



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54332
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 131171

ACCOLTA N. 9658

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno Duemila-----

ed il giorno

cinque Settembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 5 settembre 2000

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- RAFFAELLI MILCA, nata a Carrara il giorno 5 novembre 1910,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Viale XX Set-
tembre n.320, pensionata, codice fiscale RFF MLC 10S45 B832X
e-----

- MARCIASINI DAVIDE, nato a Carrara il giorno 22 aprile 1975,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Amelio Menconi n.3,
agente immobiliare, codice fiscale MRC DVD 75D22 B832Q-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

RAFFAELLI MILCA vedova-----

MARCASINI DAVIDE coniugato in regime di separazione dei beni

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

La signora RAFFAELLI MILCA vende e trasferisce con le più am-
pie garanzie di legge al signor MARCIASINI DAVIDE il quale
accetta ed acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-
ne Marina di Carrara Piazza Gino Menconi n.5, comprendente
due piccoli appartamenti ai piani terreno e primo composti
rispettivamente di due vani oltre accessori e servizi. Confi-
na nell'insieme con proprietà Paglini, cortile comune e pro-
prietà Vatteroni, salvo se altri-----

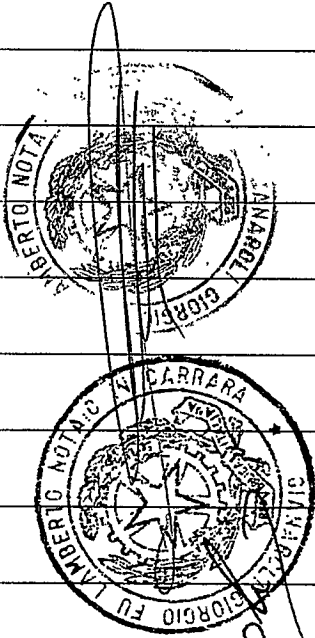
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 103, mappale numero 489, sub. 6, zona censuaria 1, ca-
tegoria A/4, classe 5, vani 4, RCL. 500.000 e foglio 103,
mappale numero 489, sub. 7, zona censuaria 1, categoria A/4,
classe 5, vani 4, RCL. 500.000-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
da data anteriore all'anno 1963 ed in maggior consistenza con
atto di divisione a rogito Notaio Zuccarino Francesco di Car-
rara in data 13 Aprile 1972 registrato a Carrara il 3 Maggio
1972 al n.631 e trascritto a Massa il 2 Febbraio 1973 al
n.1062 di formalità.-----

----- Art. 2º -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,



Handwritten signature of Milca Raffaelli

Handwritten signature of Davide Marciasini



diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di

fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-

siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- - Art. 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in lire centocinquemilioni

(L.105.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver ri-

cevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto

rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con

dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-

siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente

vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e

con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-

tente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 40 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in

oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-

bilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ulti-

mato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato

in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47

del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre

1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il mede-

simo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fi-

scali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette,

COMUNE DI C
19 SET. 2000

da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-

----- Art. 59 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 60 -----

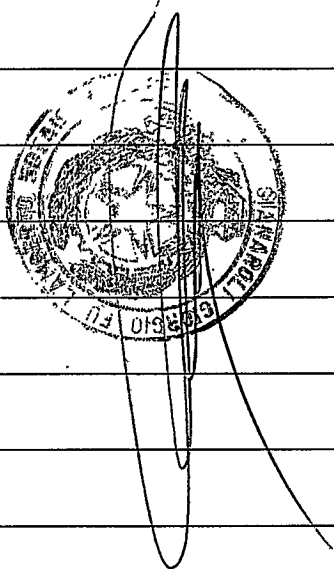
Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art. 70 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Raffaelli Milca, proprietaria della porzione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione della predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-



la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Raffaelli Milca, proprietaria della porzione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità che il reddito fondiario della predetta porzione immobiliare è stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.-----

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-----

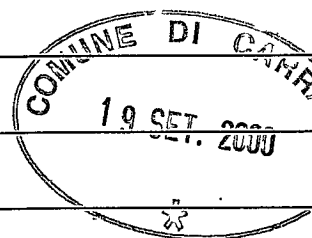
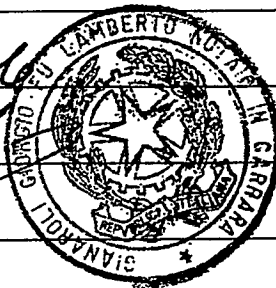
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della pagina cinque, escluse le eventuali postille

Milca Raffaelli

Maria Assunta Donato

Giorgio Lussuoso



Registrato a Carrara il 13 Settembre 2000

..... al n. Esatte L.

..... di cui L. per

E to il Direttore

Del V. p. s.

Copia conforme all'originale atto per

uso sopravvissuto imposte

Carrara, li' 20 Settembre 2000

