

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 6222/971
del 07/08/2003

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione per ampliamento e sopraelevazione edificio di testata e modifica della copertura dello Stabilimento Balneare denominato "PARIS" in localita' Marina Viale A Vespucci, catastalmente distinto al Fog. 100 mappali 29 e 30.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

- VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 08/03/2003 con prot. 8882, inoltrata dal responsabile del Procedimento dr. Vitale Guirardo in merito all'istanza presentata in data 17/02/2003 e recante prot. 6222 dalla Sig.ra Perini Federica, titolare della Stabilimento Balneare "PARIS" residente in Carrara Via Zamenhof,46 (CF:PRNFRC36R68B832Z),finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a realizzare lavori di ampliamento e sopraelevazione di Stabilimento Balneare posto in localita' Marina Viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 100, mappali 29 e 30,
VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,
VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,
VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,
VISTA la L. 28.2.1985 n°47,
VISTA la L.R. 14.10.1999 n°52,
VISTO il vigente Piano Strutturale,
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 136 del 27/11/01;
VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, previsto dall'art. 10, comma 2, della L.R. 52/99 ed istituito con delibera del C.C. n° 54 del 5.5.2000 nella seduta n° 20 del 06/08/2003 "Parere favorevole".

VISTO il parere del Nucleo Valutazione istituito con determinazione del dirigente n° 58 del 22/05/2000 espresso nella seduta n° 28 del 06/08/2003 : " Parere favorevole ".

DATO Atto che in data 07/08/2003 n° 95 e' stata emessa autorizzazione prevista dall'art. 151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999 n° 490 ed inviata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici il 07/08/2003;

DATO ATTO che l'intervento di progetto risulta conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico e del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ESPRIME

per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti **"PARERE FAVOREVOLE "**.

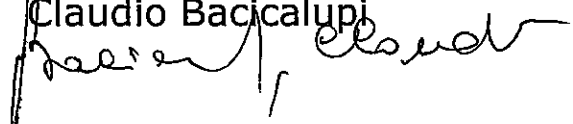
La realizzazione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento della somma complessiva di Euro ~~4.094,45~~ a titolo di oneri di urbanizzazione:
3.994,45

oneri urbanizzazione primaria	€ 1.825,13
oneri urbanizzazione secondaria	€. 925,16
costo di costruzione	€.1.244,16

e di Euro 175,00 per i diritti di segreteria

Carrara 07 agosto 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



ALLEGATI:

1° copia elaborati grafici debitamente vistati

Avviso di ricevimento

SR

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

										N.		2772								

Numero

Data di spedizione

20 OTT. 2003

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Stabilimento balneare "Paris"

Via

le A. Vespucci n° 44

C.A.P.

54036

Località

MARINA DI CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

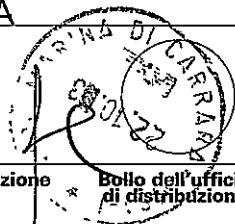
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

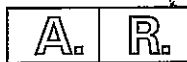
☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09 04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

Località

Provincia

AVVISO DI RICEVIMENTO
S.R.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

										3	1	7	2	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione 27/01/03 Dall'ufficio postale di Carrara

Destinatario Perini Federica

Via Zamenhoff n°46

C.A.P. 54036 Località Marina di Carrara

Mario Perini

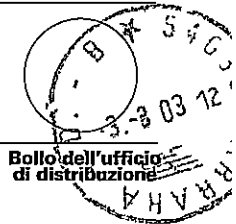
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

3/3/03

Data

Rossini

Firma dell'incaricato alla distribuzione



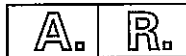
Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

Comune di Carrara
V.O. Sportello Unico
Piazza 2 giugno 1

54033

C.A.P.

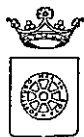
CARRARA

Località

MS

Provincia

Copia Ufficio



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot n° 7673
26-02-03

Con l'invio

Spett. le **Bagno Paris S.a.s.**
Viale Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig.ra Federica Perini

E, p.c. **Arch. Porchera Andrea**
Via G.Savonarola, 31
54036 Marina di Carrara (MS)

Oggetto: Ristrutturazione stabilimento balneare "Paris" sito in viale Vespucci n° 44 – Marina di Carrara.

Procedimento ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

Comunicazione di avvio del procedimento e sospensione termini.

Con riferimento alla domanda presentata in data 17.02.03, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 6222 del 17.02.03 prot. SUAP n° 14 del 19.02.03, si comunica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n° 241, che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

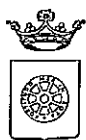
La pratica, di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti, è affidata per l'istruttoria al Geom Roberto Stirpe (tel. 0585641291).

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Guirardo Vitale (tel. 0585641201).

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

Dall'esame della documentazione presentata si evidenzia che la pratica risulta incompleta e che la stessa dovrà essere integrata con la sotto elencata documentazione, necessaria per l'ottenimento dei seguenti pareri:

1. A.S.L., Ufficio di Igiene, con n° 2 copie degli elaborati, n° 2 copie della relazione tecnica e fotografica;
2. Dichiarazione che le opere da eseguirsi non rientrano fra quelli da sottoporre al GONIP in quanto la superficie dell'intervento risulta essere inferiore a 200 mq e il numero di addetti è inferiore a 5 unità;
3. Circoscrizione Doganale di Pisa, vedi elenco allegato;



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

I termini del procedimento sono pertanto sospesi, ai sensi della legge 241/90, sino alla presentazione della documentazione richiesta regolare e completa.

Si informa che la documentazione integrativa di cui sopra dovrà essere presentata sempre a questo Sportello che si attiverà per inviarla ai relativi enti.

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte.

Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese e diritti.

Distinti saluti

Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 24/02/03

Avviso + Sosp. Pavis
SR

Ayviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										3	1	2	3	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione

27/09/03

Dall'ufficio postale di

Cenau

Destinatario

Arch. Porcherz Andrzej

Via

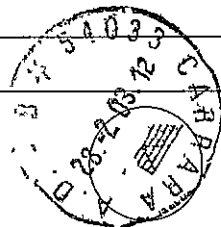
g. Savonarola 31

C.A.P.

54036

Località

Marina



Porcherz Andrzej

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

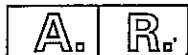
Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

Comune di Carrara
V.O. Sportello Unico
Piazza 2 giugno 1

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

1527070000 1527070000

Avviso di ricevimento

☐ Assicurata Euro _____

Numero

Destinatario Circonscrizione Doganale di Pisa

Via via della Darsena n° 1/A

C.A.P. 56100 Località PISA

~~15 MAR. 2003~~

မဟုတ်ပါ။

21 3 03 18

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

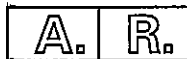
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.02

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a Comune di Carrara
U. O. Sportello Unico
Via P.zza 2 Giugno n°1

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

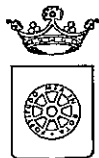
C.A.P.

C	A	R	R	A															
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

MS

Provincia



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

COPIA X UFFICIO

CON IRIDE

prot. n. 8882
10.03.03

Spett. le **Circoscrizione Doganale di Pisa**
x Racc. **Via della Darsena n° 1/A**
 56100 PISA

Azzurro

Azienda USL n° 1 di MS
U.O. Ufficio di Igiene
Via VII Luglio n° 50
54033 Carrara (MS)

Azzurro

Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Al Dirigente
SEDE

x Ricercato
R. Melli

x Procl
18/10/03

Comune di Carrara
Settore Ambiente
U.O. Demanio Marittimo
Al Dirigente
SEDE

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00).

DITTA: Bagno Paris S.a.s di Perini Federica, viale A.Vespucci n° 44 - 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Ristrutturazione e ampliamento allo stabilimento balneare "Paris", foglio 100 mappale 29 - 30.

PROT. GEN. n° 6222 del 17.02.03

PROT. SUAP n° 14 del 19.02.03

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per le opere di cui all'oggetto e con prot. n° 7473 del 26/02/03 è stato dato avvio al procedimento e contemporanea sospensione dei termini per mancanza di documentazione, integrata in data 06/03/03 con prot. 8549.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invitano gli uffici in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

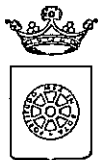
Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese - Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 - Fax 0585.70872 - e-mail: rstirpe@comune.carrara.ms.it

10-3-03



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Si trasmette con la presente la relativa documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto per i pareri di Vs competenza.

Distinti saluti.

