



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA LOC. STABIO Via AGRICOLA
di proprietà di POLI LUISA - IANDELLA PIER LUIGI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in pvc ad alta
resistente del diametro di mm 110
e convogliate in fossa biologica con sfioratore in pvc pendente

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10

I tubi di caduta saranno in pvc, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0.50.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si all'ega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.60	0.80	1.10	
altezza (utile)	1.70	1.70	1.70	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 6.60 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.70 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti 8'.

Le fosse a perdere distano m. 20.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 8' con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

✓ Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 8' I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ml 1.50
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.80 interrati per m. 2.80; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi PRIMO 2.70; dell'ultimo piano/attico soffitte non abitate
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente r ed interrotte da pianerottoli r. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate r

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate per mezzo di canali e fognoli in rame e convogliate a perdere nel terreno

6) Sarà fatto lo stenditoio r

7) La casa sarà soffittata r

8) Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~ non usabili non abitabile

La copertura sarà eseguita in tegole in cotto tipo olandese

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un'razionale isolamento termico dei "vani" dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico mediante un intercapedine di materiale isolante a base di lana di roccia)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria r e di canna fumaria r della seguente dimensione φ 100 300 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SWNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 400. Vi saranno collegate n. 1 cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 1. Il collegamento avverrà a m. 1 dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 1,00 oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 300 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE

di proprietà: POLI WISA - MARIELLA FIER LUIGI

sito in : loc. STABIO

via : AGRICOLA

map.n° 199 foglio n° 52

Il sottoscritto DANESI ING. LUIGI nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 9.6.1983

il Progettista

Luigi Danesi



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA (STABIO) Viale XX Settembre
di proprietà di POLI LUISA - IRELLA PIER WIGI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in PVC e

e convogliate in fossa settica e fene e pozzo e perdere

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1200

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 6 camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.60	0.80	1.10	
altezza (utile)	1.40	1.40	1.40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti W.

Le fosse a perdere distano m. 6.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto W con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana W I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale W

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato W

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei seminterrati; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

si è realizzato con muri in calcestruzzo
esistenti ai fermetti laterali esternamente con finitura per m. 3
protezione di muro in malteri doppio W. contro il quale verrà eseguito un
drainaggio in tuboli di piume

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2.70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,50. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con canale e fognone in
lastrica zirconata

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in CLA e tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico calcestruzzo in cemento soffiato e massiccio
in lastra di vetro)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione Ø 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

CON CALDAIA DI POTENZA INFERIORE ALLE 30'000 kcal/h

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 900 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

finestra con allentatore
mediante fusione 15x15 cm inserito nel cono della finestra
F. A. M. P. P. P.

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *no*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna. *f*

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

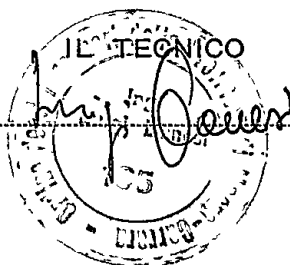
d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a *benno misto*
~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o~~ altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
Poli Luise
F. A. M. P. P. P.



COMUNE CARRARA

UFFICIO LEGALISTICA

Protocollo N. 680

Data 1 MAR. 1982

Carrara, li

N. 3240 di Prot.

Arch. Varianti
Galletta
21/3/82

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 21 Gennaio 1982

Atto N. 88

OGGETTO: ~~Scomputo oneri di urbanizzazione ai Sigg.ri Poli Luisa e Tardella~~
Pier Luigi per lavori di copertura di un fosso in loc. "Stadio".-

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi.

