MARCO ANDREONI
Architetto
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 199-859

PROPRIETA':

Boggia Brunello nato a Carrara 11/07/1952	C.F : BGGBNL52L11B832X
Boggia Valeria nata a Carrara 30/10/1956	C.F : BGGVLR56R70B832W
Boggia Katia nata a Carrara 06/05/1968	C.F : BGGKTA68E46B832U

TITOLO DEL PROGETTO:
Permesso di costruire

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione "Disciplina del centro edificato" R3 - art. 9 N.T.A. " definizione degli interventi urbanistici "

TAVOLA
1

TIPO DI ELABORATO
Planimetrie: stato di progetto
Scala 1:100

DATA

COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 2008

Firma della proprieta'

Firma del progettista
Architetto n. 387 Sezione A/a ANDREONI Marco

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

APPROVATO

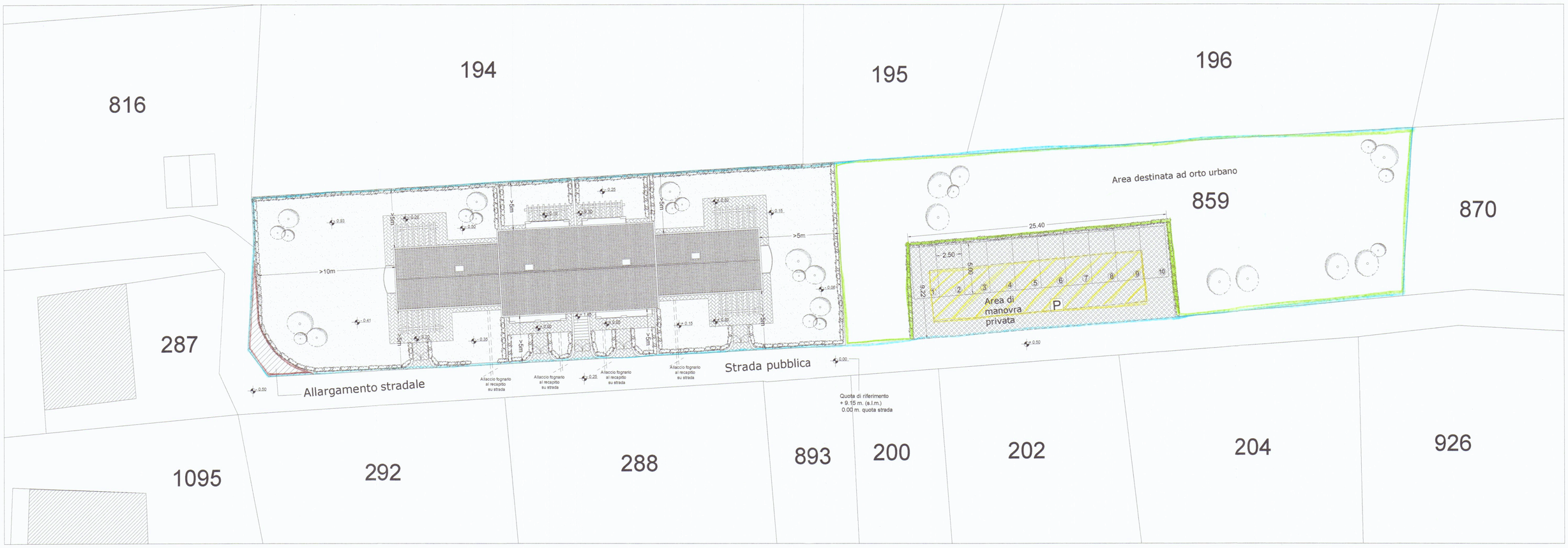
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alla Semplicis. indicata nel permesso di costruire n° 107 del 2009
elaborato grafico Tav. ...
dal Nucleo Valutazione il 24/11/09
Il Responsabile del Procedimento
(Pizzagalli Arch. Rodolfo)

Stralcio aerofotogrammetrico 1:1000

Confini di proprietà

Stralcio catastale 1:1000

Confini di proprietà



Planimetria generale 1:200

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 1374,15 mq.
pari al 72,91% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 2040,00 mq.
Sup. coperta 341,76 mq.
Area non coperta 1698,24 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 34 > 16,98 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantuare = 68

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 341,76 mq.
posti auto in dotazione 7 > 3,41 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1358,8 mc.
superficie destinata a parcheggio 202,36 mq.> 135,88 mq. richiesta

Legenda

- P — Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Allargamento stradale
- Confini di proprietà
- Orto Urbano
- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine