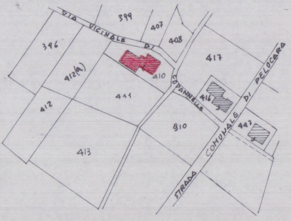
CONDONO

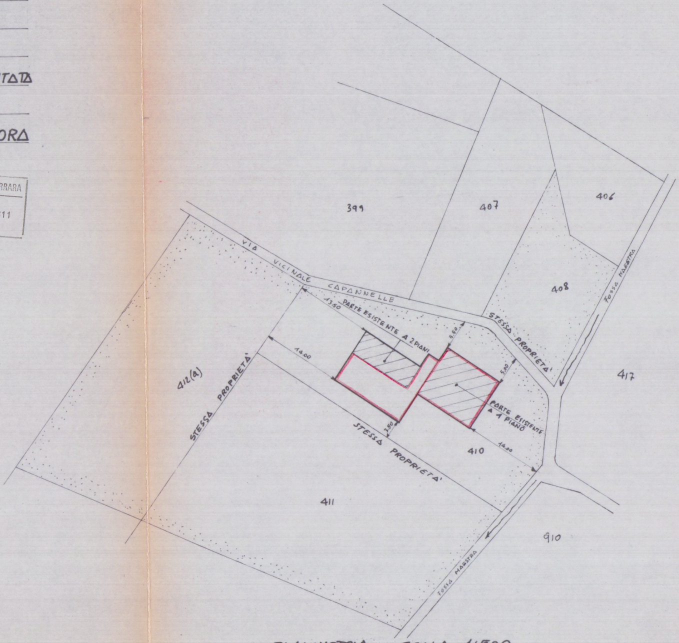
DOTT. ING. FABIO TELARA
V.LE XX SETTEMBRE Nº 225. Tel. 0585-54253-

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA'
FOSSONE DI CARRARA VIA PELUCARA Nº 13/bis
MAPP. 410-411-412a-408-
PLANIMETRIE PIANTE PROSPETTI SEZIONI
PER PRATICA RELATIVA LEX 47/85 DEPOSITATA
IL 22-03-986 AL Nº 833
PROPRIETA' NICODEMI GIUSEPPINA vulgo NORA

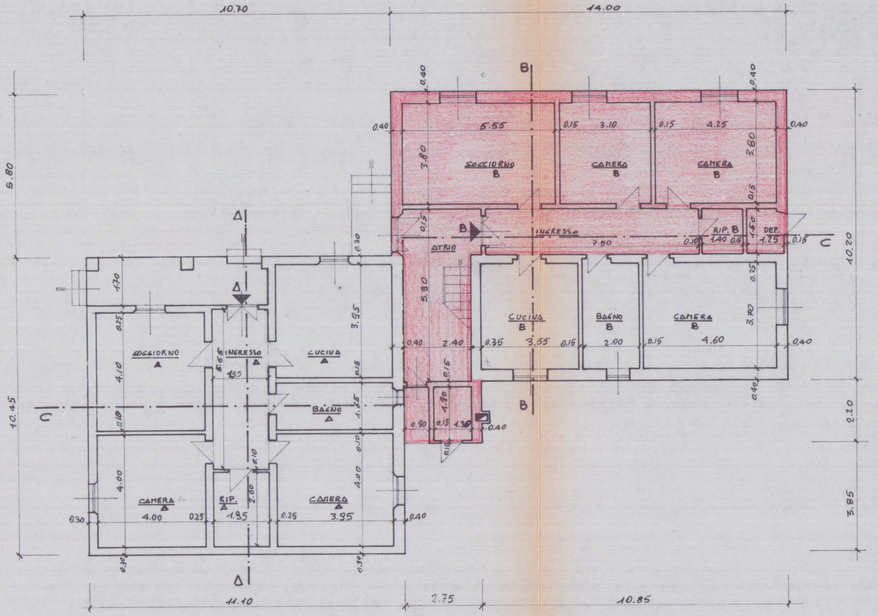
Ordine Ingegneri Prov. MASSA CARRARA
Dr. Ing. FABIO TELARA 311