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottantadue (1982) il mese
di Gennaio il giorno ventuno
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO | - | Presidente |
| 2 | CAFFAZ ROMANO | - | Assessore effettivo |
| 3 | DEL FREO MICHELE | - | » |
| 4 | DOMENICHINI SERGIO | - | » |
| 5 | VATTERONI ITALO | - | » |
| 6 | MENCHINI CARLO | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | Assessore supplente |
| 9 | MENCONI MARIA PAOLA | - | » |

Assiste il Segretario Generale Regg. Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dello art.140 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Premesso che con concessione edilizia n.294/81 ai Sigg.ri Poli Luisa e Iardella Pier Luigi, residenti in Via Don Minzoni 4 Carrara, è stato concesso di realizzare un fabbricato di civile abitazione sul terreno di cui al mappale n.199 fg.52 del N.C.T.R., sito in località "Stadio";

Vista la richiesta avanzata dai suddetti Sigg.ri con la quale si chiede di detrarre la somma di £.4.950.000.= dall'importo di Lire 7.348.000.= dovuto per oneri di urbanizzazione, per i quali è già stata versata la prima rata di £.1.837.000.=, in quanto si rende necessario la copertura di un fosso che lambisce il terreno suddetto e che a causa degli scarichi di alcune abitazioni circostanti, assume le caratteristiche di una fognatura a cielo aperto;

Considerato che l'Ing. Capo del Comune, con nota del 22.12.81, fa presente che non l'esecuzione dell'opera suddetta si va a sanare la precaria situazione idrologica esistente, eliminando nel contempo il pericolo di malattie infettive, e propone pertanto di accogliere la richiesta di cui trattasi;

Preso atto che l'Ing. Capo con la nota suddetta attesta che le quantità indicate nella perizia presentata dai richiedenti, relative ai lavori da eseguire, sono esatte e che i prezzi applicati risultano essere congrui;

Ritenuto di fare propria tale proposta;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati,

D e l i b e r a

- di scomputare la somma di £.4.950.000.= dall'importo di £.7.348.000.= dovuto dai Sigg.ri Poli Luisa e Iardella Pier Luigi, per oneri di urbanizzazione di cui alla concessione edilizia n.294/81 per la diretta realizzazione dei lavori di copertura di un fosso sito in loc. "Stadio" che viene indicato con colorazione in rosso nella planimetria che viene allegata al presente atto affinché ne faccia parte integrante e sostanziale insieme alla relativa perizia ed al computo metrico;

- di dare atto che i Sigg.ri suddetti hanno già versato a favore del Comune la prima rata di acconto degli oneri di urbanizzazione ammontante a £.1.837.000.= e pertanto devono provvedere al versamento a saldo della somma di £.561.000.=;

- di disporre che la Reversale che sarà rimessa nell'esercizio 1982 a copertura della parte insoluta della Rev.3878 emessa nel corso del 1981 a carico dei Sigg.ri Poli Luisa e Iardella Pier Luigi, sarà ridotta della quota di £.4.950.000.= ed emessa per £.561.000.=

Letto, approvato e sottoscritto. Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco

All'originale firmato: n° 3240 del 18.2.82 visto il 29-1-82

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

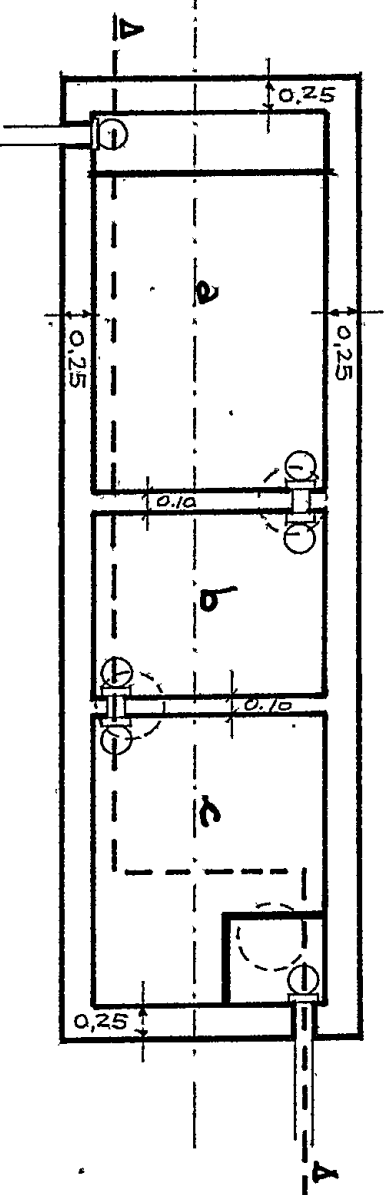
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE: Lenzetti 18.2.82

