

07 MAR. 2002
9198
Prot. n° Clas.

Al Signor **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**



Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett.b - L.R. 14.10.1999-n°52

Il sottoscritto:

- **Marciasini Davide** nato a Carrara il 22.04.75 CF. MRCDVD75D22B832Q, ivi residente in via Forma bassa localita' Nazzano.

in qualità di proprietario di una unita' immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Carrara in localita' Marina di Carrara , **censito in Catasto Fabbricati FG. 101 con il Mappale 392 Sub.3 Mapp.883 – 1009 sub.1 .**

dovendo lo Stesso procedere alla esecuzione di lavori edilizi inerenti una:

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA .**

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett. b - L.R. 14.10.1999 n° 52

COMUNICA

- **che i lavori in parola potranno avere inizio a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di deposito della stessa presso l' ufficio protocollo di codesto Comune, deposito avvenuto il __ . __ . 2001.**
- **che le opere verranno realizzate in ECONOMIA DIRETTA**
- **che direttore dei lavori per le opere di cui in oggetto è stato nominato il Geom. Del Grosso Roberto.**

Prot. n° 1517 del 8.3.02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
n° dirigente

Allega alla presente:

- Relazione tecnica dell' intervento a firma del Geom. Del Grosso Roberto
- Estratto di mappa
- Documentazione fotografica. .
- Elaborati grafici.

Marina di Carrara li 28.02.2002

Il Proprietario
Marciasini Davide

Marciasini Davide

Responsabile del procedimento

è nominato *Arch. Fedani*

IL DIRIGENTE

139

Al Signor **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**



Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett.b - L.R. 14.10.1999 n°52

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, libero professionista, iscritto all'Albo Professionale Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 800, con studio in Marina di Carrara Via Dante n°7 bis incaricato dalla Sig.:

- **Marciasini Davide** nato a Carrara il 22.04.75 CF. MRCDVD75D22B832Q, ivi residente in via Forma bassa località Nazzano.

in qualità di proprietario di una unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara , **censito in Catasto Fabbricati FG. 101 con il Mappale 392 sub.3 Mapp.883 – 1009 sub.1 .**

dovendo lo Stesso procedere alla esecuzione di lavori edilizi inerenti una:

-MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA .

ai sensi e per gli effetti dell' Art.4 comma 2 – lett. b L.R. 14.10.1999 n° 52

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

L'intervento in oggetto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria interna .
Le opere da realizzarsi consistono più dettagliatamente nella :

- Raschiatura delle parti ammalorate dell' intonaco esistente
- Demolizione del pavimento e del rivestimento esistente
- Revisione degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento a norma con la vigente normativa in materia
- Rifacimento dell'intonaco
- Rifacimento della pavimentazione e del rivestimento
- Rifacimento del bagno e sostituzione dei sanitari
- Tinteggiatura con tempera semilavabile

P.R.G.C.

Dal punto di vista della destinazione del P.R.G.C. vigente, il fabbricato ricade in:
Zona A2

L' intervento descritto:

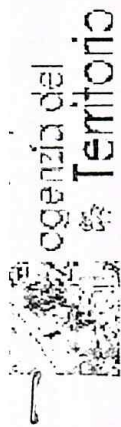
- Non contrasta con gli Strumenti Urbanistici vigenti, adottati od approvati e con il Regolamento Edilizio vigente.
- Non interessa la parte strutturale dell'edificio.
- Verrà realizzato rispettando le norme di sicurezza vigenti.
- Riguardano immobile non vincolato dalle Leggi 1089 e 1497 del 1949.

Marina di Carrara li 28.02.2002



Il Tecnico
Geom. Del Grosso Roberto

A circular official stamp of the Geom. Del Grosso Roberto. The text "ROBERTO DEL GROSSO" is curved along the top inner edge, and "28.02.2002" is printed in the center. There is a blue ink signature over the stamp.



Agenzia del Territorio di MASSA CARRARA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data :
Ora : 12:13:37
Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 13961

Comune di CARRARA (Codice : I6AG)

Tipo Mappale n° -
Unità a destinazione ordinaria n° 2
speciale e particolare n°
Beni Comuni non Censibili n° 1
Unità in costituzione n° 3
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, VARIAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO						DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita Euro
1	S	A	81	6329	1								
		A	81	10942									
		A	81	10943									
		A	81	10944									
2	C		101	392	3	VIA MAGGIANI n.163,p. T	001	A04	6	2,5	42	375.000	193,67
			101	883									
			101	1009	1								
3	C		101	392	4	VIA MAGGIANI n.163,p. T	001	A04	6	3	42	450.000	232,41
			101	909									
			101	1009	2								
4	C		101	392	5	VIA MAGGIANI n.163 p. T-1							

Riservato all'Ufficio

Data 15/02/2002

Protocollo 13961

Assessorio di Stato
15 FEB. 2002

81093



PIÙ TERRITORIO
L'incaricato

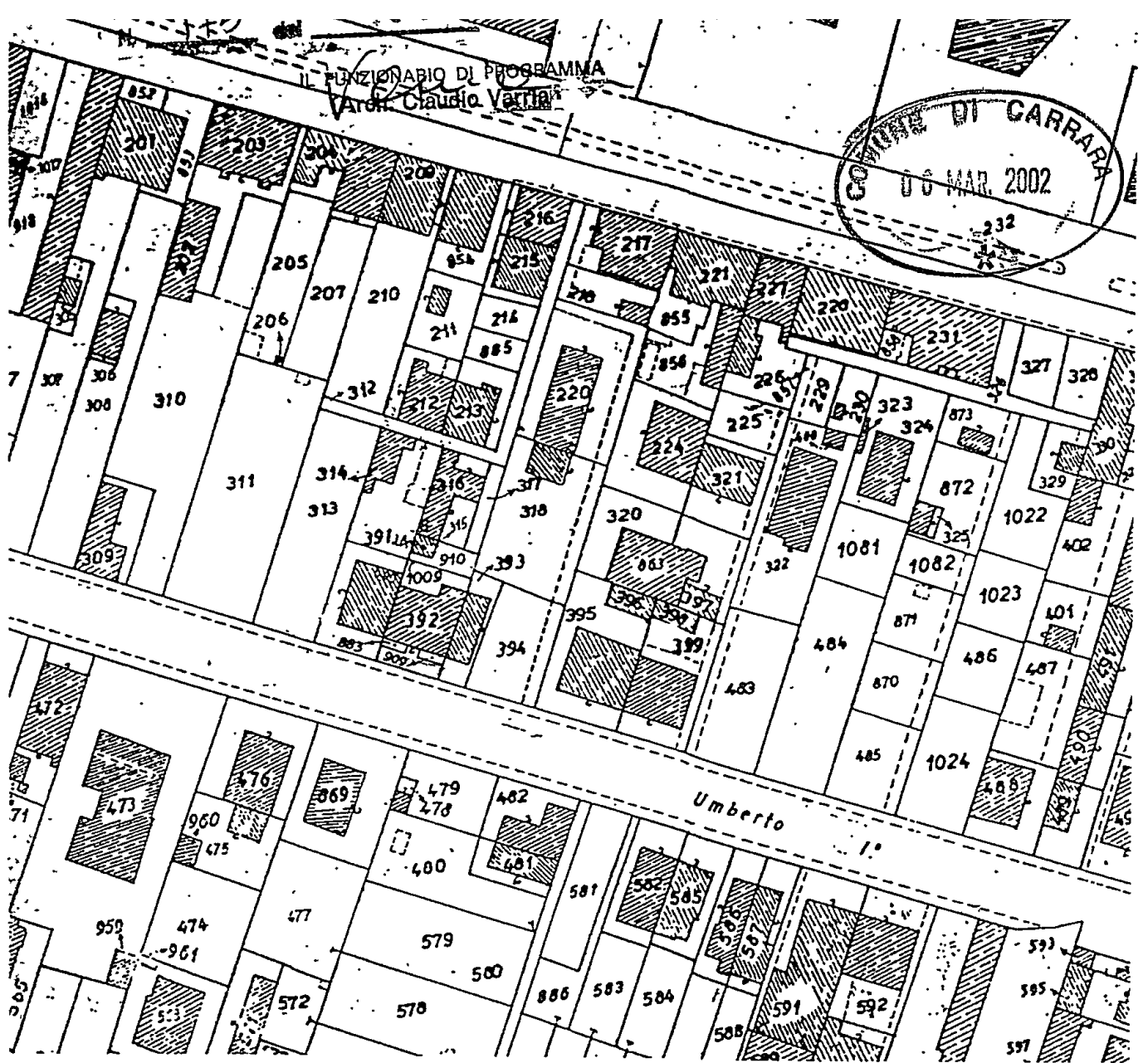
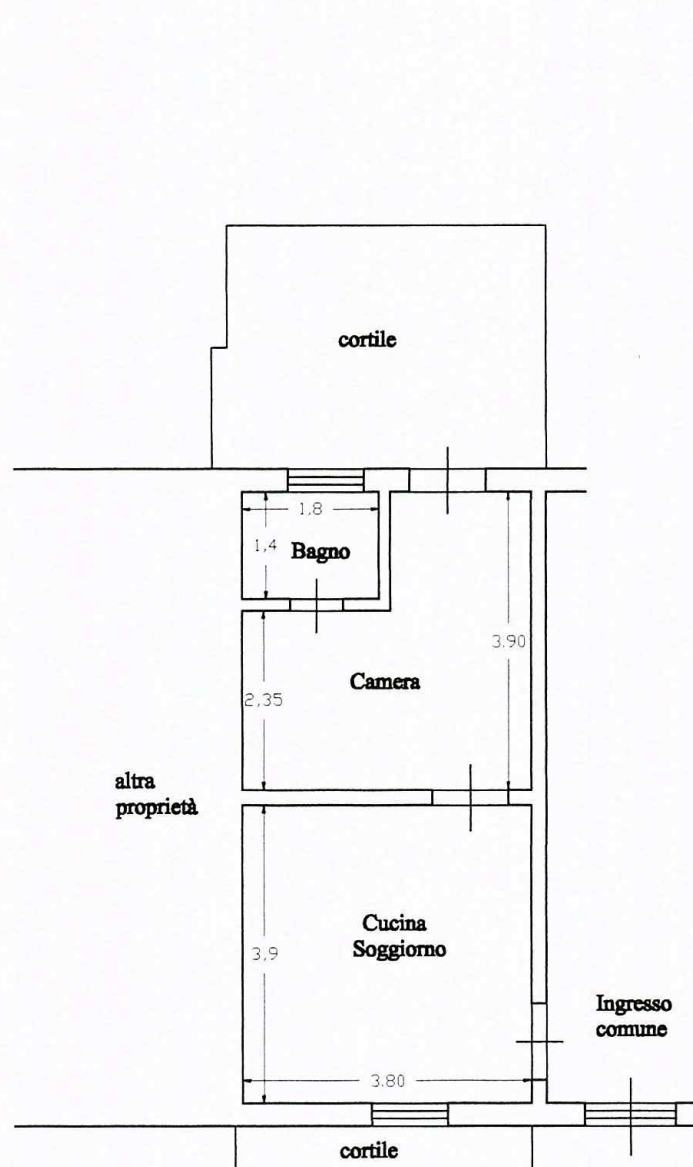


FIG. 101 SCALA 1:1000

Planimetria illustrativa

Scala 1:100



Fog. 101 Mapp. 392 Sub. 3 e Mapp.li 883-1009 Sub. 1



sul c/c n.

114587

di Euro

#25,82

IMPORTO IN LETTERE

Venticinque/82

INTESTATO A

CORONDE & CARRARA

CAUSALE

VERSAMENTI DIRITTI DIA

ESEGUITO DA

MARELLINI DAVINCE

VIA FORNA BASSA

VIA - PIAZZA

54031

CAP

NARZANO - AREZZO

LOCALITÀ

SEZ. 02 06-MAR-2002 R1
CARRARA SUCC. 2 36/115
0013 €.*****25,82
VCY 0029 €.*****0,77

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

*Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel. 0585/785072
Marina di Carrara*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Committente: Sig. Marciasini Davide

UBICAZIONE : COMUNE di CARRARA
Corso Umberto I Loc. Marina di Carrara





CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno duemiladue il 16 del mese di Gennaio in Marina di Carrara tra i
sottoscritti:

Sig.ra **MARCIASINI DAVIDE** nato a Carrara (MS) 22/04/1975,

C.F. MRC DVD 75 D22 B832Q, residente in Carrara loc. Nazzano, via Forma Bassa 29,

da una parte ,

ed il Signor.: **SCIVALES ALESSANDRO** nato a Genova
il 20/06/1939 , C.F. SCVLSN39H20D969R , residente in Merate (LC) , via Pascoli, 15

si conviene e stipula quanto segue :

1) I Sig.ri Scivales, promette e si obbliga a vendere al Signor Marciasini Davide che promette e si obbliga di acquistare per se e/o persona/e, e/o Enti, e/o Societa' che si riserva di nominare al momento del rogito notarile, appartamento con annessa corte di esclusiva proprietà lato monte del fabbricato, sito in frazione di Marina di Carrara, via Ruga Alfio Maggiani, . Il suddetto immobile perverrà tramite successione ancora da ultimare, nella quale il Sig. Scivales si dichiara unico erede della madre deceduta in data 14 dicembre 2001.

La suddetta unità immobiliare è composta dai seguenti quattro vani, più servizi: cucinotto, soggiorno e camera, bagno lato massa del fabbricato, mentre lato Sarzana vi sono due vani con ingresso dal vano condominiale che divide i quattro vani più servizi dell'immobile.

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. fg. A/81 , n. 1 , z.c.1 cat A/4 , cl. 6 ,

vani 5 , sup. catastale ---- mq, rendita £. 750.000;

Marciasini Davide

Il tutto viene dedotto in contratto garantito in perfetta regola ai sensi delle vigenti leggi edilizie, catastali e urbanistiche;

2) La consegna e il possesso con il trasferimento della proprietà alla stipula del rogito; da tale data saranno pure a carico della parte promittente l'acquisto, diritti ed oneri compresi vantaggi, obblighi, riserve, limitazioni, pattuizioni speciali, e regolamentazioni, anche condominiali di cui al titolo di provenienza e dagli atti ivi richiamati, nulla escluso o riservato.

Si specifica che parte promittente la vendita non perde ne' possesso ne' detenzione fino alla data del rogito, ma autorizza la parte promittente l'acquisto a far visitare l'immobile da tecnici, allo scopo di futura ristrutturazione.

3) La parte promittente la vendita presta già da ora le garanzie di legge circa la piena proprietà e disponibilità del bene suddetto e la sua commerciabilità ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 N. 47 e lo dichiara fin da ora libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da passività, privilegi, sequestri, pignoramenti, liti pendenti, da prelazioni e pretese da terzi comunque avanzate.

4) L'immobile, viene promesso in vendita con tutti i suoi accessori, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitu' attive e passive anche non apparenti, derivanti dalla legge e dallo stato dei luoghi, salvo il diritto di passo pedonale del vano scale che viene utilizzato dai proprietari dell'appartamento di sopra.

AS
Marciano Jaci



5) Tutte le spese dell'atto notarile e sue conseguenti saranno a carico della parte promittente l'acquisto.

I documenti necessari per la stipula dell'atto dovranno essere prodotti a cura e spese della parte promittente venditrice come d'uso.

6) Il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato dinanzi al Notaio Gianaroli, di Avenza entro e non oltre il 28/02/2002.

7) Il prezzo del complesso immobiliare sopra descritto viene concordemente stabilito a corpo in:

£120.000.000 (61974.83 Euro) di cui

£40.000.000 (20658.28 Euro) vengono oggi pagate dalla parte promittente

acquirente a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento ed a tale

titolo accettate dalla parte promittente la vendita che con la firma in calce al presente preliminare da quietanza.

£80.000.000 (41316.55 Euro) a saldo, verranno pagate al momento del

rogito notarile di trasferimento della proprietà con assegno circolare o

valuta avente corso legale.

Moreschini Gianil

AS

Qualora parte promettente la vendita non rispettasse i patti contenuti nel presente preliminare di vendita, parte acquirente avrà diritto al risarcimento del doppio della caparra confirmatoria sopraccitata e versata in data odierna; qualora fosse parte promettente l'acquisto a non rispettare le clausole o i patti sopradescritti, parte promettente la vendita potrà trattenere la caparra versata e accettata in data odierna. La provvigione spettante all'agenzia Mediacasa sarà interamente pagata dall'acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto

M. di Carrara 16/01/2002

Alessandro Siriz

Morenasin Davoli