VIA VICINALE DI CAPANNELLE
399
407
408
396
417
412(a)
410
411
416
412
810
447
413
STRADA COMUNALE DI PELOCARO

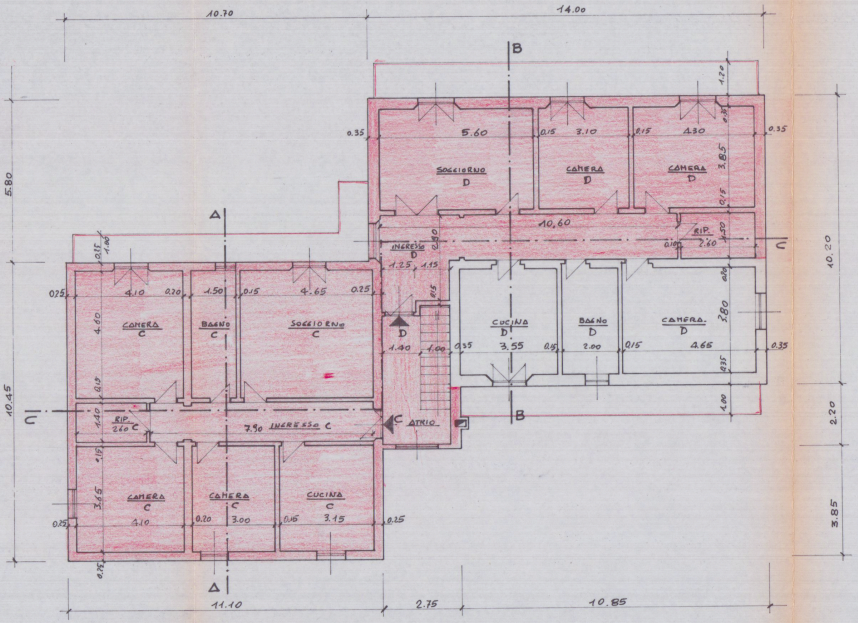
-STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000-


399
407
406
408
417
VIA VICINALE CAPANNELLE
FOSSA MAESTRA
13.50
PARTE ESISTENTE A 2 PIANI
5.50
14.00
5.00
STESSA PROPRIETA'
412(a)
STESSA PROPRIETA'
PARTE ESISTENTE A 1 PIANO
3.50
STESSA PROPRIETA'
410
14.00
411
910
FOSSA MAESTRA

