

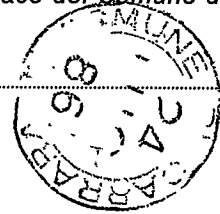
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2663



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



B	N. PROGRESSIVO	0699323401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Ceccarelli</u>			
NOME <u>Adamo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCC DMA 53 R07 B832 E</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Carrara</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Carrara - Via Baccio Bandinelli n°70</u>		<u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>07/10/1959</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>Carrara</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>4</u>	<u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>		<u>378.83</u>	
TOTALE		<u>270.000</u>	<u>270.000</u>		<u>378.83</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data 24.07.1986

Firma del richiedente

Ceccarelli Adamo

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

270.000

Lire

Duecentosettantamila 4

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Ceccarelli Adamo

residente in Carrara

Codice Fiscale CCC DMA 59R07 B832 E

addi

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
183	23	UG 86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2663

B	N. PROGRESSIVO	0699323401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Ceccarelli</u>			
NOME <u>Adamo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCC DMA 59R07 B832 E</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Carrara - Via Baccio Bandinelli n° 70</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>10</u> anno <u>1959</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>03</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
*PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Melara - Via Pave	C.A.P. 1541033	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
-- Zona A	1 ☐	1 ☐
-- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **66**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 1.382,21

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 378,83

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difficoltà dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☒

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒

- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☐

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq 710,00

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	378,183
3) Attività commerciale	mq	1,1
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	1,1
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	1,1
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	1,1
7) Altre attività	mq	1,1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	660.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	250.000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	.000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	.000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	.000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	.000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) <i>Compensi 8%</i>	Lire	270.000

21) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Dichiarazione sullo stato dei lavori
- 3) Documentazione catastamentale
- 4) Documentazione fotografica

- 5) Piano e prospetti
- 6) Stralcio aereo-fotogrammetrico

Data

24.07.1986

Firma del richiedente

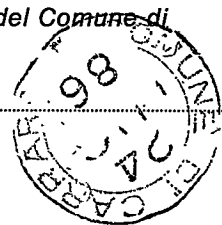
Leccarelli Adamo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2663



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



B	N. PROGRESSIVO	0699323401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Ceccarelli</u>			
NOME <u>Adamo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCC DMA 59R07 B832 E</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Carrara Via Baccio Bordinelli 6°70</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>10</u> anno <u>1959</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	270.000	270.000		378.83	
TOTALE		270.000	270.000		378.83	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

24.07.1986

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2663

B	N. PROGRESSIVO	0690323401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Ccccarelli</u>			
NOME <u>Adamo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCC DMA 59 R 07 B 832 E</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Carrara-Via Baccio Bandinelli n°70</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>10</u> anno <u>1959</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>7</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1		Locazione ☐ 3	
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2		Altro ☐ 4 (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ <u>no</u>			
2 ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata			
3 ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Melara - Via Piave	C.A.P. 54033	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **66**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	<u>1</u>				
— Piani entro terra	n.	<u>1</u>				
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>1.382,21</u>				

— Superficie per attività						
- Attività industriale o artigianale		mq	<u>378,83</u>			
- Attività commerciale		mq	<u> </u>			
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto		mq	<u> </u>			
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica		mq	<u> </u>			
- Attività connessa con la conduzione agricola		mq	<u> </u>			
- Altre attività		mq	<u> </u>			
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq	<u> </u>			

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno

1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☒	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

11

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1	☐
- allacciamento rete elettrica	2	☒
- allacciamento rete idrica	3	☒
- allacciamento rete distrib. gas	4	☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5	☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6	☐
- spazi per parcheggi	7	☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq	<u>710,00</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>378,83</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>660.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>250.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) <i>Compreso 8%</i>	Lire	<u>270.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Ricevuta di versamento
Dichiarazione sullo stato dei lavori
Documentazione catastamentale
Documentazione fotografica.

5) Pianta e prospetti
6) Staleo aereofotogrammetrico.