Carrara, lì 08.03.03

IL DIRETTORE
Dr. GUIRARDO VITALE

COMUNE D.	Cat.
16 OTT. 2003	Clas.
Prof. n° 43206	



AL COMUNE DI CARRARA
U.O. SPORTELLO UNICO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
SEDE

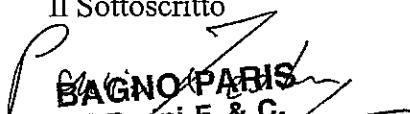
* RICHIESTA RITIRO ANTICIPATO AUTORIZZAZIONE *

In riferimento alla domanda di autorizzazione edilizia presentata dalla Ditta B. PARIS, sede legale in M. CARRARA in data _____, di competenza dello Sportello Unico alle Imprese, prot. SUAP n° _____ del _____, il sottoscritto Sig. PERINI FEDERICA, C.F.: 00542490453, in qualità di 10010 ACCONTA DATARIO in considerazione che la zona dell'intervento ricade sotto vincolo paesaggistico – ambientale di competenza del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, previa presentazione della pratica alla Soprintendenza di Pisa, in base all'art. 151 del D.Lgs n° 490/99;

CHIEDE

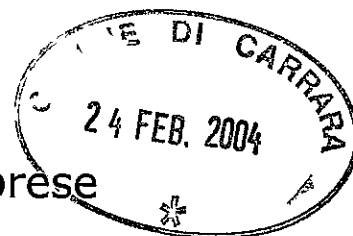
Il rilascio anticipato dell'autorizzazione edilizia fatto salvo il potere di annullamento da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali.

Carrara, 14 10 - 03

Il Sottoscritto

BAGNO PARIS
di Perini F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 FEB. 2004	Clas.
Prot. n° 4139	

Comune di Carrara



Settore Economia e Servizi alle Imprese

OGGETTO: PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N° 43 del 17/10/2003
"Cambio direzione lavori"

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
PERINI	CESARE	CARRARA	24/05/1941
Comune di residenza	Piazza/via/n° civico	Codice Fiscale	
Carrara	Via Maggiani, N. 161 Bis	PRN CSR 41E24 B832Z	

In qualità di:

Legale rappresentante della s.a.s BAGNO PARIS

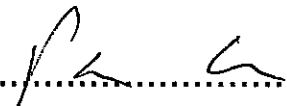
COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 FEB. 2004	Clas.
Prot. n° 4139	

COMUNICA

Che in data 28/12/03 il Geometra Andreani Francesco, nato ad Ortonovo il 13/09/1966, residente ad Ortonovo in via Calissari n° 5, c.f. NDR FNC 66P13 G143D, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di La Spezia al 1192, quale Direttore dei Lavori di cui alla pratica in oggetto, in data 28/12/2003 si è dimesso dall'incarico per sopraggiunta incompatibilità con la libera professione, e che allo stesso è subentrato il Geometra Dalle Lucche Vittorio, nato a Viareggio il 02/06/1970, residente a Carrara in Via Piave n. 13d, c.f. DLL VTR 70H02 L833X, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 869, con studio professionale in Ortonovo, Via Sotto la Canonica n. 14.

Carrara, lì 20-02-2004

Il rappresentante legale
Cesare Perini



Per accettazione
Geom. Vittorio Dalle Lucche


N° 869

Per rinuncia
Geom. Francesco Andreani


LA SPEZIA

Prot. SUAP n° 14 del 19/02/03

DATA AVVIO PROCEDIMENTO  <i>Bollo in cartellina</i> <i>Urbanistica</i>	 SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE Pratica N. _____ PT. _____	PROTOCOLLO COMUNE DI CARRARA 17 FEB. 2003 Prot. n° <u>6222</u>
---	---	---

Allo SPORTELLO UNICO
Del Comune di Carrara

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art.3 , comma 3 , DPR n. 447/1998).

Il/la sottoscritto/a PERINI FEDERICA nato/a a CARRARA il 28/10/1936
Residente in CARRARA (540%) via ZAMENHOFF n. 16
Nella qualità di legale rappresentante dell'impresa BAGNO PARIS S.a.s.
Con sede legale in CARRARA (540%)
Viale VESPUCCI n. 44
tel. 0585 785531 oppure (fax) 0585 630341 fax _____
e-mail _____
codice fiscale PRNFR36R68B832Z P.IVA 00542490453
con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____ del _____
con iscrizione alla Camera di Commercio di MASSA - CARRARA n. A del 19/02/1996
00542490453

CHIEDE DI

- | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Realizzare | ☒ Ristrutturare | ☐ Ampliare | ☐ Cessare |
| ☐ Attivare | ☐ Riattivare | ☐ Riconvertire | ☐ Altro |

Il seguente impianto produttivo STABILIMENTO BALNEARE
sito in via VESPUCCI n. 44 (loc. MARINA DI CARRARA)

a tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

- ☐ semplificato (con conferenza di servizi) ☐ mediante autocertificazione ☒ misto

A tal fine presenta contestualmente

- ☐ Parere preventivo vigili del fuoco
- ☐ Parere preventivo GONIP
- ☐ Altro parere preventivo
- ☒ Domanda di concessione edilizia
- ☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue
- ☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

a tal fine dichiara di aver già presentato

- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____

NOTE

NON VENGONO MODIFICATI L'ASSETTO, LE DIMENSIONI E LA
STRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE ATTIVITA' DI STABILIMENTO
BALNEARE. PERTUTTO CIO' CHE CONCERNE GLI ASPETTI
PRODUTTIVI E COMMERCIALI; IN PARTICOLARE VIENE MANTENUTA
LA STAGIONALITA' DELLE ATTIVITA'

Carrara, li 27/01/2003



FIRMA

BAGNO PARIS

di Perini Fo & C

Viale Vesputci - Tel. 785531

MARINA DI CARRARA

Part. IVA 00542490453

COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 FEB. 2004	
Prot. n° 7133	Cla.



Comune di Carrara

Al Settore Economia e Servizi alle Imprese

OGGETTO: PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N° 43 del 17/10/2003
 "Voltura pratica in oggetto"

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
PERINI	CESARE	CARRARA	24/05/1941
Comune di residenza	Piazza/via/n° civico	Codice Fiscale	
Carrara	Via Maggiani, N. 161 Bis	PRN CSR 41E24 B832Z	

In qualità di:

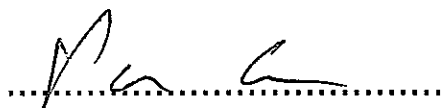
Legale rappresentante della s.a.s BAGNO PARIS

CHIEDE

La voltura della autorizzazione unica n. 43 rilasciata in data 17/10/2003, in quanto la Sig.ra Federica Perini, nata ad Carrara il 28/10/1941, residente in Marina di Carrara in via Zamenhoff n° 16, è deceduta in data 29/11/2003 ed è subentrato, quale rappresentante legale della s.a.s Bagno Paris il sottoscritto Cesare Perini, come da cambio ragione sociale effettuata dal notaio Anna Maria Carozzi, che si allega alla presente.

Carrara, lì 20-02-2004

Il rappresentante legale
 Cesare Perini





ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

AMMISSIONE DI SOCI IN SOSTITUZIONE DI SOCIO DEFUNTO

I sottoscritti: -----

PERINI ANNA MARIA, nata a Carrara il 17 novembre 1930 residen-

te in Carrara Via Zamenhof N.46, pensionata, Codice Fiscale:

PRN NMR 30S57 B832B -----

PERINI CESARE, nato a Carrara il 24 maggio 1941 residente in

Carrara Via Maggiani N.161, pensionato, Codice Fiscale: PRN

CSR 41E24 B832Z-----

PERINI DANIELA, nata a Carrara il 22 ottobre 1967 residente in

Carrara Ruga A. Maggiani N.161, imprenditore, Codice Fiscale:

PRN DNL 67R62 B832N-----

PERINI PARIS, nato a Carrara il 16 settembre 1965 residente in

Carrara Ruga A. Maggiani N.161, impiegato, Codice Fiscale:

