

Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A LA SPEZIA

Il 20 Agosto 1986

N. 4529 Vol. 90

L. /

REP. N. 1625

L'anno 1986 -millenovecentoottantasei- il giorno

7-sette-Agosto.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in

Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,

con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti-

sono presenti:

CARUSO LOMBARDI ELENA, nata ad Agrigento il giorno

2 -due- Marzo 1914 -millenovecentoquattordici-

residente in Carrara Chiasso della Porta N.3-pen-

sionata;

MORACCHIOLI LUCIANO, nato a Carrara il giorno 10

-dieci- Novembre 1946 -millenovecentoquarantasei-

-operaio;

BARANDONI SIMONETTA, nata a Carrara il giorno 8

-otto- Settembre 1946 -millenovecentoquarantasei-

casalinga- residenti entrambi in Carrara Corso

Rosselli N.49.

Detti comparenti, della cui personale identità io

ml.1,50 -metrilineari uno e cinquanta- a partire da

detto muro perimetrale.

Ai confini: Poli Ines, vano scale, Chiasso della

Porta, salvo se altri o più attuali.

Detta unità immobiliare nel N.C.E.U. si distingue

ora -a seguito della denuncia di variazione

presentata all'U.T.E. di Massa in data 4 Agosto

1986 Prot.N.1298 a partita 287 -foglio 40- mappali

13 sub 11 e 14 sub 7 graffati- Via chiasso della

Porta 3.

Le parti si danno reciprocamente atto che è in

pessimo stato, completamente da ristrutturare, mal

distribuita, priva di impianto di riscaldamento.

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato

di fatto e di diritto in cui si trova ed accettato

dalla parte acquirente come la stessa dichiara, con

ogni azione e ragione, accessione, accessori,

pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti

comuni e condominiali, servitù attive e passive

nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce

che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva

proprietà e disponibilità; anche ai sensi della

legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche,

trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizie-

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, complessivamente in L.25.000.000-venticinquemilioni di lire.

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 dichiarano: Caruso Lombardi Elena di essere vedova; Moracchioli Luciano e Barandoni Simonetta di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

ART.7- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

Caruso Lombardi Elena: CRS LNE 14C42 A089N

Moracchioli Luciano: MRC LCN 46S10 B832W

Barandoni Simonetta: BRN SNT 46P48 B832H

ART.8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui all'art.2 del D.L. 7 Febbraio 1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga ed a tale scopo espressamente dichiara:

-che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i

vono.

F.ti: Caruso Lombardi Elena- Barandoni Simonetta-

Moracchioli Luciano- Anna Maria Carozzi Notaio-

Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
atto con il quale, premesso che tra parte venditri-
ce e parte acquirente non corrono nè rapporti di
coniugio nè vincoli di parentela in linea retta o
che tali siano considerati ai fini dell'imposta
sulle successioni o donazioni, convengono e stipu-
lano quanto segue.

ART.1- Caruso Lombardi Elena vende cede e trasferi-
sce a Moracchioli Luciano e Barandoni Simonetta,
che acquistano in regime di comunione legale dei
beni tra loro -come gli stessi dichiarano-, il
seguito modesto immobile in Comune di Carrara:
porzione del fabbricato di vecchissima costruzione
sito in Carrara, Grazzano, Chiasso della Porta 3; e
precisamente la porzione costituita dall'alloggio
sviluppatosi nei piani secondo e terzo tra loro
comunicanti con scaletta interna, e composto di tre
vani (di cui due privi di finestre), cucinetta,
terrazzino con gabinetto in piano secondo, e da due
vani, disimpegno, due terrazzini di cui uno con
gabinetto in piano terzo, nonchè da stenditoio e
terrazza soprastanti il piano terzo, e con della
terrazza soprastante la proprietà della Signora
Poli Ines- la parte parallela al muro del terzo
piano lato Via Lombarda avente una larghezza di

voli, privilegi civili e tributari, diritti terzi, con le imposte al corrente.

ART.4- In ottemperanza all'art.40 della legge Febbraio 1985 N.47 la venditrice-da me ammonita sensi dell'articolo 26 della L.4 Gennaio 1968 N. e sotto le comminatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art della stessa legge, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 Settembre 1967.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione; e che è stato costruito in base ed in perfetta conformità a regolare licenza edilizia non annullata nè decaduta nè divenuta inefficace nè revocata nonché in conformità alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi; che non è stato mai oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art.41 della legge N.47/1985 sopra citata e che in regola con tutta la relativa normativa urbanistica ed edilizia.

criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto

1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N.218 d

27 Agosto 1969;

-di non possedere altro fabbricato o porzione

porzioni di fabbricato destinati ad abitazione n

Comune di Carrara (sua residenza);

-di voler adibire la porzione acquistata a propr

abitazione;

-di non avere usufruito delle agevolazioni previs

dal primo comma dell'art.2 del predetto decre

legge.

La parte-venditrice -da parte sua- richiede pe

l'I.N.V.I.M. l'agevolazione fiscale prevista dal

l'art.2 del D.L. 7 Febbraio 1985 N.12 convertito i

legge e successiva proroga più volte citato.

ART.9- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione

I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 197

N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti -salv

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto a

sensi di legge ed in parte scritto di mia mano i

sei facciate e parte di questa settima su tr

fogli, è stato da me Notaro letto ai componenti ch

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscri