

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo al Protocollo Generale
23 GEN 1998
3887

Arrivo all'Urbanistica
SETT. URBANISTICA
000433 23 GEN 98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 63 DEL 1998

Assegnata Istruttore
Morelletti / Bessi

ISTRUTTORIA N° 50 / 98

Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>A.S.I. s.p.A.</u> nato a _____ il _____ residente a <u>Avenza</u> Via <u>D. Zaccagna</u> Civ. N. <u>6</u> Codice Fiscale <u>00280960451</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>FRUZZETTI Giuseppe</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>21/02/46</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Alberica</u> Civ. N. <u>3</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Inq.</u> tel. <u>73945</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>111</u> Codice Fiscale <u>FRZ GPP 46B21 B832 S</u> Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>D. Zaccagna</u> N. _____ Foglio N. <u>99</u> Mappale _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto prevede:

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PRE
mar
gen
via
PS
UTO
bon
RUG
tar
Att
Si
di
-via
relat
rete
imp
gas
La
ber
app
di
CC
ASI
ed e
dat
Ai

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985-n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)
Villa Fabbrocetti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 21/01/98

IL PROPRIETARIO

ASI s.p.a.
PRESIDENTE

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA	
IL PROGETTISTA	
Dott. Ing. GIUSEPPE FRIZZETTI 111	
Cod. Fisc. FRZCPR48B21B8520	

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

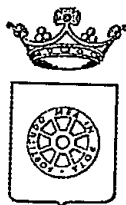
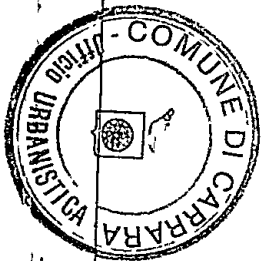
Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

ISTANZA PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
RICHIEDENTE: A.S.I. s.p.a. - AGENZIA SVILUPPO INDUSTRIALE
ISTR. N° 59/98

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE

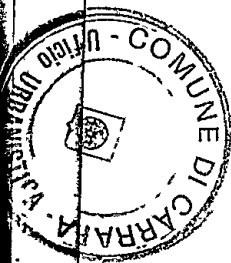
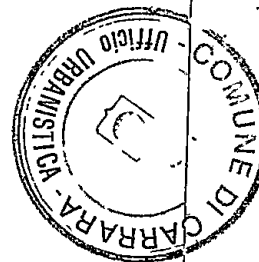
L'istanza si ritiene accoglibile alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) si richiamano integralmente tutte le condizioni e prescrizioni stabilite con la convenzione stipulata tra il Comune di Carrara e A.S.I. s.p.a. a rogito Notaio Faggioni del 16.12.1997 (rep. 22374 - racc. 8602),
- b) il materiale inquinato depositato nell'area di intervento sarà allontanato entro 60 giorni,
- c) nel periodo di permanenza in situ del materiale inquinato si avrà cura di sistemarlo su una piattaforma in calcestruzzo di adeguate dimensioni dotata di cordolo perimetrale da cui staccheranno i teli impermeabili destinati a ricoprire il materiale giornalmente; sulla stessa piattaforma saranno stoccati con cumuli diversi i materiali che a vista non appaiono sicuramente inquinati ma che possono comunque esserlo; per questi ultimi l'ARPAT effettuerà opportuna campionatura ed analisi al fine di stabilire se possano essere riutilizzati o debbano andare a discarica;
- d) il materiale che a vista appare non inquinato sarà depositato lungo le piste in attesa di controllo analitico da parte di ARPAT prima del reimpiego,
- e) qualora il materiale da smaltire fosse in quantità elevata tanto da non consentire un isolamento con una semplice copertura con telo impermeabile si dovrà provvedere o ad un immediato smaltimento o alla sua copertura con una struttura fissa,
- f) particolare attenzione dovrà essere posta al contenimento di emissioni di polveri sia durante lo scavo che durante il trasporto e la fase di stoccaggio.

Carrara, 17 aprile 1998

Il Funzionario tecnico
Ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti



ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC CZIA: zona per industrie manifatturiere in genere (D2) - zona per industrie marmifere (D3) - zone artigianali (D4) - zone direzionali e per attrezzature in genere (K) - Fascia di rispetto a viabilità (parte) - Zone a verde pubblico (parte) Viabilità e parcheggi pubblici (parte).

PS 95: area non soggetta a salvaguardie. Sub sistema industriale 10 (art. 10 NTA) UTOE 1d2. Area industriale dismessa ex Colke (art. 11 NTA). Area soggetta a bonifica.

RUG 97: zona tipologia D1 Industriale/Artigianale esistente e di completamento (art. 19 - lett. a - NTA). Area posta all'interno della perimetrazione dei Piani Attuativi approvati (art. 26 NTA).

Si tratta di istanza per il rilascio di concessione edilizia per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria all'interno del Comparto di proprietà, consistenti in: viabilità principale di Comparto (dorsale Nord-Sud) di larghezza totale 14.50 ml con relativi servizi: fognatura bianca (PVC Ø 400), fognatura nera (PVC Ø 250), rete idropotabile (PEAD Ø 160), rete idrica industriale, impianto pubblica illuminazione, impianto di distribuzione dell'energia elettrica, impianto telefonico, predisposizione impianto gas metano (oltre gli accessori d'impianto).

La zona occupata dal Comparto di intervento è stata oggetto di variante al PRGC (della deliberazione CC n° 43/90, approvata con delibera GRT 10484/93), e di successive varianti approvate con delibera CC n° 117/96 e con delibera CC n° 46/97. Le tipologie ed i parametri di intervento sono disciplinate all'art. 9 bis delle NTA del CZIA, come integrato dalla delibera CC n° 96/93. Infine, con delibera CC n° 105/97 è stato approvato lo schema di convenzione tra ASI spa e Comune per la realizzazione degli interventi: la convenzione relativa è stata stipulata il 16.12.97 ed è stata rilevata conformità tra gli elaborati allegati a questa con quelli allegati alla presente istanza. Il 9.7.97 l'Ufficio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole; in data 18.1.97 il CZIA, in data 9.7.97 l'Ufficio Tecnico, in data 22.7.97 l'ENEL, in data 18.7.97 l'ITALGAS, in data 22.7.97 l'AMIA. Ai sensi dell'art. 7 della Convenzione, l'ASI dovrà costituire depositare la garanzia di L. 3867015000, mentre ai sensi dell'accordo sostitutivo ex art. 11 L. 241/90 tra RT, ENIRISORSE, ASI, ARPAT, COMUNE, prima del rilascio della concessione edilizia si ritiene necessario acquisire il parere ARPAT.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Alla 15 con voto favorevole

Com. Ed. n° 6 del 12.3.98

come favorevole per Conf

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

In data 28.2.98 con prot. 8984/1166 l'ASI ha trasmesso l'originale della polizza fidejussoria n° 302.703251.89 rilasciata da LA FONDIARIA ASSICURAZIONI spa - Agenzia di forte dei Marmi - in data 7.11.1997 per l'importo di L. 3867015000, a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

In data 3.4.98 con prot. 433-98 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni da parte di ARPAT (consistenti nell'accoglimento della proposta operativa sulla realizzazione delle opere di bonifica, avanzata da ASI con propria nota n° 167/88 del 11.3.98, e nella determinazione di proprie prescrizioni con nota n° 540 del 16.3.98), che si ritiene di dover accogliere e riprodurre nel provvedimento di concessione edilizia.

IL SINDACO
ACCOGLIE

8.4.98 Marchetti

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, il

PPF %