PRN PRS 65P16 B832S-----

DAZZI CLEMENTINA, nata a Carrara il 7 agosto 1959 residente in

Carrara Via Zamenhof N.46, insegnante, Codice Fiscale: DZZ

CMN 59M47 B832V-----

DAZZI GUGLIELMO, nato a Carrara il 31 maggio 1934 residente in

Carrara Via Zamenhof N.46, pensionato, Codice Fiscale: DZZ

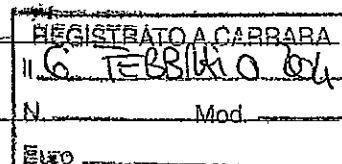
GLL 34E31 B832X-----

tutti cittadini italiani-----

-----p r e m e t t o n o -----

- è corrente in Carrara, frazione Marina, Viale Vespucci N.64

la società "BAGNO PARIS S.A.S. di Perini Federica & C." con



sede in Carrara Viale Vespucci N.64 Capitale Sociale Euro

103.291,38 numero di iscrizione al registro Imprese di massa

Carrara e Codice Fiscale: 00542490453; -----

- in data 29 novembre 2003 è deceduta la socia accomandataria

Perini Federica ed i suoi eredi ex lege sono il coniuge Dazzi

Guglielmo e la figlia Dazzi Clementina -----

- i patti sociali non prevedono alcuna norma particolare per

il caso di decesso di socio e pertanto si applica l'articolo

2284 del codice civile; -----

- i soci superstiti hanno comunicato agli eredi del socio de-

funto la intenzione di continuare la società e gli eredi del

socio defunto vi hanno acconsentito; -----

Ciò premesso i sottoscritti convengono e stipulano quanto se-

gue -----

-----ARTICOLO 1-----

i soci superstiti riconoscono che alla defunta Perini Federica

sono subingrediti nella qualità di soci di detta società i

suoi eredi legittimi Signori Dazzi Guglielmo e Dazzi Clementi-

na-----

-----ARTICOLO 2-----

Perini Anna Maria, Perini Cesare, Perini Daniela, Perini Pa-

ris, Dazzi Clementina e Dazzi Guglielmo, quali unici soci del-

la società convengono quanto segue:-----

1) di modificare come segue il patto sociale numero quattro:--

"4) Perini Cesare è socio accomandatario gerente; Perini Anna

Maria, Perini Daniela, Perini Paris, Dazzi Clementina e Dazzi

Guglielmo sono soci accomandanti con responsabilità limitata

alle rispettive loro quote di capitale sociale."-----

2) di modificare conseguentemente la ragione sociale in "BAGNO

PARIS S.A.S. di Perini Cesare e C."-----

3) di modificare come segue il patto sociale N.5 -cinque:-----

"5) Il capitale sociale è fissato in Euro 103.291,38 (cento-

tremiladuecentonovantuno/trentotto) ed è assunto dai soci nel-

le seguenti misure:-----

- da Perini Anna Maria per una quota pari al 23,75% -ventitre

virgola settantacinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Perini Cesare per una quota pari al 28,75% -ventotto vir-

gola settantacinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Perini Daniela per una quota pari al 5,625% -cinque vir-

gola seicentoventicinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Perini Paris per una quota pari al 5,625% -cinque virgola

seicentoventicinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Dazzi Clementina per una quota pari al 24,375% -

ventiquattro virgola trecentosettantacinque per cento- del ca-

pitale sociale; -----

- da Dazzi Guglielmo per una quota pari all'11,875% -undici

virgola ottocentosettantacinque per cento- del capitale so-

ciale." -----

3) di modificare come segue il patto sociale n.7 -sette:-----

"7) L'amministrazione ordinaria e straordinaria della società

e la relativa rappresentanza sono affidate al socio accomandantario Perini Cesare."-----

Resta invariato ogni altro patto sociale.-----

Le parti richiedono che il presente atto venga rilasciato in originale.-----

F.ti: Perini Paris - Dazzi Clementina - Daniela Perini - Dazzi
Guglielmo - Perini Anna Maria - Perini Cesare - -----

Rep.N.34.703-----

AUTENTICA DI FIRME --

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa -c e r t i f i c o- che i Signori:-----

PERINI ANNA MARIA, nata a Carrara il 17 novembre 1930 residen-
te in Carrara Via Zamenhof N.46, pensionata,-----

PERINI CESARE, nato a Carrara il 24 maggio 1941 residente in
Carrara Via Maggiani n.161, pensionato,-----

PERINI DANIELA, nata a Carrara il 22 ottobre 1967 residente in
Carrara Ruga A. Maggiani N.161,-----

PERINI PARIS, nato a Carrara il 16 settembre 1965 residente in
Carrara Ruga A. Maggiani N.161, impiegato,-----

DAZZI CLEMENTINA, nata a Carrara il 7 agosto 1959 residente in
Carrara Via Zamenhof N.46, insegnante,-----

DAZZI GUGLIELMO, nato a Carrara il 31 maggio 1934 residente in
Carrara Via Zamenhof N.46, pensionato,-----

della cui personale identità io Notaio sono certo, previa
espressa e concorde rinuncia fattane con il mio consenso, al-
l'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza le
loro sottoscrizioni in calce ed a margine della scrittura che
precede e me ne hanno chiesto la restituzione.-----

Carrara, -

Via Maggiani N.161/b 29 -ventinove- gennaio 2004 -

duemilaquattro- -----

F.to: Anna Maria Carozzi Notaio - -----

AL COMUNE DI CARRARA
U.O. SPORTELLLO UNICO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
SEDE

COMUNE DI CARRARA
PER RICEVUTA

* RICHIESTA RITIRO ANTICIPATO AUTORIZZAZIONE *

DATA 15/10/2003

In riferimento alla domanda di autorizzazione edilizia presentata dalla Ditta
B. PARIS, sede legale in M. CARRARA in data _____, di competenza dello
Sportello Unico alle Imprese, prot. SUAP n° _____ del _____, il sottoscritto Sig.

PERINI FEDERICA, C.F. 00542490453, in qualità di
DELEGATA in considerazione che la zona dell'intervento ricade sotto vincolo paesaggistico
ambientale di competenza del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, previa presentazione della
pratica alla Soprintendenza di Pisa, in base all'art. 15 della D.Lgs n° 490/99.

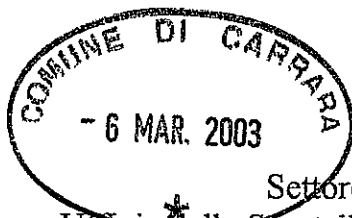
CHIEDO:

Il rilascio anticipato dell'autorizzazione edilizia, salvo il potere di annullamento da parte del
Ministero dei Beni Culturali e Ambientali.

Il Sottoscritto

M. BAGNO PARIS
di PERINI F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

Carrara, 14/10/03



Al Comune di Carrara
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Ufficio dello Sportello Unico per le Attività Produttive

OGGETTO:

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS", IN MARINA DI CARRARA, VIALE VESPUCCI 44

Il Sottoscritto:

Cognome PERINI	Nome FEDERICA	Nato a CARRARA	Nato il 28/10/1936
Comune di residenza CARRARA	Località/via/n° civico MARINA DI CARRARA	Codice Fiscale PRNFR36R68 B832Z	
	Via Zamenhoff		

In qualità di:

titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Paris"

Ed in qualità di Amministratore della Società:

	Denominazione BAGNO PARIS S.a.s. di Perini Federica	
Sede (Comune) CARRARA	Sede sociale (località/via/n° civ.) MARINA DI CARRARA Viale Vespucci, 64	Codice Fiscale o Partita I.V.A. 00542490453

Con riferimento all'immobile posto in:

località/via/n° civico MARINA DI CARRARA - Viale Vespucci	N° civico 64
---	------------------------

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo NCEU.	Foglio/Sez. n. 100	Mappale/i n. 29 / 30	Sub. /
----------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------

Ed il sottoscritto Tecnico:

Cognome e Nome Porchera Andrea	Albo/Ordine di appartenenza Architetti prov. MS	N° iscriz. 269
Recapito (località/via/n° civico) Marina di Carrara, via Savonarola 31	Comune Carrara	CAP. 54036

In qualità di Progettista dei lavori di ristrutturazione in oggetto, incaricato dal richiedente

DICHIARANO

CHE LE OPERE DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE SOPRA IDENTIFICATO, DESTINATO A STABILIMENTO BALNEARE, CON ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO ANNESSA, NON RIENTRANO FRA QUELLE SOTTOPOSTE A PRATICA GONIP., AI SENSI DEI VIGENTI DISPOSTI DI LEGGE, IN QUANTO LA SUPERFICIE DELL'INTERVENTO RISULTA ESSERE INFERIORE A 200 MQ. ED IL NUMERO DI ADDETTI È INFERIORE A 5 UNITÀ.

Il Progettista
(timbro e firma)

Il Richiedente
(firma e timbro societario)

BAGNO PARIS
di Perini F. & C.
Viale Vespucci - tel. 785531
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

2

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Sottoscritto/a PERINI FEDERICA
(cognome) (nome)
a MARINA DI CARRARA (MS) il 28/10/936
(luogo) (prov.)
di MARINA DI CARRARA (MS) in Via ZAHENOF
(luogo) (prov.) (indirizzo)

esente dalle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate
76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

DI NON AVERE PRECEDENTI FINANZIARI

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali
saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il
presente dichiarazione viene resa

29-01-003
(luogo, data)

Il Dichiarante

BAGNO PARIS
di Perini F. & C.
Viale Vespucci Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

Art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del
detto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del
all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

3

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Sottoscrittore/a PERINI FEDERICA
(cognome) (nome)
a MARINA DI CARRARA (M.S.) il 28-10-2003
(luogo) (prov.)
in MARINA DI CARRARA (MC.) in Via ZAKENOF
(luogo) (prov.) (indirizzo)

avviso delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate
n. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

SI DICHIARA CHE NON ESISTE
NESSUNA PENDENZA PENALE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali
saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il
presente dichiarazione viene resa

28-10-2003
(luogo, data)

Il Dichiarante
BAGNO PARIS
di Perini F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 055531.62
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