Data

24.07.1986

Firma del richiedente

Beccarello Orlando

- Geom. PAOLO BOGAZZI -
Via Prov. Avenza-Sarzana n° 36 bis
54031 CARRARA (MS) - Tel. 51321
c.f. BGZ PLA 64B23 L219K
p.i. 00530910454

oggetto: PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
richiedente Ceccarelli Adamo
località Melara -Via Piave-

RELAZIONE INTEGRATIVA CIRCA IL CALCOLO DELL'OBLAZIONE
===== (CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEL VOLUME) =====

Il manufatto oggetto della domanda in sanatoria ricade secondo il vigente P.R.G. in zona destinata all'attività marmifera, ma anche il precedente piano regolatore (anteriore all'anno 1971) consentiva in tale zona la costruzione di manufatti e fabbricati adibiti alla lavorazione del marmo. Nel caso specifico, trattandosi di un laboratorio artigianale del marmo, si è presa in considerazione la tipologia 3 prevista dal mod. 47/85-D "Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori".

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO:

Sup. Coperta			Volume		
10.95 x 18.50	=	202.58 mq.	x	3.65	= 739.42 mc.
7.85 x 18.50	=	145.23 mq.	x	3.20	= 464.74 mc.
3.10 x 2.30	=	7.13 mq.	x	2.60	= 18.54 mc.
3.10 x 2.70	=	8.37 mq.	x	7.50	= 62.78 mc.
3.85 x 7.85	=	30.22 mq.	x	3.20 x $\frac{1}{3}$	= 32.23 mc.
393.53 mq.			1317.71 mc.		

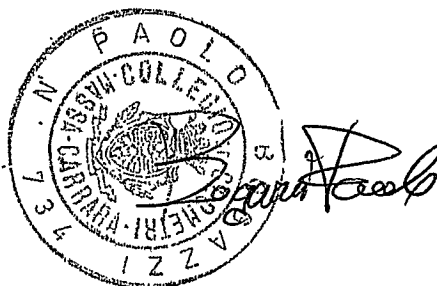
Sup. netta di calpestio		
18.25 x 7.75	=	141.44 mq.
18.20 x 10.65	=	193.83 mq.
3.85 x 7.85	=	30.22 mq.
2.80 x 4.70	=	13.16 mq.
378.65 mq.		

Anno di ultimazione = 1966

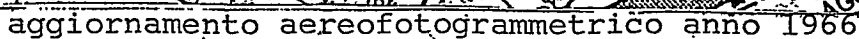
Misura dell'oblazione = 1000

Misura dell'oblazione corretta (x 0.66) = 660

Calcolo dell'oblazione = 378.65 x 660 = £. 250.000



proprietà. CECCARELLI ADAMO
località MELARÀ .



PRATICA DI CONDONO EDILIZIO DEL sig. CECCARELLI ADAMO

RELAZIONE TECNICA

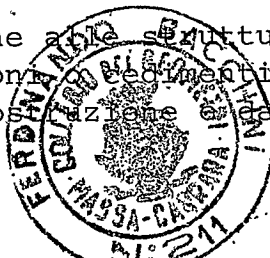
La costruzione per la quale si richiede la concessione in sanatoria è sita in località Melara in Via Piave, individuabile catastalmente col mapp. 255 del f. 65 di Carrara.

Trattasi di vecchio manufatto adibito a laboratorio per la lavorazione del marmo avente una superficie lorda di mq. 393,99, una cubatura di mc. 1382,21 e una superficie scoperta pertinente all'attività di circa mq. 710. La superficie netta di calpestio è di mq. 378,83 ed è così ripartita :

