

COPIA

COMUNE DI CARRARA

SETT.URBANISTICA

Prot 35831

prot.n° 8671/1749
del 4 settembre 1996.
posizione n° 523.

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC.EDIL. 236/91 in Loc. AVENZA VIA MARINA 18, foglio 90 mapp. 169, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

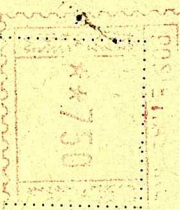
Amm.vo Ferrar
[Signature]

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



AMMINISTRAZIONE

P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARPI (MS)

SIGLO 0328

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARPI

SETT. URBANISTICA

UFFICIO CONDONO

523

VIA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

5108

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 13.9.86 dall'Ufficio di Canova

indirizzato a ROBERTO C.

Via Flaminia 18 - 54031 AVERNA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver

ricevuto quanto suindicato il
riscosso

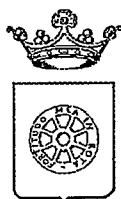
9.9.86

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Roma, 1993 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8671/1749
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 42191
26-10-02

A: MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 523.

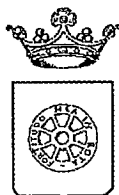
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8671/1749, relativa a DIFFORMITA' CONC.EDIL. 236/91, sull'immobile posto in AVENZA VIA MARINA 18, distinta catastalmente al foglio 90 mappale 169, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8671/1749
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A: MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 523.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8671/1749, relativa a DIFFORMITA' CONC.EDIL. 236/91, sull'immobile posto in AVENZA VIA MARINA 18, distinta catastalmente al foglio 90 mappale 169, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. WB401E



Da restituire a _____

Via _____

CAP _____

Località _____

Provincia _____

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

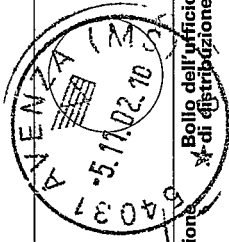
								9	8
								4	1

Numero

Data di spedizione 29/10/02 Dall'ufficio postale di Corrida

D MORETTI ROBERTO E C.
 V VIA MARINA 18
 C 54031 AVENZA 523

[Handwritten signature]

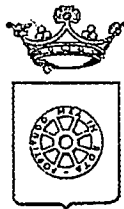


Bollo dell'ufficio
 di distribuzione

05-09-02

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9.4.01:
 • Invii multipli ad un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8671/1749
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 523

RACCOMANDATA A.R.

20-3-96
Alla cortese attenzione del Sig.
MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. 236/91 in loc. AVENZA VIA MARINA 18, foglio 90, mapp. 169, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 1-2-3-4-5-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Mod. 23-1 (per l'interno) (1994) - Cod. 008400

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



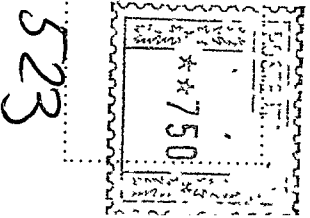
COMUNE DI

CARRARA (MS)



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

SIZ6/D D828



DA RESTITUIRE A:

URBANIStica

VIA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pazzo

di L.

 $\dot{z}$

4356

Spedit il dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

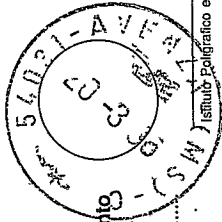
indirizzat... a FLORENTI ROBERTO e C.
Via Fiorina 18 - Avenue

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

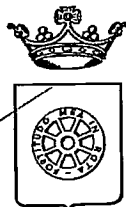
**Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento.**

Firma

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento**



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



RACCOMANDATA A.R.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

prot. gen. 49143 del 12.12.96
prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 523 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8671/1749 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: DIFFORMITA' CONC.EDIL. 236/91 ubicati in AVENZA VIA MARINA 18, dalla ditta MORETTI ROBERTO E C., (C.F. 0036900454), VIA MARINA 18 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 450.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 916.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.398.000;

Da versare a congruaglio L. 1.472.500, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° 4430/85
I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 5 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



su c/c n.

