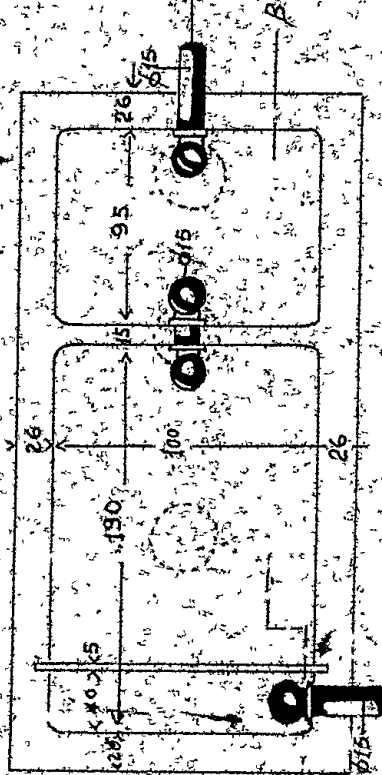


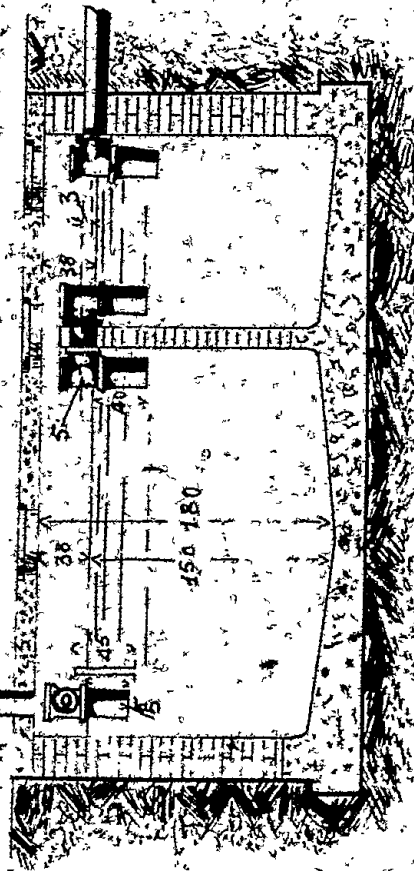
FOSSA SETICA A DUE CAMERE

PIANTA



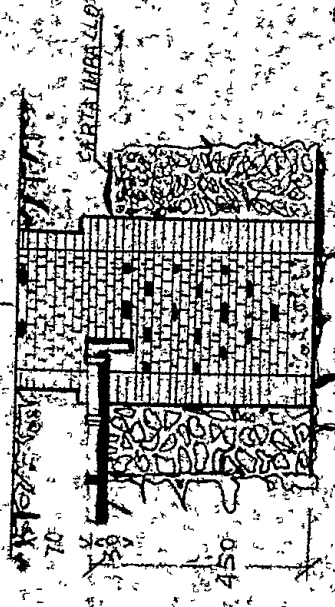
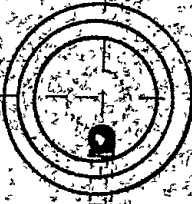
VELOCITÀ BACINO LAVANDINO

AREATORE



SEZIONE A-B

PIAZZA BOZZETTO
PERDENTE



Dott. Arch.
FRANCESCO FORTI
FIRENZE

Francesco Forti

SEZIONE A-B

Prot. N°

15340/1295

Carrara li 18 Agosto 1967

Signor

CONTRASTI IMUNITA

Prossimi * Studio Tecnico Prof. Senza Valto

Galleria Uffici V°p CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato A situato
in Parrocchia San Iaco presentato il 12/6/1967 è stato
approvato dal competente organo in data 13/7/1967 Mod. 12/2010.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. dovrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il Mod. 12/2010.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 25 del mese di
Agosto io sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Prof. Senza Valto consegnandola a mano dello stesso

IL MESSO COMUNALE

Leonard

C O M U N E

D I

C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria 1 l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 1 le luride verranno allontanate a mezzo di 1

liberazione in cemento e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta 1 a W.C. o turco 1 con cassetta di sciacquata 1 le pareti verranno impermeabilizzate 1 (solo per

le case rurali) aereazione 1 dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta 1 a una camera 1 a due camere

