

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **BONDSCOLD**

Via **CASALINA**

25/6

di proprietà di **LORENZANI ARONDO**

A) - LIQUAMI

1) - Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **A TENUTA STAGNA**

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBO IN P V C**

e convogliate in **FOGNAIURA COMUNALE**

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

, a W C con cassetta di cacciata di l **10**

I tubi di caduta saranno in **P V C**

, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m **100**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **1,80**

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **STAGNA**

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno **1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale** (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto SI con serbatoi /// coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale bi m 1,10

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,50 sarà areato DALL'ESTERNO

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m 0,40 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato /// interrati per m /// , del piano terra 2,80
dell'ammezzato /// , dei piani intermedi 2,80 , dell'ultimo piano/attico ///

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aerate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aerate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sara fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sara soffittata
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione 30 x 30 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminera E

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K-calorie ora 23,000 kcal

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel riposiglio

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione **continua** del

Canna fumaria singola *51* di cmq *900*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

GTE associati

Via Marconi n 15

IL TECNICO 0585/843405

54033 CAPRAPA ()

54033 e C F 00466830

IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA **LORENZINI ARMANDO**

residente in **CARRARA** via **CASQUINA 25/6**

TERRENO di cui ai mappali N **479** Fg **76**

loc **BONDSCOLD** via **CASQUINA N° 25/6**

PROGETTISTA **G T B associati**
Via Marconi n 15
Tel 0585/843405

RISPONDENZA AL PRG 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

54236 CARRARA (AO)
P. IVA e C.F. 00466930452

e successive varianti

Classificazione della Zona **DI ESPANSIONE**

	PROGETTO	PRGC	non risp
Distanza dal confine nord	ARMANDO	3 00 ml	
Distanza dal confine Sud	3 00 ml	3 00 ml	
Distanza dal confine Est	OLTRE 10.00 ml	3 00 ml	
Distanza dal confine Ovest	3,50 ml.	3 00 ml	
Distanza dalla strada o suo asse	3.00 ml	3.00 ml	
Rap di cop (Sup cop/Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc/mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr/o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA PRG 71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all art 29 II comma REC			
Aggetti di cui all art 2 Tit III NTA del PRG			

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 28/1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6/2/80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16/3/83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14/11/79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o, Mostre e Dep adottati il 9/6/83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 14 68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30/12/23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in località

- Marina di Carrara D M 3 2 1969
- Fossola D M 30 9 52
- Campocecina D M 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml dal mare
- 2) entro 150 ml dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L R 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito

parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del
con la quale si assegna anche l area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

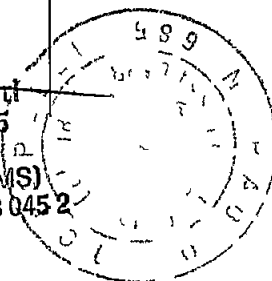
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO

G T B associati
Via Marconi n 15
Tel 0585/843405
54033 CARRARA (MS)
P IVA e C F 00466830452





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

LORENZANI ARMANDO

PROGETTISTA

TONARELLI PAOLO

Fabbricato sito in loc BONDSCOLA

Via CASALINA 25/b

Mapp 479 Foglio 76

☐ Progetto presentato in data 12/02/1991

Prot N° 5573 / 103 G

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 281,32

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc 281,32

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
PRIMARIA	281,32	x	8 177x1029	x	0,5x0,9x1,08x1,04x1,05	1 256 000
SECONDARIA					= L	
			16637			2 556 000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

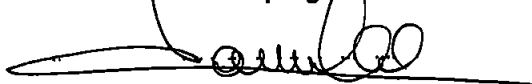
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
281,32	×	60000	×		1 182 000 -
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

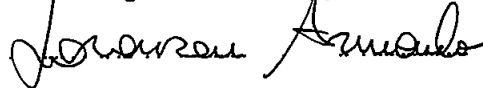
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	PRIVATO 1 256 000 L SBC 2 556 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L 1 182 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AMM N E COMUNALI DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N 91/0076

IN DATA 06/05/91 SUL CAFFIOLU 91/0076/00
TIPO MOVIM - 12 STAMPAGLI ONERI URBANIZZAZIONE

CASSA

MOD. 1 CONT. CASSA

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L 570
LIRE TREMILA CINQUECELTOSSETTANTA

DA CARABELLA

PER ONERI

IL 06/05/91
IL SINDACO

IL FANTIONIERE CAPO

L ECONOMO



AMMINICOMUNALI DI (A R R A T O

BUONO DI INCASSO DI 51/0 57

IN DATA 11/07/71 SUL CALENDRO 91/00/50/00

UFFICIO MO/IM = 11 DIRIZIO URBANISTICA CAP 756

CAS 0 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE 1 500
LIRE MILLECINQUECENTO