- 1) Laboratorio avente dimensioni di m. 10,95X18,50X3,65 , con struttura portante in c.a. e tamponatura in blocchetti di cemento, copertura a terrazzo con soletta in c.a. ; superficie utile mq. 193,83.
- 2) Superficie contigua a quella precedentemente descritta, ayente dimensioni di m. 7,85X18,50X3,20 anch'essa utilizzata per la lavorazione del marmo; presenta una struttura portante in pilastrini prefabbricati in c.a. e una tamponatura parziale in pannelli prefabbricati alti m. 1,60 , la copertura, in parte in plastica e in parte in lamiera ondulata, è sorretta da capriate in ferro poggiate da una parte sui predetti pilastrini e dall'altra ancorata ai pilastri del vano anzi descritto ; superficie utile mq. 111,20
- 3) Zona adibita a esposizione ricavata all'interno della superficie citata al punto 2) , riproponendo le stesse caratteristiche strutturali, ma con i pannelli di tamponamento che raggiungono la copertura ; superficie utile mq. 30,42.
- 4) Piccolo spogliatoio in muratura, copertura a terrazzo con soletta in c.a. ; superficie utile mq. 6,16.
- 5) Cabina elettrica in muratura, copertura a terrazzo con soletta in c.a. ; superficie utile mq. 7,00.
- 6) Tettoia in lamiera ondulata con orditura in ferro sorretta da pali in legno ; superficie utile mq. 30,22.

La data di ultimazione del fabbricato è imprecisabile, dato che il nuovo proprietario ne entrava in possesso trovandolo già nella situazione attuale, si può però accertare che la costruzione veniva ultimata antecedentemente all'anno 1966, tale dichiarazione è provata dal fatto che la mappa aereofotogrammetrica aggiornata all'anno 1965 riportava già il manufatto nello stesso stato di fatto nel quale si trova tutt'ora (vedi documentazione allegata).

In seguito a scrupolosa indagine alle strutture del fabbricato non si sono riscontrati segni di lesioni o cedimenti, si può pertanto concludere affermando che l'intera costruzione può considerarsi idoneamente statica .



Carrara 24.07.1986

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO DEL sig. CECCARELLI ADAMO

RELAZIONE TECNICA

La costruzione per la quale si richiede la concessione in sanatoria è sita in località Melara in Via Piavè, individuabile catastalmente col mapp. 255 del f. 65 di Carrara.

Trattasi di vecchio manufatto adibito a laboratorio per la lavorazione del marmo avente una superficie lorda di mq. 393,99, una cubatura di mc. 1382,21 e una superficie scoperta pertinente all'attività di circa mq. 710. La superficie netta di calpestio è di mq. 378,83 ed è così ripartita :

- 1) Laboratorio avente dimensioni di m. 10,95X18,50X3,65 , con struttura portante in c.a. e tamponatura in blocchetti di cemento, copertura a terrazzo con soletta in c.a. ; superficie utile mq. 193,83.
- 2) Superficie contigua a quella precedentemente descritta, ayente dimensioni di m. 7,85X18,50X3,20 anch'essa utilizzata per la lavorazione del marmo; presenta una struttura portante in pilastri prefabbricati in c.a. e una tamponatura parziale in pannelli prefabbricati alti m. 1,60 , la copertura, in parte in plastica e in parte in lamiera ondulata, è sorretta da capriate in ferro poggiate da una parte sui predetti pilastri e dall'altra ancorata ai pilastri del vano anzi descritto ; superficie utile mq. 111,20
- 3) Zona adibita a esposizione ricavata all'interno della superficie citata al punto 2) , riproponendo le stesse caratteristiche strutturali, ma con i pannelli di tamponamento che raggiungono la copertura ; superficie utile mq. 30,42.
- 4) Piccolo spogliatoio in muratura, copertura a terrazzo con soletta in c.a. ; superficie utile mq. 6,16.
- 5) Cabina elettrica in muratura, copertura a terrazzo con soletta in c.a. ; superficie utile mq. 7,00.
- 6) Tettoia in lamiera ondulata con orditura in ferro sorretta da pali in legno ; superficie utile mq. 30,22.

La data di ultimazione del fabbricato è imprecisabile, dato che il nuovo proprietario ne entrava in possesso trovandolo già nella situazione attuale, si può però accertare che la costruzione veniva ultimata antecedentemente all'anno 1966, tale dichiarazione è provata dal fatto che la mappa aereofotogrammetrica aggiornata all'anno 1965 riportava già il manufatto nello stesso stato di fatto nel quale si trova tutt'ora (vedi documentazione allegata).

In seguito a scrupolosa indagine alle strutture del fabbricato non si sono riscontrati segni di lesioni o cedimenti, si può pertanto concludere affermando che l'intera costruzione è da considerarsi idoneamente statica .

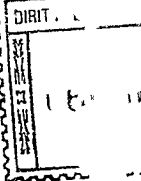


IL TECNICO
(Geom. Bacchini Ferdinando)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

LI :16/05/89

CERTIFICATO N.: M/2501/00050 MASSA E CARRARA PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 67537 DEL 24/06/1975

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: NUOVA MARMOTECNICA DI GIORDANO BAUDONI WALDO

SEDE: CARRARA (MS) VIA PIAVE 11BIS CAP 54033

FRAZ. FOSSOLA

CODICE FISCALE: BDNGDN38P27C240U

ATTIVITA: LAVORAZIONE MARMI E PIETRE

DITTA OPERANTE CON L'ESTERO

N. M461463

PROVINCIA: MS

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N. 0009044

CATEG.: A PROVINCIA: MS DATA DELIBERA: 04/07/1975

DATA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA 24/06/1975

- " BAUDONI GIORDANO WALDO

NATO A CASTELNUOVO MAGRA (SP) IL 27/09/1938

-TITOLARE FIRMATARIO

-NOTIZIE STORICHE

DAL 2/1/1978 VARIAZIONE DENOMINAZIONE DA G.W. BAUDONI A NUOVA MARMOTECNICA DI
GIORDANO BAUDONI WALDO

P. IL SEGRETARIO GENERALE
(IL CAPO UFFICIO ANAGRAFE)
ROMANO LORENZINI





Carrara n. (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 1884 di prot. 1884

Risposta a nota n. _____ del _____

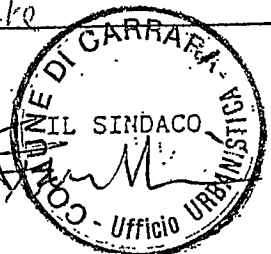
Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
- Pratica n° 2663
presentata il 24-7-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; completare
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

Art. 35 bis CCIAA - Documento statico + Perizia Ass.
Dimensione e stato opere. Rilievo Tipologia Abitativa





07 MAR. 1989

Carrara li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot:

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2663
presentata il 24-7-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Peccarelli Asbino
Via Baccio Bandinelli
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; completare
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Certif. Iniziale CCIAA - Idoneità statica + Perizia Ass. Dimensione e stato opere - Relazione Tipologia Abitativa

