

STUDIO NOTARILE Dott. GINO CAROZZI - CARRARA - Piazza Martelli 56 (Graticciola) - Tel. 70.929

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Graticciola) Tel. 70.929

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 128.826

L'anno 1971 - millenovecentosettantuno - il giorno 11 -
undici - febbraio -

in Carrara, Piazza Farini, nel mio studio -

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai

sottoindicati comparenti - sono presenti i signori:

Fiorani Anna Rosa, nata a Guardamiglio (Milano) il 21 -

ventuno - gennaio - 1933 - millenovecentotrentatre - residen

za in Marina di Carrara, via Bassagrande n. 40, proprietaria

Caraschi Giuseppe, nato a Luzzara (Reggio Emilia) il

12 - diciannove - febbraio - 1914 - millenovecentoquattordici

esercente.

Bianchi Norina, nata a Luzzara il 27 - ventisette - gennaio

1929 - millenovecentoventi - casalinga - residenti in Ma-

rina di Carrara via Garibaldi n. 4 -

tutti signori, della cui personale identità io Nota-

rio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto

in presenza che tra venditrice ed acquirenti non cor-

INTELLIGIBILE

sono vincoli di parentela, convengono e stipulano qu
to segue:

Fiorani Anna Rosa vende, cede e trasferisce a Carrara
schi Giuseppe e Bianchi Norina, che in parti uguali
pro indiviso tra loro acquistano il fabbricato di
sua proprietà, con annesso poco terreno, in Marina di
Carrara, via Garibaldi-Via Venezia- il tutto tra i co
fini via Garibaldi, via Venezia, condominio Berniari,
ladini-Ferrarini, salvo se altri o più attuali.

era censito nel cessato catasto fabbricati di Carrara
a partita 20346 Sezione A - con il mappale n. 7109-
piano terreno-vani quattordici-essente

n. 7109 - piano primo-vani dodici-essente

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano è a partita 5544
Sezione A - foglio 31- con i mappali:

n. 7109/1 - piano terreno-Cat. D/2 - in S.M.

n. 7109/2 - piano terreno-Cat. A/4 - vani sette-rena
lita S. 1015-

n. 7109/3 - piano terreno-Cat. A/4 - vani sette-rendita S.
1015-

n. 7109/4 - piano primo-Cat. D/2 - in S.M.

Saranno presentate planimetrie e denuncia di aggr
ramento per una più esatta identificazione e class
sazione. In caso comunque di inesatta od incompleta
descrizione di dati catastali, confini o correlazione,

...precisa che essa intende vendere
...tutta quanta la sua proprietà immobiliare
...tutta località, con la sola esclusione dei mobi-
...arredati e quanto altro ceduto alla S.
...Carrara con il mio atto 14 Dicembre
...registrato a Carrara il 15 Dicembre
...Vol. 155- l'immobile sopra descritto
...nello stato di fatto e di diritto
...con ogni azione e ragione, infissi e
...pertinenze e dipendenze, annessi e connessi,
...servitù attive e passive, con garanzia
...quanto in seguito precisato di libertà da ipo-
...trascrizioni passive, vincoli ed oneri
...privilegi civili e tributari, ma con
...di destinazione alberghiera, se ed in quan-
...la compravendita è stipulata per il com-
...prezzo a corpo di L. 20.500.000-ventimilioni
...Debita ad essa la venditrice
...degli acquirenti, cui, pertanto, ho r-
...quiescenza di saldo. Si rinuncia ad ogni
...competere e si esonera da ogni
...il Signor Conservatore dei Registri
...di questa atto e con-
...degli acquirenti. Gli acqui-
...a perfetta conoscenza che

contro la venditrice e per l'immobile acquistato con
il presente atto esistenziale al Tribunale di Massa
indata 24 Aprile 1963 - trascritto il 6 Maggio 1963 al
N. 1589 e, dichiarandosi edotti anche della situazione
la lite, manlevando la venditrice da ogni responsabilità
in merito, accettando pienamente tale stato di fatto
di diritto. La venditrice si obbliga comunque a cance-
re detta trascrizione, a sue cure e spese, entro e non
oltre sei mesi da oggi. Il presente atto, scritto di
mia mano in quattro facciate intere e parte della qua-
ta di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori
comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con esso
sottoscrivono in calce come segue e a margine del
foglio. F.to Fierani Anna Rosa F.to Caramaschi Giuse-
F.to Bianchi Norina F.to Dottor Cino Carozzi Notaro
Registrato a Carrara il 3 MARZO 1971 al N. 301 vol.

164 atti Pubblici-

TRascritto a Massa il 16 Febbraio 1971 al reg.ord.
vol.729 cas. 995 Part.Art. 827 f.to il Conservatore