D O I DINIZIONI

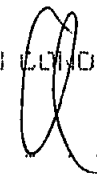
L R DIRIZIO

11 11/07/71

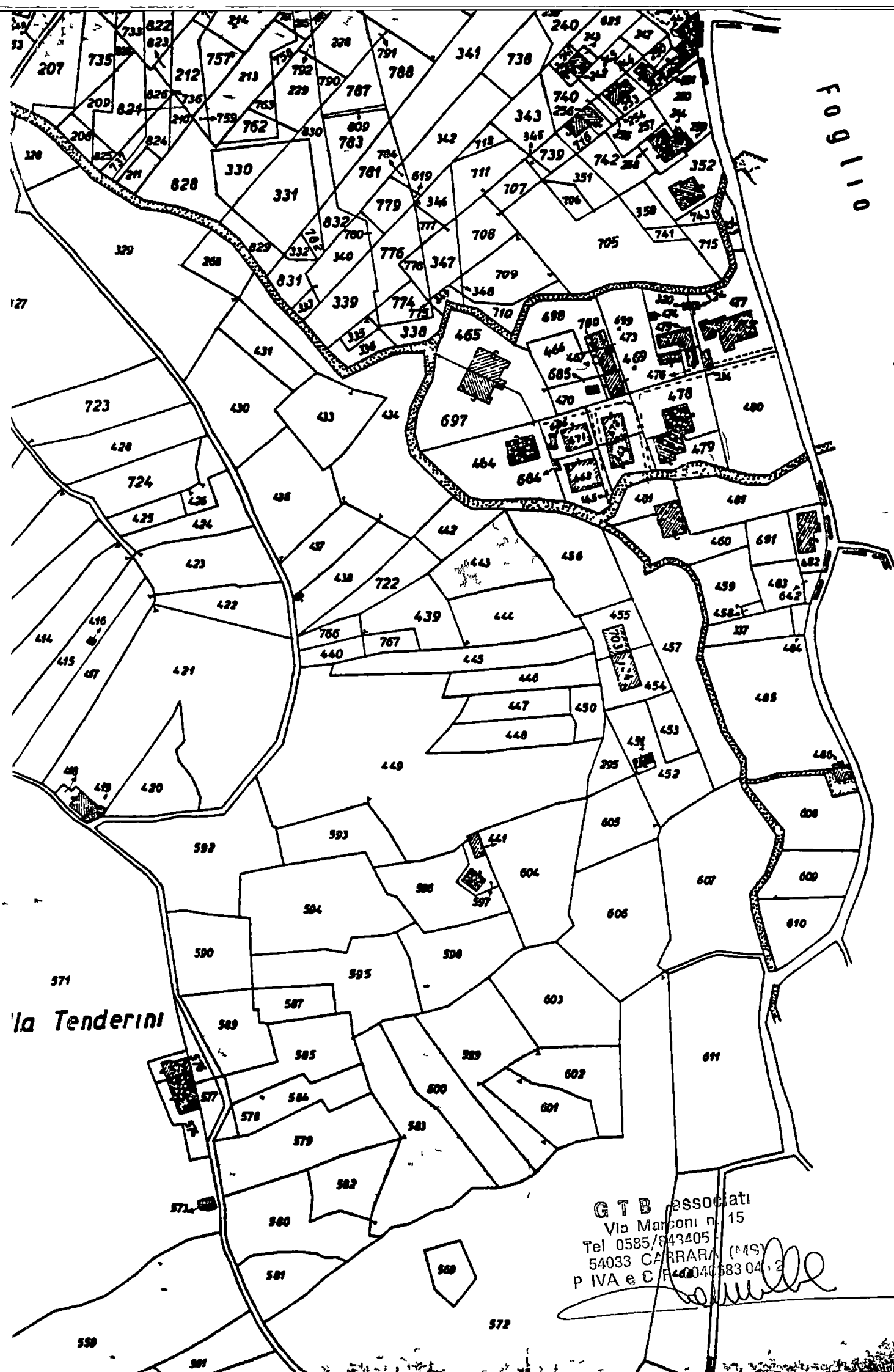
11 SINDACO

11 RAGIONIERE CAPO

L 11/07/71







F o g i i o

77

F o g i i o

86

la Tenderini

GTB associati
Via Marconi n. 15
Tel 0585/843405
54033 CARRARA (MS)
P IVA e C P 04040383 0412

572



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOST. DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. T
D.F. ARCA DI MASSA N. 502
DEL 30.9.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

3 0 11 * *

1

COMP. 11 11 11 11 11 11

ENTRATA	NUMERO		CREDITO	
1010/91	2150		1	

COMUNE DI CARRARA
11/07/76 2 GIUGNO N. 2
54055 MS CARRARA

MOD. 461 / DIP. 10.000

G
S
O
ITAL

DEBITO RILEVATO CON RICEVUTA N. 38527 SUB 1 IMPORTO 639 000

DEBITO RILEVATO CON RICEVUTA N. 38527 SUB 1 IMPORTO 639 000

DEBITO RILEVATO CON RICEVUTA N. 38527 SUB 1 IMPORTO 639 000

IMPORTO BOLLETTA	DEBITO	BOLLETTA	SELEZIONE	IMPORTO RISCOSSO
639 000	11 06 71	38527	600	639 800

DEBITO RILEVATO CON RICEVUTA N. 38527 SUB 1 IMPORTO 639 000*****



11 CASALE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot n 5573/958

11' 10 MAG 1997

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AL SIG LORENZANI ARMANDO
VIA CASALINA 25/b CARRARA

