

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE
- ☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 258,00 - art. 136 c. 6)
- ☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 86,00 - art. 136 c. 6)

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

La sottoscritta VIDA MARCHINI
nome *cognome*

Nata a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 1 0 - 1 9 4 8

Residente in MARINA DI CARRARA Provincia MS in Via BASSAGRANDE

N. 20 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale M R C V D I 4 8 R 7 0 B 8 3 2 H

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
- ☐ Legale rappresentante

☐ Altro (specificare) _____

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi d. l. n. 241/1990 e s.m.i.

Della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____

DATA 15/11/15
in via/piazza _____ Il Dirigente del Settore
Prot. int. n° _____

C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

- ☐ Proprietario/a ☒ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all' allegato elenco
- ☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare) _____
- ☐ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via _____

LUNENSE

N. 61 località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale: _____

Catasto terreni	Foglio		Particella		Subalterno/i			
Catasto fabbricati	Foglio	102	Particella	136	Subalterno/i	32		

con destinazione d'uso: (*barrare la casella che interessa*)

☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo
☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (*specificare*) **AUTORIMESSA**

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

**Sistema
territoriale
della pianura
costiera/sub
sistema
insediativo
costiero**

U.T.O.E.

1.B4

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

R2

Area classificata

**Marina
Ovest**

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio, all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma2 lette a) e g):

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA AD UFFICIO SENZA OPERE EDILIZIE

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

2			
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
	<i>codici di iscrizione identificativi</i>		
1			
2			
3			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
	<i>P.I. / C.F.</i>		

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- l'intervento: (specificare)**

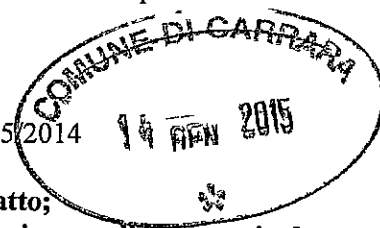
☒ Comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 e, pertanto, **allega la ricevuta del versamento effettuato**;

☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014;
- di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto);**



ALLEGA inoltre:

- ☐ **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di **€ 258,00** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di **€ 86,00** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☒ **Ulteriore documentazione : DEROGA PARCHEGGI (prot. SUAP 349 del 15.07.2014)**

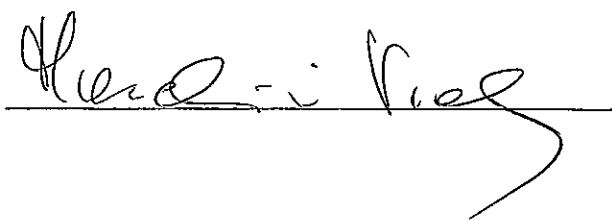
Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara, 15 dicembre 2014

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (art. 136, comma 4)
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il sottoscritto _____ **ENEA** _____ **SABA** _____
nome cognome
nato a VISINADA Provincia MS il 2 6 - 1 2 - 1 9 3 9
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 546
Con studio prof. in MARINA DI CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE
n. 301 C.A.P. 54033 Telefono 0585.787975 Fax 0585.787975
e-mail saba.e@tin.it Codice Fiscale S B A N E E 3 9 T 2 6 M 0 7 5 Q

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

_____ **VIDA** _____ **MARCHINI** _____
nome cognome
Nata a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 1 0 - 1 9 4 8
Residente in MARINA DI CARRARA Provincia MS in via BASSAGRANDE
n. 20 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____
in qualità di :

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare) _____



Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione interessano l'immobile/area/edificio

posto in via LUNENSE n° 61 località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	<u> </u>	Mappale	<u> </u>	Subalterno/i	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Catasto fabbricati	Foglio	<u>102</u>	Mappale	<u>136</u>	Subalterno/i	<u>32</u>	<u> </u>	<u> </u>

con destinazione d'uso attuale:

- ☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico
☒ - Altro **AUTORIMESSA**
☒ - con cambio di destinazione d'uso in **UFFICIO**



che consistono in (descrizione sintetica dell'intervento)

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 136 comma2 lette a) e g):

- ☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

- ☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

2. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggi art. 7 c. 4 NTA R.U.):**

- ☒ **è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente;**

- ☐ **non è necessaria la deroga** alla dotazione di parcheggio privato;

3. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Sistema territoriale della pianura costiera/sub sistema insediativo costiero	U.T.O.E.	1.B4
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	Marina Ovest
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	OPERE INTERNE
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (***)	X		
5	D.M. n. 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
12	Fascia di rispetto metanodotto	X		
13	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
14	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
16	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
17	Altri			

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art. 38 dell'norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 38 dell'norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi;

(***) – per interventi edili in area SIN che non incidono con le matrici del suolo:

- ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;
- ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;

(****) – per interventi edili in area SIR:

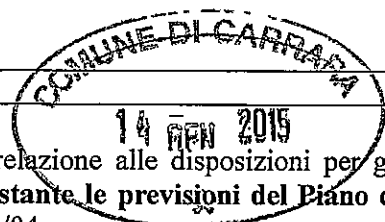
- ☐ L'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica;
- ☐ L'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.

Pertanto si allegano :

☐ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____



5. che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ **L'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;**

☐ L'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :

☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :

☐ L'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :

- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012;

☐ - al comma 3 lettera dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento;

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra;

Inoltre per quanto disposto dall'art 2 comma 8 della L.R.T. n. 21/2012 si dichiara che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 del medesimo articolo.

6. che realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni per gli interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ **L'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;**

☐ L'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**):

☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☒ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 **determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**

IN QUESTO CASO PARTICOLARE IL COSTO DI COSTRUZIONE E' DOVUTO IN MISURA DEL 40% IN QUANTO L'AUTORIMESSA IN QUESTIONE PASSA DA BENE ACCESSORIO A BENE PRIMARIO, CIOE' UFFICIO.

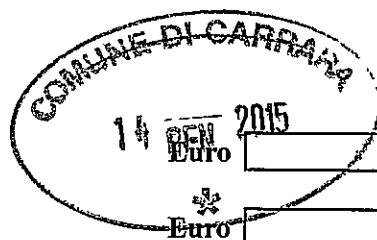
e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI



Euro 283,87

Euro 144,34

Euro 422,91

Totale Euro 851,12

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria	N.	80031	del	12.12.2014
Rev. Tesoreria	N.	80032	del	12.12.2014
Rev. Tesoreria	N.	80033	del	12.12.2014

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;**

☐ **comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:**

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ Rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice (*Dlgs 42/04*);
- ☐ è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☐ per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e, a tal fine,

DICHIARA e ASSEVERA

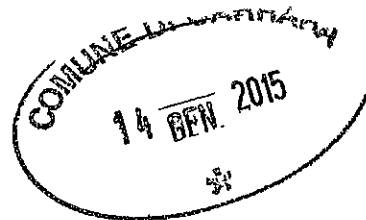
che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

☒ **Non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;**

10. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 145, comma 5, della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. prot. n° del



IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice (Dlgs 42/04) ed alle norme sulle barriere architettoniche.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

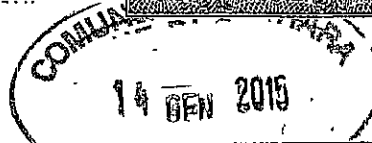
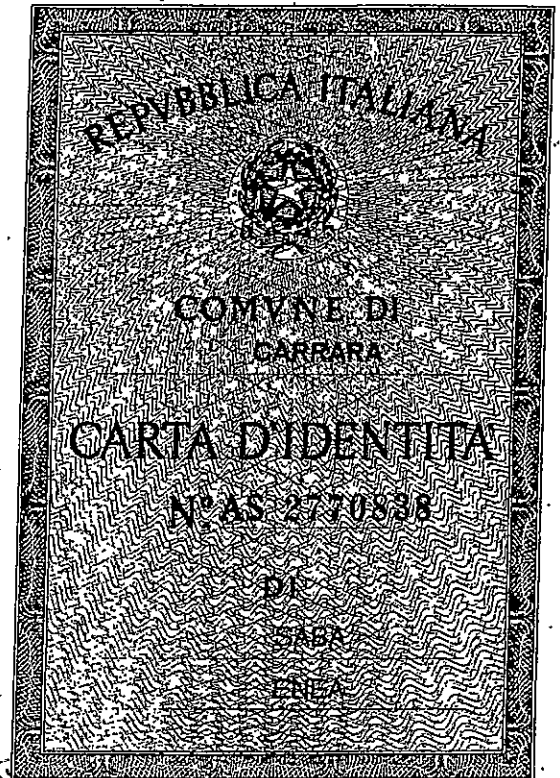
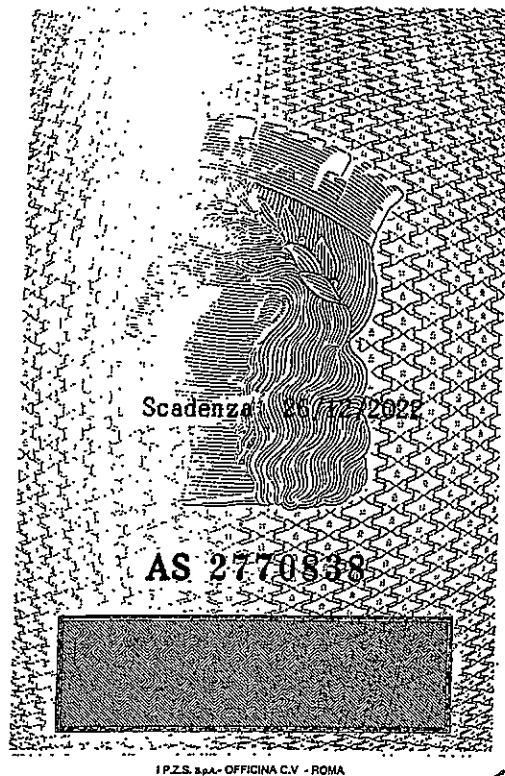
Carrara, 15 dicembre 2014)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