118547

di Euro

760,48

IMPORTO IN LETTERE

MILANO 15/05/2004 148

INTESTATO A

CONTRATTO DI CARRARA

CAUSALE

CONTRATTO DI CONCESSIONE

ESEGUITO DA

MORETTI ROBERTO & C. SNC

MARINA 18

VA - PIAZZA

51034

CAP

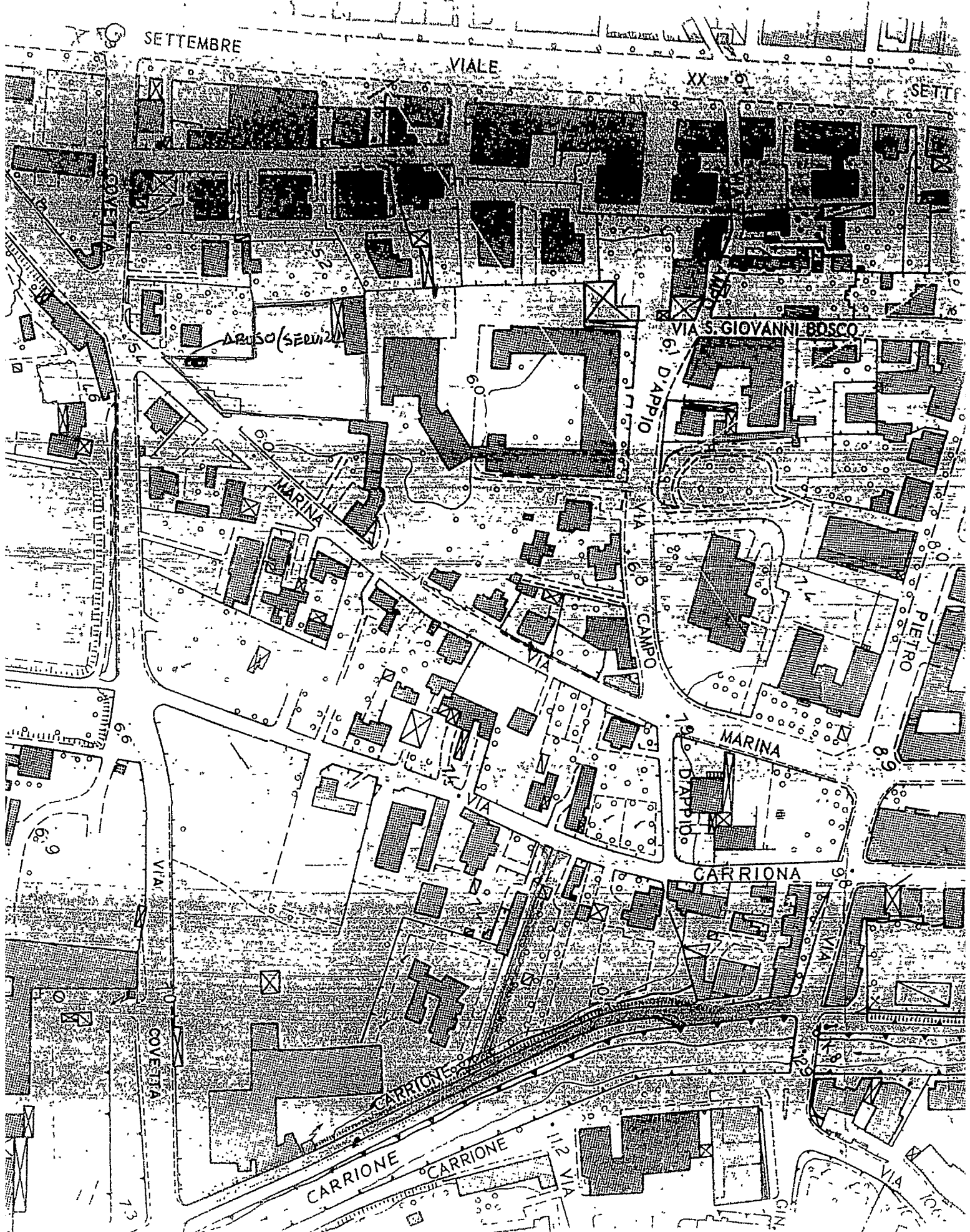
AVENGA - CARRARA

LOCALITA'