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

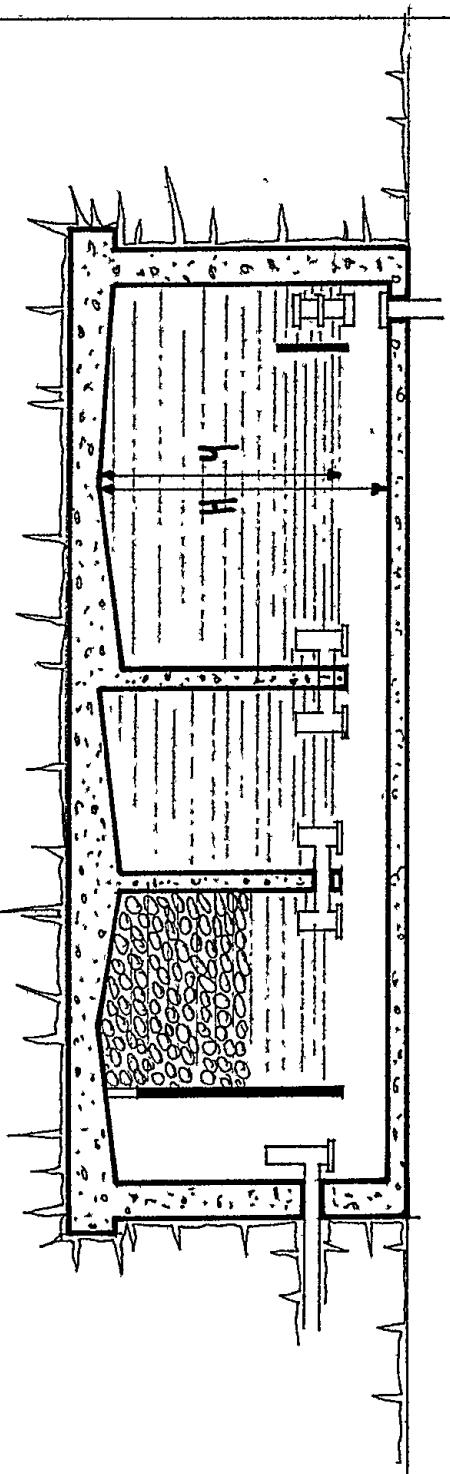
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. Riccardo Lenzetti)

SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE PROGETTO : IRADDELLA - POLI

N° AN- 230	MEDIO CUBO LITRI	DIMENSIONI			VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
		LUNGHEZZA	ALTEZZA	ALTEZZA	LITRI	LITRI	LITRI	LITRI
3	10	160	80	140	100	140	240	1360
10	15	190	95	125	100	150	250	1700
14	20	200	120	150	110	180	290	2380
17	25	250	260	130	175	110	150	2570