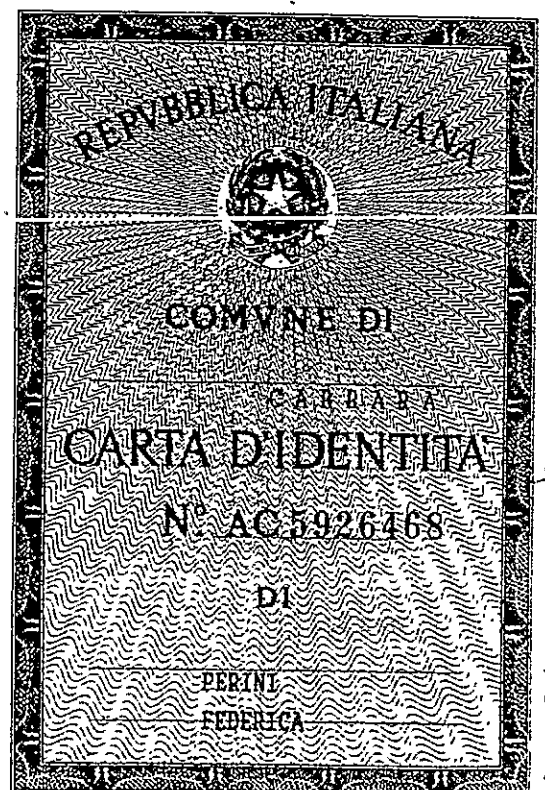
All'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del
addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del
all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

Valida fino
al 07-08-2004

AC5926468



SPZS OFFICINA C.V. ROMA



Cognome **PERINI**
 Nome **FEDERICA**
 nato il **28/10/1936**
 (atto n. **0285** l. S.)
 a **CARRARA** (MS)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIA ZAMENHOF**
 Stato civile **C**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.68 m**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari


 Firma del titolare
CARRARA **08/09/1999**
 IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 UNIONABE INCARICATO
 (Dr. Fabrizio Frasca)
 Impronta del dito
 indice sinistro
 Comune di
CARRARA
 Carta d'identità
 10.500

Morena 03-11-2003

Io sottoscritto Perini Federica in
 qualità di socio accomandatario del
 Bagno Paris S.p.A. di Perini Federica ex
 De Leo mio fratello e socio della
 S.p.A. Bagno Paris a Girmore e
 titolare qualcosi documento in
 mia assenza

IN FIDE

BAGNO PARIS
 di Perini F. & C.,
 Viale Vespucci - Tel. 785531
 MARINA DI CARRARA
 Part. IVA 00542490453

Perini Federica

VALIDA FINO
al 07-08-2004

AC5926468

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

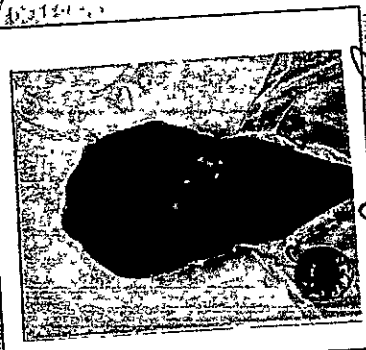
COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AC5926468

DI PERINI FEDERICA

Cognome..... PERINI
 Nome..... CESARE
 nato il..... 24/05/941
 (atto n..... 0854..... 1a..... 02.....) MS
 a..... CARRARA
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... RGA A MAGGIANI
 Stato civile..... CG MAZZA MARGHERITA
 Professione..... PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,78 m.
 Capelli..... BRIZZOLATI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....

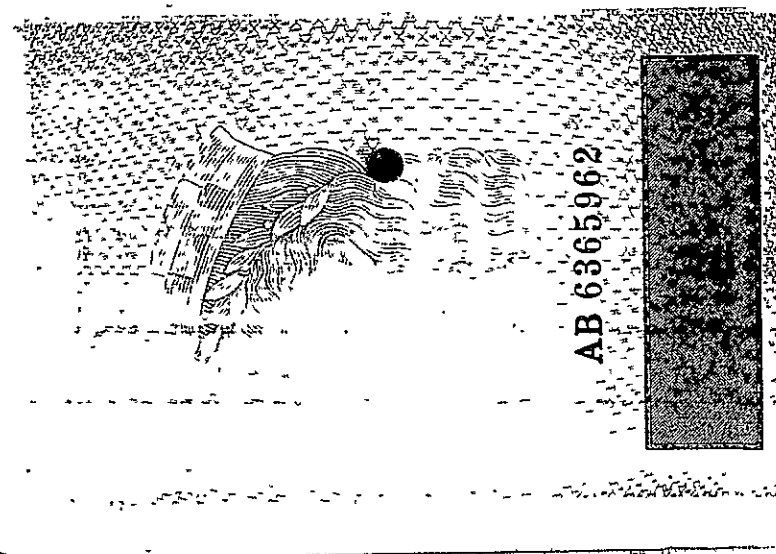
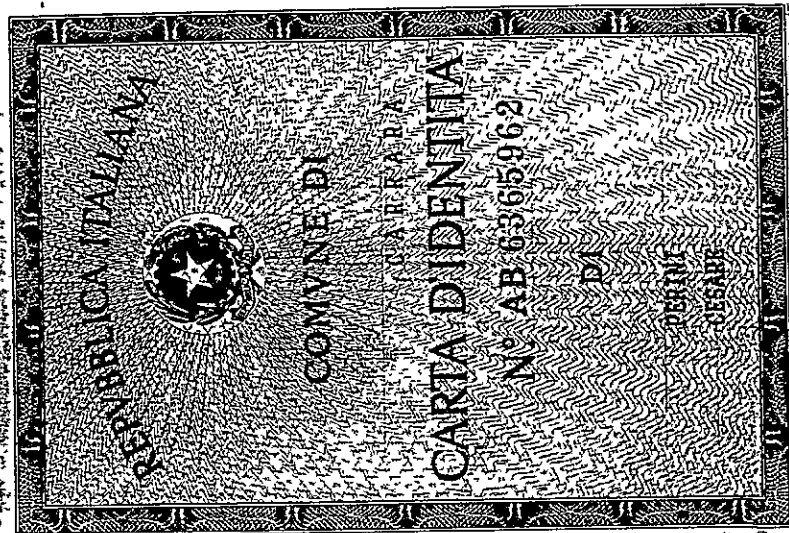


Firma del titolare.....
 11/06/1998
 CARRARA

IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Fabrizio Franca)



Diritto Carta d'Identità
 LIRE 10.500

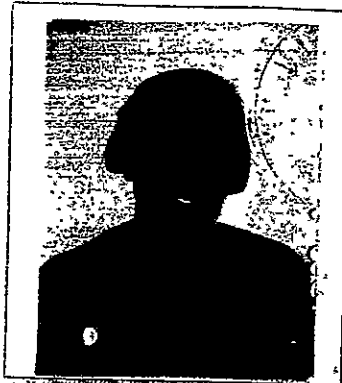


OFFICINA CV - ROMA

All. n° 5

COPIA

Cognome.....PERINI.....
Nome.....FEDERICA.....
nato il.....28/10/936.....
(atto n.....0285.....l. S.....)
a.....CARRARA.....(.....) MS
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CARRARA.....(MS.).....
Via VIA ZAMENHOF.....4.....
Stato civile.....
Professione.....CASALINGA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,68 m.....
Capelli.....BIONDI.....
Occhi.....VERDI.....
Segni particolari.....
.....
.....


Forma del titolare.....
CARRARA.....h.....08/09/1999.....
Impronta del dito indice sinistro.....
IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
INZONABILE INCARICATO
(Dr. Fabrizio Frasca)





COMUNE DI CARRARA

U.O. SPORTELLLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. Gen. N°: 6222 del 17/02/2003

Prot. SUAP N°: 14 del 19/02/2003

Autorizzazione Unica a titolo oneroso,

N°: 43 del 17/10/2003

Prot. n° 44367
20-10-03

Spett.le: Bagno Paris Sas

Viale A. Vespucci, n° 44

54036 Marina di Carrara

Oggetto: Ritiro autorizzazione a titolo oneroso. Comunicazione.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/02/2003, con la quale si richiedeva l'autorizzazione per:

Ristrutturazione e sopraelevazione del corpo di testata.

di proprietà: Bagno Paris Sas sito in Viale A. Vespucci, n° 44 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappale/i: 29 - 30 si comunica che la medesima è stata accolta. Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di: € 175,00
- Due marche da bollo da € 10,33;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e della percentuale afferente il costo di costruzione provvisoriamente determinati in Euro € 3.994,45, ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a Euro € 5.991,68 a garanzia del puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di cui sopra;

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4, comma 4°, della legge 28/01/77, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì venerdì 17 ottobre 2003

Il Dirigente

Settore Economia e Servizi alle imprese
Dott. Guirardo Vitale

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il Sabato su appuntamento.