Cognome..... SABA

Nome..... ENEA

nato il..... 26/12/1939

(atto n..... 49 P..... 2 S..... B.....)

a..... VISINADA (PL)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CARRARA (MS)

Via..... PROV. CARRARA-AVENZA n.187 / C

Stato civile.....

Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.79

Capelli..... Grigi

Occhi..... Castani

Segni particolari.....

Firma del titolare.....

CARRARA (MS) 14/08/2012

Impronta del...

INDELLIBILE

Dr. Franca Fabrizi

Costo Sta E. 5.00

Diritti di st B. 0.25

Carta identità

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale SBANEE39T26M075Q Sesso M

Cognome SABA

Nome ENEA

Luogo di nascita VISINADA

Provincia

Data di scadenza 23/07/2016

Data 26/12/1939

Deti sanitari regionali

REGIONE TOSCANA

RELAZIONE INTEGRATIVA

alla relazione asseverata allegata alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata dalla Sig.ra Vida Marchini.

Il sottoscritto Geom. Enea Saba, libero professionista con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre 301 tel. 0585.787975, già asseveratore della pratica, espone quanto segue per meglio chiarire l'intervento di progetto.

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE

L'immobile in oggetto è posto in Marina di Carrara, via Lunense 61 e, nonostante siano state effettuate ricerche presso gli uffici comunali in seguito alle quali non sono stati trovati gli estremi relativi alla concessione edilizia originaria, risulta essere stato costruito ed ultimato in data anteriore al 1° settembre 1967, così come riportato nell'atto di compravendita.

Prima di raggiungere l'attuale conformazione è stato oggetto di varie modifiche, il primo intervento riguardava opere interne come da pratica art. 26 L.47/85 n. 223 del 28.10.1991, mentre l'ultimo consisteva in un' Autorizzazione Unica in Sanatoria n.12 del 22.6.2012 con la quale si richiedeva un accertamento di conformità per frazionare l'unità immobiliare in oggetto.

Dal frazionamento nasce l'unità immobiliare soggetta a Comunicazione interventi di attività edilizia libera art. 136 comma2, lettere a) e g) Legge Regionale Toscana n.65/2014, per cambio di destinazione d'uso di unità completamente indipendente dal resto del condominio di cui fa parte e di cui non costituisce alcuna pertinenza.

E' identificata in catasto dal mappale 136 del foglio 102 sub. 32, nel vigente Regolamento Edilizio è classificato in categoria C/6, autorimessa.

PROGETTO

L'intervento consiste in un cambio di destinazione d'uso, da autorimessa ad ufficio, senza opere edilizie in quanto l'immobile è già dotato di infissi, porte, pavimentazione, servizio igienico con antibagno, impianto di illuminazione e riscaldamento autonomo con termosifoni.

ONERI COMUNALI

L'intervento di progetto paga gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in quanto passa da autorimessa, cioè un bene secondario, ad ufficio, bene primario. Il costo di costruzione è dovuto in misura del 40%.

Carrara, 15 dicembre 2014