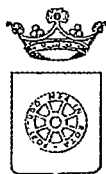
136/042 04 23-03-04 R1
10029 €*760,48*
1VCY 0227 €*1,00*
C/C 00118547

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE





PROGETTO: MORETTI ROBERTO E C. - S.N.C.
VIA MORINI, 18 - AVERNA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 523

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente MORETTI ROBERTO E C. Località abuso AVENZA VIA MARINA 18 su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 90 mappali 169 avente per oggetto: Ampliamento e modifica cubatura
con destinazione D'USO: U.C., data di esecuzione delle opere 1991-1993

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. <u>13</u>	X <u>36.000</u>	£/MQ (1) =	£. <u>468.000</u>
2) - MQ. _____	X _____	£/MQ (1) =	£. _____
Totale oblazione dovuta		£.	_____
oblazione versata		£. L. 468.000	
TOTALE OBLAZIONE A SALDO		£. <u>936.000</u>	+ interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>36</u>	X	<u>12510</u>	= £.	<u>450.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>36</u>	X	<u>25.440</u>	= £.	<u>916.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>36</u>	X	<u>11.960</u>	= £.	<u>398.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____	X	_____	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____	X	_____	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____	X	_____	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti	£.	<u>1.764.000</u>
Totale acconti versati	£. L.	<u>292.500</u>

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1.471.500

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Attivazione Collettive

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO] _____

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Costruzione di locale wc e doccio

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ACLA C.E. CON ESITO FAVOROVOL. - 20 NOV 1996

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

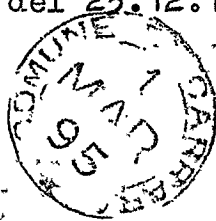
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

523

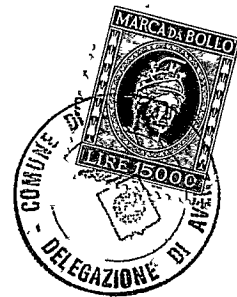
COMUN CARRARA
- 1 MAR 1995
Prot. N° 8671

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
CAT. (comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)
Legge 724 del 23.12.1994



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

MORETTI

CODICE FISCALE 0036900454

NOME ROBERTO e C. S.N.C.

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA - VIA MARINA N°18 -

C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☐ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. () C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA - VIA MARINA, 18 -

COMUNE DI CARRARA
Protocollo: 1719
Data: 1 MAR 1995
PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 90 particella 169 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ATTREZZATURE COLLETTIVE

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

*Ampliamento del fabbricato ad uso "ACCESSORI" Gr. Terzo con Lic. Ed. n° 236/91 e
modifiche interne dell'esistente. L'ampliamento riguarda la costruzione di
servizi igienici (V.C. - Access.) realizzato con murature in blocchi Poroton di cm. 25,
finito a piombo e pittura in emulsione acquerosa. Sola in colata in cemento, coperta a pendenza
inferiore a 10% - Pavimento in marmo in ceramica - Intonaco e finiture portuali.
Dimensioni: 5,00 x 2,60 x H. 2,80.*

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. 13,00 +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr}) = mq. 13,00

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 13,00 x H. 2,80 = mc. 36,00 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 36.000
 Superficie totale 13,00 mq. x Lit. 36.000 /mq. Lire 468.000
 Oblazione da versare Lire 468.000
 Somma versata in data 31/12/94 in unica soluzione Lire 468.000
 1° rata Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000
 Superficie 13,00 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 1.170.000

1/4 Somma versata in data 01/03/95 £ 292.500

Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

X In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegataAnnotazioni

- + 1) Documentazione fotografica;
- + 2) Stralcio aerofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- + 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- + 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 01/03/95

Marcella Roberti
Firma

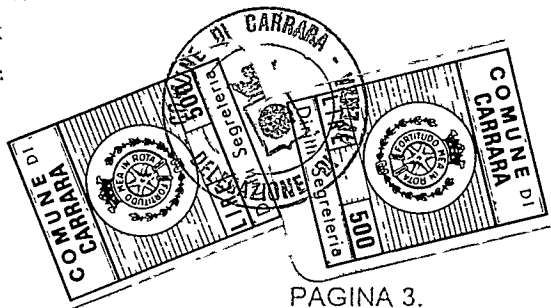
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Marcella Roberti

documento di riconoscimento carta d'identità

n° AA 086 1574 del 22.9.94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Comune, li 03.95



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Perugia Adriana
Perugia Adriana

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idrogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

292.500

Lire Duecento novanta due mila 500 -

sul C/C N.