COMUNE DI CARRARA

U.O. URBANISTICA

Prot. Gen. N°: 6222 del 17/02/2003

Prot. SUAP N°: 14 del 19/02/2003

Autorizzazione Unica a titolo oneroso,

N°: 43 del 17/10/2003

Prot n° 44365
20-10-03

Spett.le: Bagno Paris Sas

Viale A. Vespucci, n° 44

54036 Marina di Carrara

CF - piva: 00542490453

Spett.le: Settore Entrate e Bilancio

SEDE

c.a.: Rag. Roberto Donati

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzione di opere edilizie.

In conformità a quanto dalle Leggi n° 10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per: Ristrutturazione e sopraelevazione del corpo di testata.

di proprietà: Bagno Paris Sas

sito in Viale A. Vespucci, n° 44

nell'area distinta

catastralmente al foglio n° 100 mappale/i: 29 - 30

si comunica che il contributo, di cui alla

L.R. del 14/10/99 n° 52 e L.R. del 22/12/99 n° 71, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) - per gli oneri di urbanizzazione primaria: € 1.825,13

- per gli oneri di urbanizzazione secondaria: € 925,16

B) per il contributo sul costo di costruzione: € 1.244,16

Totale: € 3.994,45

Tale importo potrà essere versato in contanti, in unica rata, oppure in 4 rate semestrali (art. 47 L. 457/78) come segue:

1^ rata di Euro: € 998,61 al rilascio dell'autorizzazione;

2^ rata di Euro: € 998,61 a 6 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

3^ rata di Euro: € 998,61 a 12 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

4^ rata di Euro: € 998,61 a 18 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/24 n° 827 e successive modificazioni, per un valore di € 5.991,68 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della Legge Regionale n° 52 del 14/10/99, per ritardato pagamento.

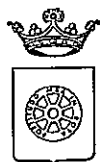
Carrara, lì venerdì 17 ottobre 2003

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/77 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della L.R. n° 52 del 14/10/99, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal DPR 28/01/88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso lo Sportello Unico che è aperto al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. 236 del 04/11/03

Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica
SEDE

Oggetto: Invio Autorizzazione n° 43 del 17/10/03 – Stabilimento balneare “PARIS”.

Si trasmette per opportuna conoscenza il provvedimento autorizzativo unico di cui all’oggetto, rilasciato da questo Settore.

Geom. R. Stirpe

x Ricevuto
4/11/03
Rim.

ELENCO DEGLI ALLEGATI
ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
[Autorizzazioni ex art. 19 D.lvo. 08.11.1990 n. 374]
PRESENTATA ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL COMUNE DI CARRARA
ISTANZA BAGNO PARIS S.a.s. di Perini Federica:

- ALL. 1 – RELAZIONE SANITARIA
- ALL. 2 – AUTOCERTIFICAZIONE DI INSUSSISTENZA PRECEDENTI IN LINEA FINANZIARIA
- ALL. 3 – AUTOCERTIFICAZIONE DI INSUSSISTENZA PENDENZE PENALI
- ALL. 4 – AUTOCERTIFICAZIONE TITOLARITA' DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- ALL. 5 – COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
- ALL. 6 – COPIA ATTO ISTITUTIVO DELLA SOCIETA', AVENTE VALORE DI STATUTO
- ALL. 7 – COPIA CERTIFICATO CAMERA C.I.A.A. RIPORTANTE NULLA OSTA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L. 31.05.1965 N. 575
- ALL. 8 – COPIA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA VIGENTE

Il Richiedente
BAGNO PARIS
di Perini F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

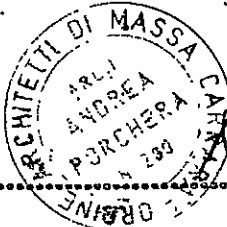
RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN MARINA di CARRARA VIALE VESPUCCI, 44

PROPRIETARIO BAGNO PARIS S.a.s. di PERINI FEDERICA & C.

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE.
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE
- 7) I LIQUAMI, COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA, DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI, DI FOSSI DEMANIALI.
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.

IL TECNICO.....



IL PROPRIETARIO.....

BAGNO PARIS
di Perini F. & C.

Viale Vespucci, 44
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

ALL 2

inscritto/a PERINI FEDERICA
 (cognome) (nome)
 a MARINA DI CARRARA (M.S.) il 28/10/1936
 (luogo) (prov.)
 a MARINA DI CARRARA (M.S.) in Via ZAKENOF n. _____
 (luogo) (prov.) (indirizzo)

DICHLARA

Di NOI AVERE PRECEDENTI FINANZIARI.

29-01-003

BAGNO PARIS

di Perini F. & C

Viale Vespucci, 100 - Tel. 7855314

MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00546155

Part. IVA 00542490453

l'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del
ddetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del
all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Allo 3

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Sottoscrittore/a PERINI FEDERICA
(cognome) (nome)
a MARINA DI CARRARA (M.S.) il 28-10-2006
(luogo) (prov.)
nata a MARINA DI CARRARA (MC.) in Via ZAKHAROV
(luogo) (prov.) (indirizzo)

esente dalle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

SI DICHIARA CHE NON ESISTE
NESSUNA PENDENZA PENALE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

29-01-2007
(luogo, data)

Il Dichiarante
BAGNO PARIS
di Perini F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 055 531111
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00542490453

L'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del pubblico ufficiale o del gestore di pubblici servizi, o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

COMUNE DI CARRARA
Piazza Duomo - Carrara
C.F. 8007650098

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritta PERINI FEDERICA

nata a CARRARA il 28/10/1936 residente a

CARRARA, Via EMENTHOFF, 46 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opera ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) TITOLARE di CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
per (2) INTERVENTI di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E SOPRAELEVAZIONE
di STRUTTURA DESTINATA A STABILIMENTO BALNEARE.

sull'area/immobile distinto in catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 100 particelle 2 n. 25 e 30 della super-
ficie complessiva di mq. post. n.
in MARINA di CARRARA via VESPUCCI, 44 n.

il 29/01/2003

BAGNO PARIS
Il cod. Perini F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
dat. IVA 00582400453

- (1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta addi avanti del mese
di il sig. di della cui identita' sono
comparso il sig. di il quale mi ha reso la
certo per questa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

0
O
U
—
A

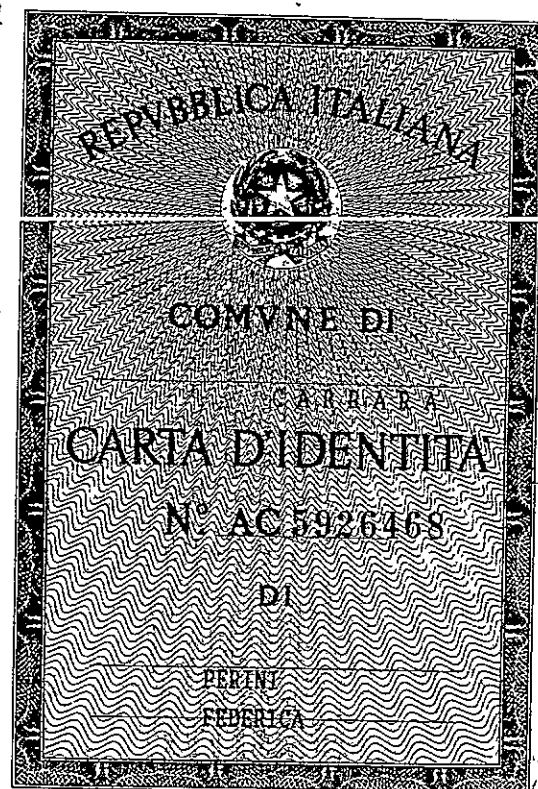
[illegible]

Valida fino
al 07 09 2004

AC5926468



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



COPIA

ATTO DI MODIFICA DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

I sottoscritti:-----

PERINI FEDERICA, nata a Carrara il 28 ottobre 1936 residente e con domicilio fiscale in Carrara Via Zamenhof n.46, esercente, Codice Fiscale: PRNFRC36R68B832Z-----

PERINI LUIGI, nato a Carrara il 26 settembre 1946 residente e con domicilio fiscale in Sovicille (Siena) Via Poggio Perini n.3, medico, Codice Fiscale: PRNLGU46P26B832T-----

PERINI ANNA MARIA, nata a Carrara il 17 novembre 1930 residente e con domicilio fiscale in Carrara Via Zamenhof n.46, casalinga, Codice Fiscale: PRNNMR30S57B832B-----

PERINI CESARE, nato a Carrara il 24 maggio 1941 residente e con domicilio fiscale in Carrara Via Maggiani n.161/b, pensionato, Codice Fiscale: PRNCSR41E24B832Z-----

DAZZI CLEMENTINA, nata a Carrara il 7 agosto 1959 residente e con domicilio fiscale in Carrara Via Zamenhof n.46, insegnante, Codice Fiscale: DZZCMN59M47B832V-----

PERINI DANIELA, nata a Carrara il 22 ottobre 1967 residente e con domicilio fiscale in Carrara Via Maggiani n.161, commerciante, Codice Fiscale: PRNDNL67R62B832N-----