1 dista dalla casa m. 1 in una fossa settica a 1

1 camere 2 Dimensioni: lunga m. 2.80

1 larga 1.50 altezza liquido 1

1.50 altezza totale 1.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni 1

dista dalla casa 3.50 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) 1 nella fogna

cittadina 1 Altri sistemi 1

1 Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 5

E' ubicato rispetto alla casa nella parte posteriore

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto 1

1 con serbatoi 1 che alimentano anche la cu-

cina 1 non alimentano la cucina 1 da un pozzo 1 ci-

sterna 1 dista dalla casa m. 1 dalla concimaia 1

dal pozzo nero m. 1 dalla fossa settica m. 1 dalla fossa a

perdere m. 1 il pozzo è fondo m. 1 è a valle 1 a mon-

te 1 del pozzo nero 1 fossa settica 1 fossa a perde-

re 1 concimaia 1

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia 1 dalla Nettezza Urbana 1

1 i bidoni provvisoriamente verranno sistemati 1

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 1

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 1 sarà aereato 1

si provvederà all'isolamento laterale dei muri 1 (solo per i semin-

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze super. a 1/10

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 32 una alzata di cm. 17
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI interrotte da pianerottoli SI

4) Le pareti esterne saranno intonacate SI le acque meteoriche verranno allontanate a righe pluvial e canal
sarà fatto uno stenditoio — dove —. La casa sarà soffittata — la copertura sarà eseguita Terrazzo
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

101010101 Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 300 e servirà 1 cucine del piano e di cmq. 300 di sezione per le cucine del piano.

Oppure (x).

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo —

La sezione del collettore principale sarà di cmq. —. Vi saranno collegate n° — cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. —. Il collegamento avverrà a m. — dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola termine-

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.70 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. 300).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 1400, la potenza della caldaia di Cal/h 60.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 8.00 e una sezione di cmq. 600.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

Dott. Arch.
FRANCESCO FORTE
IL TECNICO

Francesco Forte

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Dott. Arch.
FRANCESCO FORTE
FIRENZE

[Firma]

COOPERATIVA EDILE «S. LUCA» 1° s.r.l.

54033 CARRARA

Prot. N° 59.....

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Carrara

Carrara

Io sottoscritto Fregosi prof. Umberto, Presidente
della Cooperativa Edile "S.Luca 1° s.r.l.", dichiaro di aver
affidato i lavori di costruzione delle case di civile abita-
zione all' Impresa Edile Valsega Franco, con sede in Carrara,
-Galleria Uffici V° piano -

In fede

Il Presidente

Prof. Umberto Fregosi

Carrara, li 23 Ottobre 1967



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "U. Fregosi", written over a horizontal line.

COOPERATIVA EDILE «S. LUCA» 1° s.r.l.

54033 CARRARA

Prot. 49

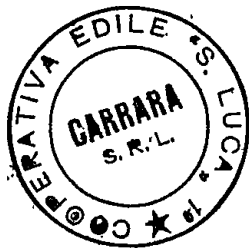
Oggetto : dichiarazione.

ALL' UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI CARRARA

===== C A R R A R A =====

19 ottobre 1967

Io sottoscritto - Prof. Umberto Fregosi -
Presidente della Cooperativa S. Luca I° - dichiaro che il
Dr. Arch. FRANCESCO FORTE ~~Via~~ ~~Tomacorda~~ 98 Firenze
autore dei progetti delle case di civile abitazione - ~~sita~~ in
S/ Luca - Bonascola - è stato nominato DIRETTORE DEI LAVORI.



Il Presidente

[Handwritten signature]

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Fregosi Umberto residente a
Carrara Via Uffolara
n° 42 - titolare della licenza di costruzione datata
.....n°....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Bonascola
in località S. Luca con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....U. Fregosi.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 12.9.1962 alle ore
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 12.9.1962 alle ore da parte
del Geom. MEL P. Luca (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

