

38

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

A CERTIFICATO CONFERMITA' AUT. ALD. CR. 1/05 Autorizzazioni

Tecnico Istruttore: Andreani F. ☐ Ferrari G. ☐

"Protocollo n° 10128 del 27/02/2009"

"Istruttoria n° 38 del 02/03/2009"

EDORC
EUGENIO BININI

Richiedente: Tel. _____

Progettista: ING. SERGIO MANNINI Tel. _____

Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio: _____

Fine: _____

A

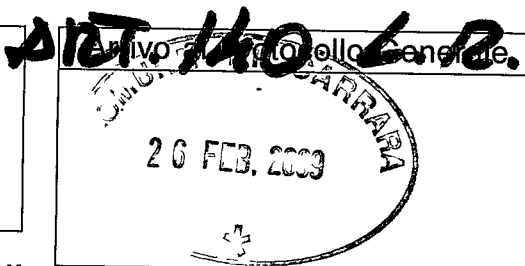
ACCERTAMENTO

DI CONFORMITÀ

Dott. Pavesi / Acc. 50AP

27/02/09

MOD. URB.05



CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° _____ DEL _____

Assegnata Istruttore
Paolo Audeo
27/02/09

ISTRUTTORIA N° _____

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI: _____

27 FEB 2009

Col. _____

Cia. _____

Prot. n° **10428**

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. EUGENIO BININI nato a TRAVERSETOLO (PD) il 21.12.34 residente a MASSA Via ZOPPI Civ. N. 12 Codice Fiscale BNN GNE 34721 L 346 X Tel. _____
	Sig. EDON C nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. SERGIO VANNINI nato a LIVORNO (LI) il 08.10.30 residente a CARRARA Via F.L. FERRARI Civ. N. 46 Iscritto all'Ordine Professionale ING. tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 63 Codice Fiscale VNN SRG 30R08 E625 N Tel. 0585 854922
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☒ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località MAR. CARRARA Via C. COLOMBO N. 58 Foglio N. 100 Mappale 3 n° X n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Supremo

IL PROGETTISTA



Ing.
SERGIO
VANNINI
n° 63

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi del mese
di avanti a me è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi del mese
di avanti a me è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Informativa Immobili

Destinazione alla data attuale

Pratica: **0 / S**

Prot. Gen. del

10128 26/02/2009

Fg 100 P.IIa 3

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:
UTOE 1B1 Arenile - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Area all'interno della perimetrazione del Demanio Marittimo - intera p.IIa -

Piano Attuativo - intera p.IIa -

Per effetto del Piano Attuativo Arenile, approvato con Del. C.C. n° 8 del 22/01/2007 e successive modificazioni:

Arenile - Colonie marine - intera p.IIa - art. 5 NTA Arenile

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 431/85 lett. a,b,c) - intera p.IIa

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39) - intera p.IIa

~~Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23 - intera p.IIa~~

Note ///

lunedì 2 marzo 2009

Pagina 1 di 1

te e degli infissi esterni e tutte le indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto;
g) indicazioni dei precedenti nel caso di intervento su edifici esistenti.

INQUADRAMENTO URBANISTICO: P.A. ARENILE - COLONIE MARINE

VINCOLI: - Vincolo paesaggistico D.L.G.S. n° 42/2004

DESCRIZIONE INTERVENTO: Trattasi accertamento di conformità per le opere realizzate in difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n. del 29.03.2004 e successiva variante n. 06 del 05.04.2006, sull'immobile sito in Marina di Carrara, Viale Colombo n. 58 e distinto catastalmente nel foglio 100 del Comune di Carrara con il mappale n. 3.

Le opere di cui sopra riguardano il blocco "A5" in cui si trova il locale mensa e parte del blocco "A6", così come indicati negli elaborati grafici, ed alcune modifiche delle sistemazioni esterne quali: realizzazione di n. due rampe di scale verso viale Colombo per superare il dislivello tra il pavimento della sala mensa ed il marciapiedi stradale e spostamento verso l'interno del corridoio centrale degli accessi posti lato viale Colombo e lato mare senza modificarne le caratteristiche. In dettaglio gli interventi consistono nell'ampliamento, pari a mq. 13,00, del blocco "A5" tramite lo spostamento della parete della sala mensa posta lato mare per una dimensione di ml. 0.65, nei limiti dell'ampliamento del 20% della sul, previsto dall'art. 5.4 delle NTA del P.A.A., nella diversa distribuzione degli spazi interni con realizzazione di servizi igienici all'interno del locale mensa e modifica delle quote di calpestio di parte dei pavimenti al fine di eliminare i dislivelli esistenti e portare il pavimento a un'unica quota, oltre alla modifica dei prospetti su viale Colombo. In riferimento al blocco A6 gli interventi riguardano la modifica del locale caldaia e la modifica dell'accesso al magazzino posto in adiacenza alla sala mensa.

Si segnala che a seguito della condizione di cui al parere n. 0016276 del 24.12.2009, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili della Provincia di Massa Carrara, il tecnico ha prodotto documentazione, inoltrata per conoscenza anche allo stesso Comando in data 20.01.2010, con cui chiarisce che la condizione imposta risulta già rispettata.

Per quanto sopra i parametri urbanistici edilizi risultano rispettati.

PARERI/ATTI ISTRUTTORI:

- Autorizzazione Agenzia delle dogane prot. n. 37361 del 19.08.2009;
- Parere favorevole demanio marittimo rilasciato con nota del 31/08/2009;
- Autorizzazione paesaggistica in sanatoria n. 54 del 01.09.2008;
- Parere favorevole con condizione rilasciato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco della Provincia di Massa Carrara con nota prot. n. 0016276 del 24.12.2009.
- Parere favorevole AZIENDA USL 1 Massa Carrara - GONIP - nota prot. n. 1606 del 11/02/2010.

Carrara, li 19.02.2010

Al N.V. con parere favorevole in via di sanatoria.

Carrara, li 19.02.2010

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

03/03/10

Parere favorevole in via di sanatoria

Dell'Ufficio per calcolo sanzione

4/3/10

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Il presente parere è emesso in esecuzione dell'art. 140 c. 4 L.R. 1/05 dell'imp. art. 833, 24 + sanzione art. 167 D.Lgs. 42/04, che è 1.800,00 + oneri di concessione pari a € 833,24 - con detenti n° 38 del 9.03.06

seduta del

Il versamento della sanzione di cui all'art. 167 D.Lgs. 42/04 è stato effettuato il 18.08.2008 mediante C.R.E. n° 3402 -

Pagato importo di € 833,24 + sanzione art. 140 c. 4 L.R. 1/05 di cui sopra + oneri di concessione di pari importo il 12.03.10 rev. in art. 1204 e 1205

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIEIL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

COMUNE

**Studio
di
Ingegneria**

Vannini Ing. Sergio
Studio di Ingegneria Civile
Via Fivizzano, 46
54031 Avenza (MS)
Italia
Part. IVA 00624390456

tel. 0585 857922
cell. 338 7191209
fax 0585 505091
e.mail servann@tin.it

**ENTE DIOCESANO OPERE RELIGIONE E CULTO
(E.D.O.R.C.)
COLONIA DIOCESANA
MARINA DI CARRARA – V.le C. COLOMBO**

**AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO
DI CASA PER FERIE
Accertamento di conformità
(art.140 L.R.T. 1/05)**



**CONCESSIONE EDILIZIA N° 05 DEL 29.03.04
E VARIANTE NON ESSENZIALE N° 06 DEL 05.04.06**

Carrara, febbraio 2009