

PROTOCOLLO N° 47.....

VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA - CARRARA (MS)
TEL. 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail: amia.carrara@liscalinet.it
N. VERDE 800-015321

AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIO NELLA FOGNATURA NERA

Vista l'ordinanza del Sindaco n° 31100 del 18/08/1995 ;

Vista la domanda e relativa documentazione presentata in data 18/11/2003 con prot. n. 5332, con la quale viene richiesta l'autorizzazione all'allacciamento degli scarichi civili del fabbricato di Via Frassina 65 in Loc. Avenza a Carrara (MS), identificato catastalmente al mappale 302/19 del foglio 86;

Visto il D. L. 11 Maggio 1999 n. 152 e successive modifiche e/o integrazioni ;

Vista la L. R. 23/01/86 n. 5;

Visto l'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del C.C. n° 71 del 14/04/98, modificata con delibera del C.C. n° 96 del 14/05/98;

L'A.M.I.A., in qualità di gestore del Servizio Fognature per Acque Nere di classe A ai sensi della L. R. 23/01/86 n. 5,

AUTORIZZA

Ricette Mediterranee di Chioni P. e Zoppi C. C.F. P.I. 00577590458 cod. cliente

1180467 FINANZIARIA FIBRONIT S.P.A.

nato/a a il residente a Carrara in Via Carriona, 237

in qualità di proprietario di ditta a Carrara in

Via Frassina civ. 65 Loc. Avenza - Piano T - Foglio 86 mappale 302/19,

per il quale sono stati dichiarati mq. 800,00 ;

ad eseguire l'allacciamento alla fognatura nera comunale di Via Marchetti per immettervi gli scarichi domestici provenienti dal fabbricato in oggetto sede di/del ditta, nella fognatura per acque nere nel rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi domestici e del Regolamento per l'uso delle fognature comunali, specificando che la presente autorizzazione equivale a tutti gli effetti ad autorizzazione edilizia per tali opere.

Le caratteristiche dello scarico domestici sono definite dalla tabella K1 della L. R. 23/01/86 n. 5 e dell'art. 2 della legge 152/99

4.B. I lavori di allacciamento dovranno essere eseguiti entro e non oltre 180 giorni dal rilascio della presente.

Si ricorda che la presente non equivale ad autorizzazione allo scarico; per le attività commerciali e di produzione di beni, tale autorizzazione dovrà essere rilasciata dai competenti uffici comunali. Gli scarichi domestici sono sempre ammessi in base all'art. 33 della L. 152/99.

Allegato: Estratto del foglio di mappa con evidenziazione del fabbricato o porzione di esso autorizzato all'allaccio, con riportato in rosso il relativo tracciato fognario

Carrara, 30/12/2003.

IL RESPONSABILE DEL S.I.I.

Ing. Roberto Verrelli

Prescrizioni:

E' tassativamente proibito scaricare in fognatura: acque bianche (piovane) e sostanze solventi o diluenti chimici, sostanze acide e/o basiche e materiali che possano ostruire o danneggiare le condotte.

A seguito di ciò, l'utente è quindi responsabile dei danni arrecati alle condotte fognarie ed agli impianti ad esse collegati e nel caso sarà debitato il costo dell'intervento di stasamento e/o riparazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata qualora le caratteristiche dello scarico siano mutate, venendo meno il rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi civili; inoltre dovrà essere mantenuta nel fabbricato per essere esibita su richiesta.

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 292

D

titolare o legale rappresentante

operante nel settore SAATCHI & SAATCHI

con sede in via Uff. Finelli n. 23/A comune CARRARA

(Prov.) NO tel. 344 105 583 00

part. IVA 1063509

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.G.I.A.A. di **CARRARA**

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di CARRARA

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia: GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da

nel comune di

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome cognome e ragione sociale) _____

indirizzo)

in edificio adibito ad uso: ☒ industriale ☐ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego; (3)

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 88433)

☐ schema di impianto realizzato (6):

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7):

 copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti dalla mancata manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico _____ (firma)

il dichiarante ianti Info-Termo-Sanita

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9)

Condizionamento e Carica
la Finelli, 29/A-54033 CA
Tel. 0585-70936-349
Partita IVA 010653-01434

data 4/24/68

firma

Busetti 8842.5 (f)

COPIA 5

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990



Il sottoscritto **.Cattani Mauro**

titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale)

Tecnoimpianti Italiana

operante nel settore **Impianti Elettrici**

con sede in

Via dei Mille 27

comune **M. di Carrara**

(prov. **MS**)

tel. **0585-630831**

part. IVA **00681970455**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)

della Camera C.I.A.A. di Carrara

n. **101738**

☒ iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443)

di Carrara

n. **977/98**

esecutrice dell' impianto

Impianto elettrico distrib. capannone N.2

Distribuzione forza luce e F.M. in blindosbarre 4x63A e blindoluce 4x25A

inteso come **nuovo impianto**

commissionato da **Ricette mediterranee Sn.c.**

installato nei locali siti nel comune di

Avenza-Carrara

(prov. **MS**)

via

Via aurelia 65

scala

piano

interno

di proprietà di

Ricette mediterranee Sn.c.

Via Carriona 237

54033

Carrara

edificio adibito ad uso **industriale**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l' impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l' edificio avendo in particolare :

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46 1990) ;

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego :

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46 1990 ;

☒ controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

☒ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ;

Prog. n. **02008**

data. **05/03/04**

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;

☐ schema di impianto realizzato ;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali , già esistenti ;

Impresa **Tecnoimp. It. S.r.l.** data dich. **12/07/04**

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali .

Allegati facoltativi :

☐ rapporto di verifica ;

☐

☐

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Data

Il Responsabile Tecnico

Il dichiarante

12 LUG. 2004

TECNOIMPIANTI ITALIANA s.r.l.
Amministratore Delegato

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

(timbro e firma)

Cod. **09**

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Giugno 1997

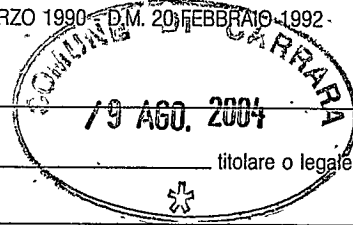
DIC1



Via Prov.le Carrara Avenza 93
 Off. e Magazzino Via Frassina 40
 Tel./Fax 0585-855722
 C.F./RIVA 01026470458

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992



n. _____

Il sottoscritto CLAUDIO SODINI titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) C.S. SRL

operante nel settore IMPIANTI FRIGO - ARIA CONDIZIONATA - ATTREZZATURE ALBERGHI E

con sede in via PROV. CARRARA - AVENZA n. 93 comune CARRARA

(prov.) MS tel. 0585 855722 part. IVA 01026470458

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di MASSA CARARA n. 01026470458

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di MASSA CARARA n. 16589

esecutrice dell'impianto. (descrizione schematica) CONDIZIONAMENTO LABORATORI CAVALLATO

AD ESPANSIONE DIRETTA CON RIPRESA ARIA PRINCIPALE DI RINNOVO

inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da RICETTE MEDITERRANEE, installato nei locali siti

nel comune di CARRARA (prov. MS) via FRASSINA

n. 69 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome cognome o ragione sociale e

indirizzo) RICETTE MEDITERRANEE SNC VIA CARRARA 232 CARRARA MS

in edificio adibito ad uso: ☒ industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;



sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adattati al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

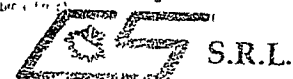
Allegati facoltativi (8): _____



ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione

data 13.07.04 il resp. tecnico [firma] il dichiarante [firma]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente e del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).



Via Prov.le Carrara Avenza, 93
 54033 Carrara (MS) Tel. 0585/840120
 C.F./RIVA 01026470458

data 13.07.04 firma _____



Via cavour,3 tel 72946

54033 Carrara

C.F. BRN ROI 55H13 B8320

P.IVA.00183840453



COMUNE di CARRARA

FASCICOLO DEL FABBRICATO

Oggetto:

Ristrutturazione di porzioni di fabbricato sito in area Ex Fibronit – via Aurelia

Committente:

☐

Lotto 1 Vettorini Pietro

☐

Lotto 2 Valber

☐

Lotto 3 Cattani Mauro

☐

Lotto 4 Ricette Mediterranee

IL COMMITTENTE

IL RESPONSABILE dei LAVORI

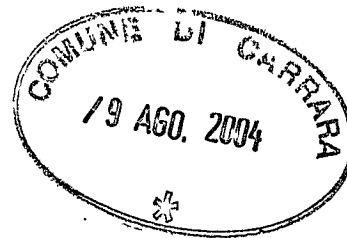
IL COORDINATORE

RICETTE MEDITERRANEE S.n.c.
Via Carrara, 237 - 54033 CARRARA (MS)
P.IVA 00577590458



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara

C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453



ALLEGATO ed INTEGRAZIONE del FASCICOLO del FABBRICATO in OGGETTO

In sostituzione al 2.1. Manutenzione alla copertura

L'accesso al piano di copertura dovrà avvenire esclusivamente a mezzo piattaforma

In sostituzione al 2.1.2 Apprestamenti

Saranno utilizzati cavetti in acciaio diam. 6 già posizionati in appositi anelli metallici fissati nei pilastri in C.A., nelle murature o nei pilastri in acciaio della struttura del tetto e segnalati con pittura di colore rosso ai quali fissare imbracature di sicurezza collegate ad eventuale dispositivo anticaduta del tipo " Stop max " (cavo stop.)

In sostituzione al 2.1.3 Sedi per Sostegni

Saranno montati anelli fissi

In sostituzione al 2.1.4 Accesso alla copertura

L'accesso avverrà esclusivamente con piattaforma elevatrice

In sostituzione al 2.1.5 Ancoraggi per sostegno carrucola

Si elimina ogni piastra per il sostegno carrucola e l'accesso dei materiali al piano di copertura dovrà avvenire a seconda del caso o mediante piattaforma elevatrice o mediante autogrua

In sostituzione al 2.2.1 Accesso alla copertura

L'accesso alla copertura dovrà avvenire esclusivamente mediante piattaforma elevatrice

In sostituzione al 2.2.2 Posizionamento dei cavi di sicurezza

I cavi di sicurezza, in acciaio, già posizionati dovranno essere usati per ogni intervento alla copertura.

In sostituzione al 2.2.4. Movimentazione del materiale

I materiali di piccola dimensione e peso dovranno essere movimentati mediante piattaforma elevatrice. I materiali di grossa dimensione o peso dovranno essere movimentati con autogrua. E' da escludere ogni movimentazione con carrucola.



Comune di Carrara

Provincia di MS

FASCICOLO DEL FABBRICATO

(ex Art. 4 comma b legge 494/96 e successive modifiche ed aggiornamenti)

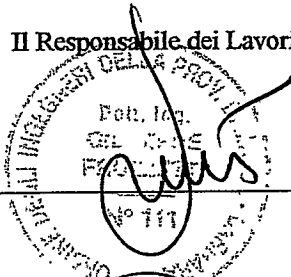
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE
SITO IN AREA EX FIBRONIT – VIA AURELIA

COMMITTENTE: CONSORZIO AURELIA

Carrara, Ottobre '02

Il Committente

Il Responsabile dei Lavori



Il Coordinatore



1. Premesse.....	3
2. Manutenzione ordinaria e straordinaria	3
2.1. Operazione: Manutenzione della copertura.....	3
2.1.1. Rischi:	3
2.1.2. Apprestamenti.....	3
2.1.3. Sedi per i sostegni.....	3
2.1.4. Accesso alla copertura.....	3
2.1.5. Ancoraggi per sostegno carrucola.....	3
2.2. Modalità operative per la riduzione del rischio	4
2.2.1. Accesso alla copertura.....	4
2.2.2. Posizionamento dei cavi di sicurezza	4
2.2.3. Spostamenti sulla copertura.....	4
2.2.4. Movimentazione del materiale.....	4
2.2.5. Presenza di personale	4
2.3. Operazione: Manutenzione degli infissi.....	4
2.3.1. Rischi:	4
2.3.2. Apprestamenti.....	4
2.4. Modalità operative per la riduzione del rischio	4
2.4.1. Movimentazione del materiale.....	4
2.5. Operazione: Manutenzione di intonaci interni.....	4
2.5.1. Rischi:	5
2.5.2. Apprestamenti.....	5
2.6. Modalità operative per la riduzione del rischio	5
2.6.1. Movimentazione del materiale.....	5
2.7. Operazione: Scavi e modifica di pavimentazioni	5
2.7.1. Rischi:	5
2.7.2. Apprestamenti.....	5
2.8. Modalità operative per la riduzione del rischio	5
3. Dotazione impiantistica del fabbricato	5
3.1. Impianto elettrico.....	5
3.2. Impianto gas.....	5
3.3. Impianto idrotermo sanitario	6



1. Premesse

Il presente fascicolo è relativo ai lavori ed apprestamenti necessari alla manutenzione e conduzione dell'immobile in condizioni di sicurezza.

Il presente fascicolo è suddiviso in due parti:

- Operazioni di manutenzione dell'opere con individuazione dei rischi connessi e delle modalità operative da adottare per ridurre od annullare tali rischi
- Dotazione impiantistica del fabbricato con individuazione delle operazioni di manutenzione programmata.

2. Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le operazioni più significative di manutenzione sono costituite da:

2.1. Operazione: Manutenzione della copertura

La manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata almeno annualmente; quella straordinaria quando se ne presenti la necessità; l'operazione comporta:

- l'accesso al piano di copertura a mezzo di scala o piattaforma
- l'ispezione e l'eventuale pulizia delle gronde
- l'ispezione e l'eventuale sostituzione delle lastre in lamiera ammalorate.

2.1.1. Rischi:

I rischi sono sostanzialmente costituiti da:

- caduta di personale dall'alto
- caduta di materiale ed attrezzi dall'alto

2.1.2. Apprestamenti

Gli apprestamenti predisposti per l'esecuzione in sicurezza delle operazioni di cui sopra sono costituiti da:

- Sedi per i sostegni delle funi di sicurezza da applicare sul perimetro del fabbricato ed in colmo
- Ancoraggio per sostegno carrucola

2.1.3. Sedi per i sostegni

Saranno utilizzate le sedi dei sostegni dei cavi di sicurezza previste per il montaggio; tali sedi saranno segnalate da apposite piastre.

Al momento dell'uso le sedi saranno esposte ed ad operazioni di manutenzione completate saranno riposizionate le piastre di protezione.

2.1.4. Accesso alla copertura

Trattandosi di fabbricato da frazionare in più proprietà non si prevede un'accesso specifico; l'accesso avverrà da scala presidiata o da piattaforma elevatrice.

2.1.5. Ancoraggi per sostegno carrucola

Sul prospetto Nord sarà predisposta, in ogni campata, piastra metallica 20x40 ancorata alla muratura sottostante con 4 perni fi 16 per attacco rapido del sostegno carrucola

Il sistema è dimensionato per il sollevamento di 1 secchio da cantiere.



2.2. Modalità operative per la riduzione del rischio

2.2.1. Accesso alla copertura

L'accesso alla copertura dovrà avvenire da piattaforma elevatrice o da scala metallica mobile presidiata dal basso.

2.2.2. Posizionamento dei cavi di sicurezza

Dovranno essere utilizzate le sedi predisposte sul colmo del fabbricato previa rimozione della piastra di protezione; ad operazione terminata dovrà essere applicata nuovamente la piastra di protezione.

2.2.3. Spostamenti sulla copertura

Dovranno avvenire, con cintura di sicurezza collegata ai cavi fissati ai sostegni, percorrendo esclusivamente le zone delle gronde.

2.2.4. Movimentazione del materiale

Qualora il materiale da movimentare (in alto od in basso) sia trascurabile (operazioni di pulizia) potrà essere utilizzata carrucola fissata allo specifico sostegno; diversamente dovrà essere costruito idoneo ponteggio o impiegata autogrù.

2.2.5. Presenza di personale

Le operazioni di cui sopra dovranno essere effettuate a lavorazioni ferme o in giorni festivi; in nessun caso potrà operarsi in copertura con personale presente ai piani sottostanti

2.3. Operazione: Manutenzione degli infissi

La manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata almeno annualmente; quella straordinaria quando se ne presenti la necessità; l'operazione comporta:

- l'accesso al piano degli infissi
- l'ispezione e l'eventuale sostituzione delle parti da riparare.

2.3.1. Rischi:

I rischi sono sostanzialmente costituiti da:

- caduta di personale dall'alto
- caduta di materiale ed attrezzi dall'alto

2.3.2. Apprestamenti

Non esistono apprestamenti specifici per tale operazione

2.4. Modalità operative per la riduzione del rischio

L'accesso al piano degli infissi dovrà avvenire con impiego di ponteggio mobile o fisso costruito ed utilizzato secondo normativa.

2.4.1. Movimentazione del materiale

Se il materiale da movimentare è in quantità significativa, la sua movimentazione dovrà avvenire con impiego di autogrù.

2.5. Operazione: Manutenzione di intonaci interni

La manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata almeno annualmente; quella straordinaria quando se ne presenti la necessità; l'operazione comporta:

- l'accesso al piano degli intonaci su cui intervenire
- l'ispezione e l'eventuale sostituzione delle parti da riparare.



2.5.1. Rischi:

I rischi sono sostanzialmente costituiti da:

- caduta di personale dall'alto
- caduta di materiale ed attrezzi dall'alto

2.5.2. Apprestamenti

Non esistono apprestamenti specifici per tale operazione

2.6. Modalità operative per la riduzione del rischio

L'accesso ai piani di lavoro dovrà avvenire con impiego di ponteggio mobile o fisso costruito ed utilizzato secondo normativa; la manutenzione degli intonaci interni avverrà in giorni festivi o comunque a lavorazioni ferme.

2.6.1. Movimentazione del materiale

Se il materiale da movimentare è in quantità significativa, la sua movimentazione dovrà avvenire con impiego di autogrù.

2.7. Operazione: Scavi e modifica di pavimentazioni

L'operazione potrà essere fatta in funzione delle necessità dell'Azienda.

2.7.1. Rischi:

I rischi, nel caso di piccoli scavi, sono sostanzialmente costituiti da:

- Scoppio da rete gas
- Scarica da rete elettrica

2.7.2. Apprestamenti

Non esistono apprestamenti specifici per tale operazione

2.8. Modalità operative per la riduzione del rischio

Tutte le operazioni di manutenzione di pavimentazioni esterne ed interne o modifiche delle stesse che comportino operazioni di scavo dovranno essere fatte in assenza di corrente di rete e di alimentazione gas.

L'esclusione sia della rete elettrica che della rete gas sarà ottenuto azionando le valvole e gli interruttori a valle dei gruppi di misura.

