



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

52

ANNO 1974

PROGETTO

Per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà dei Sigg.

Galleni Silvana e
Volpi Giuseppe

LOCALITÀ

Lossone Basso

VIA

Polucara

N.

SEZIONE

B.

FOGLIO 63-

MAPPALÉ 3003/H

LICENZA EDILIZIA DEL

15 Giugno 1974 N° 52-

N. PROTOCOLLO

6861/395

N. PRATICA

NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 6/8/1954
B	LAVORI COPERTI: 15-12-1954
C	LAVORI ULTIMATI: 15-11-1955
(SOPRALLUOGO in data 18/9/55)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Piano tavolo disegni con affuso. N° 52 del 15/6/54
- 2 Rendita e divisione. Not. Galdi Ligoli Rep. N° 4788 Rocco. N° 422 - 17/11/1969
- 3 Estratto di mappa. N° 3175 dell'anno 1953
- 4 Not. Segone comunica atto di compravendita corso 16/4/54
- 5 Lettere liberatorie dell'ENEL, del Gas e dell'ATNA =
- 6 Licenza di costruzione N° 52 =

Statistics copy

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 203

00769

20 MAR 1974

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

in visione
17/4

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103 Prot. N° 6861 18 MAR 1974	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 52 ANNO 1974
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA 395= Protocolla N. Data 18 MAR. 1974	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 74 17 APR. 1974 VISTO 1974

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt **GALLENI SILVANA VOLPI GIUSEPPE**

Proprietari... della costruzione	Sig.ri <u>Galleni Silvana</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>6.8.1940</u> <u>Volpi Giuseppe</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>14.9.1936</u> domiciliato in <u>Fossone</u> Via <u>Pelucara</u> Civ. N. <u>3</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>STORTI Giulio</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>18060 Chi.ortonovo</u> Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale <u>geom.</u> della <u>Prov. (specia) N. Ord.</u>
Ubicazione della costruzione	<u>Fossone Basso via Pelucara</u> <u>9F21.B.K. 63 MAR 3003/4</u> chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruzione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>civile abitativo</u> 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

18 LUG. 1974

A. L. L.

VISTO SOPRINTENDENZA AI M. M. & G. G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
URBANISTICA L. 287.500 = He speltogli avari di cui alle 265 con rel. 1381 per 287.500 e lettere liberatorie 14/6/74	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Il Comune di <u>Carrara</u> Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Messina, 11, 3 GIU. 1974 IL COMANDANTE per

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 575
 Superficie coperta mq. 115 Rapporto di copertura 1/1
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 575
 Volume totale compreso piano interrato mc. —
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1/1
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 3.00 Lato Est ml. 6.00
 Lato Sud ml. 4.00 Lato Ovest ml. 3.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 15.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>1/1/2</u>	ml <u>5.00</u>	ml	r	Semint. o Sotter.	ml
				P. Terra o rialz.	ml
				Secondo Piano	ml
				Terzo Piano	ml
				Quarto Piano	ml
				Quinto Piano	ml
				Sesto Piano	ml
				Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>30</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>115</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>575</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>		<u>6</u>						
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

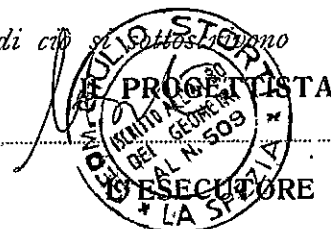
Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio dorato al 2%
Muratura in mattoni doppio cui esterni e Forchieri per interni
Copertura a Padiglione con manto di tegole ondulate
Tinteggiatura chiara con qualche fascia manoscritte chiare
Rivestimenti Doppio Marmo cipollino esterno e marmo di Carrara in cucina e nel bagno
Serramenti Legno Douglas per infissi esterni e laccati in legno interno
Ringhiere del tipo leggero a diradare moderno
Pavimenti in marmo neri nel gruppo notte e nel gruppo giorno

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò

IL PROPRIETARIO
Gallini Silvio
Esecutore dei lavori sarà il Sig.



domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Storti Rino

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 3000	n. 6x500 del 22
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Info
Info
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li **9 APR. 1974**

Informativa di P. R. G. C. *71* *Dono d'Epore* e sul terreno
Dono d'Epore *trascorsi*
E' in regola col P.R.G. 1971
sul concetto vincolo all'uso *Veneri*
17/4/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P.R. alla C.E.

linguini

17/4/74

15 APR. 1974

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *17* del *13/4/74*)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO

Veneri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

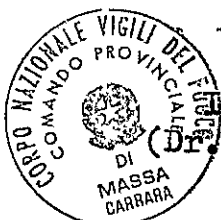
li **15 GIU. 1974**

IL SINDACO

MASSA - CARRARA

N. Prot. 1213

7



IL COMANDANTE
r. Ing. S. Gianni)

Prot. n. 790/san



Carrara, li 27.5.975

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

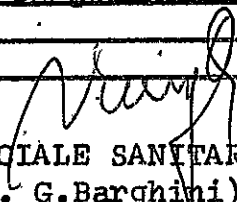
Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Fossone V. Peluccara

di cui è titolare il Sig. VOLPI PINO

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 0-sifone idraulico cucina.

2°-Allacciamento idrico acquedotto. 3°-pozzo a
perdere.


L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Mg.