

COMUNE DI
CARRARA

051/24

URBANISTICA	
ARCHIVIO	52
N.	86
ANNO	86

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONI e uffici

DITTA PROPRIETARIA

S.I.L.E.A. Srl

Res. a

MARINA Via Ricciole Mezzup

LOCALITA

MARINA

VIA

A. Naffari

N.

SEZIONE

FOGLIO

101

MAPPAL

721-725-726

LICENZA EDILIZIA DEL

31 10 85

N.

85

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

10622

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

A B
30

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 17-05-1986	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 16-07-1987		
	C	LAVORI ULTIMATI 02-03-1989		
note: scade il 25-11-1988				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

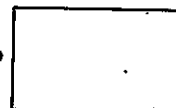
PROCEDIMENTI A CARICO	
1- VERBALE DIFFORMITÀ del ..	
2- VERBALE DIFFORMITÀ del ..	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota ..	del ..
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ..	del ..



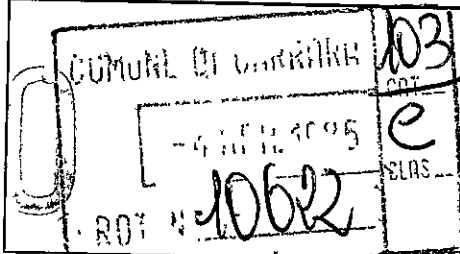
to rimborso stampati L. 500

15 APR 1985

TAGLIANDI N°



Arrivo al Protocollo Generale

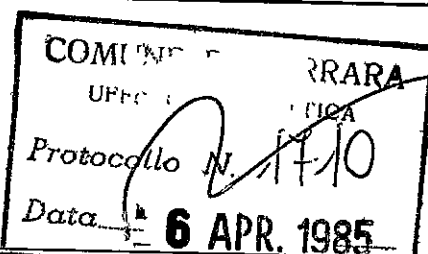


N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1985

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 246

23 SET. 1985

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

IA sottoscritt A

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>SILCA I.R.L.</u> nato a <u>PAPPR. LESALE</u> <u>MARINA DI CARRARA</u> LI <u>25/2/1943</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>VIC. LE MACCHIA</u> Civ. N. <u>25 bis</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>100228760450</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>GHIRLANDA ATTILIO</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>AVENZA</u> Via <u>PIZZA FINELLI</u> N. <u>7bis</u> Tel. <u>53716</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>28</u> Codice Fiscale <u>GHIRTTL46B10BB32P</u>
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>A. MAGGIANI</u> Mappale <u>724-725-726-668</u> Foglio N. <u>101</u>
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>COSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>CIVILE ABITAZIONE E UFFICI</u>	
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 5) Estratto di mappa ☐ 6) Titolo di proprietà ☒ 7) Relazione Tecnica ☒ 8) Relazione Legge «373»	

ALBO

Sepprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del 6-9-1985 N. 1889

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 2136/0/580 DEL 14/2/86 - 17.591,00

LIBERATORIE

AMIA ☒ ITALGAS ☒ SIP ☒

ATTO N° DEL

lavorare, modificare,
industria, ecc.
e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBISOGNO DI VISTO

Visto visto del 12/9/85
Carrara il 3/10/85 il Tecnico

Levante. 1985

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1050

Superficie edificabile di zona mq. 1050

Superficie a disposizione mq. 1050

Superficie a vincolo mq. —

Totale edificabile mq. 1050

Esistente (1) mq. —

Esistente (2) mq. 44

Superficie coperta Progetto mq. 180.92

Totale mq. 224.92

Rapporto di copertura 1/4.75

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. — Esistente (1)

mc. 180.41 Esistente (2)

mc. 250.291 Progetto

mc. 2683.32 Totale

Volume della costruzione interrato mc. 360.00

Volume totale compreso piano interrato mc. 3043.32

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2.55

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. +18.00

Lato Sud ml. 6.50

Distanza minima dal filo stradale ml. 18.00

Lato Ovest ml. 6.00/3.25

Lato Est ml. 6.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4 + Attico</u>	ml. <u>13.10 + Att.</u>	ml. <u>12.00</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>2.70</u> <u>HEI</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

RIPARTIZIONE DEL LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri uffici	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . .	2.40	—	—	11						
Terreno o Rialz.	2.70	uffici 4	10	4	4					
Secondo . .	2.70	3	8	6						
Terzo . .	2.70	2	9	6						
Quarto . .	2.70	1	5	4						
Quinto . .	—	↑								
Sesto . .	—	↓								
Attico . .	2.70	1	1	1						

collezione

(1) Non interessato da intervento o fabbricato
esente da intervento

Per i vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerare vani utili anche i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.

Struttura LATERIZIO (DOPPIA CAMERA CON INTERPOSTA LANA DI ROCCIA)

Copertura LATERIZIO

Integgiatura LAVABILE AL QUARZO E IN BUONA PARTE MATTONI A FACCIA VISTA

Rivestimenti CERAMICA

Serramenti ALLUMINIO VERNICIATO

Inghiere ALLUMINIO

Pavimenti CERAMICA * MARMO * PARQUET

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Via Vic. Macchia 25 bis

MARINA DI CARRARA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

dimoriato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

dimoriato in via al N.

IL PROGETTISTA

Philouste

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Philouste

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto 20.000.000	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
	Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

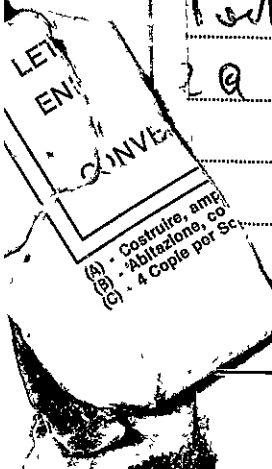
Il 25.8.85

Parere Ufficio Ambiente

Il 26.8.85

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO



Carrara, li 8 LUG. 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Il progetto rispetta le norme del P.R.G. di tipo agrario.
E' salvo il volume tecnico delle scale che all'ottica
non e' un problema di m. l. 3,00. Alla P.E. con data

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

sostanzialmente favorevole

Inviare alla Soprint. MM. CC. di V. sa
(vedi P.M. 17/6/85 n. 312 art. 1 p. 2)
previa parera CIBA.

Venice
12/7/85

16/7/85

4 OTT. 1985

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 4/10/85)

Parere favorevole a condizione che vengano
~~eliminate~~ ridotte le falde intermedie
(presentare nuovi disegni).

(Riunione N. 36 del 4/10/85)

7 OTT. 1985

ove viene modificato ed
eliminata la parte del progetto
relative alle falde intermedie.

Venice
11/10/85

Vedere Nota Copia delle Tav. 1/B - 2/B 3/B

(Soluzione.....)

(Riunione N. 36 del 4/10/85)

Convenire per nuovo progetto
alle CIBA

Inviare nuovamente 17/3/86
alle CIBA viste le modifiche apportate

Venice
18/3/86

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

zappa srl - sarzana

ACCOGLIE

IL SINDACO



MINISTERO DELLE FINANZE

ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA**

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00228760450

NUMERO PARTITA

00228760450

TIPO SOGGETTO

02 - SOC A RESPONS LIMITATA

DENOMINAZIONE

SILCA SRL

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

V. VICINALE MACCHIA 25

TIPO ATTIVITÀ

5010 - TRASP. VIA ACQUA

dal 1/3/85 assistenza carico merci sulle navi
Edilizia e movimento terra

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

MRRMRA43B25G752T

COGNOME E NOME

MARRI MAURO

DATA 29 / 09 / 84

IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA
MASSA CARRARA