3. Dotazione impiantistica del fabbricato

Il fabbricato risulta dotato dei seguenti impianti di base:

3.1. Impianto elettrico

Il progetto predisposto per l'impianto elettrico dovrà essere integrato da specifico dimensionamento sulle potenze effettivamente impiegate dalle macchine utilizzatrici; il progetto esecutivo dovrà riportare chiare indicazioni sulle operazioni di manutenzione da effettuare in caso di manutenzione con particolare riguardo alla posizione ed alla funzione degli organi di intercettazione e messa fuori servizio; ogni variante dimensionale e geometrica dell'impianto dovrà essere notificata all'Organo di vigilanza.

3.2. Impianto gas

E limitato alle caldaie per il riscaldamento; sull'impianto si potrà intervenire solo dopo l'azionamento della valvola di intercettazione posta a valle del contatore.

3.3. Impianto idrotermo sanitario

Non costituiscono particolare pericolo nel caso di intervento; la manutenzione dovrà essere annuale con ^{4/7} sostituzione e manutenzione del libretto prescritto.



IL COORDINATORE



All' Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara

COLLAUDO DELLE STRUTTURE

IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E PRECOMPRESSO

(Legge 5.11.71, n. 1086; Legge 2.2.74, n. 64; Legge Regionale n. 6 88/82).

PREMESSA:

Lavori: Lavori di rifacimento copertura di edificio industriale sito in Avenza del Comune di Carrara

Pratica Sismica: S.N. 270/02 c.a. prot. N. S/5665 -6798 del 06.05.02

Progettista: ing. Giuseppe Fruzzetti n. 111 d' ordine ingg. di Massa- Carrara

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Fruzzetti

Proprietario: Consorzio Aurelia, via Galilei n. 1, Carrara

Impresa costruttrice: Impresa Edile Vettorini, via Carducci 42/C Massa

Variante in corso d' opera : S.n. 270 prot. S/ 16971 del 27.11.03

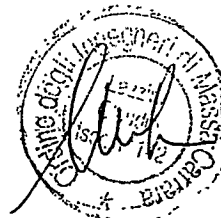
Sostituzione Impresa : In data 12.12.03 con prot. N. S/18288 viene comunicato il nominativo della nuova ditta D.D.R. Costruzioni e Smaltimenti Srl , con sede in via Puliche 198 , M. Massa , in sostituzione della precedente.

Collaudatore: ing. Claudio Lazzini n. 142 ordine ingg di Massa - Carrara

RELAZIONE

Il progetto esecutivo delle opere in cemento armato e' costituito da:

- Relazione preliminare , tecnico descrittiva
- Relazione sui materiali
- Relazione di calcolo
- Elaborati grafici





All' Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara

COLLAUDO DELLE STRUTTURE

IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E PRECOMPRESSO

(Legge 5.11.71, n. 1086; Legge 2.2.74, n. 64; Legge Regionale n. 6 88/82).

PREMESSA:

Lavori: Lavori di rifacimento copertura di edificio industriale sito in Avenza del Comune di Carrara

Pratica Sismica: S.N. 270/02 c.a. prot. N. S/5665 -6798 del 06.05.02

Progettista: ing. Giuseppe Fruzzetti n. 111 d' ordine ingg. di Massa- Carrara

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Fruzzetti

Proprietario: Consorzio Aurelia, via Galilei n. 1, Carrara

Impresa costruttrice: Impresa Edile Vettorini, via Carducci 42/C Massa.

Variante in corso d' opera : S.n. 270 prot. S/ 16971 del 27.11.03

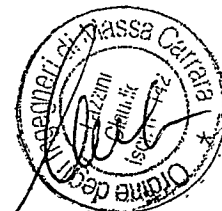
Sostituzione Impresa : In data 12.12.03 con prot. N. S/18288 viene comunicato il nominativo della nuova ditta D.D.R. Costruzioni e Smaltimenti Srl , con sede in via Puliche 198 , M. Massa , in sostituzione della precedente.

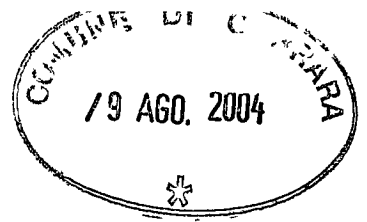
Collaudatore: ing. Claudio Lazzini n. 142 ordine ingg di Massa - Carrara

RELAZIONE

Il progetto esecutivo delle opere in cemento armato e' costituito da:

- Relazione preliminare ,tecnico descrittiva
- Relazione sui materiali
- Relazione di calcolo
- Elaborati grafici





DENUNZIA OPERE ED INIZIO LAVORI

Le opere sono state denunziate mediante deposito del relativo progetto presso gli Uffici del Genio Civile di Massa , in data 12.04.2002; i lavori sono iniziati in data 07.01.03

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

Il D.L. ha redatto la relazione a struttura ultimata, ai sensi d'art. 6 della 1086, in data 12.12.03 , allegando le prove sui materiali.

ANDAMENTO DE LAVORI

Da quanto risulta, i lavori inerenti le strutture si son svolte secondo il relativo progetto, gli ordini e le disposizioni impartite dal D.L.

Il collaudatore non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione lavori.

DESCRIZIONE DELLE OPERE ED ESAME PROGETTO

Oggetto della collaudazione sono le strutture in acciaio relative alla copertura di capannone industriale , realizzate con capriate di acciaio Fe360 con puntoni in profilati HEA 220; la catena ed il monaco sono del tipo HEA 100.

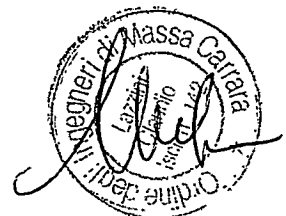
La struttura secondaria è costituita da correntini ad interasse di 1 m in profilato di acciaio Fe360 IPE 140 su cui sono fissate le lastre di copertura a doppie lamiere schiumate di spessore 60 mm.

Sono stati realizzati n. 3 impalcati costituiti da lamiera grecata autoportante tipo Hi-Bond A 75P/570 a quota di +3 m dei locali servizi individuati all'interno del capannone.

L'intera struttura è modellata con il metodo degli elementi finiti per i sistemi tridimensionali.

Ai sensi delle normative di riferimento sono conteggiate le seguenti azioni:

- pesi propri strutturali
- carichi permanenti
- forze di piano simulanti il sisma, desunte con analisi statica.





I materiali impiegati sono i seguenti:

Acciaio tipo FeB44K

Acciaio da carpenteria Fe 360

Bulloni di collegamento aventi classe della vite 8.8

Calcestruzzo per getti in opera RcK 300

VISITE DI COLLAUDO

Le visite sopralluogo in corso d'opera per il collaudo statico, a norma di legge, sono state effettuate nei giorni 20.11.03 e 13.12.03 con la presenza anche del D.L.

Durante il corso delle visite, per quanto si è potuto accertare, si è avuto modo di constatare la rispondenza delle opere realizzate a quelle relative al progetto strutturale.

Inoltre è stata attentamente esaminata sia all'interno che all'esterno la costruzione nonchè lo stato delle strutture in vista e non sono stati rilevati nè difetti nè lesioni di alcun genere che possano far dubitare della nuova esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e stabilità delle opere.

Le prove effettuate dal laboratorio GEOCONSULT sui campioni d'acciaio, hanno dato esiti positivi e risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra:

vista la legge 5.11.71 n.1086

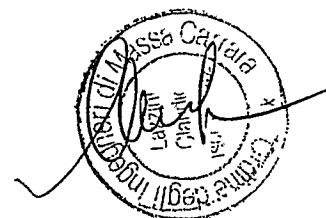
vista la legge 2.2.74 n.64

vista la legge regionale 6.12.82. n.88

CONSIDERATO

che le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli stessi corrispondono ai carichi realmente agenti sulle strutture;

che i valori delle sollecitazioni sono ammissibili;



19 AGO 2004
E DI CARRARA

che il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità ai risultati dei calcoli del progetto e della normativa vigente;

che le dimensioni delle strutture sono risultate corrispondenti a quelle dei disegni di progetto;

che la qualità ed il tipo di materiale impiegato corrisponde ai requisiti posti a base dei calcoli;

che le prove di laboratorio sui materiali impiegati hanno dato esito positivo;

che durante le varie fasi di sviluppo il D.L. ha eseguito tutti i controlli;

che le opere sono state ben eseguite e prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi;

che i lavori sono stati egregiamente diretti.

IL COLLAUDATORE CERTIFICA

ai sensi della normativa citata, che le opere in conglomerato cementizio, inerenti la costruzione di copertura di fabbricato industriale e chiusura di servizi interni di proprietà " Consorzio Aurelia " per quanto è stato possibile accertare

SONO STATICAMENTE COLLAUDABILI

ed in effetti col presente ATTO

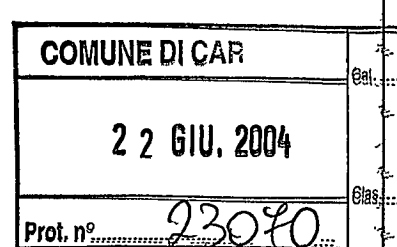
COLLAUDA

circa l'esecuzione di opere in struttura metallica, per l'uso in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione stessa.

Carrara 14.12.03

Il collaudatore

Ing. Lazzini Claudio
n. 142
Carrara

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
			
prot. 1095/02 del 25-6-04 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>F. M...</u> IL DIRIGENTE <u>...</u> LI _____			

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geometra Orio Branchetti nato a Carrara il 13/06/55 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 (C.F. BRNR0155H13B8320), con studio professionale in Carrara via Cavour n°3 (tel - fax), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. CHIONI PIETRO residente a Livorno, via Luigi Ademollo n° 8 in data 02/07/2003

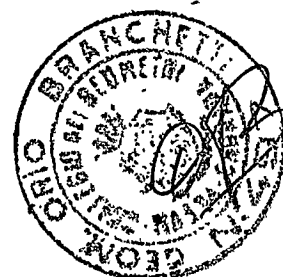
considerato che il la **Ditta RICEFFE MEDITERRANEE snc** con sede in Carrara via Carriona n°237, legalmente rappresentata da: Chioni PIETRO nato a Viareggio il 20/12/1966 e da Zoppi Carlo nato a Massa il 10/10/1959,

ha eseguito lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile posto in Carrara via Aurelia area Ex Fibronit, censito catastalmente al foglio 86, mappale 303 sub 19 denominato **Lotto 4**,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 21/06/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E NOMINATO
V. BIANCHI

di lavoro

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

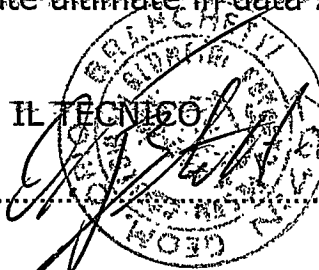
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

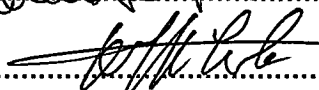
- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 - n° 92/2002 e successive varianti;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **21/06/2004**

Carrara, lì 21/06/2004

IL TECNICO


Ricette Mediterranee snc

RICETTE MEDITERRANEE S.n.c.


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA PER RICEVUTA DATA 21.06.2004	



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geometra Orio Branchetti nato a Carrara il 13/06/55 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 (C.F. BRNROI55H13B8320), con studio professionale in Carrara via Cavour n°3 (tel - fax), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. CHIONI PIETRO residente a Livorno, via Luigi Ademollo n° 8 in data 02/07/2003

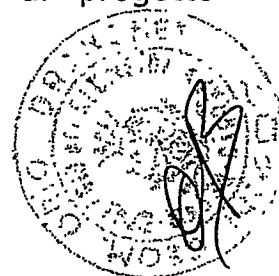
considerato che il la **Ditta RICETTE MEDITERRANEE snc** con sede in Carrara via Carriona n°237, legalmente rappresentata da: Chioni PIETRO, nato a VAREGGIO il 20/12/1966 e da Zoppi Carlo nato a Massa il 10/10/1959,

ha eseguito lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile posto in Carrara. via Aurelia area Ex Fibronit, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302 sub 19 denominato **Lotto 4**,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 21/06/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,



consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 - n° 92/2002 e successive varianti;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

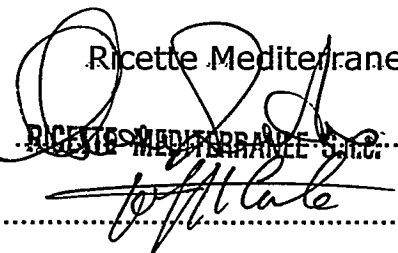
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **21/06/2004**

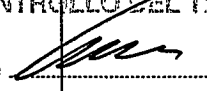
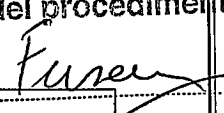
Carrara, lì 21/06/2004

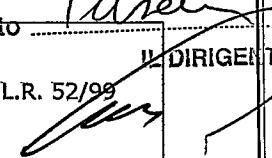
IL TECNICO

.....


Ricette Mediterranee snc

.....

.....

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
		Prot. n° 1285 del 4-6-04 ASSEGNATA ALL'U.C.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Dirigente  Responsabile del procedimento 	
COMUNE DI CARRARA		Città	
3-1 MAG. 2004		103	
Prot. n° 20003		Glas	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 / 02..del 21/02/2002	☐ VARIANTE Di cambio intestazione ai sensi art. 19 L. 241/90, DPR 445 del 2000 art. 46 del 13/02/2004 prot. Generale...	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	nominato ☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° / IL DIRIGENTE 
---	---	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

VARIANTE di FINE LAVORI DIA 92/02 Lotto 4

Il sottoscritto

CHIONI PIETRO, nato a Viareggio il 20/12/1966 e residente a Livorno, via Luigi Ademollo n° 8 (C.F. CHN PTR 66T20 L833A) in qualità di **Socio Amministratore**

della

RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. con sede in Carrara via Carriona, 237, 54033 Carrara, (IVA 00577590458)

Assieme al socio.

ZOPPI CARLO, nato a Massa il 10/10/1959 e residente in Massa, via Dei Colli n° 127 (C.F. ZPP CRL 59R10 F023F) in qualità di **Socio Amministratore**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la nostra personale responsabilità,

DICHIARA

CHE le opere di cui alla DIA 92/2002 e Successiva Variante di Cambio intestazione sono in fase di completamento;

CHE alla DIA 92/2002 sono in corso modifiche non sostanziali o di modifica urbanistica

ALLEGA

1-una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento come già prodotti nella Comunicazione del Cambio Intestazione

2-elaborati grafici delle varianti

3-relazione tecnica illustrativa di merito

..... li


RICETTI MEDITERRANEE S.n.c.
Via Carriona, 237-54032 CARRARA (MS)
IL P.IVA 00517590458
(firma)

Data: 05/08/2004 - Ora: 08.40.05

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2004

Visura n.: 502731 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA CARRARA Catasto Fabbricati
	Foglio: 86 Particella: 302 Sub.: 19

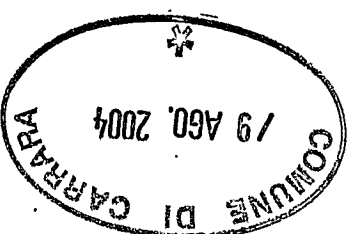
Unità immobiliare

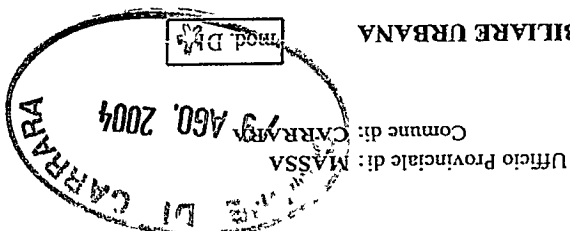
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	Urbana	86	302	19	1		D/7				Euro 1.094,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI n. 2703 . 1/2004 del 04/08/2004 in atti dal 04/08/2004 (protocollo n. MS0044482) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA AURELIA n. 65 piano: 1°										
Annotazioni		Rendita catastale proposta D.M. 701/94										

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. DI CHIONI PIETRO & ZOPPI CARLO con sede in CARRARA		00577590458	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 8934 . 1/2002 del 10/12/2002 in atti dal 23/12/2002 Repertorio n. : 28812 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA			
		ASSEGNAZIONE DI BENE SOCIALE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17





Quadro B Denuncia di Variazione Tipo Mappale n. _____ del _____ Unità' a destinazione ordinaria n. _____ Unità' in soppressione n. _____ in variazione n. _____ in costituzione n. _____ Causali: diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 20/07/2004	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____ Mod. 1N parte II n. _____ Mod. 2N parte I n. _____ Mod. 2N parte II n. _____ I planimetrie n. 1 I pagine elaborato planimetrico n. _____	Preallineamento Volture n. _____ Variazioni n. _____ Unità' afferenti n. _____ Accatastamenti n. _____

Quadro U Unità' Immobiliari Riferimenti Catastali Utilità' Comuni Censibili Dati di Classamento Proposti	
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Car. Cl. Cons. Superf. car. Rendita e 1N/2N Plan. Edificio Indirizzzo VIA AURELIA 65 86 302 19 001 D/7 1.094,00 SI SI	I VIA AURELIA 65 T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
II Dichiarante: RICETTE MEDITERRANEE SNC Residente in: CARRARA (MS) - VIA AURELIA n. 65 c.a.p. 54033 II Tecnico: Geom. BRANCHETTI ORIO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 497 Codice Fiscale: BRNR0155H13B8320 Data: 04 AGO. 2004 Fseguita la registrazione 44482 Verifica eseguita in data _____ Riservato all'Ufficio Incaricato _____ Incaricato _____ Notifica eseguita in data _____ Incaricato _____	

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Scheda n. 1 Scala 1:500

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 86
 Particella: 302
 Subalterno: 19

Plantimetria di u.f.u. in Comune di Carrara

Via Aurelia

Compilata da:
 Branchetti Orio
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

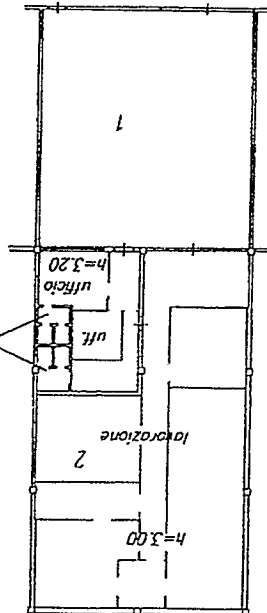
N. 497

clv. 65



1 Area scoperta
 2 Coperture

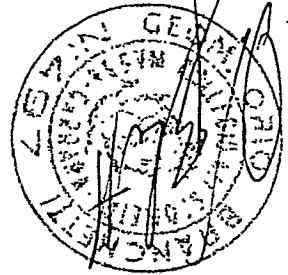
servizi igienici



Piano Terra



RICETTE MEDITERRANEE S.r.l.
 Via Carrara, 237-54083 Carrara (MS)
 P. IVA 00577590458





Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 04/08/2004
Ora: 11.27.56
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0044482

Codice di Riscatto: 000AN6870

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: 1

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		86	302	19	VIA AURELIA n.65, p.T	1	D07				1.094,00

Riservato all'Ufficio

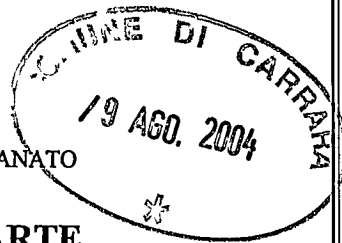
Ricevuta n.: 000020888/2004

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 04/08/2004

Protocollo n.: MS0044482





MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto **VERNAZZA GIOVANNI** titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI**

operante nel settore: **IDRO TERMO SANITARIO**

con sede in via **Provinciale Avenza Sarzana** n115/b

comune **CARRARA** prov. (**MS**)

tel. **0585 / 857563** part., IVA **00431610450**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di **MASSA CARRARA** n.79537
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443) di **MASSA CARRARA** n13062

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **INSTALLAZIONE DI CALDAIA MURALE A GAS METANO E PROVE DI TENUTA.**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da **RICETTE MEDITERRANEE SNC** installato nei locali siti

nel comune di **Carrara (Prov. MS)** Via **via Aurelia Ovest**

n. **69** foglio mapp. Sub di proprietà di (nome, cognome o ragione

sociale e indirizzo) **Ricette Mediterranee SNC via Carriona 237 Carrara**

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☒ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della

legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): **UNI CIG 7129 DPR 28.06.77 D.P.R. 412/93**
☒ installato componenti e materiali costruita regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Carrara, 19/07/2004

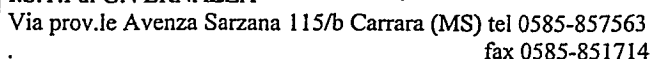
il dichiarante (timbro e firma)

GIOVANNI VERNAZZA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

Data 19/07/2004

Firma



Impianto: **INSTALLAZIONE N° 1 CALDAIA A GAS METANO.**

Impianto.....per.....**RICETTE MEDITERRANEE SNC**.....
 Il sottoscritto**GIOVANNI VERNAZZA**.....
 titolare e/o legale della Ditta **I.S.T.I. di G. VERNAZZA**.....