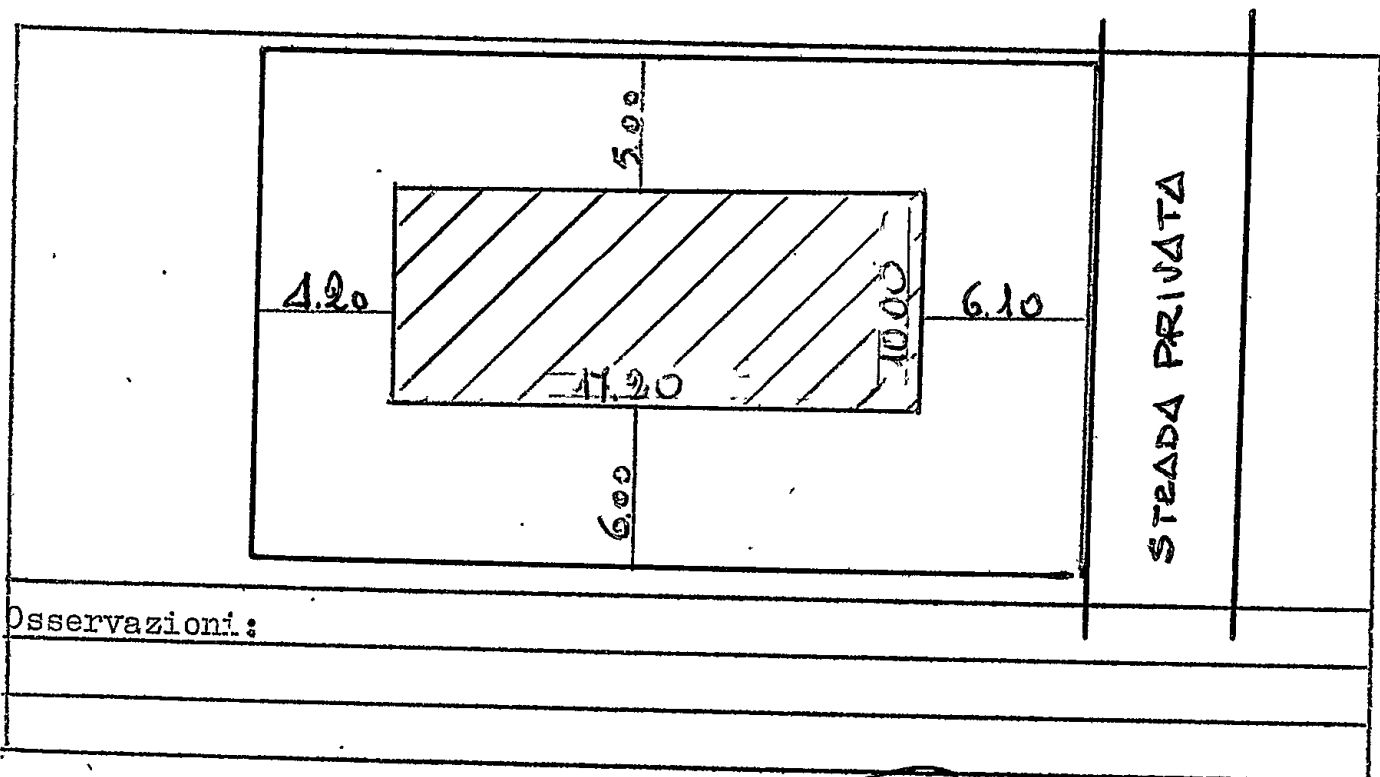
.....Mel P. Luca.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in BONASCOLA...mapp.n° L.110A sez. C.F.60 di proprietà del Sig. COOP. RIUNITE.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del P. SPC. M. FRANCESCO FORTE..., il tecnico comunale Geom. M. L. P. LUIGI, recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori edil tecnico comunale sottoscrivono.



Osservazioni:

Il proprietario

.....

Il direttore dei lavori

Dott. Arch.

FRANCESCO FORTE.....

FIRENZE

IL CAPO SEZIONE

Via Torricola 98

.....

Il tecnico comunale

.....

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in S. Waa Via Bondale su terreno di
proprietà Cooperative Riunite mappale 3974/i - 3975/i
Carrara, 20.6.67

ALL' INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Casa Economica Popolari
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini -
 - superficie coperta -
 - sup. coperta/sup. terreno -
 - volumetria -
 - altezza del fabbricato -
 - n° dei piani è consentito il 3° Piano con distanza per all. 1/2
 - piano attico -
 - cortili interni -
 - aggetti e sporgenze -
 - altre prescrizioni particolari di P.R. -

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Pericolo A
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini 4.00 e 5.00 metri di 10.00
 - superficie coperta 1/4 metri 1/2
 - sup. coperta/sup. terreno -
 - volumetria -
 - altezza del fabbricato -
 - n° piani -
 - piano attico -
 - cortili interni -
 - aggetti e sporgenze -
 - altre prescrizioni particolari di P.R. -

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

l. Vanni

45
969



Dir. 4a

Fabbricato da adibirsi ad uso di civile abitazio

ne sito in Comune di Carrara, S. Luca, Via Bonasco

la di proprietà della Ditta COOPERATIVA EDILE

S. LUCA - CARRARA

Lavori eseguiti dall'Impresa VALSEGA FRANCO con se
de in Via M. D'Azelio - Palazzo degli Uffici - Carrara

Progetto redatto dal Dott. Arch. FRANCESCO FORTE di
Firenze

calcolo delle strutture in cemento armato e Diretto
re dei lavori Dott. Arch. FRANCESCO FORTE di Firenze

Il fabbricato risulta composto da struttura por-
tante in calcestruzzo cementizio armato con fonda-
zioni formate da plinti in c.a. Strutture in elevato
composte da travi e pilastri in c.a. La copertura
è realizzata con tetto del tipo a terrazza con sol-
lai in travetti di cemento laterizio armato h 16.

