



24 MAR. 1971

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 22 MAR 1971
 Prot. N° 5874

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N° 316
 Data 23 MAR. 1971

Carrara, li 20-3-71

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Pal. B

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

SOLUZIONE

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BIAGI CARMEN in Ercolini</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>25-6-1915</u> domiciliato in <u>Carrara</u> via <u>Piazza Farini</u> Civ. N. <u>5</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>F. MENCONI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20/9/27</u> di professione _____ residente a <u>Carrara</u> Via <u>M. D'Areola</u> Civ. N. <u>3</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>463</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 25-2-71per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Avenza

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>le xx Settembre</u> N. _____ Mappale <u>917-919/a-6065/c-6065/a</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>75</u>
------------------------------	--

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1536	1230	
Superficie coperta	mq.	280	280	
Rapporto di copertura	1/	1/5.5	1/4.40	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	4020	3680	
Volume totale (F)	mc.	4020	3680	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	4384	4100	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.61	3.00	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00	
	Lato Ovest ml.	15.00	15.00	
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	
	Lato Sud ml.	6.75	6.75	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	4 + Attico	4	
ALTEZZA	ml.	13.30 quota strada	13.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO ^{interno}	mq.	250	250	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	280	280	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1256	950	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1536	1536	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1.90	—	—	2		1.90	—	—	2						
Terr. o Rialz.	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Secondo	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Terzo	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Quarto	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Quinto	—	—	—	—		—	—	—	—						
Sesto	—	—	—	—		—	—	—	—						
Settimo Attico	3.00	1	5	3		—	—	—	—						

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.