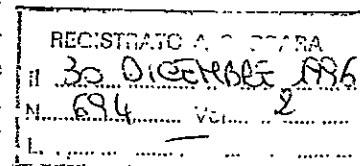
PERINI PARIS, nato a Carrara il 16 settembre 1965 residente e con domicilio fiscale in Carrara Via Maggiani N.161, impiegato, Codice Fiscale: PRNPRS65P16B832S-----
tutti cittadini italiani-----

p r e m e t t o n o

Perini Federica, Perini Anna Maria, Perini Cesare e Perini Luigi sono gli unici soci della società "BAGNO PARIS S.A.S. di Perini Federica & C." con sede in Carrara Viale Vespucci n.64 Capitale Sociale Lire 200.000.000= iscritta al N.7263 Registro delle Imprese di Massa Carrara Codice Fiscale: 00542490453 -----

Ciò stante i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue
ART.1- Perini Luigi, con il pieno consenso degli altri soci che -per quanto possa occorrere- espressamente rinunciano al diritto di prelazione loro spettante, vende a Dazzi Clementina, che acquista, assumendo la qualifica di socio accomandante, parte della sua quota di partecipazione della predetta società e precisamente la parte avente valore nominale di Lire 25.000.000 (venticinquemilioni) corrispondente al 12,50% -dodici virgola cinquanta per cento- del capitale sociale ---
Le parti dichiarano che il prezzo della cessione è convenuto in Lire 68.750.000 (sessantottomilionisettecentocinquantamila)-----

Detta somma la parte venditrice dichiara già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia corrispondente finale quietanza di saldo. La cessione è fatta con le più ampie garanzie di legge. -----
Per effetto di tale cessione la cessionaria rimane -pro quota - investita di ogni diritto e ragione spettante al cedente nei confronti della società. -----



ART.2- Perini Luigi, con il pieno consenso degli altri soci che -per quanto possa occorrere- espressamente rinunciano al diritto di prelazione loro spettante, vende a Perini Daniela e a Perini Paris, che acquistano in parti uguali, assumendo la qualifica di soci accomandanti, la sua residua quota di partecipazione della predetta società avente valore nominale di Lire 22.500.000 (ventiduemilionicinquecentomilalire) corrispondente al 11,25% -undici virgola venticinque per cento- del capitale sociale -----

Le parti dichiarano che il prezzo della cessione è convenuto in complessive Lire 61.875.000 (sessantunomilioniotto-cento-settantacinquemila)-----

Detta somma la parte venditrice dichiara già riscossa, nei modi di legge, dagli acquirenti in misura uguale tra di loro ai quali pertanto ne rilascia corrispondente finale quietanza di saldo. La cessione è fatta con le più ampie garanzie di legge. -----

Per effetto di tale cessione i cessionari rimangono pro quota investiti di ogni diritto e ragione spettante al cedente nei confronti della società. -----

ART.3- Tali quote vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comprendendo tutti i materiali, utensili, attrezzatura, immobilizzazioni, arredi e corredi, infissi e impianti, macchinari della società stessa, nonché tutti i debiti, crediti, utenze e quanto altro ad essa comunque inerente e pertinente, nulla escluso o riservato. -----

Il cedente garantisce che le quote cedute sono di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità anche ai sensi della legge 151/75, che la stessa non è stata data in pegno nè è colpita da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta.-----

ART.4- Gli acquirenti dichiarano di essere pienamente edotti della situazione economica-contabile ed amministrativa della società ad oggi. Dichiarano altresì di conoscere le norme che la regolano. -----

ART.5- Perini Federica, Perini Anna Maria, Perini Cesare, Dazzi Clementina, Perini Daniela e Perini Paris quali unici soci della società, dichiarano che conseguentemente i patti sociali N.1 -uno-, N.4 -quattro-, N.5 -cinque- sono così modificati:-----

"1) E' costituita tra Perini Federica, Perini Anna Maria, Perini Cesare, Dazzi Clementina, Perini Daniela e Perini Paris una società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "BAGNO PARIS S.A.S. di Perini Federica & C."-----

"4) Perini Federica è socio accomandatario gerente; Perini Anna Maria, Perini Cesare, Dazzi Clementina, Perini Daniela e Perini Paris sono soci accomandanti con responsabilità limitata alle rispettive loro quote di capitale sociale."-----

"5) Il capitale sociale è fissato in Lire 200.000.000 (duecentomilioni) e viene assunto e sottoscritto dai soci nelle seguenti misure:-----

- da Perini Federica per una quota avente valore nominale di Lire 47.500.000 (quarantasettemilionicinquecentomila) pari al 23,75% -ventitre virgola settantacinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Perini Anna Maria per una quota avente valore nominale di Lire 47.500.000 (quarantasettemilionicinquecentomila) pari al 23,75% -ventitre virgola settantacinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Perini Cesare per una quota avente valore nominale di Lire 57.500.000 (cinquantasettemilionicinquecentomila) pari al 28,75% -ventotto virgola settantacinque per cento- del capitale sociale;-----

- da Dazzi Clementina per una quota avente valore nominale di Lire 25.000.000 (venticinquemilioni) pari al 12,50% -dodici virgola cinquanta per cento- del capitale sociale-----

- da Perini Daniela per una quota avente valore nominale di Lire 11.250.000 (undicimilioniduecentocinquantamila) pari al 5,625% -cinque virgola seicentoventicinque per cento- del capitale sociale-----

- da Perini Paris per una quota avente valore nominale di Lire 11.250.000 (undicimilioniduecentocinquantamila) pari al 5,625% -cinque virgola seicentoventicinque per cento- del capitale sociale"-----

Resta invariato ogni altro patto sociale. -----

ART.5- Ai fini della Legge 102/91 Perini Luigi dichiara:-----

- che trattasi di prima cessione di quote effettuata nell'anno 1996 -millenovecentonovantasei-----

- di non potere esercitare l'opzione per il pagamento a "regime forfettario" e cioè per il pagamento dell'imposta sostitutiva sulla plusvalenza realizzata in ciascuna operazione prevista dall'articolo 3 della legge 102/91.-----

Le parti richiedono che il presente atto venga conservato agli atti del Notaio Anna Maria Carozzi di Carrara-----

F.ti: Luigi Perini - Perini Paris - Perini Daniela - Dazzi Clementina - Perini Anna Maria - Perini Cesare - Perini Federica -----

Rep.N.26.177

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa -c e r t i f i c o- che i Signori:-----

PERINI FEDERICA, nata a Carrara il 28 ottobre 1936 residente in Carrara Via Zamenhof n.46, esercente;-----

PERINI LUIGI, nato a Carrara il 26 settembre 1946 residente in Sovicille (Siena) Via Poggio Perini n.3, medico-----

PERINI ANNA MARIA, nata a Carrara il 17 novembre 1930 residente in Carrara Via Zamenhof n.46, casalinga-----

PERINI CESARE, nato a Carrara il 24 maggio 1941 residente in Carrara Via Maggiani n.161/b, pensionato-----

COPIA

DAZZI CLEMENTINA, nata a Carrara il 7 agosto 1959 residente
in Carrara Via Zamenhof n.46, insegnante-----
PERINI DANIELA, nata a Carrara il 22 ottobre 1967 residente
in Carrara Via Maggiani n.161, commerciante-----
PERINI PARIS, nato a Carrara il 16 settembre 1965 residente
in Carrara Via Maggiani N.161 impiegato-----
cittadini italiani, della cui personale identità io Notaio
sono certo, previa espressa concorde rinuncia con il mio con-
senso all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce ed a margine della scrittura
che precede.-----

----- Carrara,
-Piazza Matteotti n.56 nel mio studio- 14 -quattordici- di-
cembre 1996 -millenovecentonovantasei-----
F.to: Anna Maria Carozzi Notaio -----

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

COPIA

Prot.:CEW/306/2003/CMS0092

27/1/2003

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00542490453
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 89113 il 15/03/1990

Denominazione: BAGNO PARIŞ S.A.S. DI PERINI FEDERICA & C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Sede:
CARRARA (MS) VIALE VESPUCCI, 64 CAP 54036
Frazione MARINA

Costituita con atto del 05/01/1990

Totale quote in LIRA ITALIANA 200.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 103.291,38

Durata della società:
data termine: 31/12/2010
con proroga tacita di anno in anno

OGGETTO SOCIALE: ESERCIZIO DI STABILIMENTI BALNEARI

Poteri associati alla carica di SOCIO ACCOMANDATARIO:
FIRMA E RAPPRESENTANZA AL SOCIO ACCOMANDATARIO PERINI FEDERICA PER L'ORDINARIA
AMMINISTRAZIONE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- SOCIO ACCOMANDATARIO
* PERINI FEDERICA
nata a CARRARA (MS) il 28/10/1936
codice fiscale: PRNFRC36R68B832Z
quota: Lire 47.500.000 indicativamente pari ad Euro 24.531,70