COMUN. DI CARABARA
19 AGO. 2004

☒ Che il materiale sotto elencato è rispondente alle norme.

[illegible]

☐ che il sistema di ventilazione dai locali è costituito da:

☒ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito Da:
SPOPPIATORE

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da:
NON E' STATO ESEGUITO DA NOI

Data 19/07/2004

L'installatore **GIOVANNI VERNAZZA**

mancato adeguamento dell'impianto (art.7 l.46/90- art.5 d.p.r.447/91)

il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte di impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito

Data 19/07/2004

L'installatore **GIOVANNI VERNAZZA**

STUDIO DI CARRARA
19 AGG. 2004

STUDIO DI INGEGNERIA
ING. MARCO MARCHI
VIA V. FIASCHI, 61 – AVENZA (MS)
Tel. e Fax. 0585/55555

ORDINE INGEGNERIA	213	MARCO MARCHI
ING. MARCO MARCHI		CARRARA

RELAZIONE DI PROGETTO

**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
E RICAMBIO ARIA**

RICETTE MEDITERRANEE

Di Chioni Pietro & Zoppi Carlo S.n.c.

Via Aurelia, 65

54033 CARRARA - (MS)



1. NORME DI RIFERIMENTO

- DM 1/12/75: norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sottopressione;
- Legge 5/3/90 n. 46: norme per la sicurezza degli impianti e relativo regolamento d'attuazione;
- Legge 10/91: norme per il contenimento dei consumi energetici (attuazione del PEN);
- DPR 412/93: attuazione della legge 10/91;
- DPR 551/99, integrazione al DPR 412;
- DM 12/4/96: norme in materia di sicurezza nella progettazione e nella messa in opera di impianti alimentati a gas.

2. CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO INVERNALE, CONDIZIONAMENTO ESTIVO) E RICAMBIO D'ARIA: CONDIZIONI DI PROGETTO

La progettazione dell'impianto di climatizzazione e di ricambio d'aria (con sistema ad integrazione di aria esterna) rispetta i seguenti parametri:

■ Condizioni termoigrometriche a garanzia del comfort ambientale:

- temperatura interna invernale di progetto: $18 \pm 1^\circ\text{C}$
- temperatura interna estiva di progetto: $27^\circ\text{C} \pm 1^\circ\text{C}$
- umidità relativa interna $50\% \pm 5\%$

■ Condizioni di affollamento utilizzate nel progetto:

- Locali di lavoro 0,6 persone a mq
- Uffici 0,2 persone a mq
- Altri locali 0.125 persone a mq

■ Tassi di aria esterna (norma UNI 10339 e 8863):

- Locali di lavoro 40 mc/h per persona
- Uffici 40 mc/h per persona

■ Velocità dell'aria nella zona occupata: 0,15 m/s

Grado di filtrazione sulla U.T.A. — prefiltri classe G3, filtri a tasche rigide classe F7.

Calore dovuto all'illuminazione e altri carichi termici:

- Locali di lavoro 35 W/mq
- Ufficio 50 W/mq

■ Livelli sonori previsti: tutti i locali massimo 45 dB(A)

■ Caratteristiche del progetto:

progetto tiene conto dei dati assegnati, del carico sensibile di raffreddamento da asportare:

- radiazione solare attraverso i vetri
- trasmissione calore attraverso le pareti e le coperture
- trasmissione calore attraverso vetri, soffitto e pavimento
- apporti interni (affollamento previsto, apparecchiature elettriche, illuminazione).



3. CRITERI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE

3.1 Specifiche tecniche di progetto

Il progetto di climatizzazione dello stabile ha come base tipologica l'impianto misto aria-aria, ovvero aria primaria necessaria al ricambio d'aria immessa insieme all'aria di ricircolo.

L'impianto manterrà la temperatura richiesta dalle condizioni di comfort attraverso il controllo del calore sensibile effettuato sul canale di ripresa dell'aria di ricircolo; l'unità di trattamento dell'aria (UTA) assolve quasi interamente il controllo dell'umidità relativa ambiente mediante il controllo del calore latente sviluppato principalmente dalle persone e dai macchinari. L'UTA garantisce il grado di filtrazione corretto (efficienza colorimetrica dell' 85%) e mantenuto costante nel tempo (manutenzione costante).

La bocca di ripresa dell'aria rispetto ai diffusori di mandata è tale da garantire una omogenea distribuzione dell'aria in ambiente. La ripresa d'aria in ambiente è canalizzata.

Il progetto contiene il lay-out dell'impianto con lo sviluppo dei canali, il posizionamento del gruppo termico-frigorifero e dell'unità di trattamento dell'aria. Il gruppo termico-frigorifero è del tipo raffreddato ad aria tramite ventilatore centrifugo canalizzato.

Il definitivo posizionamento dei macchinari, dei canali e tubazioni, dei diffusori di mandata e delle bocchette/griglie, sarà concordato con il Committente previo sopralluogo in cantiere, tenendo conto dei vincoli di carattere architettonico, logistico, salute dei lavoratori e di rumore nel rispetto sia delle unità immobiliari confinanti che dell'ambiente interno. In particolare lo sviluppo dei canali dell'aria terrà conto in maniera integrata del posizionamento dei corpi illuminanti.

Il progetto complessivo dell'impianto è impostato tenendo conto della futura manutenzione degli impianti sia nella gestione degli spazi di manovra per il manutentore (es: pulizia e cambio filtri UTA) che nella scelta di macchinari affidabili.

4. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

4.1 Specifiche tecnico-normative d'impianto

La progettazione dell'impianto di riscaldamento è stata redatta secondo le seguenti norme: UNI 10344-93, UNI 10345-93, UNI 10346-93, UNI 10347-93, UNI 10348-93, UNI 10349-93, UNI 10351-94, UNI 10355-94, UNI 10376-94, UNI 10379-94, UNI 10389-94.

5. IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA

5.1 Specifiche tecniche d'impianto

L'impianto di trattamento aria assolve ai seguenti obiettivi:

- rinnovo dell'aria ambiente per garantire le corrette condizioni igieniche;
- controllo dell'umidità relativa nel rispetto delle condizioni di comfort

L'impianto ad aria primaria ha le caratteristiche necessarie a garantire al minimo 35mc/h per persona in tutte le zone con presenza di persone in conformità alle normative vigenti in materia di igiene sanitaria.

Per quanto riguarda l'estrazione dei bagni sono garantiti 6,0 vol/h di ricambio con espulsione continua.

La regolazione della temperatura di mandata dell'aria è del tipo a punto fisso realizzata mediante un termostato posizionato in ambiente, la quale invia un segnale al relativo regolatore di temperatura, con intervento sulla pompa di calore.

19 AGO. 2004

Le canalizzazioni di mandata e ripresa aria sono conformi alle norme tecniche UNI 10381-1 10381-2, con classe di tenuta di tipo "A", con sezione trasversale rettangolare salvo il collegamento dei terminali che è previsto con tubo flessibile classe 1 in alluminio microforato con isolamento in fibra di vetro.

Le canalizzazioni rigide di mandata dell'aria sono in poliuretano espanso, isolate termicamente e con barriera al vapore.

Sulle unità terminali di mandata è prevista una serranda di regolazione della portata d'aria. La distribuzione dell'aria in ambiente è realizzata mediante diffusori disposti a soffitto secondo quanto specificato sugli elaborati grafici.

La ripresa dell'aria è realizzata tramite un'unica bocchetta a soffitto posizionata sul soffitto del corridoio. Nei bagni sono previste valvole di ventilazione per richiamare aria attraverso le griglie di transito installate sulle porte e sulle pareti.

Sulle bocche di espulsione e aspirazione dell'aria sono posizionate griglie antitopo e anti-volatile.

6. ELENCO APPARECCHIATURE IMPIANTI AD ARIA PRIMARIA

6.1 Riferimento per la stesura del Computo Metrico

- **Centrale di trattamento dell'aria (CTA) CARRIER mod. 40 ALZ 007** realizzata in lamiera zincata con le seguenti parti:
 - Sezione ventilante con motore elettrico a velocità variabile e ventilatore centrifugo a pale in avanti;
 - Portata pari a 5100 mc/h;
 - Potenza elettrica assorbita 1,80 kW, alimentazione 380/50;
 - Potenzialità frigorifera 20,00 kW;
 - Potenzialità termica 21,30 kW;
 - Pressione statica utile 120 Pa;
 - sezione filtrante a media/alta Classe F7;
- **Gruppo pompa di calore CARRIER mod. 38 UQZ 007** monoblocco con condensatore raffreddato ad aria, pannellatura metallica in lamiera d'acciaio trattata con vernici epossidiche anticorrosione, compressore SCROLL funzionante con Freon R 407 C in conformità con la legge n. 549/93, batteria di condensazione a tubi di rame ed alette in alluminio (all'interno della CTA), evaporatore a fascio tubiero isolato in materiale espanso, ventilatore centrifugo bilanciato staticamente e dinamicamente canalizzato. Completo di quadro elettrico di comando, sezionatore generale, flussostato di sicurezza e supporti antivibranti di base.
- **Estrattori d'aria FCR:**
Sopra al solaio degli spogliatoi verrà installato un estrattore del tipo aspiratore centrifugo in linea **mod. FCK 250 A**.
- **Diffusori di mandata FCR mod. UFO N** del tipo circolari in acciaio verniciato color bianco completi di serranda di taratura (DT7)
- **Griglie di transito dell'aria FCR mod. GTA** incasso sulle porte e sulle pareti del tipo in alluminio anodizzato in colore naturale complete di telaio e controcornice.

1 6

PROV. DI CARRARA
19 AGO. 2004

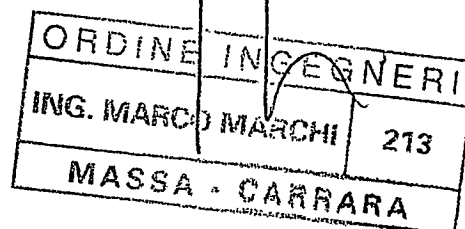
- **Canalizzazioni di mandata, di ripresa e presa aria esterna**, assoggettate alla classe di tenuta di tipo "A", con sezione trasversale rettangolare disposta nel controsoffitto, realizzate con lastre di poliuretano espanso rivestite con pellicola di alluminio;
- **Filtri a tasche** in fibra di vetro submicronica con efficienza 85% compresi nella fornitura della C.T.A.;
- **Giunti antivibranti** per evitare la propagazione del rumore;
- **Tubazione flessibile FCR mod. ISODEC 25** del tipo isolato fonoassorbente per collegamento ai plenum dei diffusori di mandata;
- **Tubazioni in rame** con giunzioni saldate per realizzazione linee gas/olio pompa di calore - evaporatore;
- **Staffaggi e supporti** per tubazioni in rame;

7. DOCUMENTAZIONE PER IL COMMITTENTE

- Relazione tecnica secondo la legge 10/91 (allegato A)
- Schema funzionale dell'impianto;
- Planimetrie 1/50 con posizionamento degli apparati (gruppo frigo, UTA, canalizzazioni, diffusori) e sviluppo del circuito;

Carrara, 15/05/04

Ing. Marco Marchi



LEGGE 09/01/1991 n° 10

**RELAZIONE TECNICA - D.M. 13/12/1993
ALLEGATO A**



ORDINE INGEGNERI	213	MASSA - CARRARA
ING. MARCO MARCHI		

COMMITTENTE : *RICETTE MEDITERRANEE s.n.c.*

EDIFICIO : *OPIFICIO ARTIGIANALE SITO IN COMPENSORIO Z.I.A.
(LOTTO n°4)*

INDIRIZZO : *VIA AURELLA n° 65 – Fg. 86, Mapp. 302, sub. 19.*

COMUNE : *CARRARA (MS)*

- Relazione Tecnica - D.M. 13.12.93 - Allegato A
- Allegati

Rif: RicMed Legge10.doc

DATA 15/05/2004

STUDIO DI INGEGNERIA ING. MARCO MARCHI
Via Vico Fiaschi, 61 – 54031 CARRARA (MS)
Tel. e Fax 0585-55555

19 AGO. 2004

LEGGE 09/01/1991 N. 10

**RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 09/01/1991 N. 10
ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO
DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

**OPERE RELATIVE AD EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE O A RISTRUTTURAZIONE DI
EDIFICI**

D.M. 13/12/1993 - ALLEGATO A

La relazione viene presentata prima dell'inizio dei lavori relativi all'edificio ed all'impianto.

Essa si riferisce a:

☒

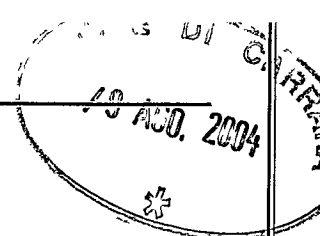
nuova costruzione

☐

ristrutturazione di edificio

a) INFORMAZIONI GENERALI

- a 1** Comune di CARRARA Provincia MS
- a 2** Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere)
OPIFICIO ARTIGIANALE
- a 3** Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa indicare che è da edificare nel terreno di cui si riportano gli estremi del censimento al N.C.T.)
VIA AURELIA, 65 - CARRARA (MS) - Fg. 86, Mapp. 302, sub. 19. - Lotto N° 4.
- a 4** D.I.A. n. 92/02 del 21/02/2002
Intestata alla ditta Soc. Consortile Area Aurelia a r.l.
- a 5** Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici in base alla categoria di cui all'art. 3 del regolamento; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie)
E.8 E.2
- a 6** Numero delle unità abitative 01
- a 7** Committenti
RICETTE MEDITERRANEE s.n.c.
Via Carriola, 237 - CARRARA (MS)
- a 8** Progettisti dell'isolamento termico
BRANCHETTI ORIO
Albo: GEOMETRI Pv.: MS N.Iscr.: 497
- a 9** Progettisti degli impianti termici
MARCHI MARCO
Albo: INGEGNERI Pv.: MS N.Iscr.: 213
- a 10** Direttori lavori dell'isolamento termico
BRANCHETTI ORIO
Albo: GEOMETRI Pv.: MS N.Iscr.: 497
- a 11** Direttori lavori degli impianti termici
MARCHI MARCO
Albo: INGEGNERI Pv.: MS N.Iscr.: 213



a 12 L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'art. 5 comma 15 del regolamento (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) ☐ Sì ☒ No

a 13 L'edificio (o il complesso di edifici) rientra nella disciplina art. 4 comma 1 (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata) della legge ☐ Sì ☒ No

a 14 L'edificio rientra nella disciplina art. 4 comma 2 (autorizzazioni, concessioni e contributi per la realizzazione di opere pubbliche) della legge ☐ Sì ☒ No

a 15 Consistenza demografica del comune 68.000
N. DI ABITANTI

b) FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

b 1 Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali ☒

b 2 Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare ☐

b 3 Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari ☐

c) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

c 1 Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al regolamento) 1601 GG

c 2 Temperatura minima di progetto (dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti) -1 °C

d) DATI TECNICO COSTRUTTIVI DI EDIFICIO (O COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

d 1 Volume degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano (V) 1305,4 m³

d 2 Superficie estema che delimita il volume (S) 398 m²

d 3 Rapporto S/V 0,305 m⁻¹

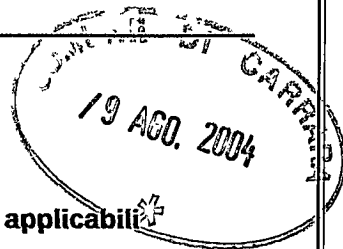
d 4 Massa efficace dell'involucro edilizio 0,65 kg/m²

d 5 Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (secondo UNI 7979) A2

d 6 Valore di progetto della temperatura interna 20 °C

d 7 Valore di progetto dell'umidità relativa interna 56 %

DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO



Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi, ove applicabili

Tipologia

Impianto termico centralizzato per la climatizzazione estate-inverno con controllo termoigrometrico degli ambienti climatizzati.

Sistemi di generazione

Pompe di calore elettriche aria-aria per la climatizzazione e il ricambio di aria nei locali.

Sistemi di termoregolazione

Termoregolazione di una singola unità immobiliare pilotato dalla temperatura rilevata in ambiente.

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Distribuzione di tipo a due tubi (gas R407C).

Sistemi di ventilazione forzata: tipologie

Zona Laboratori: impianto centralizzato di ventilazione composto da canali di mandata e di ripresa, con ricircolo d'aria; reintegro di aria esterna posta sull'aspirazione dell'unità ventilante ed espulsione dell'aria viziata tramite estrattore autonomo.