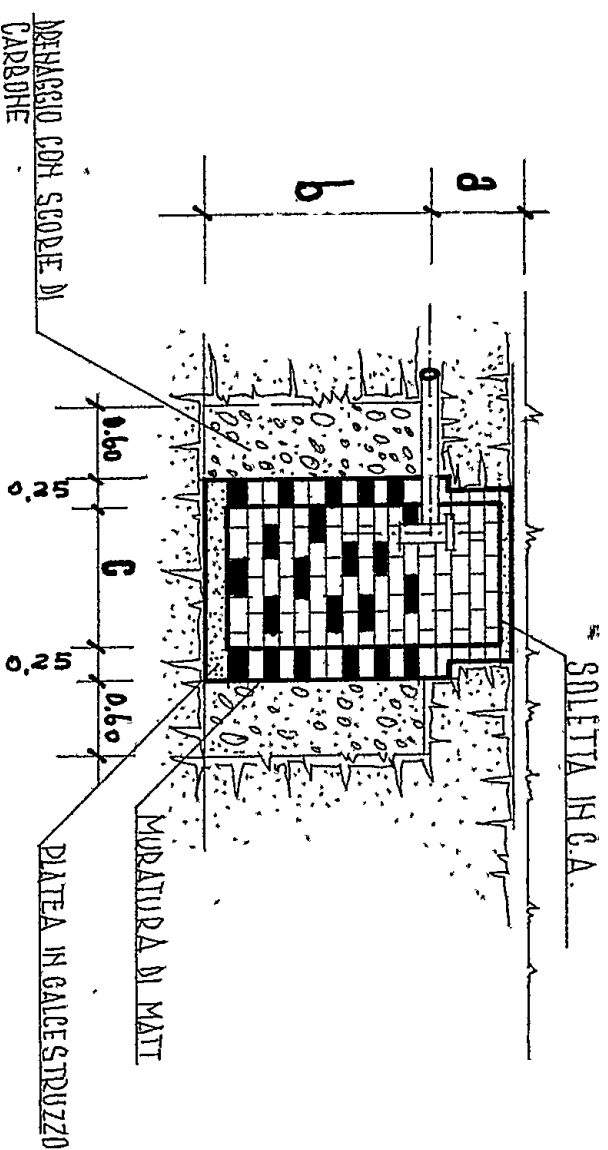
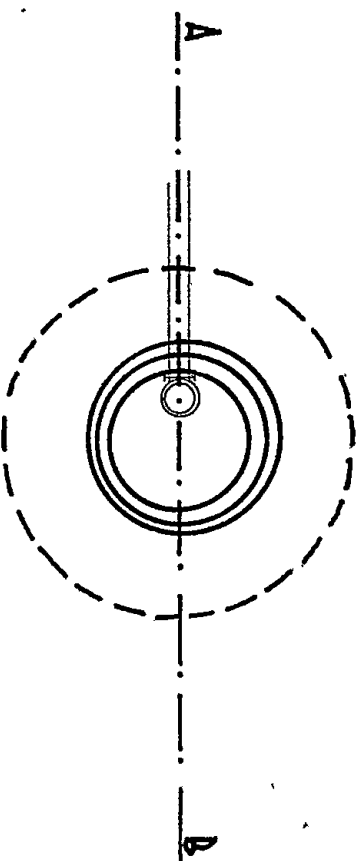


Pianta



Sezione A-A

SCHEMA POZZO A PEDDEDE

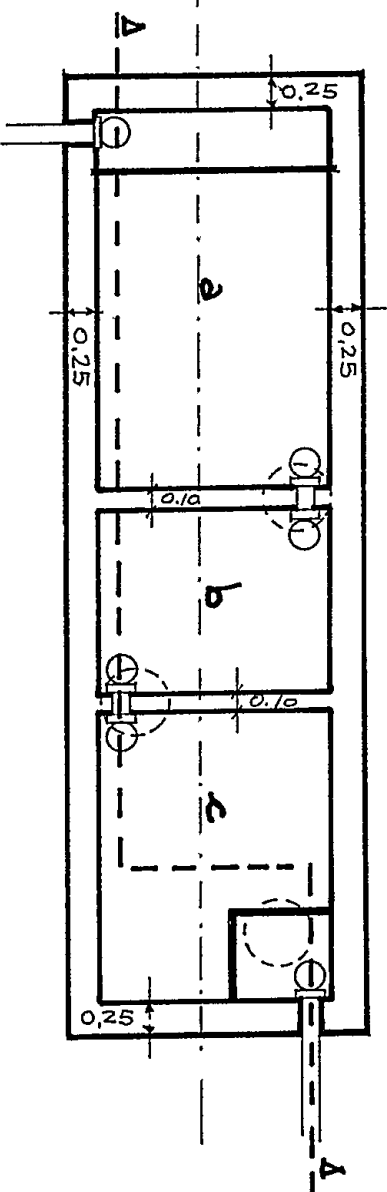


Persone servite	N°
a+b = altezza totale	mt.
c = diametro interno	mt.
Superficie	mq.