- SOCIO ACCOMANDANTE
* PERINI ANNA MARIA
nata a CARRARA (MS) il 17/11/1930
codice fiscale: PRNNMR30S57B832B
quota: Lire 47.500.000 indicativamente pari ad Euro 24.531,70

- SOCIO ACCOMANDANTE
* PERINI CESARE
nato a CARRARA (MS) il 24/05/1941
codice fiscale: PRNCSR41E24B832Z
quota: Lire 57.500.000 indicativamente pari ad Euro 29.696,27



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara

COPIA

Prot.:CEW/306/2003/CMS0092

27/1/2003

- SOCIO ACCOMANDANTE nominato il 14/12/1996
* PERINI DANIELA
nata a CARRARA (MS) il 22/10/1967
codice fiscale: PRNDNL67R62B832N
quota: Lire 11.250.000 indicativamente pari ad Euro 5.810,14

- SOCIO ACCOMANDANTE nominato il 14/12/1996
* PERINI PARIS
nato a CARRARA (MS) il 16/09/1965
codice fiscale: PRNPRS65P16B832S
quota: Lire 11.250.000 indicativamente pari ad Euro 5.810,14

- SOCIO ACCOMANDANTE nominato il 14/12/1996
* DAZZI CLEMENTINA
nata a CARRARA (MS) il 07/08/1959
codice fiscale: DZZCMN59M47B832V
quota: Lire 25.000.000 indicativamente pari ad Euro 12.911,42

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 28/08/1989

Attività esercitata nella sede legale:
STABILIMENTO BALNEARE; COMMERCIO AL DETTAGLIO DOLCIUMI (TAB. VII)

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 89113
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS010-7263

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997.

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI MASSA CARRARA N. 7585/1999 DEL 05 LUGLIO 1999.

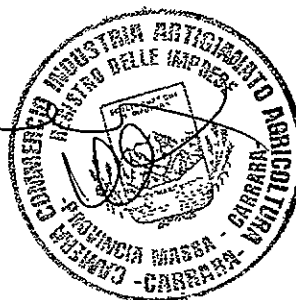
RISCOSSI PER NR BOLLI	1	EURO	10,33
PER DIRITTI		EURO	10,00
TOTALE		EURO	20,33

TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 39365

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
LEONARDO BENEDETTI

(Firma per esteso)
(firma per esteso)



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

COPIA

Prot.:CEW/306/2003/CMS0092

27/1/2003

SOGGETTI CONTROLLATI, (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
00542490453	BAGNO PARIS S.A.S. DI PERINI FEDE.MS			
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
PERINI	FEDERICA	F	MS	28/10/1936

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive
modificazioni.

La presente certificazione è emessa dal C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento
telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 6222/971
del 17 febbraio 2003

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione per ampliamento e sopraelevazione edificio di testata e modifica della copertura dello Stabilimento Balneare denominato " PARIS " in localita' Marina viale A. Vespucci, catastalmente distinto al Fg. 100 mappali 29 e 30.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 08/03/2003 con prot. 8882, inoltrata dal responsabile del Procedimento Dott. Guirardo VITALE in merito all'istanza presentata in data 17/02/2003 e recante prot.6222 dalla Sig. ra PERINI Federica, titolare dello Stabilimento Balneare " PARIS " residente in Carrara via Zamenhof, 46 (C.F. PRNFRC36R68B832Z), finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a realizzare lavori di ampliamento e sopraelevazione di Stabilimento Balneare posto in localita' Marina viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 100, mappali 29 e 30, di seguito comunica il parere espresso dal Collegio di Esperti nella riunione del 20/05/2003 n° 15:

" Si rinvia richiedendo una diversa soluzione della scala di accesso alla terrazza, nonche' uno studio piu' appropriato del prospetto Sud".

Per quanto sopra, l'endoprocedimento in oggetto e' sospeso ; lo stesso sara' riattivato allorché la ditta richiedente produrra' nuova documentazione grafica comprendenti le indicazioni di cui al soprariportato parere.

Carrara, 27 maggio 2003


Dirigente
Claudio Bacicalupi

Copia Ufficio

COMUNE DI CARRARA

U.O. SPORTELLLO UNICO ALLE IMPRESE

prot. n. 23992
20/06/03

Prot. urb.
139

Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara

- U.O. Igiene

Via VII Luglio n° 50
54033 CARRARA

NO Rinnovo
Succ. modifiche

Circoscrizione Doganale di Pisa

Via della Darsena 1/A
56100 PISA

Spedito

Prot. urb.
139

Comune di Carrara

- U.O. Demanio Marittimo

Via del Plebiscito n° 1
54033 CARRARA

Spedito

DITTA: Bagno Paris Sas di Perini Federica, C.F. o PIVA: 00542490453,
Viale A.Vespucci, n° 44, Marina di Carrara - 54036

OGGETTO: Ristrutturazione e sopraelevazione del corpo di testata.

Prot. Gen. n° 6222 del 17/02/2003

Prot. SUAP n° 14 del 19/02/2003

In data 27/05/03, l'U.O. Urbanistica ha comunicato il parere espresso dal Collegio di Esperti nella seduta del 20/05/03 n° 15, rinviando il pronunciamento del parere finale "richiedendo una diversa soluzione della scala di accesso alla terrazza, nonché uno studio più appropriato del prospetto sud".

La pratica è stata integrata con le nuove tavole all'U.O. Urbanistica, allegate in copia alla presente.

Si fa presente che l'U.O. Igiene dell'AUSL n° 1 ha espresso il proprio parere favorevole in data 10/04/03, che la Circoscrizione Doganale di Pisa ha espresso la propria autorizzazione in data 06/06/03 prot. 12321 e che l'U.O. Demanio Marittimo ha comunicato in data 01/04/03 il proprio nulla osta.

Si invita pertanto Codesto ente a voler comunicare, entro 10 gg dal ricevimento della presente, se è necessario l'espressione di un nuovo parere o se in considerazione delle limitate modifiche si può procedere sulle basi del parere già espresso.

Distinti saluti.

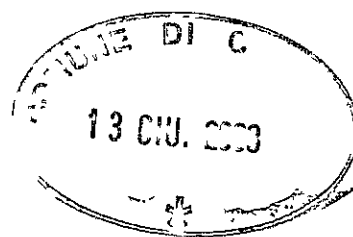
IL DIRIGENTE
Dr. GUIRARDI VITALE

Carrara, lì venerdì 20 giugno 2003

COMUNE DI CARRARA - 54033 Piazza 2 Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese - U.O. SPORTELLLO UNICO

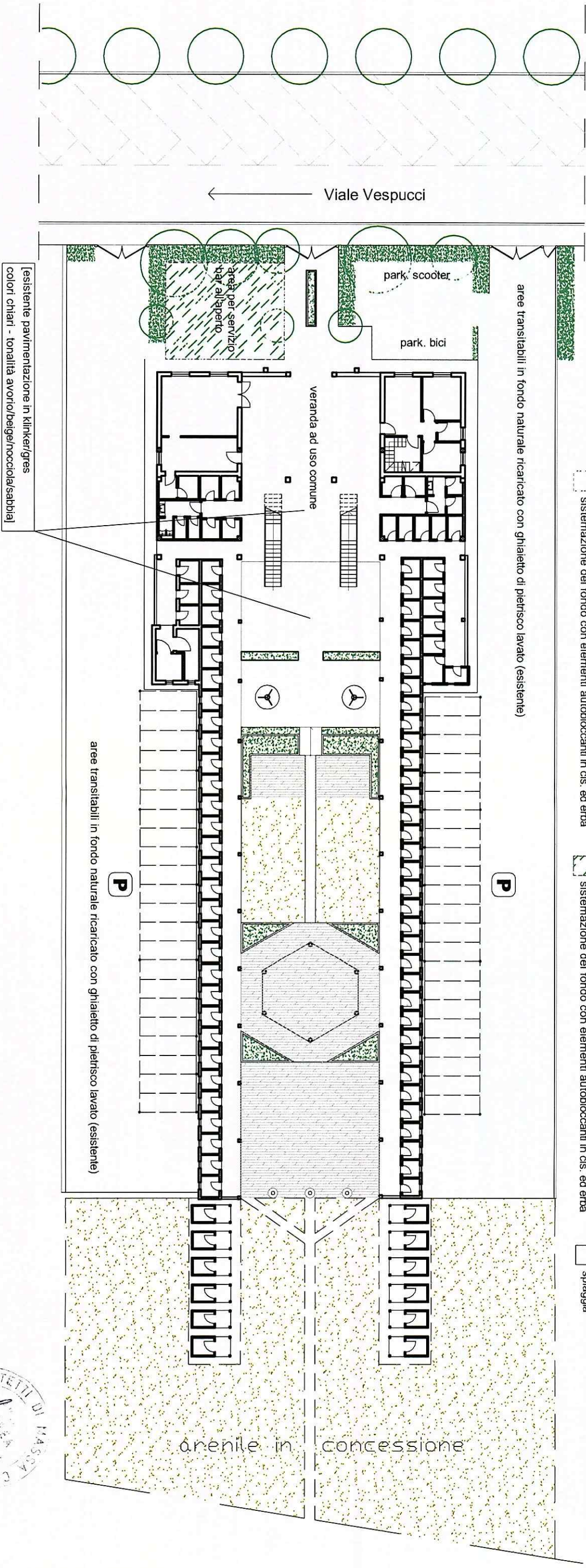
Tel. 0585/64.12.91 - Fax 0585/70.872 - e-mail rstip@comune.carrara.ms.it