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: CECCARELLI ADAMO n° 2663

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

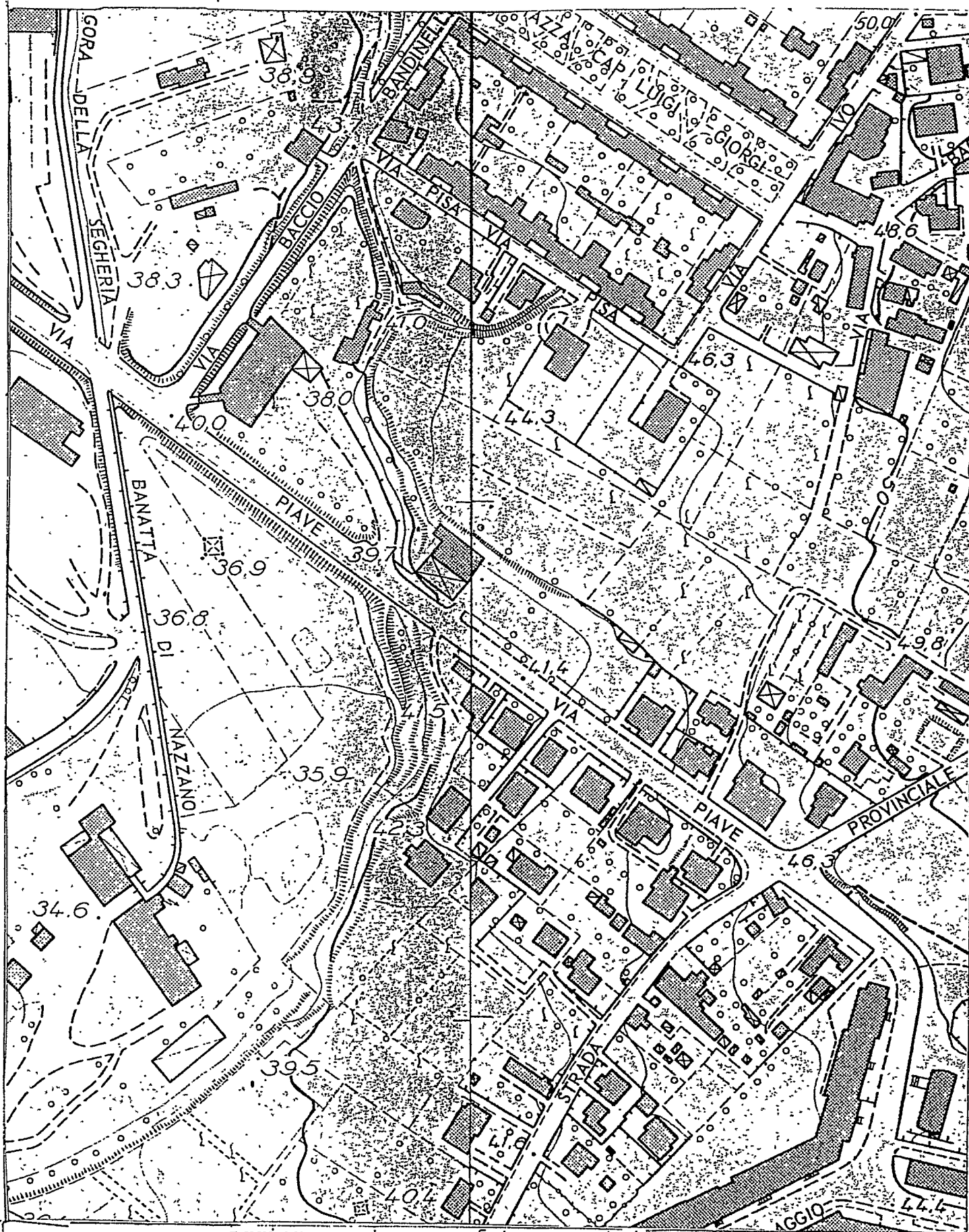
1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO <i>COMPLETARE</i>
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12 <u>IDONEITA' STATICA + PERIZIA ASS. DIMONS</u>		
13 <u>E' STATO OPERA - RELAZIONE TIPOLOGICA ADOTTATA</u>		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

Geom. FERDINANDO BAGCHINI
Via Provinciale 36 bis - Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA
CF. BCC FDN 30T06 B832S

STRALCIO DELLA MAPPA AEREOFOTOGRAMMETRICA
DI CARRARA F.31-32 .

proprietà CECCARELLI ADAMO
località MELÀRA



aggiornamento aereofotogrammetrico anno 1966

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968,

Io sottoscritto CECCARELLI ADAMOnato a CARRARAil 07.10.1959a CARRARA - Via Baccio Bandinelli ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,

n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) PROPRIETARIOper (2) Costruzione abusiva di capannone artigianale per la lavorazione del marmo sito in Via Piave località Melara, ultimato nell'anno 1966 come da mod. 47/85-D n° prog. 0699323401.sull' area ~~XXXXXX~~ distinto in Catasto fabbricati ~~XXXXXX~~ del Comune - al foglio n. 65 particella n. 254 - 255 della superficie complessiva di mq. post.a in CARRARA Via Piave

Li _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 89 addì 26 del mese di Maggio avanti di me (3) Gino Amadeiè comparsa l. Sig. CECCARELLI ADAMOdella cui identità sono certo per (4) con personalel. quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.

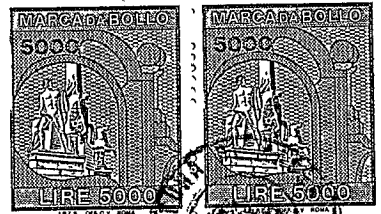


IL

UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO(Gino Amadei)
(cognome e nome)

(firma per esteso)

* Iscrizione C.C.I.A.A.



DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art 35 della legge 28.02.85 n° 47 circa l'ob-
ligatorieta' della presentazione di una perizia giurata sullo
stato dei lavori e sulla consistenza delle costruzioni con
cubatura superiore ai 450 mc. o comunque facenti parte di un
fabbricato eccedente tali limiti volumetrici, il sottoscritto
geom. Paolo Bogazzi iscritto al n. 734 dell'Albo del Collegio
dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara con studio in
Via Provinciale Avenza-Sarzana n. 36/bis, in seguito ai neces-
sari sopralluoghi ed alle opportune indagini rivolte alla cos-
truzione di proprieta' del sig. Ceccarelli Adamo sita in
localita' Melara, via Piave oggetto di Concessione Edilizia in
Sanatoria espone quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Trattasi di un vecchio manufatto adibito a laboratorio per la
lavorazione del marmo che stando al vigente P.R.G.C. ricade in
zona destinata all'attivita' marmifera; ma anche il precedente
piano regolatore (anteriore all'anno 1971) consentiva in tale
zona la costruzione di manufatti e fabbricati adibiti alla
lavorazione del marmo. Nel caso specifico, trattandosi di un
laboratorio artigianale del marmo, si e' presa in
considerazione la tipologia 3 prevista dal mod. 47/85-D "Opere
realizzate senza licenza edilizia o concessione, ma conformi
alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti
urbanistici al momento dell'inizio dei lavori".

Tale fabbricato e' catastalmente individuabile al mappale 255 del foglio 65 del Comune di Carrara ed ha una superficie lorda di mq. 393,53, una cubatura di mc. 1317,71 e una superficie scoperta pertinente all'attivita' di circa mq. 710.

La superficie netta di calpestio e' di mq. 378,65 ed e' cosi' ripartita:

- 1) Laboratorio avente dimensioni di m. 10,95 x 18,50 x 3,65, con struttura portante in c.a. e tamponatura in blocchetti di cemento, copertura a terrazzo con soletta in c.a.; superficie utile mq. 193,83.
- 2) Superficie contigua a quella precedentemente descritta, avente dimensioni di m. 7,85 x 18,50 x 3,20 anch'essa utilizzata per la lavorazione del marmo; presenta una struttura portante in pilastrini prefabbricati in c.a. e un tamponatura parziale in pannelli prefabbricati alti m. 1,60, la copertura, in parte in plastica e in parte in lamiera ondulata, e' sorretta da capriate in ferro poggiate da una parte sui predetti pilastrini e dall'altra ancorata ai pilastri del vano anzi descritto; superficie utile mq. 141,44.
- 3) Zona adibita ad esposizione ricavata all'interno della superficie citata al punto 2, avente le stesse caratteristiche strutturali ma con pannelli di tamponamento fino alla copertura; superficie utile mq. 30,22.
- 4) Piccolo spogliatoio in muratura, copertura a terrazzo con soletta in c.a.; superficie utile mq. 6,02.

5) Cabina elettrica in muratura, copertura a terrazzo con soletta in c.a.; superficie utile mq. 7,14.

6) Tettoia in lamiera ondulata con orditura in ferro sorretta da travi in legno; superficie utile mq. 30,22.

IDONEITA' STATICA

La data di ultimazione del fabbricato e' imprecisabile, tuttavia il proprietario, mediante atto notorio, dichiara che i lavori sono stati ultimati nell'anno 1966.

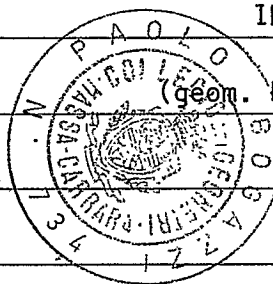
Considerando che la costruzione e' stata realizzata secondo le disposizioni dell'epoca in materia, constatata la buona tecnica con cui sono state eseguite le opere realizzate a "regola d'arte" e riscontrando l'assenza di alcun tipo di lesione o cedimento si puo' senz'altro ritenere l'intero fabbricato idoneamente statico.