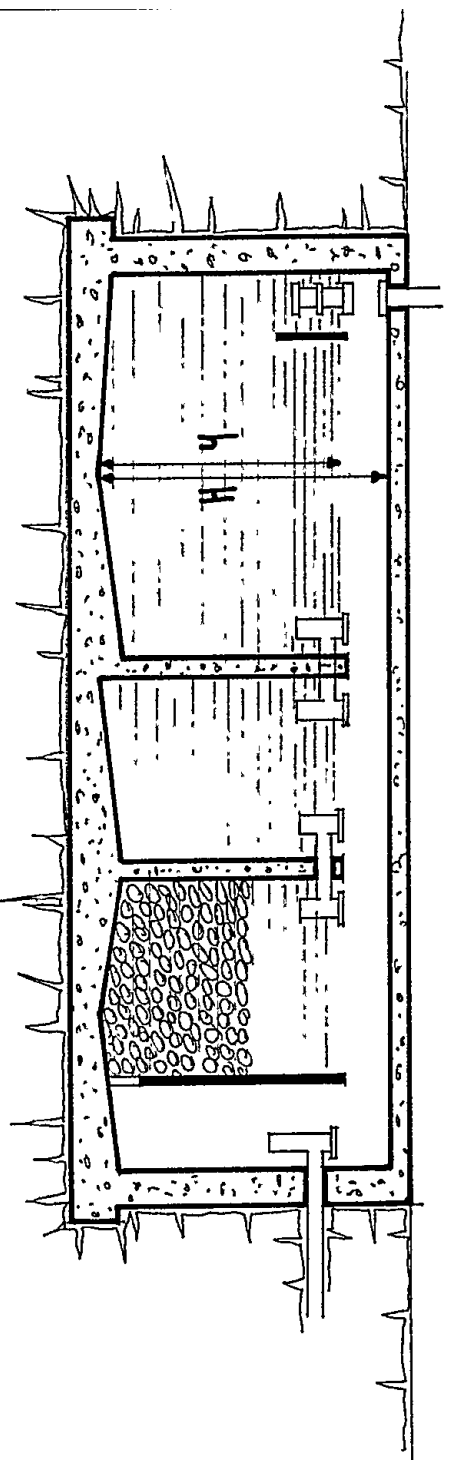
SEZIONE A.B

SCHEMA FOSSA SITICA A TRE CAMERE

PERSONE N°	CONSUMO MEDIO C/DOCH- LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
		LUNGHEZZA		LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI		
		140cm.	250cm.							350cm.	400cm.
7	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	2000	240	120	150	110	150	180	3660	1880	4750	2380
17	2500	260	130	175	110	150	180	4290	2140	5150	2570