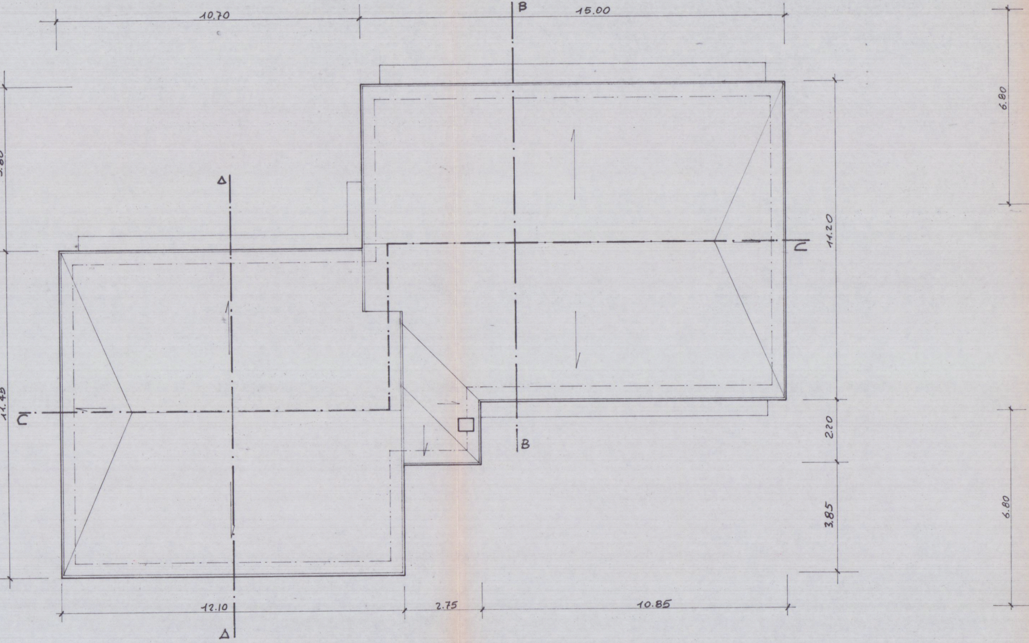
-PLANIMETRIA . SCALA 1:500-


10.70
14.00
5.80
10.45
10.20
2.20
3.85
11.10
2.75
10.85
SOGGIORNO B
CAMERA B
CAMERA B
5.55
3.10
4.25
3.80
0.40
0.15
INGRESSO
7.80
RIP. B
1.40
DEP.
1.25
ATRIO
5.90
2.40
CUCINA B
3.55
BAGNO B
2.00
CAMERA B
4.60
3.70
1.80
1.30
0.90
0.35
0.25
SOGGIORNO A
4.10
INGRESSO A
5.65
1.95
CUCINA A
3.95
BAGNO A
1.65
CAMERA A
4.00
RIP. A
2.60
CAMERA A
3.95
1.70
0.30
0.10
B
A
C

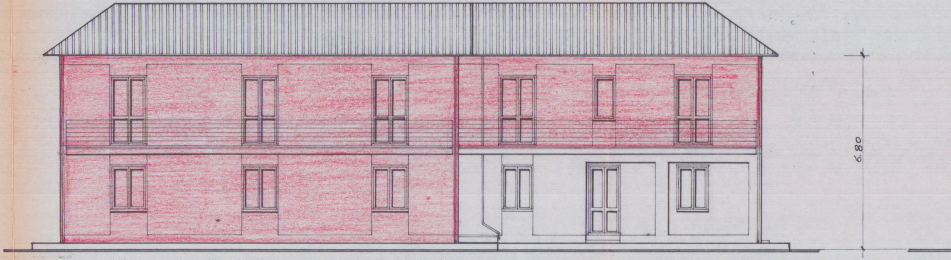
PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100_


10.70
14.00
B
1.20
5.80
0.35
5.60
0.15
3.10
0.15
4.30
0.35
SOGGIORNO
D
CAMERA
D
CAMERA
D
3.85
0.15
10.60
RIP.
2.60
1.50
0.10
INGRESSO
D
2.80
1.25
1.15
0.25
1.00
Δ
0.25
4.10
0.20
1.50
0.15
4.65
0.25
CAMERA
C
BAGNO
C
SOGGIORNO
C
4.60
0.15
CUCINA
D
BAGNO
D
CAMERA
D
0.35
3.55
0.15
2.00
0.15
4.65
0.35
2.80
0.20
0.25
1.40
1.00
D
10.20
10.45
1.40
RIP.
260
C
7.90
INGRESSO
C
C
ATRIO
1.00
B
2.20
0.15
3.65
CAMERA
C
CAMERA
C
CUCINA
C
0.25
4.10
0.20
3.00
0.15
3.15
0.25
3.85
0.25
Δ
11.10
2.75
10.85