CARRARA, 13/02/1991

IL TECNICO

(geon. Bogazzi Paolo)

Bogazzi Paolo



VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA

L'anno 1994 il giorno 21 del mese di FEBBRAIO avanti

a me **IL SEGRETARIO**
(ANDREA GIANNONI), Cancelliere del/la

di *Mane*, e' personalmente comparso il geom. Bogazzi Paolo, nato a Carrara il 06.12.1930 ed esercente la libera professione a Carrara con studio in Via Provinciale Avenza-Sarzana n. 36/bis, il quale chiede di asseverare con giuramento l'avanti estesa perizia da lui redatta.



Il perito viene da me severamente ammonito sull'importanza del giuramento, sul vincolo religioso che i credenti con esso contraggono e sulle pene stabilite dalla legge per i falsi periti.

Lo stesso, nei modi e forme di legge, giura, ripetendo le parole "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verita".

Letto, confermato e sottoscritto.

Bogazzi Paolo

IL SEGRETARIO
(ANDREA GIANNONI)

Andrea Giannoni



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricavuta n.° 10119 della Sezione II • 1°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) CECCARELLI ADAMO nato a

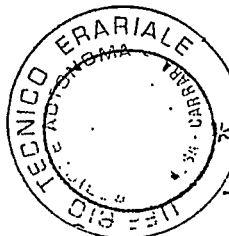
CARRARA il 07/10/1959

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Piove n.°
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 65, particella n.° 254-255
i seguenti documenti:

- ☒ -Modello 3 SPC si
- ☒ -Tipo mappale si
- ☒ -Elaborato planimetrico no
- ☒ -Modello 55 autoallestito si
- ☒ -n.° 1 Mod. 1 con planimetrie si
- ☒ -MOD. 44 no

~~anche~~ La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
~~utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della~~
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 30 APR. 1987