Schema funzionale

Sono forniti, come indicato al punto i) (allegati):

- gli schemi funzionali con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori per riscaldamento e acqua calda sanitaria;
- gli schemi funzionali con dimensionamento delle apparecchiature.

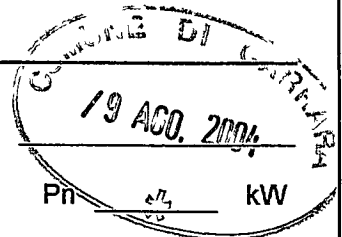
Sono evidenziati i dispositivi di regolazione e di contabilizzazione.

E' riportata qui di seguito una tabella riassuntiva, con le caratteristiche funzionali, i dati descrittivi e prestazionali relativi ad apparecchiature e altri componenti rilevanti ai fini energetici.

TABELLA RIASSUNTIVA (punti da 2 a 6)

Specifiche dei generatori di energia

	GENERATORE 1	GENERATORE 2	GENERATORE 3
3.1 Quantità	2	1	
3.2 Uso	Riscaldamento+Raffr.	Riscaldamento+Raffr.	
3.3 Marca - Mod. generatore	CARRIER mod. 53HMC	CARRIER mod. 38 UQZ 007	



e 3.4 Fluido termovettore R-410A R-407C

e 3.5 Potenza termica utile nominale Pn 3,5 kW Pn 21,3 kW Pn 4,5 kW

e 3.6 Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio: macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, collettori solari, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

e 4 Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

e 4.1 Tipo di conduzione prevista ☐ continua con attenuazione notturna ☒ intermittente

Altro _____

e 4.2 Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizioni uniformi (descrizione sintetica del dispositivo)

Ventilatori e compressori comandati da termostati ambiente di zona.

Numero di apparecchi 3

e 5 Terminali di erogazione dell'energia termica

Numero di apparecchi 02

Tipo CARRIER mod. 53 HMC 012

Potenza termica nominale: 3,5 kW

Numero di apparecchi 01

Tipo CARRIER mod. 40 ALZ 007

Potenza termica nominale: 21,3 kW

e 6 Ventilatori

N.	Circuito	Marca - Modello - Velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G (m³/h)	ΔP (Pa)	Potenza (W)
01	Condiz. Laboratori	CARRIER mod. 40 ALZ 007	5.100	120	1800
02	Estrattore aria viziata	FCR mod. FCK 250 A	840	110	115

f) PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

f 1 Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Vedi allegati Pagg. 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8.

f 2 Caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio

Vedi allegati Pagg. 1.4, 1.5.

smittanza termica (K) degli elementi divisorii tra alloggi o unità immobiliari confinanti (anche se su
ni sovrapposti)

lore massimo K (W/m²K) 1,296 Elemento a cui si riferisce M2

efficiente volumico Cd (valore massimo consentito)

0,473 W/m³K

efficiente volumico Cd di progetto

0,197 W/m³K

erifica

Positiva

umeri di ricambi d'aria (media nelle 24 ore)

N.	Zona	Valore di progetto UNI 10339 O 8863 (Vol/h)	Valore minimo imposto da norme (Vol/h)
2	UFFICIO	0,5	0,5
6	SPOGLIATOIO	6,0	6,0
7	DOCCE	6,0	6,0
9	CORRIDOIO	0,5	0,5
10	DISPENSA	0,5	0,5
11	LAVAGGIO FORMAGGI	1,0	1,0
12	SALSE PESCE	0,7	0,7
13	SALSE VERDURE	0,5	0,5
14	CONFEZIONAMENTO	0,5	0,5

Portata d'aria di ricambio

N.	Zona	Per ventilazione meccanica controllata G (m³/h)
2	UFFICIO	AERAZIONE NATURALE
6	SPOGLIATOIO	243,6
7	DOCCE	122,0
9	CORRIDOIO	52,7
10	DISPENSA	31,7
11	LAVAGGIO FORMAGGI	40,2
12	SALSE PESCE	80,2
13	SALSE VERDURE	112,5
14	CONFEZIONAMENTO	21,8

NA : 1 - UFFICI E SPOGLIATOI -

1 / 2

Coefficiente volumico Cd (valore massimo consentito)

0,864 W/m³K

Coefficiente volumico Cd di progetto

0,705 W/m³K

79 ASD, 2004

RENDIMENTI MEDI STAGIONALI DI PROGETTO (da calcolare per ciascun impianto dell'edificio)

f 8	Rendimento di produzione	99,2	%
f 9	Rendimento di regolazione	96	%
f 10	Rendimento di distribuzione	96	%
f 11	Rendimento di emissione	98	%
f 12	Rendimento globale medio stagionale di progetto	89,6	%
f 13	Rendimento globale medio stagionale minimo imposto dal regolamento	67,71	%
	Verifica (positiva/negativa)	POSITIVA	

FABBISOGNO ENERGETICO NORMALIZZATO (FEN)

f 14	Metodologia UNI adottata (indicare obbligatoriamente)	UNI 10344 e seguenti - Metodo A -	
f 15	Valore del FEN di progetto	55,82	kJ/m³.GG
f 16	Valore del FEN limite (art. 8, comma 7 del regolamento)	102,89	kJ/m³.GG
	Verifica (positiva/negativa)	POSITIVA	

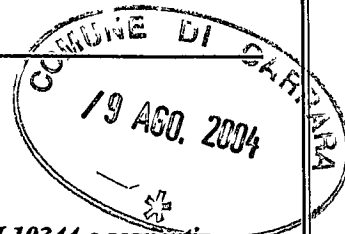
ZONA : **2** **- LABORATORI -** **2 / 2**

f 4	Coefficiente volumico Cd (valore massimo consentito)	0,851	W/m²K
f 5	Coefficiente volumico Cd di progetto	0,815	W/m²K

RENDIMENTI MEDI STAGIONALI DI PROGETTO (da calcolare per ciascun impianto dell'edificio)

f 8	Rendimento di produzione	96,8	%
f 9	Rendimento di regolazione	96	%
f 10	Rendimento di distribuzione	96	%
f 11	Rendimento di emissione	97	%
f 12	Rendimento globale medio stagionale di progetto	86,6	%
f 13	Rendimento globale medio stagionale minimo imposto dal regolamento	68,9	%
	Verifica (positiva/negativa)	POSITIVA	

FABBISOGNO ENERGETICO NORMALIZZATO (FEN)



14 Metodologia UNI adottata (indicare obbligatoriamente)

UNI 10344 e seguenti
Metodo A -

15 Valore del FEN di progetto

44,29	kJ/m ³ .GG
110,31	kJ/m ³ .GG
POSITIVA	

16 Valore del FEN limite (art. 8, comma 7 del regolamento)

Verifica (positiva/negativa)

g) SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVINO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO

In caso di esistenza di deroga, essa va adeguatamente motivata.

g 1 Esiste deroga alla temperatura massima ammessa negli ambienti?

☐ Sì ☒ No

g 2 Esiste deroga alla produzione centralizzata mediante generatori di calore separati per la climatizzazione invernale e per l'acqua calda sanitaria?

☐ Sì ☒ No

g 3 Esiste deroga alla adozione di dispositivi di regolazione automatica della temperatura nei singoli locali o zone?

☐ Sì ☒ No

i) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (per quanto applicabile)

N. 01 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.

Rif.: Tav. n° 01

N. 01 schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del punto e) (riscaldamento e acqua calda sanitaria).

Rif.: Tav. n° 01

N. 06 tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio.

Rif.: Pagg. 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8.

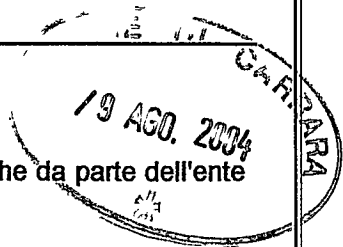
N. 02 tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio.

Rif.: Pagg. 1.4, 1.5.

N. 02 tabelle con l'elenco dei terminali di erogazione suddivisi per potenza termica nominale.

Rif.: Pag. 5 - Punto e5

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti.



- ☒ documentazione relativa al rendimento utile dei generatori di calore
- ☒ calcolo del Cd di progetto secondo UNI 7357
- ☒ calcolo del Cd limite
- ☒ calcolo delle potenze di progetto dei locali secondo UNI 7357
- ☒ calcolo di Ht, Hv, Hg, Ha, Hu
- ☒ calcolo di Ql (perdite), Qs (apporti solari), Qi (apporti interni): mensili
- ☒ calcolo di Qh (energia utile), mensile - stagionale secondo UNI 10344
- ☒ calcolo dei rendimenti: emissione, regolazione, distribuzione, produzione
- ☒ calcolo di Q (energia primaria), mensile - stagionale secondo UNI 10348
- ☒ calcolo del FEN di progetto
- ☒ calcolo del FEN limite
- ☐ calcolo dei camini secondo UNI 9615

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto	<u>MARCO</u>	<u>MARCHI</u>	
	NOME	COGNOME	
iscritto a	<u>INGEGNERI</u>	<u>MS</u>	<u>213</u>
	ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA	PROV.	N. ISCRIZIONE

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 34, comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n. 10,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

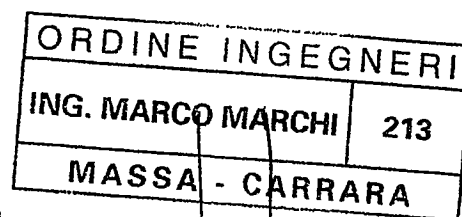
- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991 n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare (specificare, in relazione al tipo di opere, quali dei seguenti regolamenti risultano applicabili):
 - a1) ☐ decreto del Presidente della Repubblica, attuativo dell'art. 4 comma 1, relativo ai criteri generali tecnico-costruttivi e alle tipologie per l'edilizia sovvenzionata e convenzionata

nonché per l'edilizia pubblica e privata (qualora vigente);

- a2) ☐ decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato, attuativo dell'art. 4 comma 2, relativo al rilascio delle autorizzazioni, alla concessione e all'erogazione dei finanziamenti e contributi per la realizzazione di opere pubbliche (qualora vigente);
- a3) ☒ decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, relativo alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici.
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 15/05/2004

Il progettista



TIMBRO E FIRMA

assunto locali

coefficiente di sicurezza assunto: 1,25

19 AGO. 2004

n.	zona	Descrizione	Pt	Potenza W		Pgc
				Pv	Pg x 1,25 =	
1	1	INGRESSO	580	77	657	821
2	1	UFFICIO	1271	166	1437	1796
3	1	W.C.	300	621	921	1151
4	1	RIPOSTIGLIO	379	111	490	613
5	1	SPOGLIATOIO	495	1739	2234	2793
6	1	DOCCE	432	870	1302	1628
UFFICI E SPOGLIATOI			- Totali:	3457	3584	7041
7	2	CARICO E SCARICO MERCI	2368	485	2853	3566
8	2	CORRIDOIO	2212	341	2553	3191
9	2	DISPENSA	1326	204	1530	1913
10	2	LAVAGGIO FORMAGGI	945	260	1205	1506
11	2	LABORATORIO SALSE	3003	518	3521	4401
12	2	LAVAGGIO MACCHINE	817	96	913	1141
13	2	PREPARAZIONE SALSE VERDURE	5742	727	6469	8086
14	2	CONFEZIONAMENTO	1060	141	1201	1501
LABORATORI			- Totali:	17473	2772	20245
						25306

carica termica per trasmissione:

Pt totale 20930 W

carica termica per ventilazione:

Pv totale 6356 W

carica termica totale:

Pg totale 27286 W

carica termica corretta (+ 25 %)

Pgc totale 34108 W

ELENCO POTENZE MASSIME ESTIVE DEI SINGOLI LOCALI

19 AGO. 2004

C. P. R. A. B. A.

Locale	Zona	Descrizione locale	Qsen (W)	Qlat (W)	Qmax (W)	Mese	Ora
8	2	CORRIDOIO	2351	378	2729	Luglio	16
9	2	DISPENSA	1435	290	1725	Luglio	16
10	2	LAVAGGIO FORMAGGI	1205	482	1687	Luglio	16
11	2	LABORATORIO SALSE	3051	650	3701	Luglio	16
13	2	PREPARAZIONE SALSE VERDURE	734	785	6519	Luglio	16
14	2	CONFEZIONAMENTO	1058	248	1306	Luglio	16
12	2	LAVAGGIO MACCHINE	817	270	1087	Luglio	16

POTENZA TOTALE (W)

15651	3103	18754
-------	------	-------

ALCOLO TUTT'ARIA PER SINGOLE ZONE - (Mese : Luglio)

19 AGO. 2008

Zona : 1 - UFFICI E SPOGLIATOI

Zone Simili : 1

No. Loc.	Zona	Descrizione Locale	Volume (m³)	N° ric. Vol./h	Portata annua di rinnovo (m³/h)	Portata G. locale (m³/h)	Potenza Aria Totale			Ps/Pi	Ora
							Sensibile (W)	Latente (W)	Totale (W)		
2	1	UFFICIO	46,5	0,5	23	7194	2417	591	3008	0,80	8
6	1	SPOGLIATOIO	40,6	1,0	41	1220	439	102	541	0,81	16
7	1	DOCCE	20,3	1,0	20	610	219	51	270	0,81	16

DATI GENERALI

	TBA (°C)	TBU (°C)	U.R.(%)	HS (kJ/kg)	HL (kJ/kg)	Ora
Aria ESTERNA	24,70	21,92	79,0	25,55	38,64	8
	27,18	22,52	67,7	28,11	38,32	10
	29,70	23,50	60,1	30,74	39,45	12
	32,00	24,00	52,2	33,11	39,06	14
	32,00	24,00	52,2	33,11	39,06	16
	30,92	23,50	54,4	31,97	38,22	18
Aria MISCELATA	26,96	19,33	49,7	27,66	26,61	8
Aria MANDATA	26,00	18,64	50,3	26,65	26,36	8
Aria AMBIENTE	27,00	19,00	47,6	27,68	26,50	-

PORTATA DI RINNOVO 84 m³/h

VOLUME TOTALE 107,4 m³

CARICHI DELLA MACCHINA DI TRATTAMENTO (con contemporaneità per carichi elettrici e da persone)

PORTATA (m³/h)	POTENZA TOTALE (W)	P.SENSIBILE (W)	P.LATENTE (W)	PS/PTOT	Ora
9023	3773	3032	741	0,80	8
	3836	3104	732	0,81	10
	3941	3178	763	0,81	12
	3997	3244	753	0,81	14
	3997	3244	753	0,81	16
	3941	3212	729	0,82	18

APPORTO G/V

84,0

CALCOLO DELL'ARIA PRIMARIA PER SINGOLE ZONE - (Mese: Luglio - Ku = 1,00)

Zona : 1 - UFFICI E SPOGLIATOI

Zone Simili : 1

N° Loc.	Zo- na	Descrizione Locale	Volume (m³)	N° nc. Vol /h	Portata aria di rinnovo (m³/h)	Potenza aria primaria (W)	Potenza residua al ventilconvettore			Ps/ Pt	Ora
							Sensibile (W)	Latente (W)	Totale (W)		
5	1	SPOGLIATOIO	40,6	1,0	41	259	709	312	1021	0,69	16
6	1	DOCCE	20,3	1,0	20	130	410	156	566	0,72	16

DATI GENERALI

	TBA (°C)	TBU (°C)	U.R.(%)	HS (kJ/kg)	HL (kJ/kg)	Ora
Aria ESTERNA	24,7	21,9	79,0	25,5	38,6	8
	27,2	22,5	67,7	28,1	38,3	10
	29,7	23,5	60,1	30,7	39,4	12
	32,0	24,0	52,2	33,1	39,1	14
	32,0	24,0	52,2	33,1	39,1	16
	30,9	23,5	54,4	32,0	38,2	18
Aria MANDATA	26,0	18,6	50,3	26,7	26,4	-
Aria AMBIENTE	27,0	19,0	47,6	27,7	26,5	-

CARICHI DELLA MACCHINA DI TRATTAMENTO

PORTATA (m³/h)	POTENZA TOTALE (W)	P.SENSIBILE (W)	P.LATENTE (W)	PS/PTOT	Ora
61	227	-22	249	-0,10	8
	272	30	243	0,11	10
	349	83	266	0,24	12
	389	131	258	0,34	14
	389	131	258	0,34	16
	349	108	241	0,31	18

= Coefficiente di utilizzazione dei ventilconvettori

ALCOLO DELL'ARIA PRIMARIA PER SINGOLE ZONE - (Mese : Luglio - Ku = 1,00)

Zona : 2 - LABORATORI

Zone Simili : 1

N° Loc.	Zona	Descrizione Locale	Volume (m³)	N° ric. Vol /h	Portata aria di rinnovo (m³/h)	Potenza aria primaria (W)	Potenza residua al ventilconvettore			Ps/Pt	Ora
							Sensibile (W)	Latente (W)	Totale (W)		
8	2	CORRIDOIO	105,5	0,5	53	336	2238	156	2394	0,93	16
9	2	DISPENSA	63,3	0,5	32	201	1367	157	1524	0,90	16
10	2	LAVAGGIO FORMAGGI	40,2	1,0	40	256	1118	313	1431	0,78	16
11	2	LABORATORIO SALSE	114,6	0,7	80	510	2878	312	3190	0,90	16
12	2	LAVAGGIO MACCHINE	27,0	0,5	14	86	673	157	830	0,81	16
13	2	PREPARAZIONE SALSE	225,0	0,5	113	716	5492	311	5803	0,95	16
14	2	CONFEZIONAMENTO	43,5	0,5	22	138	1011	156	1167	0,87	16

ATI GENERALI

	TBA (°C)	TBU (°C)	U.R.(%)	HS (kJ/kg)	HL (kJ/kg)	Ora
Aria ESTERNA	24,7	21,9	79,0	25,5	38,6	8
	27,2	22,5	67,7	28,1	38,3	10
	29,7	23,5	60,1	30,7	39,4	12
	32,0	24,0	52,2	33,1	39,1	14
	32,0	24,0	52,2	33,1	39,1	16
	30,9	23,5	54,4	32,0	38,2	18
Aria MANDATA	26,0	18,7	50,4	26,7	26,4	-
Aria AMBIENTE	27,0	19,0	47,6	27,7	26,5	-

RICHI DELLA MACCHINA DI TRATTAMENTO

PORTATA (m³/h)	POTENZA TOTALE (W)	P.SENSIBILE (W)	P.LATENTE (W)	PS/PTOT	Ora
353	1306	-130	1435	-0,10	8
	1569	171	1398	0,11	10
	2011	480	1530	0,24	12
	2243	759	1484	0,34	14
	2243	759	1484	0,34	16
	2011	625	1386	0,31	18

= Coefficiente di utilizzazione dei ventilconvettori

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 -Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: PARETE ESTERNA PREFABBR.