Area coperta del fabbricato circa mq 174. Piani
fuori terra tre più un seminterrato. I singoli piani
sono suddivisi da solai in cemento laterizio armato
dello spessore di cm 16 muniti di soletta collabo-
rante dello spessore di cm 3 posta sull'estradosso.

C E R T I F I C A T O D I C O L L A U D O

P R E M E S S O:

- che in data 2/8/1967 con licenza rilasciata dal
Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edi-

lizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;

- che in seguito all'incarico conferito dalla Prefettura di Massa-Carrara IV Divisione, il sottoscritto Dott. Ing. Claps Gerardo effettuò le visite ispettive di controllo rilevando che le opere in cemento armato erano state eseguite regolarmente e conformemente al progetto esecutivo redatto dal Dott. Arch. Francesco Forte;

- che successivamente, su incarico del Sig. Valsega Franco il sottoscritto ha effettuato in data 5/3/1968 le prove di carico su di un solaio, come è riportato nell'allegato Verbale;

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno 5 del mese di marzo il sottoscritto Dott. Ing. G. Claps, alla presenza dei Sigg. Valsega Franco e Marchi Irmo ha effettuato un'accurata visita a tutte le opere del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare della strutture portanti in c.a., nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, rilievi e misurazioni delle dimensioni longitudinali e trasversali dei pilastri e delle travi sia al piano terreno, sia ai piani superiori, riscontrando la precisa rispondenza delle stesse a quelle risultanti dai

calcoli e dai disegni di progetto delle opere in c.a. Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio, che si presenta di aspetto omogeneo, compatto, ben dosato, con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati una trentina di saggi sclerometrici i quali hanno dato risultati variabili da un minimo di 290 Kg/cm² ad un massimo di 350 Kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate tracce di lesioni né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano l'omogeneità delle strutture e l'uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore
Dott. Ing. G. Claps,

C O N S I D E R A T O

- che dall'esame delle strutture si è riscontrata l'ottima esecuzione delle stesse e la buona presa e consistenza dei getti di calcestruzzo;
- che le prove di carico hanno permesso di accertare il buon comportamento elastico delle strutture in esame;
- che il risultato delle numerose prove sclerometriche è compreso fra i 290 Kg/cm² e 350 Kg/cm²; e si può quindi ritenere soddisfacente,

C E R T I F I C A

che le strutture portanti del fabbricato in oggetto

di proprietà della Ditta COOPERATIVA EDILE S.LUCA

Carrara sito in località S.Luca, Bonascola sono col

laudabili, come in effetti con il presente atto.

COLLAUDA

Massa, 5/3/1968

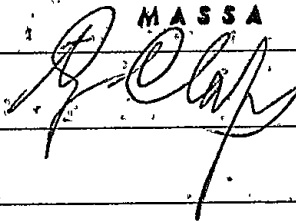
IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. G. Claps

Dott. Ing. Gerardo Claps

VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42637

MASSA



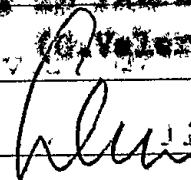
Prefettura di Massa - Carrara

Prot. N° 2885 /Div. IV

24. 21/4/1968

Visto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4
penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939, N° 2229, per
quanto riguarda il cemento armato.

p. il Prefetto
(G. Valerio)





Gianelli

PREFETTURA DI MASSA-CARRARA

Massa, li 21/4/1969

19.....

PROT. N. 2885 Div. *IMA*

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez.

Al Comune di

Carrara

p.c. - Alla Ditta Valsega Franco
Via L. Bertolini, 16

Carrara

COMUNE DI CARRARA	
20-APR-1969	1/22
Prot. N° 2025	

OGGETTO: Controllo opere in cemento armato - Fabbriato "A" -

Civile abitazione - S. Luca Carrara -

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall'Ingegnere Gerardo Olaps, munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dall'art. 4, penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939, N° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.-

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 564	
Data	28 APR. 1969

bm

IMPRESA EDILE
VALSEGA F.

CARRARA

VIA L. BARTOLINI 16

☎ 71660

Carrara, 1° Luglio 1967

3

PRO MEMORIA PER LA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI CARRARA -

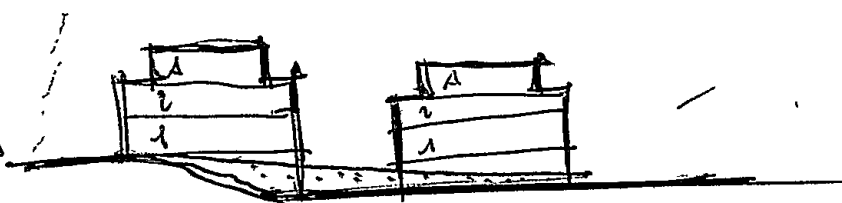
COSTRUZIONE CASE ECONOMICHE PER TUTTI - CON UN MODESTO ANTICIPO E SALDO IN 20 ANNI - CON UN INTERESSE ACCESSIBILE A TUTTI - AI FINI DI POTER REALIZZARE QUESTI LAVORI, AD UN PREZZO CHE SI AGGIRA SULLE 50.000 LIRE A MQ. E' INDISPENSABILE CHE IL FATTORE TERRENO NON INCIDA SENSIBILMENTE SULLA COSTRUZIONE. PERCIO' ABBIAMO FATTO ELABORARE UN PROGETTO CON UNA VOLUMETRIA EGGGERMENTO SUPERIORE A QUELLA APROVATA NELLA LOTTIZZAZIONE "GRIPPS DI BONASCOLA" QUESTA VOLUMETRIA E' SUPERIORE DI 300 MQ. ALLA VOLUMETRIA APROVATA. - LO SCOPO DELLA NS. IMPRESA NON E' LA SPECULAZIONE, MA E' QUELLO SOCIALE, DI DARE LA POSSIBILITA' A TUTTI, INDEPIENTE MENTE DALLA POSIZIONE SOCIALE, CHE POLITICA - AEBIAMO LA POSSIBILITA' DI ESEGUIRE 100 APPARTAMENTI ALLE STESSSE CONDIZIONI, MA E' INDISPENSABILE LA COLLABORAZIONE DI COTESTO UFFICIO. - E' STATO DICHIARATO ATTRAVERSO LA STAMPA CHE IL COMUNE VUOLE DARE TUTTE LE AGEVOLAZIONI AI FINI DI DARE LAVORO E ABITAZIONI A TUTTI. QUESTA E' LA VOLTA BUONA DI DIMOSTRARE AI CARRARESI CHE ESISTE QUESTA COLLABORAZIONE. -

IMPRESA EDILE
VALSEGA FRANCO
CARRARA

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA



RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Lottizzazione in S. Luca

Bonascola delle Cooperative

Riunite +-

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

S E D E

*20/12/72
va bene
provvedere*

A seguito di sopralluogo effettuato in data 20 u.s. sui fabbricati relativi alla lottizzazione in oggetto attualmente in corso di costruzione si è riscontrato che a causa della naturale pendenza del suolo il fabbricato contrassegnato sul progetto di lottizzazione con la lettera A/1 si presenta con il primo solaio impostato ad una quota eccessiva rispetto al piano di campagna nei confronti della tipologia riportata nel progetto stesso.

Poichè tale anomalia è conseguente alla particolare natura del terreno in quel punto (trattasi in realtà di una conca naturale che condizionerebbe le abitazioni ad un ambiente insalubre) finirebbe per scomparire la difformità riscontrata se integrata da una sistemazione esterna eseguita in conformità di un risanamento igienico della zona.

Poichè tuttavia nel progetto ^{di} sistemazione esterna della lottizzazione non compare alcun piano quotato e nelle sezioni tipo nessun accenno alla reale conformazione del suolo si rende neccessaria richiedere disegni integrativi che tengano conto delle reali condizioni del ^{terreno} suolo e che riportino mediante piani quotati le variazioni che sono necessarie apportare al piano di campagna per ricondurre il progetto alla normalità. +-----

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

data

firma

data

firma

data

firma

data

firma

data

firma



123/1967
COMUNE DI CARRARA
103
-9-GEN-1968
Prot. N° 580

Carrara, 8.1.1968

Ill.mo Sr. Sindaco del

Comune di Carrara

Arch. Tarniani

Il sottoscritto, Umberto

Fregosi, in qualità di Presidente della Cooperativa
Edile Sam Luca 1°, rivolge rispettosa domanda ai fi-
ni di ottenere autorizzazione per eseguire una varia-

Zoppi
10/1/68

ante al progetto approvato in data 2.8.1967 n. 169

10 GEN. 1968

Palazzina A -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

A tale uopo allega progetto in tri-

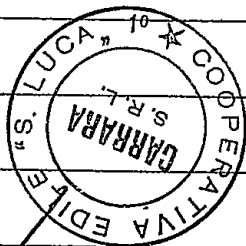
Urban. n. 45

plici copia regolarmente modificato.-

10 GEN. 1968

Fiducioso di ottenere quanto

richiesto, nel ringraziare in Via rispettosì saluti.



Il Presidente

Prof. Umberto Fregosi

U. Fregosi

A

APPROVATO VARIANTE

COMUNE DI CARRARA

ED 2679

Clav...



SCRITTURA PRIVATA

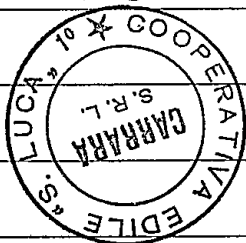
Il sottoscritto Umberto Fregosi in qualità di
Presidente della Cooperativa Edile San Luca 1°,
con la presente scrittura privata si impegna, come
da condizioni poste sul permesso di variante per i
fabbricati A" B" B/1" A/1" C" del complesso edile
San Luca 1° a non adibire i locali ricavati dalla
variante approvata ad uso abitazione o negozi ma
soltanto ad uso garage o ripostiglio.

In fede

Il Presidente

Carrara 13 Febb. 1968

Gc.



REGISTRATO A CARRARA IL 13 FEB. 1968
AL N° 0834 VOL. 153 ATT. print.
ESATTE LIRE Millequattrocento (1.400)



IL PROCURATORE



Fabbricato ^{A*} da adibirsi ad uso di civile abitazio
ne sito in Comune di Carrara, S. Luca, Via Bonascola
di proprietà della Ditta COOPERATIVA EDILE S. LUCA
CARRARA

Lavori eseguiti dall'Impresa VALSEGA FRANCO con sede
in Carrara, Via M. D'Azelio - Palazzo degli Uffici
Progetto redatto dal Dott. Arch. FRANCESCO FORTE, iscrit
to all'Albo degli Architetti di Firenze

Calcolo delle strutture in cemento armato e Direttore
dei lavori Dott. Arch. Francesco Forte - Firenze

Il fabbricato risulta composto da struttura portan
te in calcestruzzo cementizio armato con fondazioni
formate da plinti in cemento armato.

Strutture in elevato composte da travi e pilastri in
cemento armato.

La copertura è realizzata con tetto del tipo a ter
razza con solaio in cemento laterizio armato h 16.

Area coperta del fabbricato circa mq 174. Piani
fuori terra tre più un seminterrato. I singoli piani
sono suddivisi da solai in cemento laterizio armato
dello spessore di cm 16 muniti di soletta collaboran
te dello spessore di cm 3 posta sull'estradosso.

V E R B A L E D E L L E P R O V E D I C A R I C O

L'anno millenovecentosessantotto il giorno 5 del
 mese di marzo, alla presenza dei Sigg. Valsega Franco

e Marchi Irmo, è stato sottoposto a prova di carico il solaio di calpestio di un vano del piano terreno lato mare; solaio di calpestio dello stesso tipo e delle stesse caratteristiche di tutti gli altri solai di calpestio del fabbricato.

Detto solaio è del tipo in travetti prefabbricati in cemento laterizio armato dell'altezza di cm 16 e della luce di m 4,00.

La prova di carico è stata eseguita secondo le norme previste dal R.D. N° 2229 del 26/11/1939.

È stata caricata una striscia del detto solaio avente la larghezza di m 1,00 con un sovraccarico di Kg 500/mq/

Pertanto sulla striscia di solaio di mq 4,00 di superficie sono stati posti q 20 di carico distribuito uniformemente mediante N° 40 sacchetti di cemento da Kg 50 ciascuno.

È stato posto in corrispondenza della sezione di mezzeria un flessimetro tipo Salmoiraghi N° 116337 con divisione del quadrante corrispondenti ad 1/10 di mm.

La freccia della struttura caricata è stata apprezzata mediante lettura diretta.

Alle ore 8,30, prima di iniziare il carico il flessimetro posto sotto il solaio aveva gli indici su

0,00. Successivamente si sono fatte le seguenti letture:

ora	carico in Kg	freccia reale in mm
8,30	0	0,00
9,00	1.000	0,10
10,00	2.000	0,25
11,00	2.000	0,35
12,00	2.000	0,65
14,00	2.000	0,95
15,00	2.000	0,95
16,00	1.000	0,45
17,00	0	0,20
18,00	0	0,00

Poiché la freccia reale rilevata è da ritenersi entro i limiti di sicurezza prescritti dalla Scienza delle costruzioni e poiché la struttura ha denotato un buon comportamento elastico, il risultato della prova si può ritenere soddisfacente.

Del che si è redatto il presente Verbale delle prove di carico.

Massa, 5/3/1968

Dott. Ing. Gerardo Claps

Dott. Ing. Gerardo Claps

VIA PUGGINI, 11 - TELEF. 42.637

MASSA


0,00. Successivamente si sono fatte le seguenti letture:

ora	carico in Kg	freccia reale in mm
8,30	0	0,00
9,00	1.000	0,10
10,00	2.000	0,25
11,00	2.000	0,35
12,00	2.000	0,65
14,00	2.000	0,95
15,00	2.000	0,95
16,00	1.000	0,45
17,00	0	0,20
18,00	0	0,00

Poiché la freccia reale rilevata è da ritenersi entro i limiti di sicurezza prescritti dalla Scienza delle costruzioni e poiché la struttura ha denotato un buon comportamento elastico, il risultato della prova si può ritenere soddisfacente.

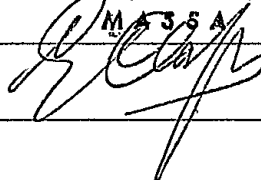
Del che si è redatto il presente Verbale delle prove di carico.

Massa, 5/3/1968

Dott. Ing. Gerardo Claps

Dott. Ing. Gerardo Claps

VIA PUGGINI, 11 - TELEF. 42.637

MASSA




ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da COOPERATIVE RINNITE il 12-6-1967
per lavori da eseguire in Via Bonascola - Bonascola (via, piazza, ecc.)

Denominazione e N. distintivo de' esportatori con il timbro	
Provincia	Comune

Rilevato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE: 10 ☒ Residenziale 2. ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3. ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare interne abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE In alto: 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Mista * prefabbricata: 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato 7 ☐ Legno	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>140,2</u> Volume v/p m ³ <u>1405,4</u> Piani fuori terra n. <u>3</u> compreso il seminterrato	f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm.ri statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)	g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	h) SERVIZI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
---	---	---	---	---	---	---	--

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I		A B I T A Z I O N I											Vani di abitazione				Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozzi	Auto- rimesse	Altri	Totale	Vani e Locali		
		Composte di stanze											Totale abitazioni	Stanze	Accessori	Totale 15=13+14									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abitu. stanze	10	11						16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Continui e seminterrati		1	2	3	4	5	6	7	8	9				12		13	14	15=13+14	1						15
Piano terra					1	1								2		9	5	14	1						21
Altri piani					1	2								3		14	7	21							36
Totale					2	3								5		23	12	35	1						

DATA 26-8-1967

Licenza di costruzione n° 168 rilasciata il 12-8-1967 (giorno, mese, anno)
Bollo Firma del compilatore [firma] Data 26-8-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

19

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

No

15
S. Penilla



Sec 6 Joffio 60
Jca 147:2000

000000

PARTICELLE DA FRAZIONARE										
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	TANIFFA		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO
			Princ. Sub.	Reddito dominante				Reddito agrario	H ^a .	
C	60	1684	-	-	fabbricato rurale con fasciato, all'aria di 1635	-	-	333	-	-
		1685	725	270	fabbricato rurale con fasciato, all'aria di 1635	III	-	2242	30754	11453
		3974	11	11	fabbricato rurale con fasciato, all'aria di 1635	III	-	1185	8591	3202
		3975	600	240	fabbricato rurale con fasciato, all'aria di 1635	III	-	7370	44220	17688