FIL DIRIGENTE

202



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via PIAVE

Ditta CECCARELLI ADAMO nato a CARRARA il 07/10/1959

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

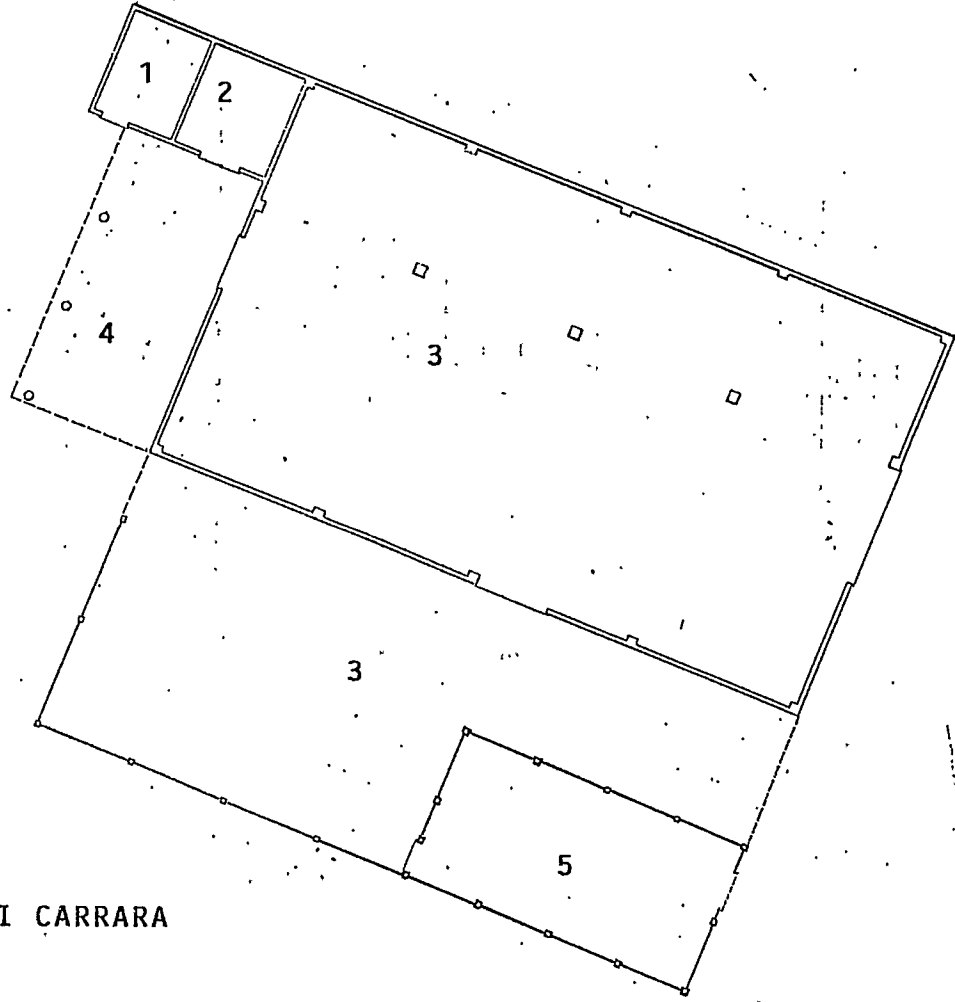
1 SPOGLIATOIO

2 CABINA ELETTRICA

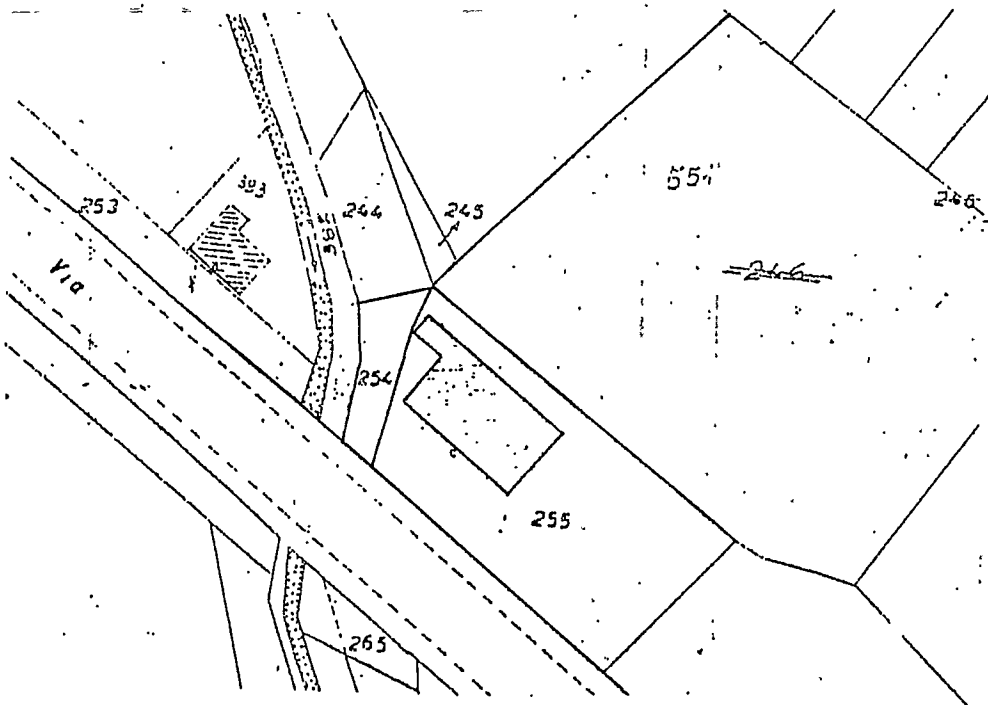
3 LABORATORIO

4 TETTOIA

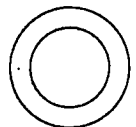
5 ESPOSIZIONE



STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE DEL COMUNE DI CARRARA
FOGLIO N° 65 scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI I:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata da GEOMETRA

FERDINANDO BACCHINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 10/04/1987

Firma: