al la Ditta COECI s.r.l.

Via Sforza 1 AVENZA

CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione ~~fabbricato civile abitazione in loc. t.à Stadio Via~~
Piave Carrara.

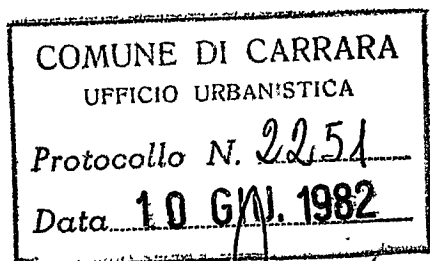
Ditta ~~Società COECI s.r.l.~~

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 26.5.82 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

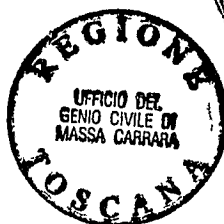
Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N°10 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di quest'Ufficio.-



10 GIU. 1982



IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 29.8.83

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta C.O.E.C.I.
residente in Carrara - Avenue
Via Sforza ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in località - Stadio via Piave
.....

IL TECNICO
[Signature]

14/10/83

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>4031</u>
Data <u>20 OTT. 1983</u>

Alla Ditta C.O.E.C.I. s.r.l.

Via Sforza, 1

AVENZA - CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 15 Luglio 1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Stadio - Via Piave del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (vedi concessione Edilizia n° 355 dell'8/6/1982);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà C.O.E.C.I. s.r.l. di Avenza sita in località Stadio - Via Piave del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate, e quindi i lavori potranno essere eseguiti come previsti nel progetto autorizzato dal Comune, purchè gli stessi siano ultimati entro due anni dalla data del provvedimento di nuova classificazione sismica e cioè entro il 1° Luglio 1984.

N° 3188 Massa, 11 28 OTT. 1983

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Geom. Cusimano Lorenzo)

UFFICIO del GENIO CIVILE
REGIONE TOSCANA
- Massa Carrara -
Visto: IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA



OGGETTO PARERE DI VISITA PREVENTIVA

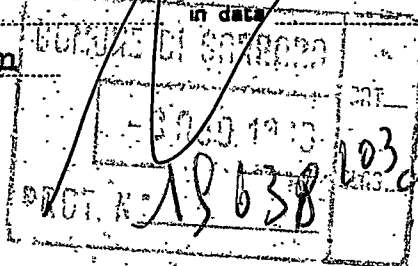
Risposta al N.

Prot. N. 551/Sa n

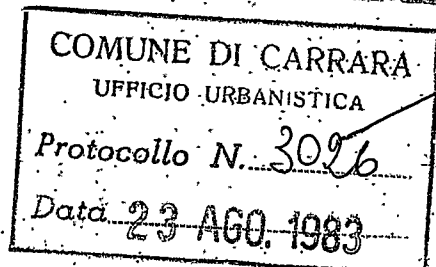
in data

Allegati

Carrara li 29 Luglio 1983



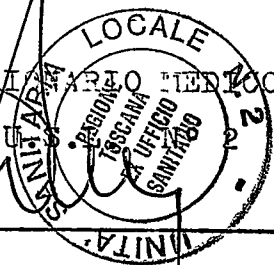
Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA



Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marrara Loc. Stadio Via Piave
di cui è titolare il Sig. CO.E.CI. S.r.l. Bertini Emilia
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aereazione vani bruciatore;
dimensioni fosse settiche;