Concessione Edilizia

n _____ del _____

e, p c ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28 1 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85, n 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5 8 78, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) LOC BONASCOLA VIA CASALINA si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1 256 000	
	secondaria	2 556 000	L 3 812 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 1 182 000
	T O T A L E		L 4 994 000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- ____ rata di L 1 248 900 (data) _____
- ____ rata di L "" (data) _____
- ____ rata di L "" (data) _____
- ____ rata di L "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 sue successive modificazioni, per un valore di L /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale valida cauzione per un valore di L 7 491 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 2 85, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28 1 77, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporter l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 4 1910, n 639

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot n 5573/958

11' 10 MAG 1997

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AL SIG LORENZANI ARMANDO
VIA CASALINA 25/b CARRARA

Concessione Edilizia
n _____ del _____

e, p c ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28 1 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85, n 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5 8 78, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) LOC BONASCOLA VIA CASALINA si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato

a) per le spese di urbanizzazione primaria	1 256 000	
secondaria	2 556 000	L 3 812 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L 1 182 000
T O T A L E		L 4 994 000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- ____ rata di L 1 248 900	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale valida cauzione per un valore di L 7 491 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 2 85, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28 1 77, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28 2 85, n, 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 4 1910, n 639

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot n 5573/958

11' 10 MAG 1997

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AL SIG LORENZANI ARMANDO
VIA CASALINA 25/b CARRARA

Concessione Edilizia
n _____ del _____

e, p c ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28 1 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85, n 47 sulla edificabilita' di suoli e dalla Legge 5 8 78, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) LOC BONASCOLA V CASALINA si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1 256 000	
	secondaria	2 556 000	L 3 812 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 1 182 000
	T O T A L E		L 4 994 000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- ____ rata di L 1 248 900 (data) _____
- ____ rata di L "" (data) _____
- ____ rata di L "" (data) _____
- ____ rata di L "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale valida cauzione per un valore di L 7 491 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 2 85, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28 1 77, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati, sara' riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 4 1910, n 639

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

5573/98

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Concessionario

Via Cavour n 25/b
Carrara

Concessione Edilizia

N del

e p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *multisala polifunzionale*

in (2)

Bancarella

Via *Cavour*

si comunica che il contributo di cui all'art 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

- a) per le spese di urbanizzazione primaria
b) per le spese commisurate al costo di costruzione

1256 000		
2556 000	L	3812 000
	L	1182 000
TOTALE		L 4994 000

Tale contributo potra essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- | | | | |
|-----|-----------|----------|--------|
| — 1 | rata di L | 1256 000 | (data) |
| — 2 | rata di L | ~ | (data) |
| — 3 | rata di L | ~ | (data) |
| — 4 | rata di L | ~ | (data) |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione cos'istituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L ~ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 1256 000 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 per ritardato pagamento

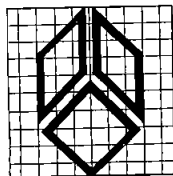
Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28 1 1977 n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910 n 639



g.t.b. associati tonarelli e bergamini geometri

RELAZIONE TECNICA

L'indirizzo concesso nel campo di limitazione di uso di locali
abitativi Antin e l'installazione di un tabbettolo sito in Carrara
Tor. Ponticelli via Cardini n. 15/b di proprietà del Sig.
Lorenzini Armando

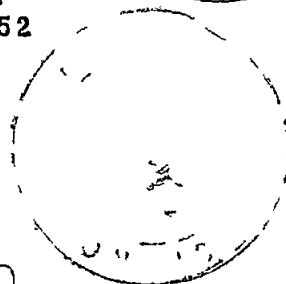
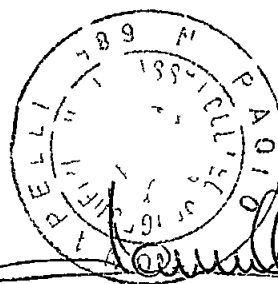
La nuova destinazione d'uso sarà civile abitazione, concesso a
costo un appartamento di circa 6 mq. composto di
coltura, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, camera singola
bagno e tipo letto.

Le opere murarie interne di suddivisione sono già in
esecuzione in proced. n. 100/85 la presentazione di relazione di
assoggettamento al Comune di Carrara del 17/10/85
e finalmente le opere murarie di no. 110 interne e saranno le
modifiche di no. 110 interne, previa l'apertura, chiusura e
modifiche delle finestre, pareti.

Carrara, 12/07/85

Il Tecnico

G.T.B. associati
Via Marconi n. 15
Tel. 0585/843405
54033 CARRARA (MS)
P.IVA e C.F. 00466830452



[Handwritten signature]