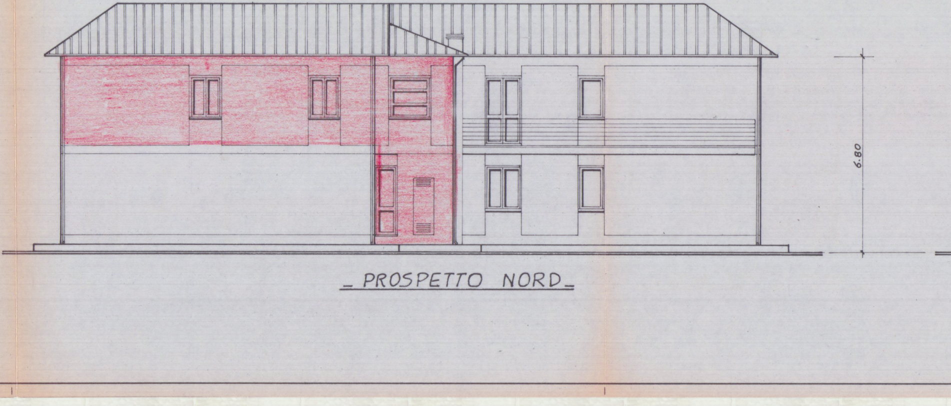
PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100_