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' UFFICIO



PROPRIETÀ TENERANI ASSUNTA BORDIGONI

VIA PIAVE LOC. STADIO

CAIRATI

ATTUALE: BORDIGONI GIORGIO-ENRICO

MAPP. 190 FG.64

N.B. IL MANUFATTO DI TUTT'ALL'LEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SARÀ DEMOLITO

STUDIO TECNICO
PUNTELLI Geom. RITA

Via Prov. 95 bis - Tel. 61.021
S. LUCA - CARRARA



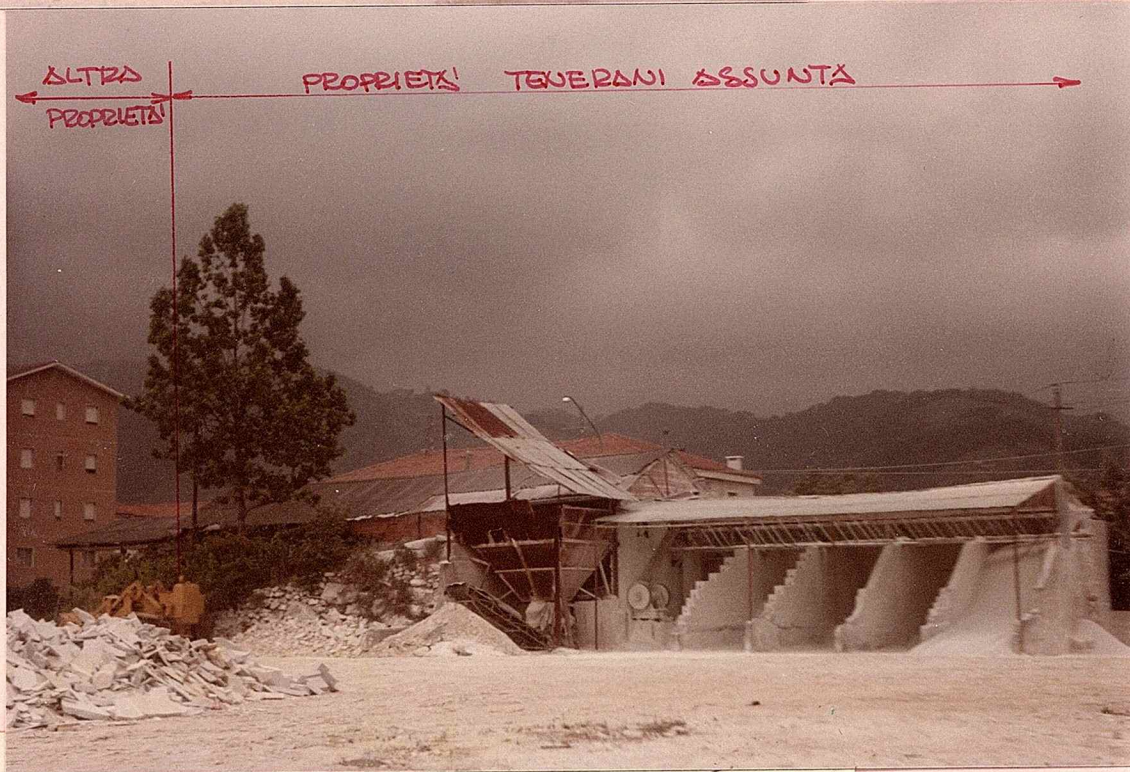
LATO SUD-EST



LATO NORD-OVEST



LATO SUD-OVEST



LATO SUD-OVEST



LATO NORD

Prot. gen. 12402 del 2/5/82 Cambio Integrale

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1826

Data 10 MAG. 1982

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune
di Carrara.

Dei pinole nel 71
TRONDA

La sottoscritta società a responsabilità limitata C.O
E.C.I. con sede in Carrara Avenza via Sforza 1 avendo
acquistato una porzione di terreno in Carrara loc. Sta-
dio dal sig. Bordigoni Giorgio titolare di licenza di
costruzione già ritirata,

Chiede

il cambio di intestazione della concessione medesima al-
la s.r.l. C.O.E.C.I.

Ringrazia e porge distinti ossequi.

Carrara 2 maggio 1982

[Handwritten signature]

Le proprietà passa al nuovo intestatario
in tutte le misure del necessario agli
effetti del P.R.C. vedere clausola ove per eventuali
vincoli di verde pubblica si vincola la proprietà
rendendo sempre per la domanda richiesta

APPROVATO

Venice
4/6/82

Primo presente al cambio d'intestazione

PR 8 GIU 1982
IL SINDACO

APPROVATO

[Handwritten signature]
7/6/82

Al 11/6/82

150.4 C4
n° 1363
CO. E. CI



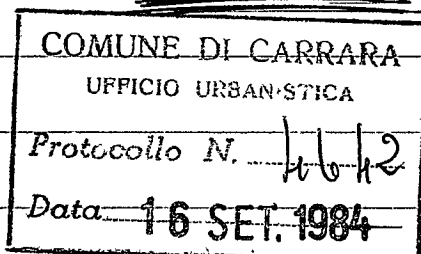
ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

La sottoscritta Sig.ra BERTINI EMILIA, amm.ne unica
della Ditta "CO.E.CI. srl" con sede in Avenza di
Carrara Via Sforza n° 1, avendo ultimato i lavori
per la parte riguardante i negozi, i magazzini e
i garage sottostrada, avendo altresì ottenuto l'ulti-
mazione dei lavori per i piani sopraindicati ad uso
abitazione

CHIEDE

l'ultimazione dei lavori per le parti oggi ultimate.

CARRARA lì, 14.9.1984



IN FEDE



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in località Stadio Via Piave
di proprietà di GIORDANO ENRICO BORDIGNONI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico in piombo a bottiglia con tappo d'isp.ne
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in p.v.c., raccordi normaliz-
zati del Ø 120 mm.

e convogliate in fossa biologica a 4 camere con filtro a carbone e pozzo
a perdere

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 30

I tubi di caduta saranno in p.v.c. serie pes collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-

lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a 4 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,80	1,80	1,80	1,80
lunghezza	3,00	1,50	1,50	1,50
altezza (utile)	2,00	2,00	2,00	2,00

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 1, = a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2,20 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 16,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione 80 cmq.; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa set-

tica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale della lunghezza di mt. 1,00

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 2,50 e di sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

05,7	08,1	00,7
05,7	08,1	00,8
00,5	00,5	00,5

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m. 2,50; del piano terra 3,20 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,80; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28 una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di cemento e rivestite con matte resinopoliviniliche

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di pluviali Ø 100 mm. ogni 60 mq. di superficie di tetto e convogliate con tubazione in cemento nel torrente Carrione a confine della proprietà.

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno ~~usate/abitate~~/non usabili _____

La copertura sarà eseguita in solaio con travetti precompressi e chiusure in laterizio con soletta cementizia e manto di tegole. Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico strato coibente steso sopra solaio del locale soffitta).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

E. 1.1) Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Ø 150 mm. con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: (singola caldaia a gas da 18.000 cal./h. con produzione di acqua calda).

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 314 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di direttamente all'esterno, sulle terrazze

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato a norma e secondo le prescrizioni di cui alla legge n° 373 del 30.4.76

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

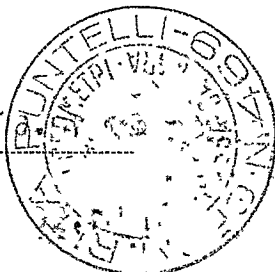
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Pirelli Rita



IL PROPRIETARIO

Abbasfian

198