Codice struttura M1

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m ² K	ρ kg/m ³	$\delta\alpha$ 10 ⁻³ kg/msPa	δv	R m ² K/W
1	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	0,05000	1,010	20,200	1800	3.016	3.016	0,04950
2	Polistirene espanso sint. (alleggerim. strutture)	0,10000	0,045	0,450	15	5.079	5.079	2,222
3	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	0,05000	1,010	20,200	1800	3.016	3.016	0,04950

Conduttanza unitaria
superficiale interna
Conduttanza unitaria
superficiale esterna

7,700

25,000

Resistenza unitaria
superficiale interna
Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,130

0,040

PESORE TOTALE (m)

0,200

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

0,401

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

2,492

mbologia:

spessore dello strato

conduttanza unitaria

permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %

resistenza termica dei singoli strati

 λ

conduttività termica del materiale

 ρ

massa volumica

 δv

permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	20,0	1309	-1,0	507
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

☐ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a -159 Pa.

☒ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 127 g/m².
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 875 Pa.

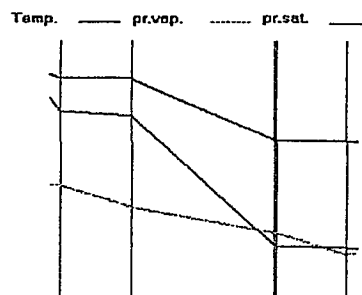
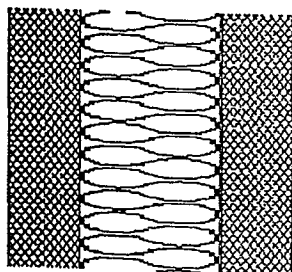
mbologia:

temperatura interna

pressione interna

Te temperatura esterna

Pe pressione esterna



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 -Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: PARETE INTERNA

Codice struttura M2

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m ² K	ρ kg/m ³	$\delta\alpha$ 10 ⁻⁹ kg/msPa	δv	R m ² K/W
1	Intonaco di calce e gesso	0,01500	0,700	46,667	1400	17.545	17.545	0,02143
2	Muratura in laterizio alveolato (pareti interne)	0,15000	0,320	2,133	870	38.6	38.6	0,46875
3	Intonaco di calce e gesso	0,01500	0,700	46,667	1400	17.545	17.545	0,02143

Conduttanza unitaria
superficiale interna
Conduttanza unitaria
superficiale esterna

7,700

7,700

Resistenza unitaria
superficiale interna
Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,130

0,130

PESORE TOTALE (m)

0,180

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

1,296

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

0,771

Simbologia:

spessore dello strato

conduttanza unitaria

permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %

resistenza termica dei singoli strati

 λ conduttività termica del materiale ρ massa volumica δv permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	20,0	1309	5,0	507
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 366 Pa.

☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 0 g/m². Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 687 Pa.

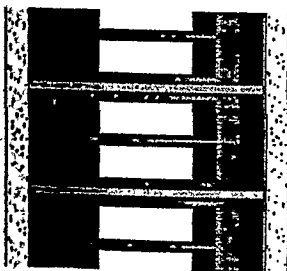
Simbologia:

temperatura interna

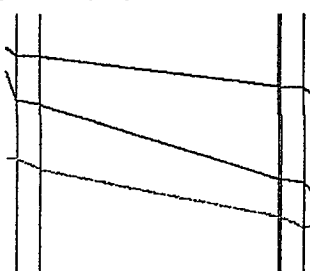
pressione interna

Te temperatura esterna

Pe pressione esterna



Temp. — pr.vap. — pr.sat. —



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 -Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: **PORTONE**

Codice struttura **M3**

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m ² K	ρ kg/m ³	$\delta\alpha$ 10 ⁻³ kg/msPa	δv	R m ² K/W
1	Lamiera di acciaio	0,00100	52,0	52000	7800	.0001	.0001	0,00002
2	Poliuretano espanso in continuo in lastre	0,04000	0,032	0,800	30	1.331	1.331	1,250
3	Lamiera di acciaio	0,00100	52,0	52000	7800	.0001	.0001	0,00002

Conduttanza unitaria
superficiale interna
Conduttanza unitaria
superficiale esterna

7,700

25,000

Resistenza unitaria
superficiale interna
Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,130

0,040

PESSORE TOTALE (m)

0,042

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

0,704

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

1,420

Simbologia:

spessore dello strato
conduttanza unitaria
permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %
resistenza termica dei singoli strati

λ conduttività termica del materiale.
 ρ massa volumica
 δv permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

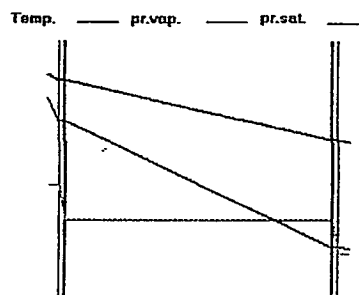
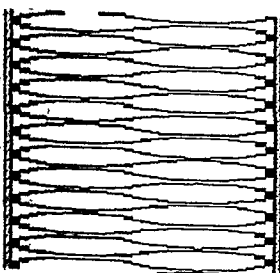
CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	20,0	1309	-1,0	507
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

- ☐ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a -316 Pa.
- ☒ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 1 g/m².
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.
- ☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 765 Pa.

Simbologia:

temperatura interna
pressione interna

Te temperatura esterna
Pe pressione esterna



**CARATTERISTICHE TERMICHE
DEI COMPONENTI FINESTRATI DELL' INVOLUCRO**
secondo D.M.13.12.93 - Tabella 2 e UNI 10345

15 AGO 2004

Tipo componente: PORTONCINO INGR. 120X250

Codice componente: F1

Nr.	Ag m ²	Af m ²	Lg m	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	UI W/mK	Uw W/m ² K
1	2,10	0,90	8,20	2,75	7,00	0,01	4,052

Resistenza unitaria
superficiale interna

0,125

Conduttanza unitaria
superficiale interna

8,00

Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,040

Conduttanza unitaria
superficiale esterna

25,00

Si considera inoltre presente per 12 ore/giorno
una resistenza unitaria addizionale di 0,12 m²K/W

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

0,29

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

3,40

Considerando inoltre 7,40 m di ponte termico con KI = 0,05 W/mK
si ottiene:

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

0,28

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

3,52

Simbologia:

- Ag Area del vetro
- Af Area del telaio
- Lg Perimetro della superficie vetrata
- Ug Trasmittanza termica dell' elemento vetrato
- Uf Trasmittanza termica del telaio
- UI Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
- Uw Trasmittanza termica totale del serramento

**CARATTERISTICHE TERMICHE
DEI COMPONENTI FINESTRATI DELL' INVOLUCRO**
secondo D.M.13.12.93 - Tabella 2 e UNI 10345

15 AGO. 2004

Tipo componente: **FINESTRA 320X150**

Codice componente: **F3**

Nr.	Ag m ²	Af m ²	Lg m	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	UI W/mK	Uw W/m ² K
1	3,67	1,13	13,44	2,75	7,00	0,01	3,779

Resistenza unitaria
superficiale interna

0,125

Conduttanza unitaria
superficiale interna

8,00

Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,040

Conduttanza unitaria
superficiale esterna

25,00

Si considera inoltre presente per 12 ore/giorno
una resistenza unitaria addizionale di 0,12 m²K/W

**RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)**

0,31

**TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)**

3,19

Considerando inoltre 9,40 m di ponte termico con KI = 0,05 W/mK
si ottiene:

**RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)**

0,30

**TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)**

3,29

Simbologia:

- Ag Area del vetro
- Af Area del telaio
- Lg Perimetro della superficie vetrata
- Ug Trasmittanza termica dell' elemento vetrato
- Uf Trasmittanza termica del telaio
- UI Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
- Uw Trasmittanza termica totale del serramento

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 -Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: CONTROSOFFITTO

Codice struttura S1

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m ² K	ρ kg/m ³	$\delta\alpha$ 10 ⁻² kg/msPa	δv	R m ² K/W
1	Cartongesso in lastre	0,01200	0,210	17,500	900	14.846	14.846	0,05714

Conduttanza unitaria
superficiale interna
Conduttanza unitaria
superficiale esterna

7,700

Resistenza unitaria
superficiale interna
Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,130

0,130

PESORE TOTALE (m)

0,012

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

3,156

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

0,317

Simbologia:

spessore dello strato
conduttanza unitaria

permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %
resistenza termica dei singoli strati

 λ

conduttività termica del materiale

 ρ

massa volumica

 δv

permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	20,0	1309	3,0	508
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 192 Pa.

☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 0 g/m².
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

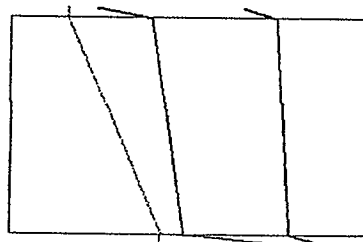
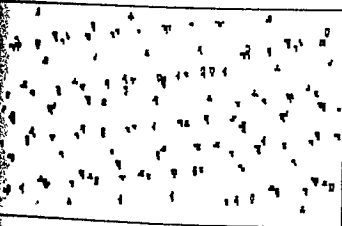
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 192 Pa.

Simbologia:

temperatura interna
pressione interna

Te temperatura esterna
Pe pressione esterna

Temp. — pr.vap. — pr.sat. —



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 - Tabella 1 e UNI 10344

19 AGO. 2004

Tipo struttura: SOFFITTO INTERPIANO

Codice struttura S2

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m ² K	ρ kg/m ³	$\delta\alpha$ 10 ⁻³ kg/msPa	δu	R m ² K/W
1	Pannello di cartongesso	0,01000	0,600	60,000	750	24.125	24.125	0,01667
2	Intercapedine d'aria orizz. (fl. ascen.) 100mm	0,10000	0,700	7,000	1	193	193	0,14286
3	Soletta in laterizio spess. 18-20 - Inter. 50	0,18000	0,660	3,667	1100	27.571	27.571	0,27273
4	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti interne (um. 2-5%)	0,04000	1,910	47,750	2400	3.016	3.016	0,02094

Conduttanza unitaria
superficiale interna
Conduttanza unitaria
superficiale esterna

7,700

7,700

Resistenza unitaria
superficiale interna
Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,130

0,130

SPESSORE TOTALE (m)

0,330

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

1,403

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

0,714

Simbologia:

s spessore dello strato

C conduttanza unitaria

 $\delta\alpha$ permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %

R resistenza termica dei singoli strati

 λ conduttività termica del materiale ρ massa volumica δu permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	20,0	1309	3,0	508
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

☐ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a -46 Pa.

☒ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 13 g/m².
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.
La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 617 Pa.

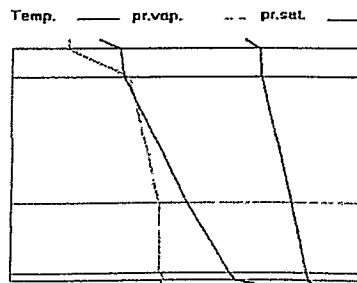
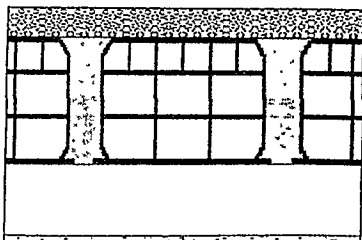
Simbologia:

Ti temperatura interna

Pi pressione interna

Te temperatura esterna

Pe pressione esterna



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL' INVOLUCRO

secondo D.M. 13.12.93 -Tabella 1 e UNI 10344

Tipo struttura: PAVIMENTO SU TERRENO

Codice struttura: P1

Nr.	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m ² K	p kg/m ³	$\delta\alpha$ 10 ⁻² kg/msPa	δv	R m ² K/W
1	Piastrelle in ceramica	0,01000	1,000	100,000	2300	.965	.965	0,01000
2	Sottofondo di cemento magro	0,05000	0,900	18,000	1800	6.433	6.433	0,05556
3	C.I.s. di sabbia e ghiaia pareti esterne	0,20000	2,150	10,750	2400	3.016	3.016	0,09302
4	Ghiaia grossa senza argilla (um. 5%)	0,30000	1,200	4,000	1700	38.6	38.6	0,25000

Conduttanza unitaria
superficiale interna
Conduttanza unitaria
superficiale esterna

7,700

25,000

Resistenza unitaria
superficiale interna
Resistenza unitaria
superficiale esterna

0,130

0,040

SPESORE TOTALE (m)

0,560

TRASMITTANZA
TOTALE (W/m²K)

1,729

RESISTENZA TERMICA
TOTALE (m²K/W)

0,579

Simbologia:

s spessore dello strato
C conduttanza unitaria
 $\delta\alpha$ permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 0 - 50 %
R resistenza termica dei singoli strati

λ conduttività termica del materiale
p massa volumica
 δv permeabilità al vapore nell' intervallo di umidità relativa 50 - 95 %

Verifica Igrometrica

Condizioni al contorno

CONDIZIONE	Ti °C	Pi Pa	Te °C	Pe Pa
Invernale	20,0	1309	-1,0	507
Estiva	20,0	1870	20,0	1637

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 56 Pa.

☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale. La quantità stagionale di condensato è pari a 0 g/m².
Tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

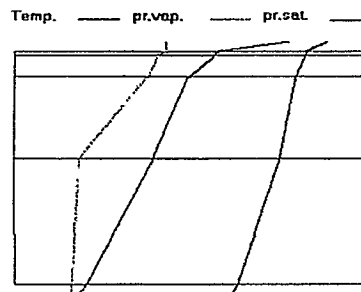
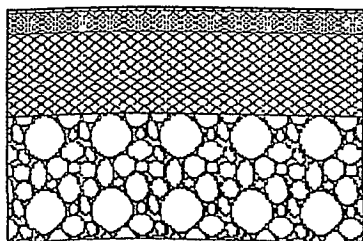
☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a 428 Pa.

Simbologia:

Ti temperatura interna
Pi pressione interna

Te temperatura esterna
Pe pressione esterna





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: DITTA RICETTE MEDITERRANEE s.n.c.

VIA CARRIONA 237
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art.11 c. 2 lett. a) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al Comune l'attestazione . (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara, 28-07-2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prot n° 25512

A: DITTA RICETTE MEDITERRANEE s.n.c

VIA CARRIONA 23

54033 CARRARA

e, p.c.:

A: GEOM. ORIO BRANCHETTI

VIA CAVOUR 3

54033 CARRARA

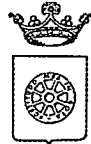
OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. a)) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

DIA n° 92/02 lotto 4.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al comune l'attestazione . (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara, 3/lug/2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prot n° 25512

07-07-04

A: DITTA RICETTE MEDITERRANEE s.n.c

VIA CARRIONA 23

54033 CARRARA

e, p.c.:

A: GEOM. ORIO BRANCHETTI

VIA CAVOUR 3

54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. a)) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

DIA n° 92/02 - lotto 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al comune l'attestazione . (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara, 3/lug/2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: DITTA RICETTE MEDITERRANEE s.n.c
VIA CARRIONA 23
54033 CARRARA
e, p.c.: A: GEOM. ORIO BRANCHETTI
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

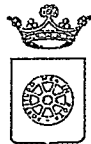
OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. a)) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

DIA n° 92/02 - lotto 4.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al comune l'attestazione . (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara,

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CHIONI PIETRO
VIA CARRIONA 237
54033 CARRARA

e, p.c.: BRANCHETTI GEOM ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 19 si informa che il responsabile del procedimento sta attendendo specificazione circa la possibilità o meno di aver prodotto in data 09 agosto 2004 la Certificazione di Agibilità indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004 e 10 marzo 2007.

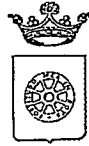
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CHIONI PIETRO
VIA CARRIONA 237
54033 CARRARA

e, p.c.: GEOM BRANCHETTI ORIO
VIA CAVALOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 19 si informa che il responsabile del procedimento attende i chiarimenti come da richiesta del 12 ottobre 2004 che si allega.

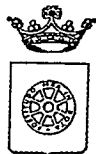
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

prot. n. 38565
14/10/04

e.p.c.:

A: CHIONI PIETRO—DITTA RICETTE MEDITERRANEE
VIA CARRIONA 237
54033 CARRARA
A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. -D.I.A. n° 92/02 - lotto4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86, mappale/i 302 SUB. 13, , a seguito del CERTIFICATO DI AGIBILITA' pervenuto in data 9/ago./2004 a firma del geom. Orio Branchetti riguardante il lotto 4

il responsabile del procedimento

AVVISA

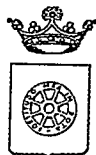
che in tale certificazione di AGIBILITA' non vi e' contenuto alcun riferimento alla avvenuta BONIFICA dell' area e, in ogni caso, non e' specificato che la CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area .

e CHIEDE CHIARIMENTI

in merito a quanto esposto , al geom. Branchetti

Carrara, 12 ottobre 2004

il responsabile del procedimento
(Fusan/Arch.LUigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

e.p.c.:

A: CHIONI PIETRO—DITTA RICETTE MEDITERRANEE
VIA CARRIONA 237
54033 CARRARA
A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. -D.I.A. n° 92/02 - lotto4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86, mappale/i 302 SUB. 13, , a seguito del CERTIFICATO DI AGIBILITA' pervenuto in data 9/ago./2004 a firma del geom. Orio Branchetti riguardante il lotto 4

il responsabile del procedimento

AVVISA

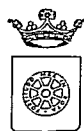
che in tale certificazione di AGIBILITA' non vi e' contenuto alcun riferimento alla avvenuta BONIFICA dell' area e, in ogni caso, non e' specificato che la CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area .

e CHIEDE CHIARIMENTI

in merito a quanto esposto , al geom. Branchetti

Carrara, 12 ottobre 2004

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch.LUigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CHIONI PIETRO
VIA ADEMOLLO 8
LIVORNO

e, p.c.: BRANCETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 sub 13 e sub 19 il responsabile del procedimento AVVISA che nella Certificazione di Agibilità pervenuta in data 09 agosto 2004 non si riscontra alcun riferimento alla BONIFICA dell'area ed alla possibilità di redigere tale certificazione indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete gli inviti del 12/10/2004 - 10/03/2007 e 20/02/2008.