118547

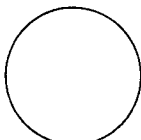
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MOROTTI ROBERTO e C. S.N.C.residente in AVENZA - VIA MARINA, 10

addl.



Bollo a data

1982.4 01-MAR-95 P11

Bollo AVENZA 36/004 accettante

10159 f.*****292500

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino

VCC 0951 f.*****250

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento di L.

1.680.000

Lire

Seicento ottanta mila -

sul C/C N.

255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

addl.

1982.5 31-DIC-94 P2

AVENZA 36/004

0062 f.*****468000

VCC 0937 f.*****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

MARINA, AVENZA



ATTESTATO

Modello provvisorio

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

MODULARIO
V. - Catasto S. T. - 93

AGENZIA DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA - CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

61589

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL 07 LUG 2003

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottelencati possessori:

MORETTI MICHELE nato a Laatico il 26/07/1906 cf. MRTMHL06L26E413I prop. per 1/2

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

MORETTI ROBERTO nato a Carrara il 19/03/1934 cf. MRTT34C19B832D prop. per 1/2

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Geometra GIOVANELLI CARLO

iscritto all'Albo professionale de Geometri N° 537 della provincia di Massa - Carrara

La presente dichiarazione è resa da:

Giovanelli Carlo

in qualità di

firma



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
90	169		04	40	A		Moretti Roberto Moretti Michele

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/....
 Nel solo caso che si chiedi -Demolizione- e -nuovo accatastamento- indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	90	169		04	40 SN

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO INTERDOTTO IN MAPPA

Presentata in data 07 LUG 2003

Rilasciata ricevuta N° 6 1 58 9

Assolto diritto € 25,82

L'INCARICATO

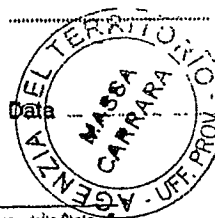
TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL TECNICO

V.to IL CAPO REPARTO

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE di MASSA - CARRARA
Reparto II e III - Sezione I^a Terreni
ATTO DI AGG.TO - Tipo Mappale
APPROVATO il 06 NOV 2003
Prot. Approvaz. N. 2028 / 2003
IL TECNICO *[firma]*



IL REFERENTE
Geom. G. B. Ricci

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la

redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 361 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ISTRUZIONE DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRALATIVO

Tipo N. Anno

Si autorizza l'uso del presente tipo
frazionamento conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro 361 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriori spese; per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per 361 mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERIARIALE

IL DIRIGENTE

data

ATTESIAIO

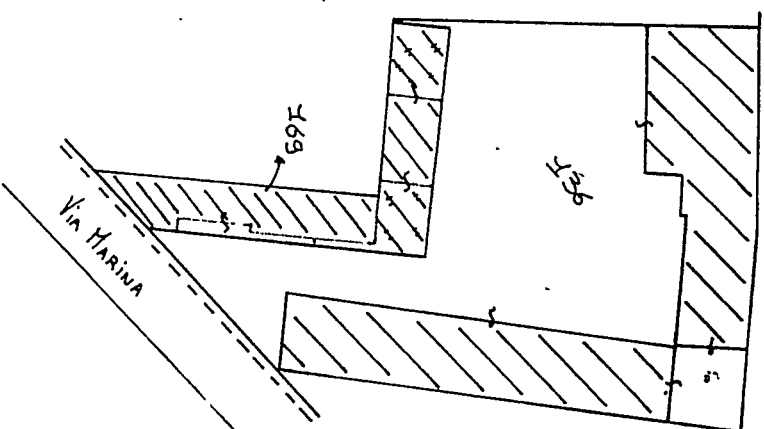
Mod. 3/SPC

Prot. /20

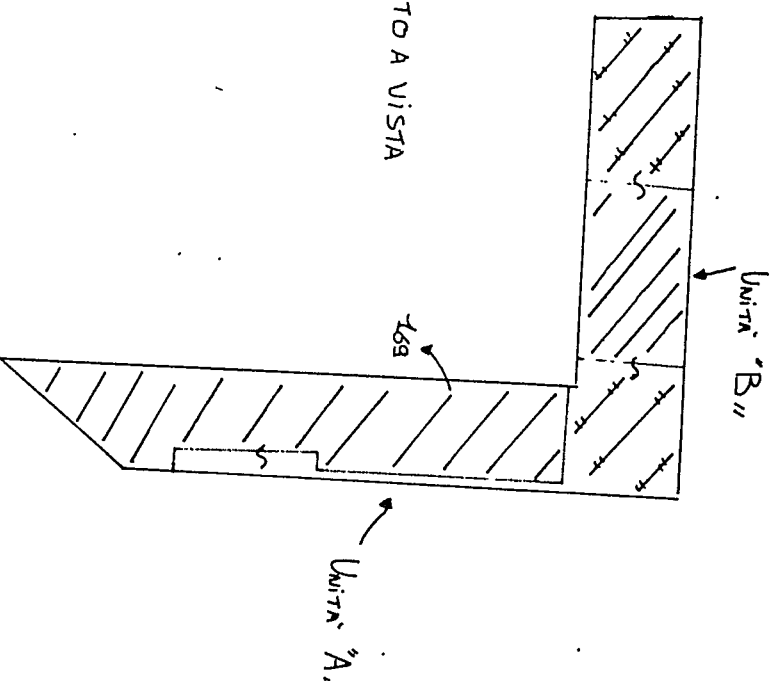
61589 07 LUG 2003

Ricevuto agli Uffici

Allegato a:



INGRANDIMENTO A VISTA



FOGLIO N. 30 SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi LIBRETO DELLE MISURE ALLEGATO

IL PERITO GEOM. GIOVANNI CARLO

(se necessario registrare negli spazi liberi o in fogli allegati)

dell'Atto de i GEOMETRI

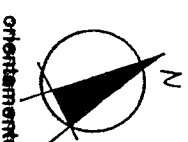
Data

Firma delle parti o loro delegati

Libro di Uscite

2003/92749

11/07/2003





**Agenzia del
Territorio**

**Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Data: 19/12/2003

Ora: 10.09.20

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0102560	Comune di CARRARA (Codice :16AG)
Codice di Riscontro: 0002882X0	
Tipo Mappale n.: 61600/2003	Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: 2
Motivo della variazione : DEMOLIZIONE PARZIALE,FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 4 Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		90	136								
			90	169								
2	C		90	136	1	VIA MARINA n.18, p.T		D01				968,10
3	C		90	136	2	VIA MARINA n.18, p.T		00				
4	C		90	169	1	VIA MARINA n.18, p.T		C01	1	269	212	
5	C		90	169	2	VIA MARINA n.18, p.T	1	00				1.500,41

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000152732/2003

Importo della liquidazione: Euro 51,64

Data 19/12/2003

Protocollo n.: MS0102560

ASSOLITO IL CONTROVALORE
Mati. & n. 152732/5164
Variazione Partita Tributarie C. 10/10/03

