



COMUNE DI CARRARA

1738
1738
1738
1738
1738

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MENCONI MARIANGELA

PROGETTISTA

GEOM. DOSTE ZENI

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via PASSO VOLPE 104 Mapp. 522 Foglio 94

☐ Progetto presentato in data 27-9-1985 Prot. N° 28498 / 7773

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC "C.Z.I.A." INDUSTRIE MANIFATTURIERE IN GENERALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1.000,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 1

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ART. 840 DEL 21-11-84 "CASO E.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

**Timbro e firma
del progettista**

del progettista

Luigi Zucchi

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

Henson H. Hargreaves

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Version.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

.....

.....

.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li/...../.....

IL SINDACO.....

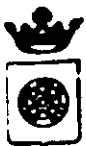
PROGETTO DI: RIEFACIMENTO TETTO
di proprietà: MENCONI MARIANGELA
sito in : AVENZA
via : DASSO DELLA VOLPE N. 100
mapp. n. 522 foglio n. 94

Il sottoscritto Geom. DANTE ZELUCCI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 17-2-86

Timbro e firma
del Progettista

Dante Zelucci



COMUNE DI CARRARA

n. 20496/7775 - 1906

L. 11 Marzo 1906

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.B.

Al CONDOMINIO VIA PASSO DELLA VOLPE, 104
Sig. Menconi Mariangela
Via Passo della Volpe, 104
AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27 Settembre 1985 (classificata al n. 20496/7775) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di rifacimento tetto in località Avenza - Via Passo della Volpe, 104.

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19/2/86 Verb. n° 9 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☐ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 36000 e n° 4 marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

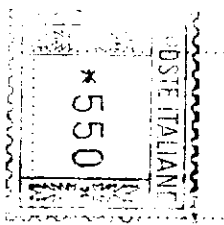
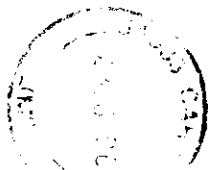


Mod. 23-1 (per l'intermunicipale)

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
O DI RISCOSSIONE
(MS)



Limbo 404-11-81R-00

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N^o 36648

di L.

spedito il 24 MAR 1986

dall'Ufficio di

indirizzato a CONDOMINIO VIA PASSO VOLPE 104

Menconi Mariangela Via Passo della Volpe 104

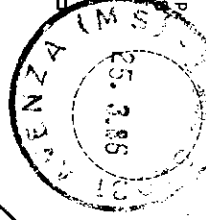
AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

25/3/86

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Uffizio dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Prot. N. 25655/7773

Carrara, li 12/12/86

Si invita il Sig. CONDANNATO GIOVANNI in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia
 ubicati in Arezzo Via San Vito
 presentata in data 12/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 25655/7773

Carrara, li 12/12/86

Si invita il Sig. CONDANNATO GIOVANNI in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia
 ubicati in Arezzo Via San Vito
 presentata in data 12/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta MERCONI Marcello
ad uso Tetto sito in Crema
Via Rno Velje Sez. _____ f° _____ mappa _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona C.2.1.D. (Manifestazione in verde)

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 4 GEN. 1986

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Relazione Tecnica relativa al rifacimento
del tetto dell'immobile sito in Carrara via
Passo della Volpe n.104 e di proprietà della
ditta: DEKONI- [REDACTED] MARINUGELA

oooooooooooo

Il sottoscritto Geom. Dante Zeni iscritto all'albo
professionale dei geometri della provincia di Massa-
Carrara, nella qualità di progettista del lavoro di
cui all'oggetto, dichiara che detti lavori consistono:

- a) Messa in opera di solaio in laterizio armato $h=20+3$
con cordoli perimetrali armati con $\phi 10$ e staffe $\phi 6/25$
- b) Messa in opera di solaio di copertura in laterizio
armato $h=18+3$ con cordoli armati con $\phi 10$ e staffe
 $\phi 6/25$, ed in accetto per formazione gronda (n.l.0,30)
- c) Messa in opera di panto di copertura in tegole di
laterizio e del tipo "Marsigliesi"
- d) Messa in opera di canale e pluviali in lamiera zinc.
- e) Intonacatura soffitti al civile

L'opera sopra descritta sarà eseguita a regola d'arte
e secondo le vigenti disposizioni di legge in materia.

Avenza li 25/9/85



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Meniconi Meneghetti
 ad uso Tetto sito in Bovere
 Via Rene Vella Sez. _____ f° _____ cappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente:

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona _____

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

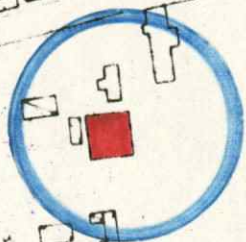
Carrara, li _____

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

CONDOMINIO - Via Passo della Volpe 104
AVENZA

LAVORO - RIFACIMENTO TETTO



REV. N. 8566
del 31/8/84

CONDOMINIO VIA PASSO VOLPE N. 104
— AVEZZO —

LAVORO — RIFACIMENTO TETTO —