Il responsabile del procedimento CHIEDE - restando in attesa di una risposta scritta - al Geom. Branchetti se la Certificazione d'Agibilità presentata possa considerarsi VALIDA sebbene non vi siano contenute precisazioni riguardanti l'esigenza o meno della messa in sicurezza dell'area e se tale certificazione priva di NULLA-OSTA e/o DICHIARAZIONE MINISTERIALE sia documentazione REGOLARE per l'autorizzazione a svolgere attività lavorative.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.
Carrara, 5 ottobre 2009 *

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

prot. n. 8748
21/02/08

A: CHIONI PIETRO

VIA ADEMOLLO 8
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 19 si informa che il responsabile del procedimento sta attendendo specificazione circa il fatto che sia stato possibile produrre in data 09 agosto 2004 la Certificazione di Agibilità indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004 e 10 marzo 2007

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 20 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CATTANI MAURO

VIA ADEMOLLO 8
LIVORNO

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 19 si informa che il responsabile del procedimento sta attendendo specificazione circa il fatto che sia stato possibile produrre in data 09 agosto 2004 la Certificazione di Agibilità indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004 e 10 marzo 2007

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 20 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Allegata alla DIA n°92/2002 e Variante Intestazione
LOTTO 4
(Ricette Mediterranee)

Il sottoscritto, geometra Orio Branchetti, nella qualità di Direttore Lavori, Responsabile dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione, delle opere edili di cui alla D.I.A. 92/2002 e Variante di Cambio Intestazione, per quanto le opere di Variante Di Fine Lavori, alla porzione denominata Lotto 4 della ditta RICETTE MEDITERRANEE snc viene con la presente relazione ad illustrare quanto a seguito.

Le modifiche apportate e/o in corso di completamento alla DIA in oggetto non risultano essere sostanziali e meglio dicasi non hanno comportato aumenti di superfici e volumi o cambi di destinazione, ma sono state eseguite per una migliore funzionalità operativa dell'unità lavorativa di tipo alimentare che vi si deve insediare.

Nel dettaglio:

- 1-** Modifica di una piccola porzione della copertura, con allineamento alla falda principale ed eliminazione di risega.
- 2-** Modifica all' interno del capannone degli uffici e servizi per migliorare le condizioni di lavoro ufficio e dei servizi.
- 3-** Formazione di divisori interni, per la creazione di locali di lavoro, mediante pannelli coibentati lavabili.
- 4-** Formazione di controsoffitto, in pannelli quadrati di cartongesso e in polycarbonato traslucido per migliore illuminazione naturale, di dimensione cm. 50x50, a H.3,00 dal pavimento e non calpestabile, data la sua funzione di solo isolamento termico mediante la formazione di camera d'aria.
- 5-** Modifica al prospetto principale d'ingresso.



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

- 6-** Formazione d'impiantistica di filtraggio aria e climatizzazione.
- 7-** Modifica alla recinzione d'ingresso con lo spostamento del cancelletto pedonale,
- 8-** Modifica allaccio fognario a seguito di autorizzazioni AMIA.

In fede

Carrara 26/05/2004

RICETTE MEDITERRANEE S.n.c.
Via Carrigna, 237-54033 CARRARA (MS)
P.IVA 000577500458



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prot. n. 6954

A: CHIONI PIETRO
VIA CARRIONA 237
54033 CARRARA

*A. de mollo s
LIVORNO*

e, p.c.:

BRANCHETTI GEOM ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 4

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 19 si informa che il responsabile del procedimento sta attendendo specificazione circa la possibilità o meno di aver prodotto in data 09 agosto 2004 la Certificazione di Agibilità indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004 e 10 marzo 2007.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce, alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

[Handwritten signature]

Amm.: Ferrari Giovanna

Comune

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
1085/02 Prot. n° 5824 del 18.2.04		COMUNE DI CARRARA 16 FEB. 2004 Cat. 103 Cias. C Prot. n° 5824	
ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO			
Il Dirigente			

13 FEB. 2004

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

CHIONI PIETRO, nato a Viareggio il 20/12/1966 e residente a Livorno, via Luigi Ademollo n° 8 (C.F. CHN PTR 66T20 L833A) in qualità di **Socio Amministratore**

della

RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. con sede in Carrara via Carriona, 237, 54033 Carrara, (IVA 00577590458)

Assieme al socio

ZOPPI CARLO, nato a Massa il 10/10/1959 e residente in Massa, via Dei Colli n° 127 (C.F. ZPP CRL 59R10 F023F) in qualità di **Socio Amministratore**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la nostra personale responsabilità,

Prot. n° del
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 7.037/1.095 depositato in data 21/02/2002 (D.I.A 92/02)

☒ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso opificio artigianale - industriale posta in comprensorio Z.I.A., via Frassina o Aurelia n°65 , piano terra e distinta catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub. 19.(vedi atto di provenienza)

che il titolo ad intervenire in qualità di

☐ proprietario

☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari (vedi atto di provenienza e visura camerale)

☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione

☐ superficiario

☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☐ atto di compravendita repertorio n° , raccolta n° del _____ stipulato dal _____ di _____ registrato _____ in data _____ al n° _____ e trascritto _____ n° _____;

☐ atto di Assegnazione di Bene Sociale (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del 10/12/2002, repertorio n° 28.812 - raccolta n° 11.432 del Notaio Giulio Faggioni, registrato a Carrara il 19/12/2002 e trascritto a Massa il 18/12/2002 n° 8934 di formalità;

di subentrare alla Società Consortile Area Aurelia A.R.L. con sede in Carrara v.le G. Galilei n° 1/a (IVA 00298180456) in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dalla Società Consortile Area Aurelia a.r.l., con sede in Carrara v.le Galileo Galilei, 1/a, in data **18/02/2002 al prot. Generale del Comune di Carrara e registrata al Settore Assetto del Territorio in data 21/02/2002** con prot. n° 7037 / 1095 (d.i.a. 92 / 02) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto per il lotto detto n° 4 Fog. 86 mapp. 302 sub.19,

che il Direttore dei Lavori è il geometra Orio Branchetti, nato a Carrara il 13/06/55 e residente a Carrara in via Cavour n° 3 (C.F. BRN ROI 55H13 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 3 (tel _____ - fax _____),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta D.D.R. Costruzioni e Smaltimenti srl con sede in Massa via Puliche n° 198 (P.I. 00624930459),

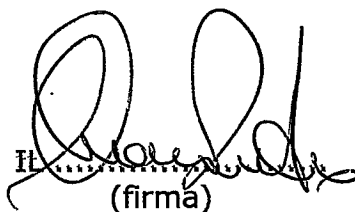
di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 964 del 11/02/04 di versamento della somma di euro 25,82, a titolo di diritti di segreteria, presso la Tesoreria Comunale (allegata).

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento *(nel caso di cambio di intestazione parziale)*.

....., lì


Il
(firma)

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

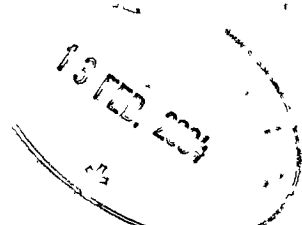
QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. 964

RIFERIMENTI 1 17 4

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
11468	11/02/04	831 PR				

PERSANTE CHIONI PIETRO ZOPPI CARLO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA



CAUSALE , DIA

MPORTO

25,82

CONSI Euro VENTICINQUE/82

11/02/04

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

MPORTO DA RICHIEDERE

25,82

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

-QUIETANZA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

13 FEB 2004

Il sottoscritto ZOPPI CARLO

nato a Massa il 10/10/59 e residente in Massa via Dei Colli n° 127 (C.F. ZPP CRL 59R10 F023F)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
Socio Amministratore della " RICETTE MEDITERRANEE snc;

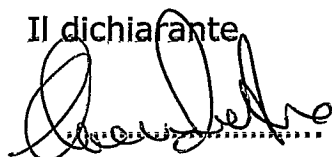
Di essere socio assieme al Sig. CHIONI PIETRO.

Che la "Ricette Mediterranee snc è proprietaria della porzione di immobile
identificata al Fog. 86 mapp. 302 sub. 19 ZC 1 Catg. D/7 RC € 916.

Carrara, li

Il dichiarante

Il funzionario addetto



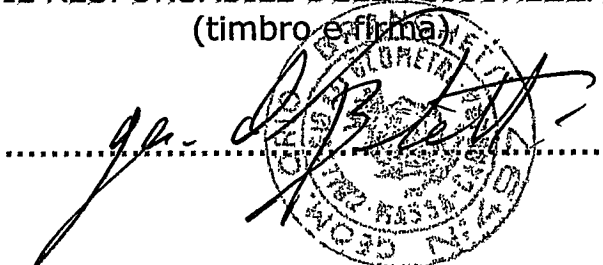
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

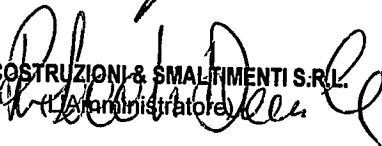
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

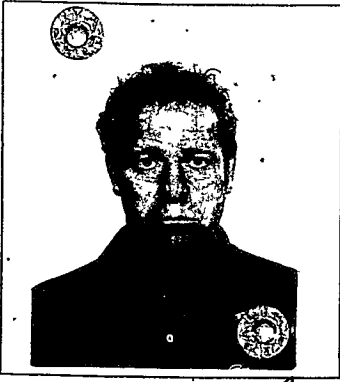
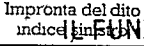
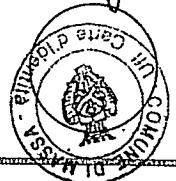
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

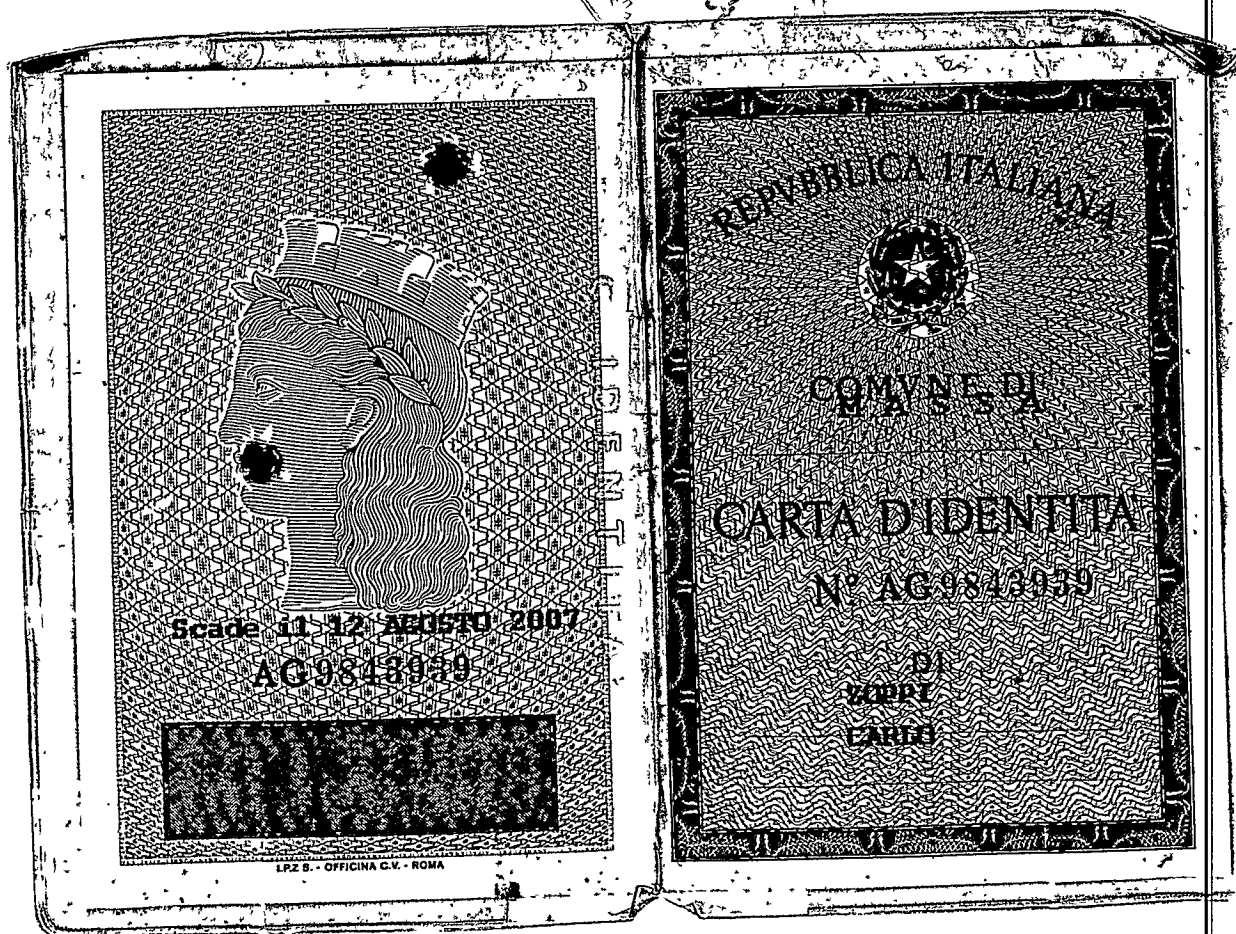


D.D.R. COSTRUZIONI & SMALTIMENTI S.R.L.



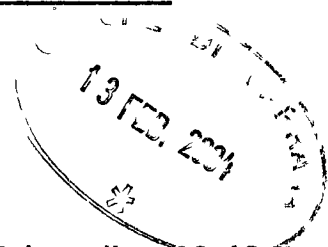
Cognome **ZOPPI**
 Nome **CARLO**
 nato il **10 OTTOBRE 1959**
 (atto n. **749** P. **I** S. **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA AMATORE SCIESA, 52 / 5
 Stato civile **=====**
 Professione **ARTIGIANO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 m. **1,81**
 Statura **Biondi**
 Capelli **Azzurri**
 Occhi **NESSUNO**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Carlo Zoppi*
MASSA **12 AGOSTO 2002**
 IL SINDACO
 FUNZIONARIO DELEGATO
 Dott.ssa Menchetti Giovanna
 Impronta del dito indice 
 Diritti C.I.
 Esatte
 € 5,42




DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto CHIONI PIETRO,
nato a Viareggio il 20/12/66 e residente a LIVORNO via Luigi Ademollo n°8-(C.F.
CHN PTR 66T20 L833A)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L.
4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
Socio Amministratore della " RICETTE MEDITERRANEE snc;
Di essere socio assieme al Sig. ZOPPI CARLO.
Che la "Ricette Mediterranee snc è proprietaria della porzione di immobile
identificata al Fog. 86 mapp. 302 sub. 19 ZC 1 Catg. D/7 RC € 916.

Carrara., lì

Il dichiarante

Il funzionario addetto



.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

D.D.R. COSTRUZIONI & SMALTIMENTI S.R.L.

Cognome **CHIONI**
 Nome **PIETRO**
 nato il **20/12/1966**
 (atto n. **1376** P. **1** S. **A**)
 a **VIAREGGIO (LU)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LIVORNO**
 Via **SVIZZERA N. 2 TERR.**
 Stato civile
 Professione **ARTIGIANO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **181**
 Capelli **CALVO**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Pietro Chioni*
LIVORNO li **14/09/2002**

Impronta del dito
 indice sinistro

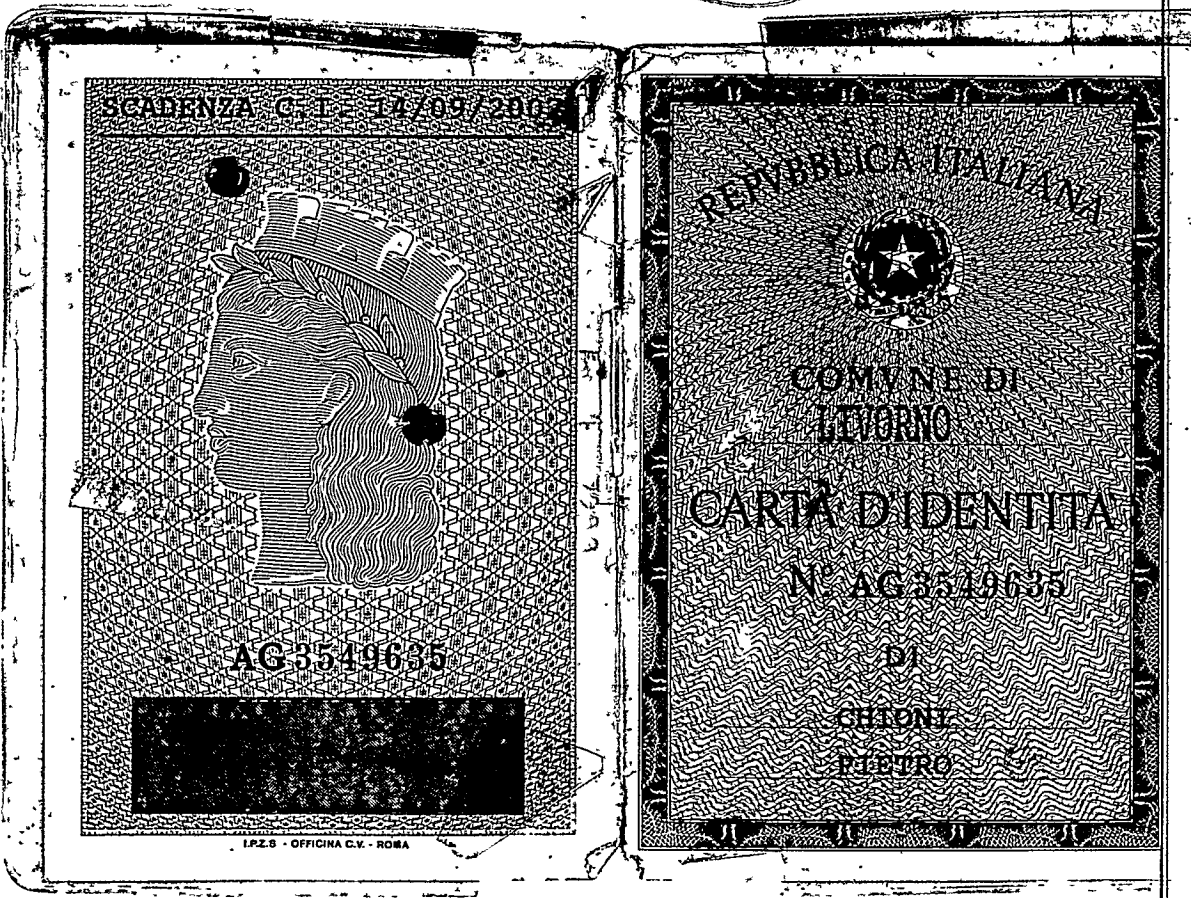
Esatti Euro
10,59

DUPPLICATO

IL SINDACO

Il delegato
MAZZONI MARIA GRAZIA

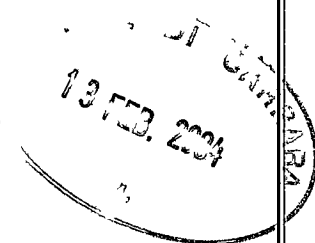
12 FEB. 2003





Via cavour, 3 tel. 72946
54033 Carrara

C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453



**Al Signor SINDACO del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
-sede-**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA e TECNICA
Allegata alla comunicazione di Cambio di Intestazione
D.I.A. n° 92/02 prot. 7037/1095 del 21/02/2002
della ditta Soc. Consortile Area Aurelia a r.l.**

(ed identificata come intestazione alla ditta: Cattani Mauro legale rappresentante "Società
Consortile Area Aurelia a r.l.)