Prov. Servizio

Data 19 DIC 2003



CAPIFUGO
Raff. 11/10

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Giovannelli Carlo

Isoritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 537

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 90

Particella: 136

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 61600

del 07/07/2003

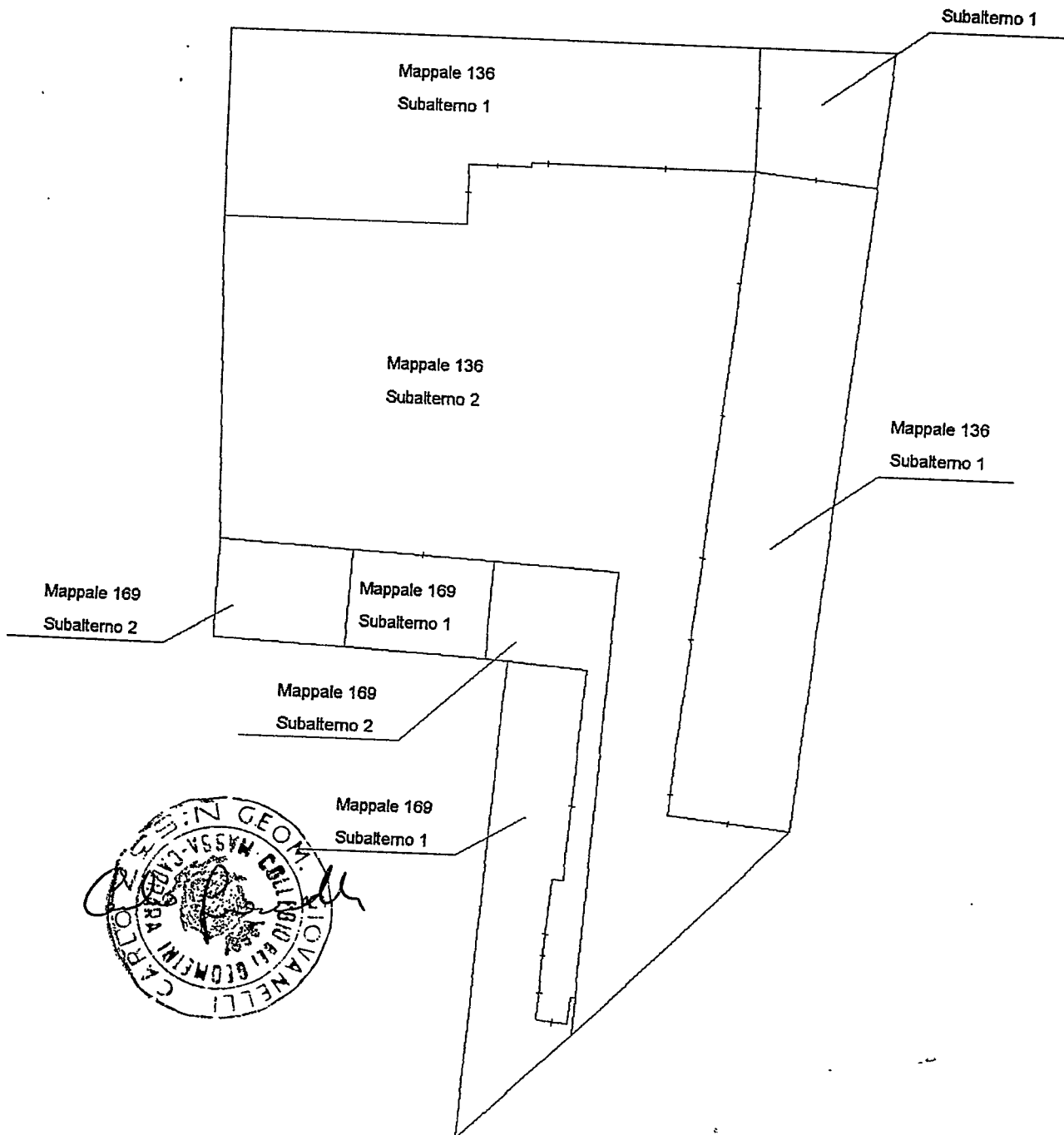
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANTA PIANO
TERRA**