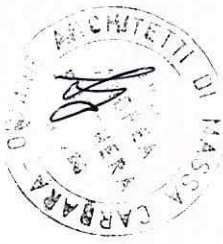
PLANIMETRIE
INDICANTI LE SISTEMAZIONI
DELLE SUPERFICI CALPESTABILI

legenda delle altre sistemazioni esterne:

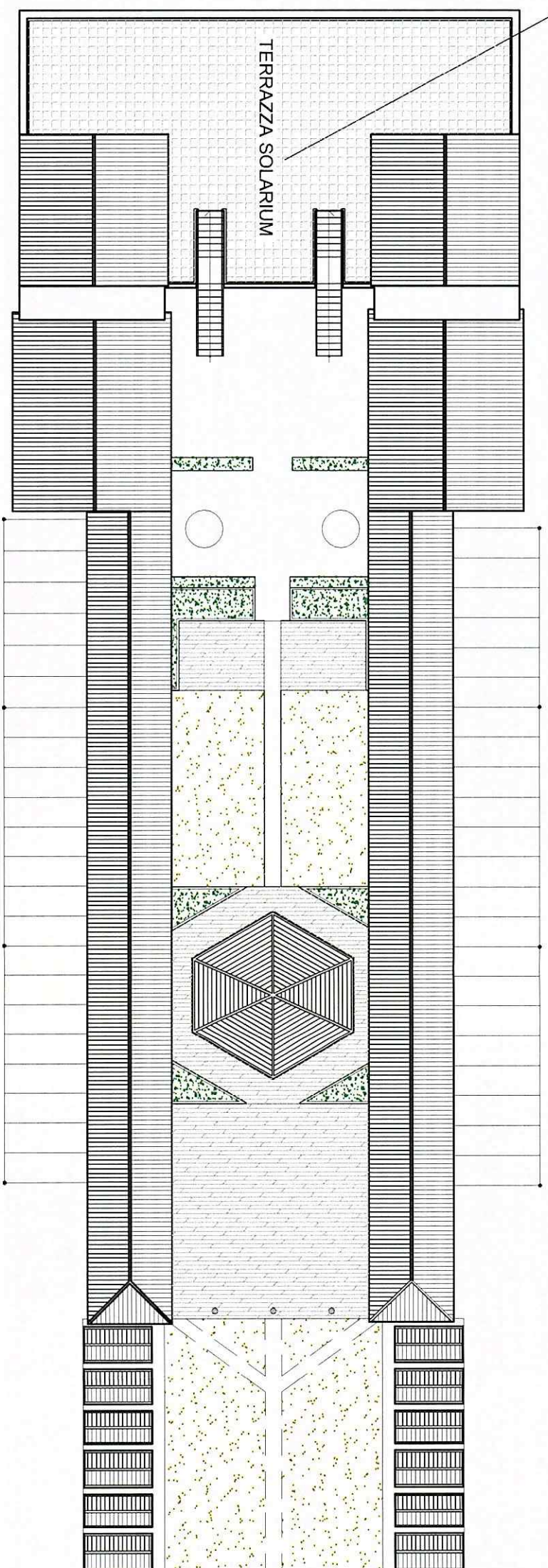
- siepi di pitosforo o oleandro o altre essenze mediterranee
- pagliolato flottante mobile in tavolato di legno (esistente)
- sistemazione del fondo con elementi autobloccanti in cls. ed erba
- sistemazione del fondo con elementi autobloccanti in cls. ed erba
- spiaggia



PLANIMETRIA GENERALE



pavimentazione flottante in pannelli di tavole di teak oppure in piastre prefabbricate di graniglia naturale



PIANTA DELLE COPERTURE





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

COPIA

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 041 del registro concessioni - Anno 1999

N° 050/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra PERINI Federica in qualità di legale rappresentante della Società Bagno Paris S.a.s. in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 083/98 - Rep. 083/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22947/3295 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al BAGNO Paris S.a.s. di PERINI F. & C codice fiscale P.I.00542490453 di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 3130 (tremilacentotrenta) fronte mare ml 34,65, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Marino e Giocondo, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "PARIS" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 19632000 (Diciannovemilioneicentotrentaduemila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 4908000 (Quattromilioninovecentottomila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 11 Maggio 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara - filiale Paradiso - località Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 038/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso, quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in applicazione della delibera regionale ex art. 6 D.M. 342/98 (attuativo della L.494/93) inerente alla classificazione delle aree demaniali marittime secondo i criteri di alta, normale o inferiore valenza turistica.
- 3) E fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplina per l'anno 1999 l'attività balneare.
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1999.

(*) CONSISTENZA: Composto da n 78 cabine, 4 servizi igienici + 1 adeguato alla L.13/89, 4 docce interne, n 2 ripostigli, 1 spogliatoio adeguato alla L.13/89, casa di guardianaggio di mq. 44, locale commerciale di mq. 44.

Paris **PARIS**
di Fenni F. & C.
Viale Vespucci - Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
F. IVA 00542490453

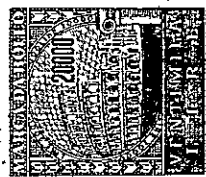
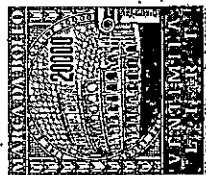
COPIA

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in MARINA DI CARRARA Via ZAMENOTH n° 46

Marina di Carrara, addì **03 SET. 1999**

I TESTIMONI

Alfredo Tassi



IL CONCESSIONARIO

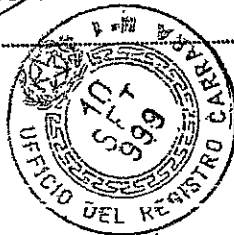
Gerino Zecchi

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

Roberto Casassa

UFFICIO REGISTRO DI CARRARA
E' ORIGINALE DELL'ATTO CUI REGISTRATO
IL 10 SET 1999 N° 2559
MOD. 3 SUL QUALE SONO STATE
ESATTE



IL DIRETTORE
- M. Santoro -

M. Santoro

COMUNE DI CARRARA

U.O. SPORTELLLO UNICO ALLE IMPRESE

prot. int. 139 / del 20/6/03

Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara

- U.O. Igiene

Via VII Luglio n° 50

54033 CARRARA

Circoscrizione Doganale di Pisa

Via della Darsena 1/A

56100 PISA

Comune di Carrara

- U.O. Demanio Marittimo

Via del Plebiscito n° 1

54033 CARRARA

DITTA: Bagno Paris Sas di Perini Federica , C.F. o PIVA: 00542490453 ,
Viale A.Vespucci, n° 44 , Marina di Carrara - 54036

OGGETTO: Ristrutturazione e sopraelevazione del corpo di testata.

Prot. Gen. n° 6222 del 17/02/2003

Prot. SUAP n° 14 del 19/02/2003

In data 27/05/03, l'U.O. Urbanistica ha comunicato il parere espresso dal Collegio di Esperti nella seduta del 20/05/03 n° 15, rinviando il pronunciamento del parere finale "richiedendo una diversa soluzione della scala di accesso alla terrazza, nonché uno studio più appropriato del prospetto sud".

La pratica è stata integrata con le nuove tavole all'U.O. Urbanistica, allegate in copia alla presente.

Si fa presente che l'U.O. Igiene dell'AUSL n° 1 ha espresso il proprio parere favorevole in data 10/04/03, che la Circoscrizione Doganale di Pisa ha espresso la propria autorizzazione in data 06/06/03 prot. 12321 e che l'U.O. Demanio Marittimo ha comunicato in data 01/04/03 il proprio nulla osta.

Si invita pertanto Codesto ente a voler comunicare, entro 10 gg dal ricevimento della presente, se è necessario l'espressione di un nuovo parere o se in considerazione delle limitate modifiche si può procedere sulle basi del parere già espresso.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dr. GUIRARDI VITALE

Carrara, lì venerdì 20 giugno 2003

COMUNE DI CARRARA - 54033 Piazza 2° Giugno, 1

Sezione Economia e Servizi alle Imprese - U.O. SPORTELLLO UNICO

Tel. 0585/64.12.91 - Fax 0585/70.872 - e-mail rstirpe@comune.carrara.ms.it