



TAGLIANDI N° **72**

Carrara, li 4.5.89

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 15542	N. di Pratica d'Archivio '87 181 PL Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica 8 MAG. 1989	Arrivo all'Uff. di Igiene 26/6/86 Visto 29/6/89

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☐
Io sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sign. GIANNINI GIOVANNI nato a CARRARA Li 26.6.1959 domiciliato in CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 2 Tel. 777.364 Codice Fiscale 41XN6N54H66B8320
Progettista delle opere	Sign. TAVASCI BRUNO nato a CARRARA il 2.8.58 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 298 Tel. 50230 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della ITALIA - CARRARA N. Ord. 160 Codice Fiscale TVSBRN58M02B832L

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA RISTRUTTURAZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **24/4/87**
per un fabbricato ad uso (B): **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località SORGIANO Via CON AL MOLINO DI SORGIANO N. Mappale 280/285 Foglio 30
------------------------------	--

Allegano **2** I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sign. TAVASCI BRUNO nato a CARRARA il 2.8.58 domiciliato in CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 298
L'Impresario	Sign. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **3/9/87**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **26/9/87**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il
AUTO RISTRUTTURAZIONE **ALBO** **note 22/5/90**
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **5938** del **01/10/87**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco 8 SET. 1989

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	21.972	21.972
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	21.972	21.972
Superficie coperta esistente (1)	mq.	41.33	41.33
Superficie coperta esistente (2)	mq.	64.50	64.50
Superficie coperta progetto	mq.	16.55	16.55
Superficie coperta TOTALE	mq.	122.38	122.38
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	367.12	367.12
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	580.5	580.5
Volume fuori terra progetto	mc.	41.37	41.37
Volume fuori terra TOTALE	mc.	989.00	989.00
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,05	0,05
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	OLTRE 20 ml.	OLTRE 20 ml.
	Lato Ovest ml.	CONTIGUO	CONTIGUO
	Lato Nord ml.	OLTRE 20 mt.	OLTRE 20 ml.
	Lato Sud ml.	OLTRE 20 ml.	OLTRE 20 ml.
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3
ALTEZZA	ml.	9.05	9.05
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	265	1	3	3	//	265	1	3	3	/					
Secondo	267	1	4	2	/	267	1	5	1	/					
Terzo	290	1	3	2	/	290	//	3	2	/					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

2ª variante

Dati Statistici

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li..... U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S. si esprime PARERE FAVOREVOLE 29 GIU 1989 per l'approvazione del presente progetto. L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i> Il Funzionario Medico		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO 		

Carrara, li 9/7/89

Informativa di P. R. G. C. ZONA W 145 NEL VINCULO IDRAULICO - J

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

notion di modifiche interne ed esterne
fare favorevole a quelle interne e alle esigenze di
lavoro e di 4/7/89

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vto alle 2 E. escludendo q. S. S. S. S.

V. S. S. S.
4/7/89

47106 1989

(Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 17.07.89)

Si ritiene includendo una soluzione che non prevede la creazione
di abitazioni oltre
F. S. S. S.

V. S. S. S. 2° Regione L. S. S. S.
presunte in data 25/7/89

(Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Alle C. E. conferendo
fare 4/8/89 di 16/8/89 -

Alle C. E. II Variante
V. S. S. S.

26/8/89

F. S. S. S.

1 - SET. 1989

Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 1/9/89)

Per favorevole sulla nuova soluzione

V. S. S. S.

F. S. S. S.

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ..

ACCOGLIE

li ..
IL SINDACO
28.8.89
F. S. S. S.



Carrara, li 27.07.1989

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2 SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della SECONDA Soluzione.☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

14 sottoscritti.....

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

PROT. N. 15542

ARRIVO ALL'URBANISTICA

N° 3414

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3414

28 LUG. 1989

Proprietario della costruzione	Sig. <u>GIANNI GIOVANNA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>26.6.1959</u> nato a Li domiciliato in <u>SORGANO</u> via <u>PER IL MOLINO</u> Civ. N. <u>2</u> Tel. <u>777.369</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>TAVASCI BRUNO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>2.8.58</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>E. XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>298hm</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCA</u> della <u>MASSA MARITIMA</u> N. Ord. <u>160</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2 soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a SORGANO

Ubicazione della costruzione	Località <u>SORGANO</u> Via <u>CON. AL MOLINO DI SORGANO</u> N. <u>2</u> Mappale <u>184 - 185</u> Foglio <u>30</u>
------------------------------	---

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Gianni Giovanna

IL PROGETTISTA

arch. Tavecchi Bruno

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
5 AGO. 1989
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

[Handwritten signature]

alla 2° soluzione

lopte & 31000 (276 fl)

Descrizione delle opere

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona mq.	21.972	21.972	
Superficie terreno a disposizione mq.			
Superficie terreno a vincolo mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	21.972	21.972	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.	41.33	41.33	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.	64.50	64.50	
Superficie coperta progetto mq.	16.55	16.55	
Superficie coperta TOTALE mq.	122.38	122.38	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.	367.12	367.12	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.	580.5	580.5	
Volume fuori terra progetto mc.	41.37	41.37	
Volume fuori terra TOTALE mc.	989.00	989.00	
Volume piano interrato mc.			
Volume tot. compreso interrato mc.			
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	0,05	0,05	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	OLTRE 20 ml.	OLTRE 20 ml.
	Lato Ovest ml.	CONTIGUO	CONTIGUO
	Lato Nord ml.	OLTRE 20 ml.	OLTRE 20 ml.
	Lato Sud ml.	OLTRE 20 ml.	OLTRE 20 ml.
Distanza minima dal filo stradale ml.			

Descrizione del Fabbricato

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI N.	3	3	
ALTEZZA ml.	9.05	9.05	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
	1 ^a Soluzione					2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	265	1	3	3	1	265	1	3	3	1					
Secondo	267	//	5	1	/	267	//	5	1	/					
Terzo	290	//	3	2	/	290	//	3	2	/					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
1 ^a Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.