



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 31/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale
CC
21 SET. 2017
Prot. n° 68451

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
20 SET. 2017

DATI DEL PERMESSO SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
N	88
ANNO	2017

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
Fam. Fenu	
ISTRUTTORE	
ISTRUTTORIA N.	31
ANNO	2017

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi Interno)	Sig. <u>PIETRO FONTONI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>9/06/1952</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CODETTA</u> n. <u>38</u> cap. <u>54033</u>
	in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. <u>0585-72985</u>
	codice fiscale <u>FHTPTR52H09 B832L</u> email <u>pietro1952@ethero.it</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov.
	Via n. cap. tel.
	in qualità di (1)
	Rapp. legale/Amm.re <u>ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</u> nato a Prov. il
RISERVATO UFFICIO	residente a <u>ai sensi della L.R. n. 1 del 31/1/2005 e s.m.i.</u> Prov. Via n. cap.
VOLTURA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.
	in qualità di (1) <u>DATA 22/09/2017</u> tel.
	codice fiscale <u>Prot. int. n° 1060</u> email
PROGETTISTA	Sig. <u>EVA POLLINA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>28/10/1983</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>C. PASCOLI</u> n. <u>14</u> cap. <u>54033</u>
	Tel. <u>0585/842701</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>1135</u>
	codice fiscale <u>PLLEVA83R68B832 B</u> email <u>pollinaeva@virgilio.it</u>

APPROVATO

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi	☐ ru3 - ampliamento
☒ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ direzionale	☐ ru4 - sostituzione	
DESTINAZIONE D'USO	☒ residenziale		

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località <u>FICOLA</u>	via <u>FICOLA</u>	n. <u>5</u>
identificativi catastali: foglio <u>55</u>	mappale <u>493</u>	sub <u>1306</u>
	mappale <u>494</u>	sub <u>1282</u>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro	
oneri urbanizzazione 2°	euro	
contributo costo costruzione	euro	
pagamento	☐ a saldo	☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	

(*) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: A/3	
Unità tipologica ☐ villa-villino ☒ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		163,74
SUL in ampliamento		8,90
SUL totale		172,64
Percentuale incremento SUL		5,4%
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		141,71
Altezza max		
Volume fuori terra		525,93
Numero piani f.t.		2
Volume interrato		0,00
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		0,00
Distanza dal confine nord		0,00
Distanza dal confine sud		0,00
Distanza dal confine est		0,00
Distanza dal confine ovest		0,00
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>RITA RUSSO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>9/4/1954</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CODENA</u> n. <u>39/m²</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIA</u> tel. <u>0585 - 72965</u> codice fiscale <u>RSSRT154D49B832Y</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. <u>PATRIZIA FANTONI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>9/8/1955</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>PICOLA</u> n. <u>5</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> tel. <u>320372 0856</u> codice fiscale <u>FUTPR255M49B832Z</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

[Signature]
Russo Rita
[Signature]

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

13

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

AMPLIAMENTO IDRICO - FANTONAZZI E MODIFICAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI
INTERNE DI FANTONAZZI RENTONAZZI

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

INOMI DI ACCORDO ISTANTO DI FANTONAZZI DI CONFINI PER GLI
CONFINI DI AMPLIAMENTO IDRICO - FANTONAZZI E MODIFICAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI
INTERNE DI FANTONAZZI RENTONAZZI NEI LIMITI DELL'ART. 9, PUNTO
12.

SI INVIA AL N.U. PER PARERE

Carrara, li 9.11.2017

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 16 del 9/11/17

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale:

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 30.11.2017

Carrara, li