

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2356

B	N. PROGRESSIVO	0075035404/3
---	----------------	--------------



for Sindaco del Comune di **CARRARA**
 - 3 MAR. 1985 -

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MENCONI			
NOME VLADIMIRO			
NUMERO DI CODICE FISCALE MNCVDM15E12B832V			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	NS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA VIA DEI CORSI		54036	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	12.05.1916	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			NS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐	
		(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ si 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐ 1			
— da impresa di costruzioni ☐ 2			
— da altra impresa ☐ 3			
— da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ no			
2 ☐ si con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINO VIA DEI CORSI C.A.P. 54036 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 88 numero/i di mappa 47
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq 37,00

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 37,00

b - Diffinitività dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☐

— attività commerciale

2 ☒

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

3

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☒

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2500

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- | | | |
|--|----|-------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | |
| 3) Attività commerciale | mq | 37,00 |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | |
| 7) Altre attività | mq | |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
---	--

- | | | |
|--|---------|--|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 10px;">.000</div> |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 10px;">25.000</div> |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1) | Lire/mq | <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 10px;">.000</div> |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 10px;">.000</div> |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1) | Lire/mq | <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 10px;">.000</div> |

Misura dell'oblazione		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lira/mg	.0001

- | | | |
|---|---------|----------|
| 13) Attività industriale e artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq |000 |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq |000 |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq |000 |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq |000 |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq |000 |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|---|------|-------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) | Lire | _____ |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | _____ |

21) Somma versata in data:

giorno		mese		anno	
				1	9
				8	

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

_____ , _____ fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA DI VERSAMENTO

PLANIMETRIA CRISTALE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Data _____

Data _____ Firma del richiedente

Data _____ Firma del richiedente



2eMMe
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via XX Settembre, 268 - T. 0585/50187
54031 AVENZA DI CARRARA (MS)
part. IVA 00530540459

Relazione Tecnica
=====

In allegato a domanda di condono edilizio N. prot. 2356/86

Richiedente : Menconi Vladimiro nato a Carrara il 12/05/1916
(de cuius, coerede Menconi Paola)

La domanda presentata al Comune di Carrara in data 30/04/1986
prot.N. 2356 comprende N. 6 modelli "D" e N. 2 modelli "B".

Il complesso immobiliare precedentemente alla data del 1942
risultava essere composto da un locale uso ristorante trattoria,
da un fabbricato a due piani posto sul retro ad uso magazzino, da
un fabbricato uso cantina. detti fabbricati sono identificati
nella TAV.5 alla porzione esistente prec. al anno 1942 ed ai
numeri 7 ed 8

Nella specifica i modelli presentati risultano essere cosi'
attribuiti:

-Mod.D/1 Ampliamento locale uso ristorante realizzato in
assenza della licenza edilizia anno di costruzione
1966 per complessivi MQ. 159.57, fog. 88 mapp. 47 sub.3p
cosi' come identificato nella TAV.N.5 al N.1.
Detto ampliamento risulta realizzato con muratura in
blocchetti cementizi e copertura in onduline di eternit.

-Mod.D/2 Ampliamento locale uso ristorante realizzato in assenza della licenza edilizia anno di costruzione 1971 per complessivi MQ. 59.36 fog. 88 mapp. 47 sub.3p, come identificato nella TAV.5 al N.2. Detto ampliamento risulta realizzato in muratura di blocchetti cementizi con copertura in onduline di eternit.

-Mod.D/3 Costruzione di locali uso accessori realizzati in assenza della lic. edilizia anno di costruzione 1966 per complessivi MQ. 42.68 fog. 88 mapp.47 sub.3p identificato negli allegati grafici TAV.5 al N.3. La costruzione dei manufatti ad uso cantina, risulta in muratura di mattoni in laterizio con copertura in onduline di eternit e di tegole tipo portoghesi. E' presente una tettoia leggera in prolungamento non oggetto di condono, vedi foto N. 7-9-10

-Mod.D/4 Ampliamento locale uso ristorante realizzato in assenza della lic. edilizia anno di costruzione 1966 per complessivi MQ. 55.40 fog. 88 mapp.47 sub.3p negli elaborati grafici TAV.5 al N.4. Costruito con struttura similare a quella di cui al N. 1 e 2

-Mod.D/5 Ampliamento locali uso servizi e bar per i campi da tennis, abuso realizzato in difformita dalla concessione edilizia N.242/1981 anno di costruzione 1982 MQ totali 57.34 (fog.88 mapp.46 sub. 1p) nei grafici TAV.5 al N.5. Detto ampliamento risulta realizzato con struttura in C.A, tamponature in laterizio e copertura piana in laterizio e calcestruzzo gettati in opera.

- Mod.D/6 Ampliamento locale caldaia e servizio esterno realizzati in assenza della concessione edilizia anno di costruzione 1982 per complessivi MQ. 3,60 fog. 88 mapp. 46 sub.1p nei grafici TAV.5 al N.6
- Mod.B/1 Cambio di destinazione d'uso della porzione esistente (fog.88 mapp.46 sub.2) realizzato in difformita' dalla concessione edilizia N.242/81 anno di costruzione 1982 per complessivi MQ. 47.83 negli allegati grafici al TAV.5 al N.7
- Mod.B/2 Cambio di destinazione d'uso fabbricato a due piani esistente precedentemente al 1942 da uso deposito ad appartamento e servizi (ex fog.88 mapp.46 ora mapp.47 sub.4)vedi tav.N.5 al N.8 realizzato in assenza della concessione edilizia anno di costruzione 1982 per complessivi MQ.37.60

Le date degli abusi risultano essere desunte dalla dichiarazione nell'atto notorio in allegato a firma della sig.ra Menconi Paola erede del de cuius Menconi Vladimiro.

Tanto dovevo all'assolvimento dell'incarico

Carrara 11 23/03/1992