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
NUMERO	SUPERFICIE	REDDITO		FOLIO	DITTA DA INTESARSI				
		z	a			Dominicale	Agrario		
3976	1.03	42	18	14	82	Ruffini, Riba			
3977	5.08	30	14	12	19	Lamenzoni Roberto e Lamenzoni Giancarlo			
3978	5.22	31	32	12	53	Razonelli Carlo e Riba Roberto			
3979	6.05	34	30	14	52	Ditta: Bertolazzi (B. Crippa)			
3980	8.21	49	26	19	70	Cooperativa Edile S. Lucia			
3981	5.40	32	40	12	96	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3982	7.52	45	12	18	05	Cooperativa Edile S. Lucia			
3983	2.59	15	54	4	22	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3984	3.65	21	90	8	76	Cooperativa Edile S. Lucia			
3985	6.25	37	50	15	00	Ditta: Intestataria			
3986	6.15	36	90	14	76	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3987	10.55	63	30	25	32	Cooperativa Edile S. Lucia			
3988	73.70	442	20	176	88	Ditta: Intestataria			
3989	5.51	25	45	9	48	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3990	3.71	26	89	10	02	Cooperativa Edile S. Lucia			
3991	1.92	13	49	5	02	Ditta: Intestataria			
3992	8.5	61	6	2	29	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3993	9.95	71	99	26	81	Cooperativa Edile S. Lucia			
3994	1.92	13	92	5	19	Ditta: Intestataria			
3995	11.85	85	91	32	00	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3996	4.85	35	16	13	10	Cooperativa Edile S. Lucia			
3997	6.30	45	68	17	01	Ditta: Intestataria			
3998	4.17	30	23	11	26	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
3999	7.60	55	10	20	32	Cooperativa Edile S. Lucia			
4000	4.85	35	02	13	04	Ditta: Intestataria			
4001	5.08	36	85	13	72	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
4002	1.65	11	96	4	45	Cooperativa Edile S. Lucia			
4003	1.36	9	86	3	67	Ditta: Intestataria			
4004	35.84	259	84	96	77	Mel Pierluigi e Buretti Lida			
4005	6.58	47	70	17	76	Cooperativa Edile S. Lucia			
4006	12.12	307	94	112	55	Ditta: Intestataria			

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base al rilievo sul luogo.

IL PERITO...

Iscritto all'albo della Provincia di

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna elettorale

IL TECNICO ERARIALE

VIA L'INGEGNERE CAPO ERARIALE,

Carrara 29 luglio 1967

Egr. Sig. Presidente

Cooperativa Edilizia S. Luca

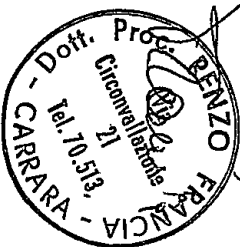
CARRARA

Vendita di lotti di terreno in S. Luca

La presente per confermare, quale rappresentante della
Sig.ra Benita Jardella Cripps, che è in corso di formazione l'atto di tra-
sferimento relativo al lotto contra segnato con la lettera "1" ai numeri
3974 e 3975 sez. C, comune di Carrara.

Cordialità,

Renzo Francia



8-12

lotto A

9/17/69



Carrara, li 8.5.1969

COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Vista la relazione del Medico Aggiunto, si dichiara che la nuova costruzione in località S. Luca Bonascola, di cui è proprietaria la Cooperativa Edile S. Luca (Presidente il Sig. Fregosi Umberto), risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizi A. (Fabbricato A).

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Baghini)



COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 3-3-1969

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. *Cooperativo Edile S. Giuseppe - FABBRICATO AL -* ubicato a *Boulevard - Via di Boulevard* giusto il certificato di ultimazione lavori datato *3-3-1969* n°

IL Tecnico accertatore
Quintini

L'Ingegnere Capo
Amprino

IL SINDACO
[Signature]

FABBRICATO A

Carrara li

5-3-1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~
in ~~ampliamento~~ ^{V.p. di Bonarolo a Bonarolo}
sul terreno distinto in Catasto alla sez. ^E foglio 60
mappale numero 394/395 proprietà Cooperativa Edile

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 168
del 12-8-1967

Sono stati iniziati in data 10-10-1967

Sono stati coperti in data 1-12-1967

Sono stati ultimati in data 15-1-1969

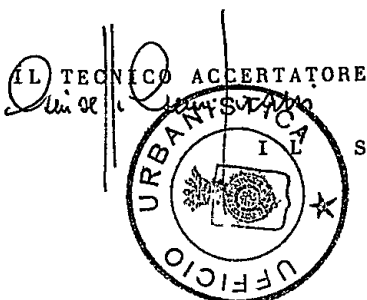
in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 2885 del 21-4-1969

la costruzione si compone di vani 23 + 11 accessori tutti
ed uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all Ufficio del Registro ed all Ufficio del Catasto.



L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Varianti)

Ing. Capo

