

1095/02 del 26-8-04

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 25 AGO. 2004 Prot. n° 32607		Cat. 103 Clas. c	SIG. <i>Furber</i> IL DIRIGENTE <i>[firma]</i>


 Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
 

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
Art. 11, comma 3, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geom. Orio Branchetti nato a Carrara il 13/06/55 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 (C.F. BRN ROI 55h13 B8320), con studio professionale in Carrara via Cavour n° 3 (tel - fax), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. BERTI ROBERTO residente a Carrara, via Prov. Carrara Avenza, 10/c in qualità di socio accomandatario, amministratore e legale rappresentante della Valber di Roberto Berti e Riccarda Marchetti sas, in data 02/07/2003

considerato che il Sig. Berti Roberto nato a Carrara il 04/02/1947 e residente in Carrara, via Prov. Carrara-Avenza, 10/c, ha eseguito lavori di Ristrutturazione di Fabbricato Industriale sull'immobile posto in Carrara via Aurelia - area ex Fibronit denominato Lotto 2, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302 sub.17,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 21/07/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 21/07/2004 dal Geometra Orio Branchetti iscritto All'albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 e depositato presso il Comune di Carrara in data 21/07/2004;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086;



consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° ... del
- variante n° ... del alla concessione edilizia n° ... del
- autorizzazione edilizia n° ... del
- variante n° ... del all'autorizzazione edilizia n° ... del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 - n° 92/2002 e successive varianti;
- concessione edilizia in sanatoria n° ... del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° ... del

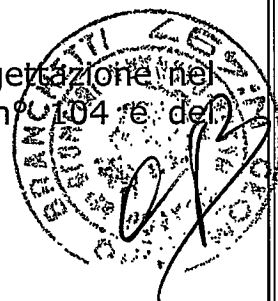
risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico-sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara, via Aurelia - area ex Fibronit e censito catastalmente al foglio 86 mappale 302 sub.17 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503;



4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, agibilità dei locali dell'immobile posto in Carrara, via Aurelia - area ex Fibronit - e censito catastalmente al foglio 86 mappale 302 Sub. 17, nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
terra	unica	1	MAGAZZINO-STOCCAGGIO-SPED.	602
		2	UFFICIO	48
		3	SERVIZI IGIENICI	6,5
		3	SERVIZI IGIENICI	15,5
		4	PARCHEGGIO	217



Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	86	302	17	terra

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 21/07/2004;

- dichiarazione presentata in data 05/08/2004 allo sportello catastale di Carrara per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47 in data 06/08/2004 (UTE Massa);

- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1986 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;

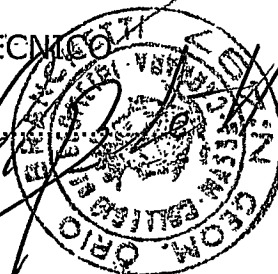
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;



- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì

IL TECNICO



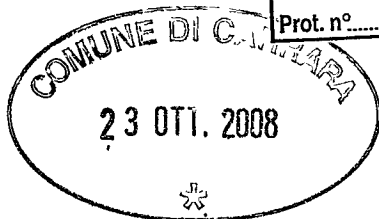
VALBER s.a.s.
Via D. Padoa 19 Tel. 0585 70256
40339 CARRARA
Tel. 0585 30480458



Architetto Marco Beccaria

Studio professionale: Via Toniolo 8 54031 Avenza - Carrara - cell. 347 3486982 - P.IVA 01086100458 - ISCRIZIONE ORDINE MS407
Residente: Piazza Nazioni Unite 32 54036 Marina di Carrara - cod. fiscale: BCC MRC 72M15 F205Z - e-mail: arch-mb@libero.it

COMUNE DI CARRARA	
Cat.	VI
24 OTT. 2008	Clas. 3
Prot. n° 49256	



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Alla cortese attenzione

arch. Luigi Fusani
Responsabile procedimento

OGGETTO: certificazione di agibilità relativa a D.I.A. n°92/2002

In relazione alla Vostra lettera del 5 maggio 2008, nella quale mi si chiede se la Certificazione di Agibilità da me presentata si possa considerare valida anche se non vi sono contenute precisazioni riguardo alla bonifica dell'area, si dichiara quanto segue:

- **La denuncia di inizio attività n° 92/2002 è stata presentata da altro tecnico senza nulla osta preliminari ne caratterizzazioni del terreno.**
- Gli interventi sono stati realizzati successivamente alla regolare comunicazione al Comune, senza che questo presentasse opposizioni.

Dunque visto l'iter seguito dalla pratica, si desume che l'autorizzazione ad eseguire opere di rifacimento della copertura, non abbia comportato e quindi non comporti la preventiva caratterizzazione del suolo.

In quest'ottica si ritiene corretto confermare lo stato di agibilità dell'immobile.

Si precisa inoltre che:

- 1) gli interventi realizzati non hanno interessato il suolo all'interno degli ambienti destinati al lavoro.
- 2) La proprietà dei 5 lotti ex Fibronit, in vista di possibili nuovi interventi, anche consistenti, hanno avviato ormai da tempo la lunga pratica di caratterizzazione.

Precisato quanto sopra,

si conferma L'Abitabilità del fabbricato

Si spera di aver risposto esaurientemente all'Istruttore, si porgono cordiali saluti

22 ottobre 2008
Architetto Beccaria Marco

prot. 49256/02 del 25.10.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Fusani</u>
IL DIRIGENTE



Architetto
BECCARIA
Marco