Foglio 90 Mappale 136

Foglio 90 Mappale 169



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Marina

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 136

Subalterno: 1

Compilata da:
Giovannelli Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

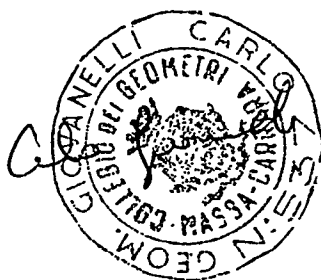
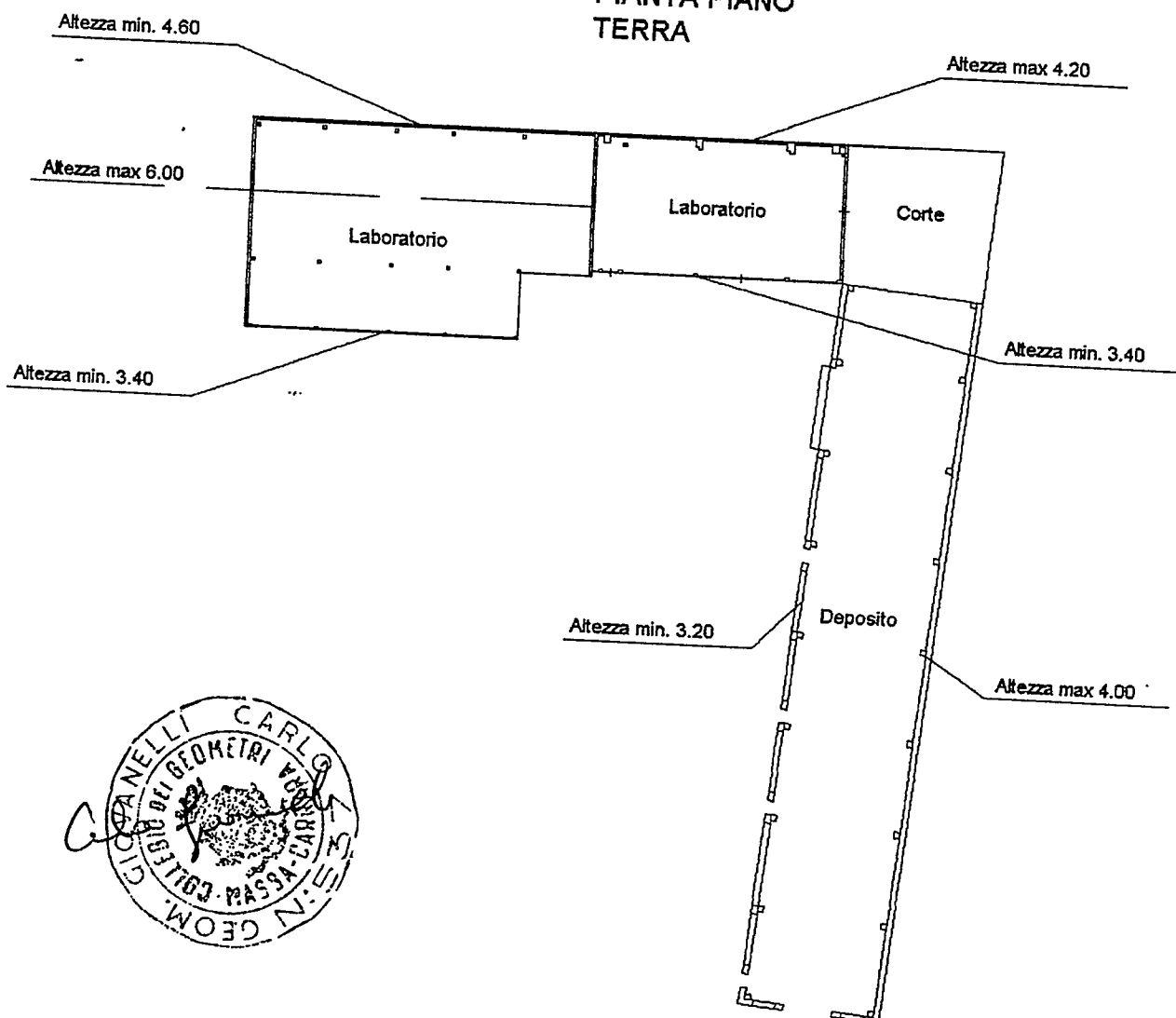
Prov. Massa

N. 537

Scheda n. 1

Scala 1:500

**PIANTA PIANO
TERRA**



Agenzia del Territorio
CATASTO-FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Marina

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 169

Subalterno: 1

Compilata da:

Giovanelli Carlo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 537

Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANTA PIANO
TERRA