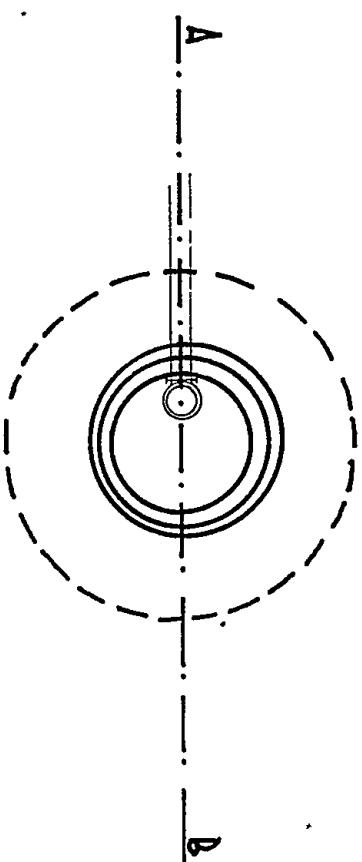


Dieta

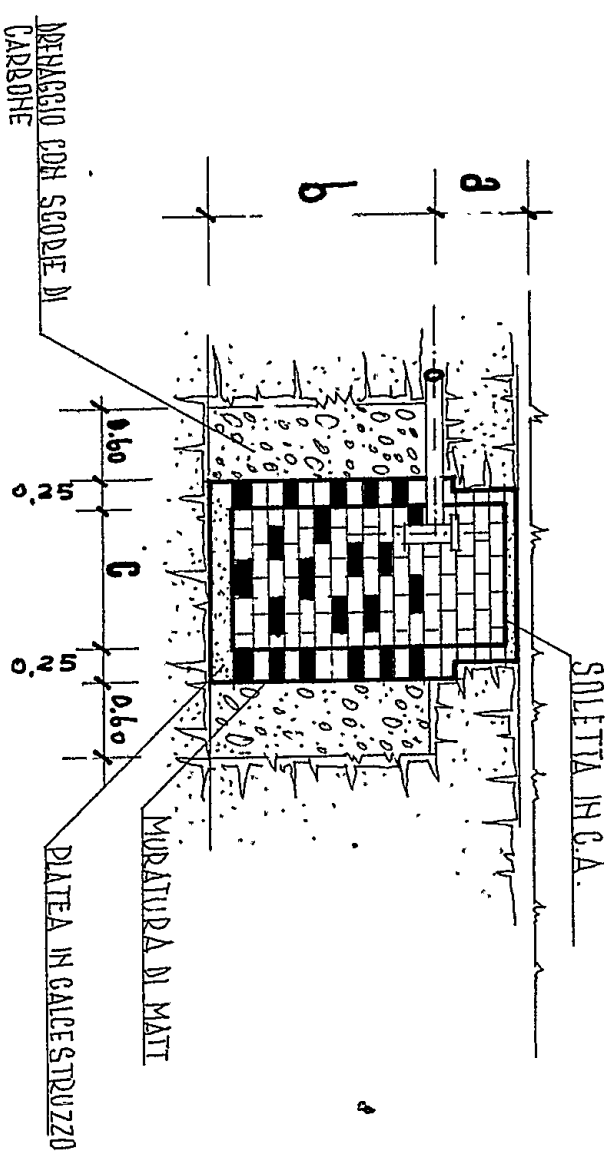


Sezione A-A

SCHEMA POZZO A PEDDEDE



Prof. Darwin



Personne servite	N°	5
$a+b = \text{altezza totale}$	mt.	1.70
$c = \text{diametro interno}$	mt.	1.20
Superficie	mq.	1.14

SEZIONE A-B

90/81 G.L.

urb

Arch. Varni



Al Signor Sindaco del Comune
Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4435

Data 26 NOV. 1981

26 NOV. 1981

(Sottoscritti) POLI LUISA e IARDELLA

1 DIC. 1981

PIER LUIGI, proprietario di un appezzamento di terreno sito in Carrara località Stedio, sul quale è stata concessa licenza per edificare un fabbricato di civile abitazione (concessione edilizia n° 294/81), chiedono alla S.V. una variante di spostamento della pianta del fabbricato da eseguirsi, senza aumento di superficie e senza aumento di volume.

Prof.
27/11/81

distinti saluti

Carrara 24-11-81

Luisa Poli Pichini/Iardella

Allegati: n° 3 copie planimetrie
in scala 1:100

VARIANTE 1. Posizione

Poiché la variante esistente su un'abitazione
mentre occorre intervento di progetto per mutazione
della pianta e dei prospetti

Yanni
21/12/81