Al fine di comprendere la comunicazione di Cambio di Intestazione, lo scrivente ritiene di produrre la sotto elencata relazione illustrativa e di cronistoria dei passaggi DIA.

In data 18/02/2002 la Soc. Consortile Area Aurelia a r.l. presentava Denuncia di Inizio Attività alla quale veniva attribuito il n° 92/2002 D.I.A..

La denuncia di inizio attività era inerente alla ristrutturazione di complesso immobiliare detto anche ex Fibronit e comprendente n° 5 Lotti meglio distinti catastalmente al
Fog. 86 mapp. 302 Sub. 16 detto Lotto 1 prop. Vettorini
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 17 detto Lotto 2 prop. Berti (Valber)
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 18 detto Lotto 3 prop. Cattani
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 19 detto Lotto 4 prop. Chioni (Ricette Mediterranee)
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 20 detto Lotto 5 prop. Pucci (Apuana Versilia Trasporti)

In data 20/06/2003 la DIA in oggetto veniva intestata per il lotto 5 identificato al Fog. 86 mapp. 302 sub. 20 alla ditta FRANCO PUCCI amministratore e legale rappresentante della Soc. Apuana Versilia Trasporti. (vedi copia allegata)





Via.cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI.55H13.B8320
P.IVA 00183840453

Dalla data della denuncia sino al 27/06/2003 il Direttore Lavori per i Lotti 1-2-3 e 4 è stato l'ing. Fruzzetti Giuseppe.

Dalla data del 27/06/2003 ad oggi il Direttore Lavori per i lotti 1-2-3 e 4 è stato il Geometra Orio Branchetti, il tutto come da copia di comunicazione al protocollo generale del Comune di Carrara del 27/06/2003 (vedi copia allegata).

Detto cambio di tecnici ha riguardato anche il cambio :
del Coordinatore in Fase di Esecuzione dal geometra Maurizio De Pietri al Geometra Orio Branchetti;

del Responsabile dei Lavori dal Ing. Giuseppe Fruzzetti al Geometra Orio Branchetti.

Il tutto come da copia delle comunicazioni all'AUSL e Ispettorato del Lavoro. (vedi copia Allegata).

E' obbligo, per chiarezza, far presente,
Che la COMUNICAZIONE del NUOVO CAMBIO INTESAZIONE riguarda la fase di completamento opere dei LOTTI 1-2-3-4;
Che le opere ad oggi sono state eseguite e completate per la parte strutturale ed essenziale come da DIA originaria, per i lotti 1-2-3-4.

Per esigenze economiche e funzionali i lotti arriveranno a completamento in tempi diversificati tra loro. Tuttavia sussiste un'esigenza di funzionalità operativa differenziata a seconda degli impieghi produttivi a cui i lotti sono destinati.

Alla luce di queste due ultime problematiche i titolari dei lotti:

N° 1 Sig. Vettorini Pietro,(D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

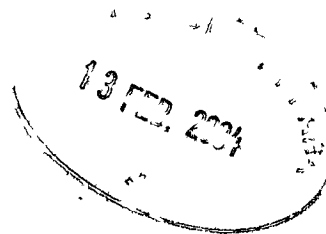
N° 2 Sig. Berti Roberto – Valber,(D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);

N° 3 Sig. Cattani Mauro - (D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);





Via Cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN RO155H13-B8320
P.IVA 00183840453



N° 4 Sig. Chioni – Ricette Mediterranee (D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

hanno deciso di separare la DIA 92/2002 in quattro DIA indipendenti che consentano in modo indipendente ed autonomo di procedere al termine dei lavori ed alle certificazioni di conformità.

I dati dei vari lotti, più volte citati, sono rilevabili sia dalla comunicazione che dalle Dichiarazioni sostitutive degli Atti Notorietà.

Alla presente vengono allegati:

planimetria identificativa dei lotti;

copia scorporo DIA ditta Apuana Versilia;

copia incarichi tecnici;

estratto di mappa, stralcio aereofoto, visure e planimetrie catastali

planimetria identificativa;

copia visura camerale per i lotti del caso;

rogito notarile.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

Distinti Saluti

Carrara 11/02/04

PER STUDIO
COPIA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA PER RICEVUTA DATA 20/6/2002

13 FEB. 2002

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 /02-DIA	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a **Pisa** Via a **Ceci n° 52**, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, Numero di iscrizione e Codice Fiscale **00865870505** in qualità di proprietaria dell'immobile sottoelencato

Franco PUCCI, nato a **Massa** il **19/06/1956** e residente in **MASSA**, via **Roma n° 1** (C.F. **PCC FNC 56H19 F023G**) in qualità di amministratore e legale rappresentante della **Soc. APUANA VERSILIA TRASPORTI**, Utilizzatore dell'immobile sotto descritto espressamente delegato a "l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità....."

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° **7037/1095** depositato in data **21/02/2002** (D.I.A n°92/02-DIA),

- ☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso **ARTIGIANALE** posta in **AVENZA**, via **AURELIA** n° **65**, piano **TERRA** e distinta catastalmente al foglio **86**, mappale **302**, sub. **20** (ex 13), e diritto

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario
☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
☐ superficiario
☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale
☐ Utilizzatore

è stato acquisito con :

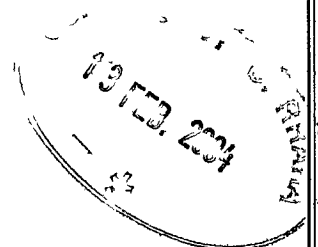
- ☐ atto di compravendita repertorio n° **28.064**, raccolta n° **11.087** del **30/04/2002** stipulato dal Notaio **Dott. Giulio FAGGIONI** di **CARRARA** registrato a **CARRARA** in data **05/05/2002** al n° **412** e trascritto a **Massa** in data **15/05/2002** al n° **3346**;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. **CATTANI Mauro** legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l." , e residente in **CARRARA**, viale **GALILEI** n° **1**, in data **21/02/2002** con prot. n° **7037/1095** (d.i.a. **92/02-DIA**) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto per quanto riguarda il sub **20**, equivalente al **LOTTO 5**,

che il Direttore dei Lavori è **Giuseppe FRUZZETTI**, nato a **CARRARA** il **21/02/1946** e residente a **CARRARA** in via/piazza **CAVOUR** n° **17** (C.F. **FRZ GPP 46B21 B832S**), iscritto all'Albo Professionale degli **Ing.** della provincia di **MS** al n° **111**, con studio professionale in **CARRARA**, via/piazza **CAVOUR** n° **17** (tel **0585/73945** - fax **0585/777977**),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **DDR COSTRUZIONI E SMALTIMENTI S.r.l** con sede in **Marina di Massa** via/piazza **Puliche** n° **198** (P.I. **00624930459**),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,



ALLEGA

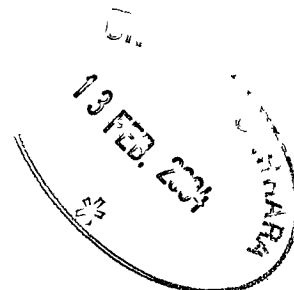
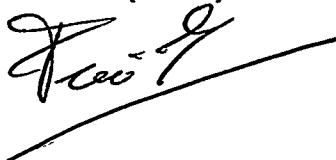
quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c.
postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare
oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

CARRARA, lì **20/06/2003**

L'UTILIZZATORE

(firma)



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

DATA

27-06-03

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Direttore dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale sito in Località Avenza Via Aurelia n° 65 Foglio 86 Mapp.302 sub 16,17,18,19 (LOTTO 1-2-3-4)

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegneri di Massa Carrara al n° 111, per sopraggiunti impegni, con la presente rassegna le dimissioni quale Direttore Lavori delle opere di cui al D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante della "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra, con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale Direttore Lavori delle opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI

Il Committente

Mauro CATTANI

Data **27 GIU. 2003**

Firma *[Signature]*



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato – CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

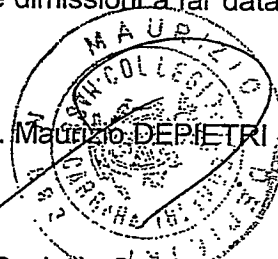
OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Coordinatore in Fase di Esecuzione per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE: Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE: BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Coordinatore in Fase di Esecuzione, il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 688, con la presente comunico le mie dimissioni a far data dal 27.06.2003

Geom. Maurizio DEPIETRI

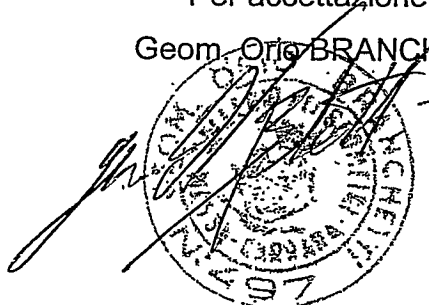


Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTE 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNRO155H13B8320 iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale **Coordinatore in Fase di Esecuzione** per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI



Il Committente

[Signature]

DIREZIONE PROV.LE DEL LAVORO MASSA CARRARA
27 GIU. 2003
ARRIVATO

PER RICEVUTA

Data **27 GIU. 2003**

Firma *[Signature]*



[Circular stamp: COMUNE DI CARRARA 13 FEB. 2004]

Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato – CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Responsabile dei Lavori, il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegnere di Massa Carrara al n° 111, con la presente comunico le mie dimissioni per data dal 27.06.2003

[Circular stamp: ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI MASSA CARRARA]
Dott. Ing.
GIUSEPPE
FRUZZETTI
Ing. Giuseppe FRUZZETTI

Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante " Società Consortile Area Aurelia a r.l." , e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTI 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione
Geom. Orio BRANCHETTI

[Signature]

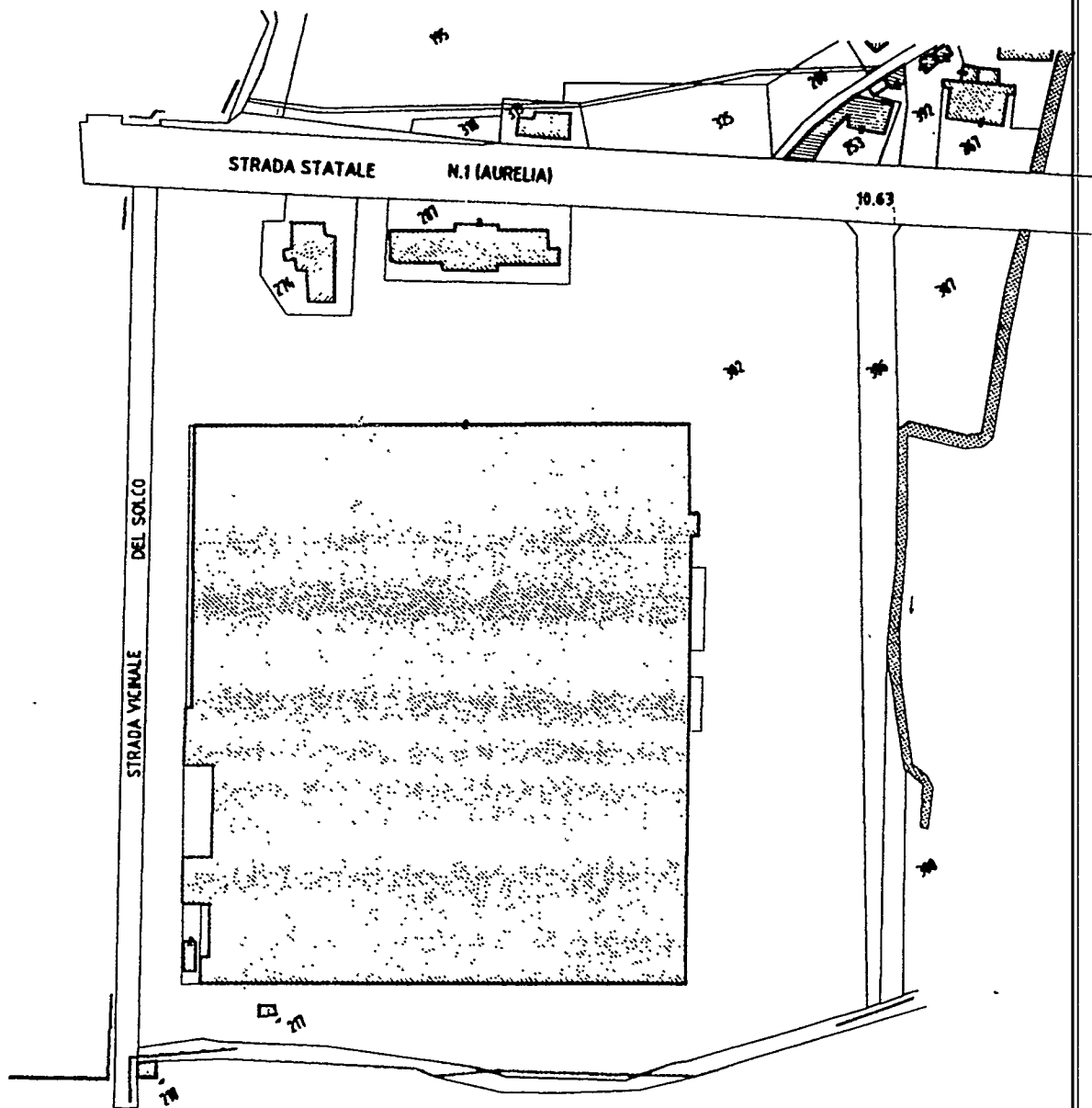

Il Committente

[Signature]

DIREZIONE PROV. LE DEL LAVORO MASSA CARRARA
27 GIU. 2003
ARRIVATO

STRALCIO CATASTALE

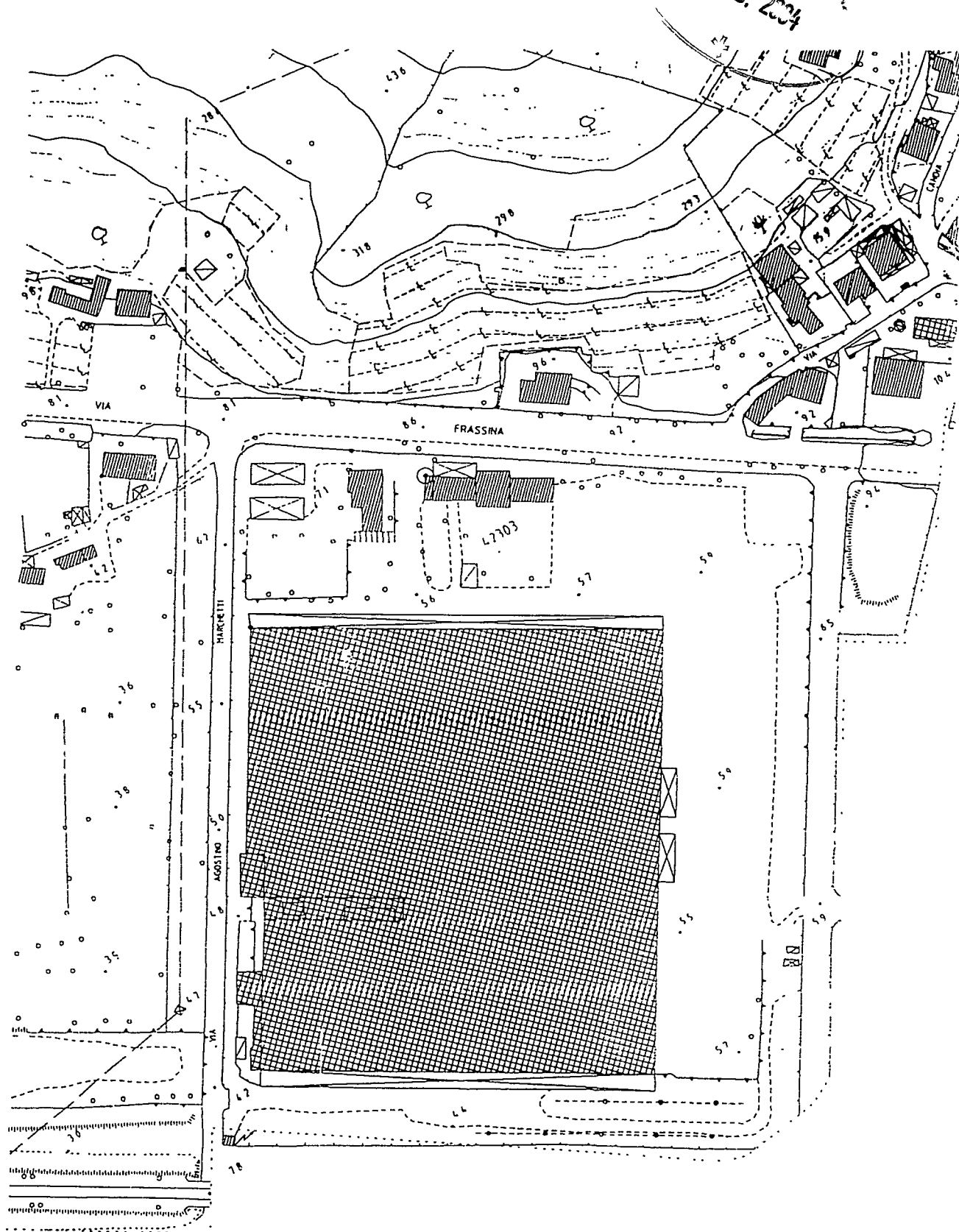
NE DI CATTOLICA
13 FEB. 2004



Foglio 83 Mappale 302

AEREOFOTOGRAMMETRIA

13 FEB. 2004



Agenzia del Territorio di MASSA CARRARA **Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Data :
 Ora : 12:22:22
 Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati		Comune di CARRARA (Codice : I6AG)		Unità a destinazione ordinaria n°		Unità in costituzione n° 6	
Protocollo n° : 17292		Tipo Mappale n° -		speciale e particolare n°		Unità in variazione n° -	
		Motivo della variazione: DIV		Beni Comuni non Censibili n° 1		Unità in soppressione n° 1	

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita Euro
1	S		86	302		13	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.458.178	1786 ,00
2	C		86	302		16	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00
3	C		86	302		17	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00
4	C		86	302		18	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				1.773.623	916 ,00
5	C		86	302		19	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				7.474.002	3860 ,00
6	C		86	302		20	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07					
7	C		86	302		21	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07					

Ricevuto all'Ufficio

Data 27/02/2002

Protocollo 17292

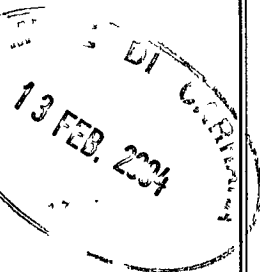
L'incaricato



Ass. Tecnico PALMIERI DAVIDE

Assolto dritto L. 123, 10
 Mod. 8 n. 222 in data 27 FEB. 2002

DA VERIFICARE



ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Deplietri Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa N. 688

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 86

Particella: 302

Protocollo n.

del

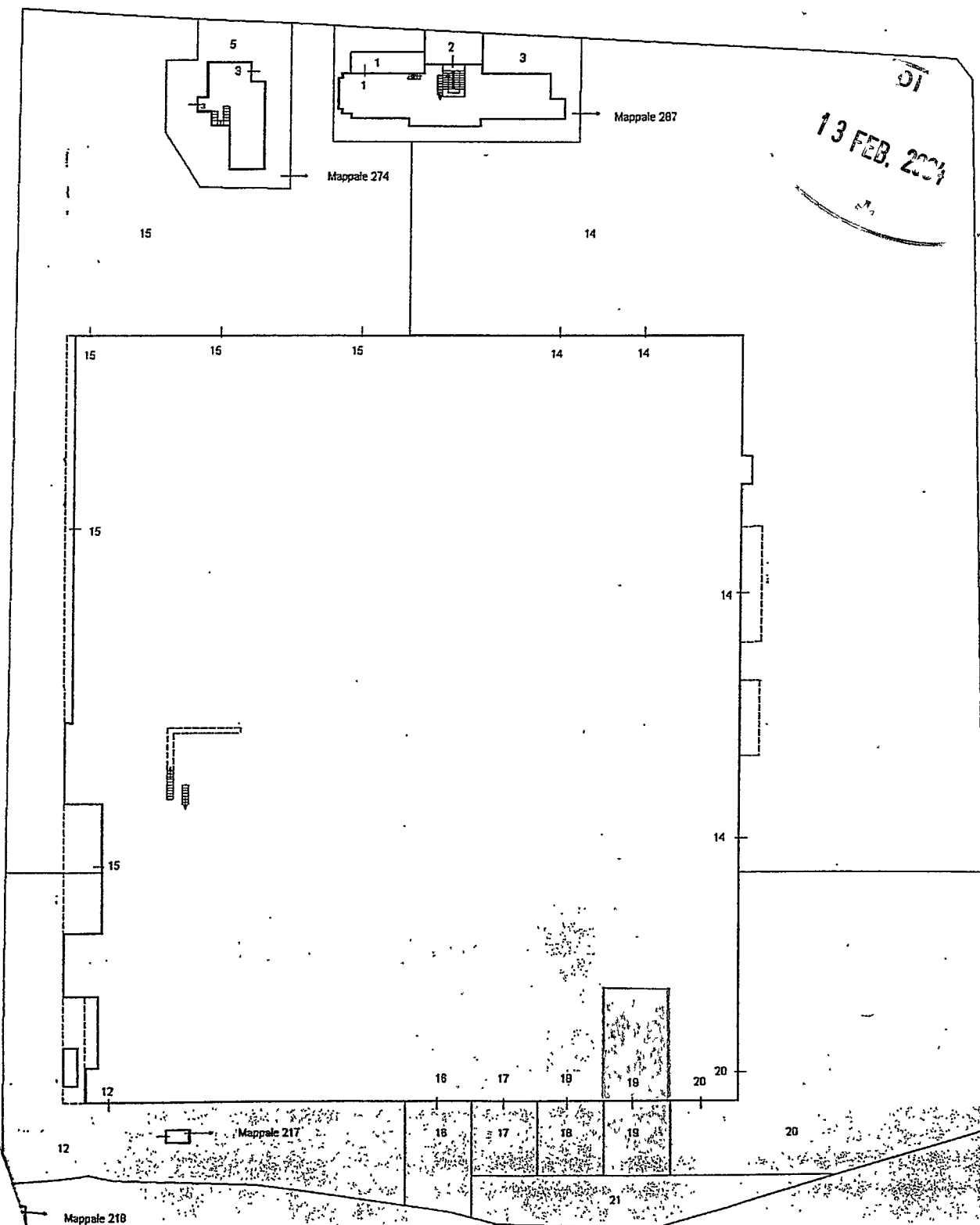
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1250

Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di m. l. n. in Comune di Carrara
 Via Aurelia

city 65

Identificativi Catastali
 Sezione:
 Foglio: 86
 Particella: 302
 Subalterno: 19

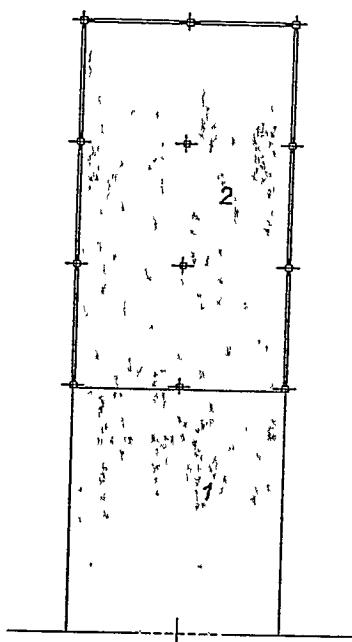
Compilata da:
Depletri Maurizio
 Iscritto all'albo:
Geometri
 Prov. Massa

N. 688

Scheda n. 1

Scala 1: 500

13 FEB. 2004



- 1 Area scoperta
- 2 Capannone

Piano Terra H=7.00 ml



PROT. N. 748289

09/01/2004

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00577590458
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 10/07/1997

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 10/07/1997

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 92096

Denominazione: *RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. DI CHIONI PIETRO & ZOPPI CARLO*

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede: CARRARA (MS) VIA CARRIONA 237 CAP 54033
telefono: 0585/842474

Data costituzione: 16/03/1992 Data termine: 31/12/2030
con proroga tacita ogni 3 anni
scadenza degli esercizi al 31/12
Atto registrato all'ufficio registro di MASSA (MS)
in data: 18/03/1992 al n.: 469

OGGETTO SOCIALE: PRODUZIONE DI SALSE ALIMENTARI E VERDURE COTTE.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTER COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE RITENUTE NECESSARIE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, AD ECCEZIONE DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA.
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' CONCEDERE IPOTECHE SUI BENI SOCIALI A FRONTE DI MUTUI CONCESSI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, RILASCIARE E CONCEDERE FIDEJUSSIONI, FARE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE, EMETTERE ASSEGNI E CAMBIALI, OPERARE ANCHE ALLO SCOPERTO NEI LIMITI DEL FIDO LEGALMENTE E REGOLARMENTE CONCESSO A NORMA DI LEGGE, CONSENTIRE COSTITUZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI, CANCELLAZIONI E RINUNCE DI IPOTECHE E POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.
ESSA POTRA' ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE E CONNESSO COL PROPRIO O COMUNQUE RITENUTO AD ESSO FUNZIONALMENTE COLLEGATO. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE INOLTRE PRESTAZIONI DI SERVIZI A TERZI ED APRIRE AGENZIE E RAPPRESENTANZE CON O SENZA DEPOSITO.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

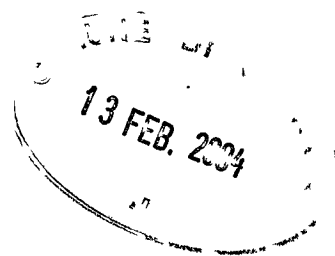
- Poteri associati alla carica di SOCIO AMMINISTRATORE
FIRMA E RAPPRESENTANZA AI SOCI CHIONI PIETRO E ZOPPI CARLO, DISGIUNTAMENTE PER L'ORDINARIA E CONGIUNTAMENTE PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in LIRE 5.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 2.582,28

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' DI FATTO
in SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO
il 24/06/1997
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio VERTERE MORICHELLI
Rep/Reg. 18507 del 24/06/1997 Loc. MASSA (MS)



ATTIVITÀ

Data inizio attività: 06/05/1992

Attività esercitata nella sede legale:
PRODUZIONE SALSE ALIMENTARI

CLASSIFICAZIONE 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
15.87	A	06/05/1992

CLASSIFICAZIONE '91 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
15.87	A	06/05/1992

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001

Dipendenti: 2 (informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

n. 16691

Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Provincia: MS Data dom./accert.: 12/05/1992 Data delibera: 03/06/1992

Data inizio attività artigiana: 06/05/1992

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) CHIONI PIETRO

nato a VIAREGGIO (LU) il 20/12/1966

codice fiscale: CHNPTR66T20L833A

residente a: LIVORNO (LI) VIA LUIGI ADEMOLLO 8 CAP 57100

elettore

quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14

- SOCIO AMMINISTRATORE

2) ZOPPI CARLO

nato a MASSA (MS) il 10/10/1959

codice fiscale: ZPPCRL59R10F023F

residente a: MASSA (MS) VIA DEI COLLI 127 CAP 54100

quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14

- SOCIO AMMINISTRATORE

sente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo
ni dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo
gole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del
6/1997.

fine visura *

13 FEB. 2004

Data caricamento: 18/04/1992
Data aggiornamento: 29/08/1997

13 FEB. 2004

Repertorio numero 28.812---Raccolta numero 11.432

----- ASSEGNAZIONE DI BENE SOCIALE -----

REGISTRATO A CARRARA

-- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L." --

19-12-2002

----- "RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. -----

di n.

atti 1V -

----- DI CHIONI PIETRO & ZOPPI CARLO" -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il mese di dicembre, il gior-
no dieci. -----

----- (10 . 12 . 2002) -----

Trascritto a MASSA

18-12-2002

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

N. 8'934 di formalità

Innanzi a me, Dottor. GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-
senti i Signori: -----

- Mauro Cattani, nato a Carrara il ventidue di-
cembre millenovecentocinquantesette, per la ca-
rica domiciliato ove appresso, il quale inter-
viene al presente atto, non in proprio, ma nella
sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-
nistrazione e Legale Rappresentante della: -----

- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con
sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a,
capitale sociale Euro 10.710,00, versato, i-
scritta nel Registro delle Imprese di Massa Car-
rara, numero di iscrizione e codice fiscale

13 FEB. 2004

00298180456; -----

a questo atto autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con delibera in data 3 dicembre 2002, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Pietro Chioni, nato a Viareggio il venti dicembre millenovecentosessantasei; e -----

- Carlo Zoppi, nato a Massa il dieci ottobre millenovecentocinquantanove; -----

entrambi per la carica domiciliati ove appresso, i quali intervengono al presente atto, non in proprio, ma nella loro qualità di soci, Amministratori e Legali Rappresentanti della Società in nome collettivo: -----

- "RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. DI CHIONI PIETRO & ZOPPI CARLO", con sede in Carrara, Via Carriolina n. 237, iscritta nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, numero di iscrizione e codice fiscale 00577590458; -----

in virtù dei poteri loro spettanti a norma dei patti sociali. -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue: -

13 FEB. 2004

----- ARTICOLO PRIMO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", in
persona di cui sopra, assegna alla propria socia
"RICETTE MEDITERRANEE S.N.C. DI CHIONI PIETRO &
ZOPPI CARLO", la quale, nelle persone di cui
sopra, accetta, il seguente bene sito in Carrara
- Avenza, nel Comprensorio della Zona Industria-
le Apuana, avente accesso dalla Via Frassina (o
Aurelia), attraverso una via vicinale e per mez-
zo di viabilità interna frontale al bene, e pre-
cisamente: -----

- porzione di opificio artigianale - industriale
(capannone), con annessa area scoperta in pro-
prietà esclusiva; confinante con beni di cui ai
subalterni 18, 20 e 21 del mappale 302 del fo-
glio 86, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbri-
cati del Comune di Carrara al foglio 86, con il
mappale 302 subalterno 19 (derivato dal subal-
terno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T., Zona
Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale
proposta Euro 916,00. -----

Il Signor Mauro Cattani, previo richiamo, da
parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ-
ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre

13 FEB. 2002

2000, n. 445, dichiara che: -----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione, in quanto trattasi di bene alla cui produzione e scambio è diretta l'attività della "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L."; -----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967. --

Il Signor Mauro Cattani, nella sua sopra specificata qualità, dichiara che per il frazionamento dell'originario opificio industriale (di cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto) in più unità immobiliari, è stata rilasciata dal

Comune di Carrara concessione edilizia in data 15 gennaio 1997, n. 11/97; e che per opere di cui agli artt. 2 e seguenti della Legge della Regione Toscana 14 ottobre 1999, n. 52, è stata presentata al Comune di Carrara Denuncia di inizio di attività in data 18 febbraio 2002, acquisita al protocollo di detto Comune in data 21 febbraio 2002, Prot. n. 7.037/1.095 (DIA n. 92/02). -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

L'assegnazione è fatta con riferimento al bene considerato a corpo e comprende tutti gli accessori, ivi compresa una quota proporzionale di proprietà condominiale sulle cose che per Legge, destinazione, patto e consuetudine vanno in condominio negli edifici; tra queste, in particolare, il bene distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il map-pale 302 subalterno 21; comprende, altresì, il diritto di passo, pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo e di parcheggio, nonché di attraversamento delle condutture delle fognature e di altre canalizzazioni, sulla nuova strada di Piano Regolatore che è stata realizzata sulla proprietà della Società "Fibronit S.r.l."; il tutto come meglio risulta dall'atto ricevuto dal Notaio Giorgio Gianaroli di Carrara in data 23 dicembre 1996, repertorio n. 112.448/7.347, registrato a Carrara l'8 gennaio 1997, al n. 42 e trascritto a Massa il 28 dicembre 1996, ai nn. 7.355 e 7.356. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il corrispettivo della assegnazione è stato stabilito in Euro 89.305,73 (ottantanovemilatrecen-

13 FEB. 2004

tocinque virgola settantatrè), oltre IVA; la Società assegnante, in persona di cui sopra, dichiara di avere già ricevuto detto corrispettivo e l'inerente IVA dalla parte assegnataria, alla quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", in persona di cui sopra, dichiara che quanto oggi assegnato le pervenne, con maggiore consistenza, per atto ricevuto dal Notaio Roberto Martinelli di Altopascio in data 5 novembre 2001, repertorio n. 121.894/10.680, registrato a Lucca il 15 novembre 2001, al n. 4.077, Serie IV e trascritto a Massa il 12 novembre 2001, al n. 7.535; garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto assegnato e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, fatti salvi, peraltro, gli oneri e i vincoli derivanti dall'appartenenza al comprensorio della Zona Industriale Apuana, e le servitù apparenti e non apparenti derivanti dal condominio.

----- ARTICOLO QUINTO -----

Si conviene che eventuali futuri oneri fiscali gravanti sulla Società assegnante, anche dopo la sua eventuale liquidazione saranno a carico, pro

quota, della parte assegnataria. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte assegnataria. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

I comparenti dichiarano che la presente assegnazione è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e quindici righe della settima, di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

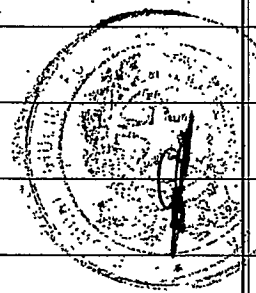
Mauro CATTANI -----

CHIONI Pietro -----

ZOPPI Carlo -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

13 FEB. 2034



«Società Consortile Area Aurelia a r.l.»

FRASSINA 54031 - CARRARA (MS)

Carrara (MS), Viale G. Galilei n. 1/a

Codice fiscale n° Registro delle Imprese di Carrara: 00298180456

Numero R.E.A.: 106434

13 FEB. 2004

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Addì 3 dicembre 2002 alle ore 18.30 presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società. Assume la presidenza ai sensi di statuto il Sig. Mauro Cattani, il quale

CONSTATO

Che è presente il C.d.A. al completo nelle persone dei Signori

Mauro Cattani

Presidente Consiglio di Amministrazione

Silvano Vanello

Consigliere

Roberto Berti

Consigliere

Il Presidente specifica i seguenti argomenti allo

ORDINE DEL GIORNO

- Assegnazione lotto al socio "RICETTE MEDITERRANEE DI CHIONI PIETRO E ZOPPI CARLO S.n.c."

Il Presidente, con l'accordo dei convenuti, chiama ad assolvere le funzioni di segretario il Signor Berti Roberto, che accetta.

Il Presidente comunica che è giunto il momento di procedere all'assegnazione al socio "RICETTE MEDITERRANEE DI CHIONI PIETRO E ZOPPI CARLO S.n.c." dell'immobile di proprietà della "Società Consortile Area Aurelia a r.l." sito in Carrara (MS), Via Frassina (o Aurelia) n. 65.

Il Presidente chiede, pertanto, al Consiglio di Amministrazione di deliberare in merito a detta assegnazione. Dopo breve discussione, il Consiglio di Amministrazione, udita l'esposizione del Presidente,

ritenuto di dover deliberare in merito a quanto dallo stesso proposto,

all'unanimità, delibera

- di assegnare al socio "RICETTE MEDITERRANEE DI CHIONI PIETRO E ZOPPI CARLO S.n.c." con sede in Carrara (MS), Via Carriona n. 237, l'immobile sito in Carrara (MS), Via Frassina (o Aurelia) n. 65, costituito dalla porzione di opificio artigianale industriale (capannone) con annesso piazzale, distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il mappale 302, subalterno 19 (derivato dal subalterno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T, Zona Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale proposta Euro 916,00, per il corrispettivo di Euro 89.305,73 oltre I.V.A.;
- di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Mauro Cattani, ad intervenire in nome della "Società Consortile Area Aurelia a r.l." nell'atto notarile di assegnazione, conferendogli ogni più ampio potere per l'espletamento dell'operazione ed in particolare, a titolo esemplificativo e non tassativo:

meglio individuare quanto da assegnarsi con la sua esatta consistenza, ubicazione, confini e dati

catastali, fissare tutte le clausole che riterrà opportune; riscuotere il corrispettivo, rilasciare quietanza, immettere nel possesso la parte assegnataria; rinunciare ad ogni ipoteca legale; stabilire tutte le clausole e condizioni che saranno ritenute opportune; fare le dichiarazioni richieste dalle vigenti normative e leggi; e fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto sarà ritenuto all'uopo necessario od utile.
Alle ore 19.00 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Roberto Berti

Roberto Berti

IL PRESIDENTE

Mauro Cattani

Mauro Cattani

CE DI

13 FEB. 2004

Repertorio numero 28.811

ESTRATTO AUTENTICO

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che quanto riportato nella presente fotocopia è esattamente quanto risulta dalle pagine numeri .0000001 e .0000002 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a; Libro vidimato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa e Carrara, Ufficio del Registro delle Imprese, in data 3 dicembre 2002, n. 665 Reg. Vid..

Carrara, Piazza Matteotti n. 38, dieci dicembre duemiladue.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

GIULIO FAGGIONI NOTAIO