10.70
15.00
B
B
A
A
C
C
5.80
11.45
6.80
11.20
2.20
3.85
6.80
12.10
2.75
10.85

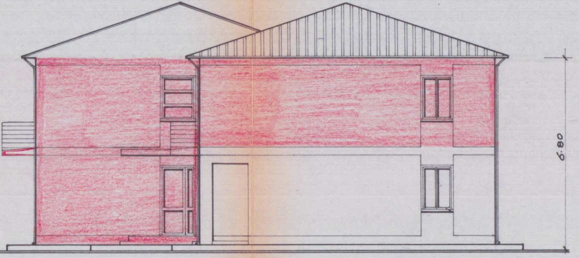
PIANTA PIANO COPERTURA SCALA 1:100_



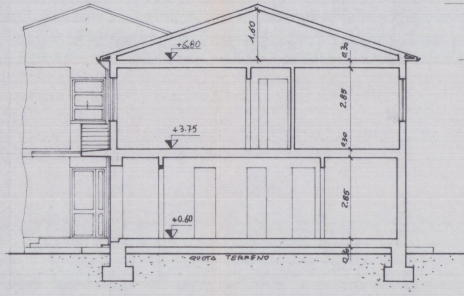
PROSPETTO SUD



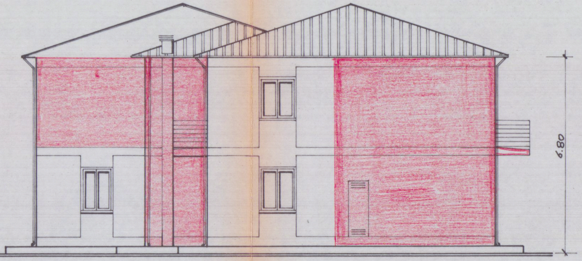
PROSPETTO NORD



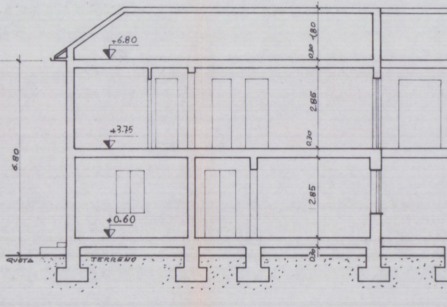
PROSPETTO EST


1.60
+6.80
0.30
2.85
+3.75
0.30
2.85
+0.60
QUOTA TERRENO
0.30

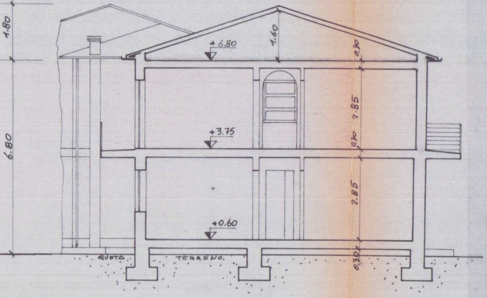
_SEZIONE A_A_ SCALA 1:100_



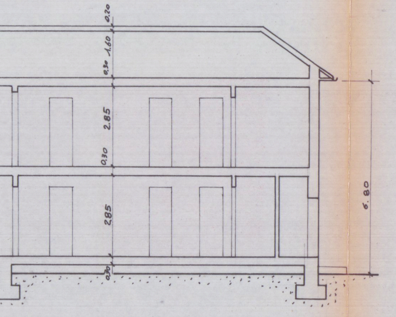
PROSPETTO OVEST


1.80
+6.80
0.30
2.85
+3.75
0.30
6.80
2.85
+0.60
QUOTA
TERRENO
0.30

SEZION

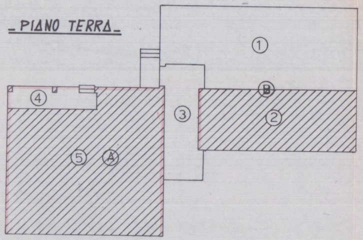

1.80
6.80
1.60
+6.80
0.30
2.85
+3.75
0.30
2.85
+0.60
0.30
QUOTA
TERRENO

_SEZIONE B_B_ SCALA 1:100_

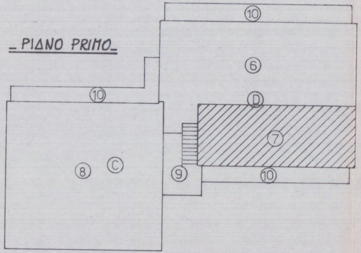

0.20
1.60
0.30
2.85
0.30
285
0.30
6.80

E C_C_ SCALA 1:100_

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	
③+④+⑨+⑩	Mq. 79.15

SUPERFICIE RESIDENZIALE LORDA_			
APPARTAMENTO		MQ.	Mc.
A	⑤	104,94	299,09
B	①+②	125,44	357,51
C	⑧	115,99	330,58
D	⑥+⑦	134,98	384,69
TOTALE		481,35	1371,87

SUPERFICIE ESISTENTE LORDA (TRATTEGGIATA)_		
2+4+5+7	213,43 Mq.	608,28 Mc_

SUPERFICIE DA CONDONARE LORDA_		
1+3+6+8+9	312,07 Mq.	889,41 Mc.

SUPERFICIE UTILE NETTA RESIDENZIALE DA CONDONARE

_MQ 245.49_

SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE DA CONDONARE

_MQ 26.03_

LE ZONE TRATTEGGIATE INDIVIDUANO LE COSTRUZIONI ESISTENTI

N°	SUPERFICIE	DIMENSIONI	MQ.	VOLUME.
1	PORZIONE DI ABITAZIONE DA CONDONARE	(10,55 × 1,50) + +(14.00 × 4.35) =	76.72	218.66
2	PORZIONE DI ABITAZIONE ESISTENTE	(11.20 × 4.35) =	48.72	138.85
3	VANO SCALE DA CONDONARE	(2.80 × 2.20) + +(5.90 × 2.40) + +(1.50 × 0.40) =	20.92	59.62
4	TERRAZZA COPERTA ESISTENTE	(6.50 × 1.70) =	11.05	31.49
5	ABITAZIONE ESISTENTE	(11.10 × 8.75) + +(1.70 × 4.60) =	104.94	299.09
		TOTALE PIANO TERRA	262,35	747,71

N°	SUPERFICIE	DIMENSIONI	MQ_	VOLUME_
6	PORZIONE DI ABITAZIONE DA CONDONARE	(5.85 × 14.00) + +(1.40 × 2.40) + +(1.25 × 0.80) =	86.26	245.84
7	PORZIONE DI ABITAZIONE ESISTENTE	(11.20 × 4.35) =	48.72	138.85
8	ABITAZIONE DA CONDONARE	(11.10 × 10,45) =	115.99	330.58
9	VANO SCALE DA CONDONARE	(2.40 × 4.70) + +(1.00 × 0.90) =	12.18	34.71
10	BALCONI	(13.00 + 10.00 + + 10.00 + 2.00) × 1 =	35.00	/
		TOTALE PIANO PRIMO	298,15	749,98

SUPERFICIE TOTALE PIANO TERRA + PIANO PRIMO MQ. 262.35 + 298.15 = 560.5