

Comunicazione fine lavori luglio 2019

ALLEGATO D

COMUNE DI CARRARA
- 1 OTT. 2019
Prot. n° 10376



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia <u>nr 368/50AP</u>
Indirizzo <u>PIAZZA 2 GIUGNO</u>	Del <u>30/06/2016</u>
☒ SUAP	Protocollo _____
☐ SUE	☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
PEC / Posta elettronica _____	da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>BOLOGNA RICCARDO</u>		
codice fiscale	<u>B L G R C R 5 7 T O 1 F 0 2 3 K</u>		
nato a	<u>MASSA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>01/12/1957</u>		
residente in	<u>MASSA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>Via BELMESSERI</u>	n. <u>3</u>	C.A.P. <u>54100</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	<u>338 160 0041</u>		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	<u>TITOLARE</u>		
della ditta / società	<u>STELLA DEL MARE</u>		
codice fiscale / p. IVA	<u>00259600450</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A.	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	n. _____

Proz. Int. n° _____
assegnato a _____
del _____
Il Dirigente del Settore _____

di

con sede in CARRARA prov. MS indirizzo C. COLOMBO 68

PEC / posta elettronica paquostello@dmeregno.it C.A.P. 54033

Telefono
fisso /
cellulare 338 160 0041

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nato/a a _____ prov. |_|_| Stato _____

il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio:

UBICAZIONE	COMUNE DI <u>CARRARA</u>		C.A.P. <u>54033</u>
	INDIRIZZO <u>Viale CRISTOFORO COLOMBO</u>		N.° <u>68</u>
	SCALA <u>/</u>	PIANO <u>/</u>	INTERNO <u>/</u>

COMUNICA

- che in data 18/09/2019 i lavori sono stati ultimati
☒ **completamente**
☐ **in forma parziale** come da planimetria allegata
- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:
DEPOSITO VARIANTE prot./n. SUAP 235 del 27/05/2018 i
(campo ripetibile)
P4L N° 39/12/SUAP del 08/03/2017

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

CARRARA

Il/la Dichiarante/i

Roberto Niccoli

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.
² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.
³ Indicazione eventuale

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☒ professionista abilitato

Cognome e Nome DEL CARLO DANIELA

codice fiscale D L C A N L 5 1 M 5 0 A 6 1 2 P

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 10/08/1951 a FIRENZE prov. FI

stato ITALIA

residente in CARRARA prov. MIS stato ITALIA

indirizzo VIA MAZZINI n. 13 C.A.P. 54033

con studio in CARRARA prov. MIS stato ITALIA

indirizzo VIA CAMPO D'APPIO n. 35 F C.A.P. 54033

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di MASSA-CARRARA al n. 197

Telefono 0585 71826 fax. 0585 71826 cell. 3333667824

posta elettronica certificata daniela.delcarlo@archiworldpec.it

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

1. **non comporta** variazione dell'iscrizione catastale

1. ~~2~~ **comporta** variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli **estremi** dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n. MS 0030102 del 09/08/2019

Data e luogo

CARRARA

il Professionista Abilitato

197

Sezione

A/a

DANIELA

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento _____

6

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

4 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

5 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

6 Indicazione eventuale

SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

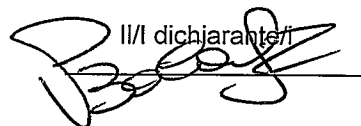
Cognome e Nome	<u>BOLOGNA PAOLO</u>		
codice fiscale	<u>B L G P L A 6 4 H 2 6 F O 2 3 J</u>		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a	<u>MASSA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>26/06/1964</u>		
residente in	<u>MASSA</u>	prov. <u>MS</u>	Stato <u>ITALIA</u>
Indirizzo	<u>QUERCIOLE</u>	n. <u>233</u>	C.A.P. <u>54100</u>
posta elettronica	<u>info@hoteldeipinomerivadicarrara.com</u>		

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a	_____	prov. _ _	stato _____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _		
residente in	_____	prov. _ _	Stato _____
Indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _ _ _ _ _
posta elettronica	_____		

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I dichiarante/i



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁷

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁸ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁹

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

⁷ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁸ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁹ Indicazione eventuale

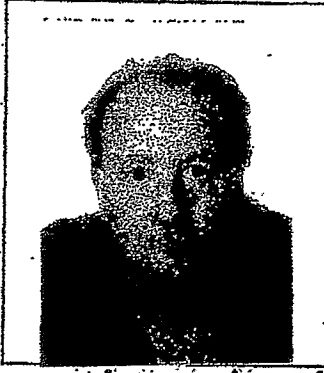
QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☒	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)



Il/la Dichiarante/i
Architetto
BEL CARLO
Daniela

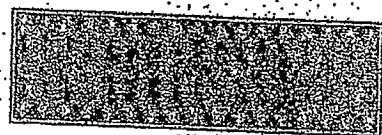
Cognome.....BOLOGNA
 Nome.....RICCARDO
 nato il.....01-12-1957
 (atto n.....943 p. 1 s. A)
 a.....MASSA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....MASSA (MS)
 Via.....VIA PAOLO BELMESSENI, 3
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,70
 Capelli.....BRIZZOLATI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....NESSUNO


 Firma del titolare.....Bologna Riccardo
 MASSA.....H.....28-10-2015
 Impronta del... FUNZIONE DELEGATO
 indice sinistro.....Giovanna Fiorella


SCADE IL 01-12-2025

Dir. C.I. E. 5.16
 Dir. Segreteria E.O. 26

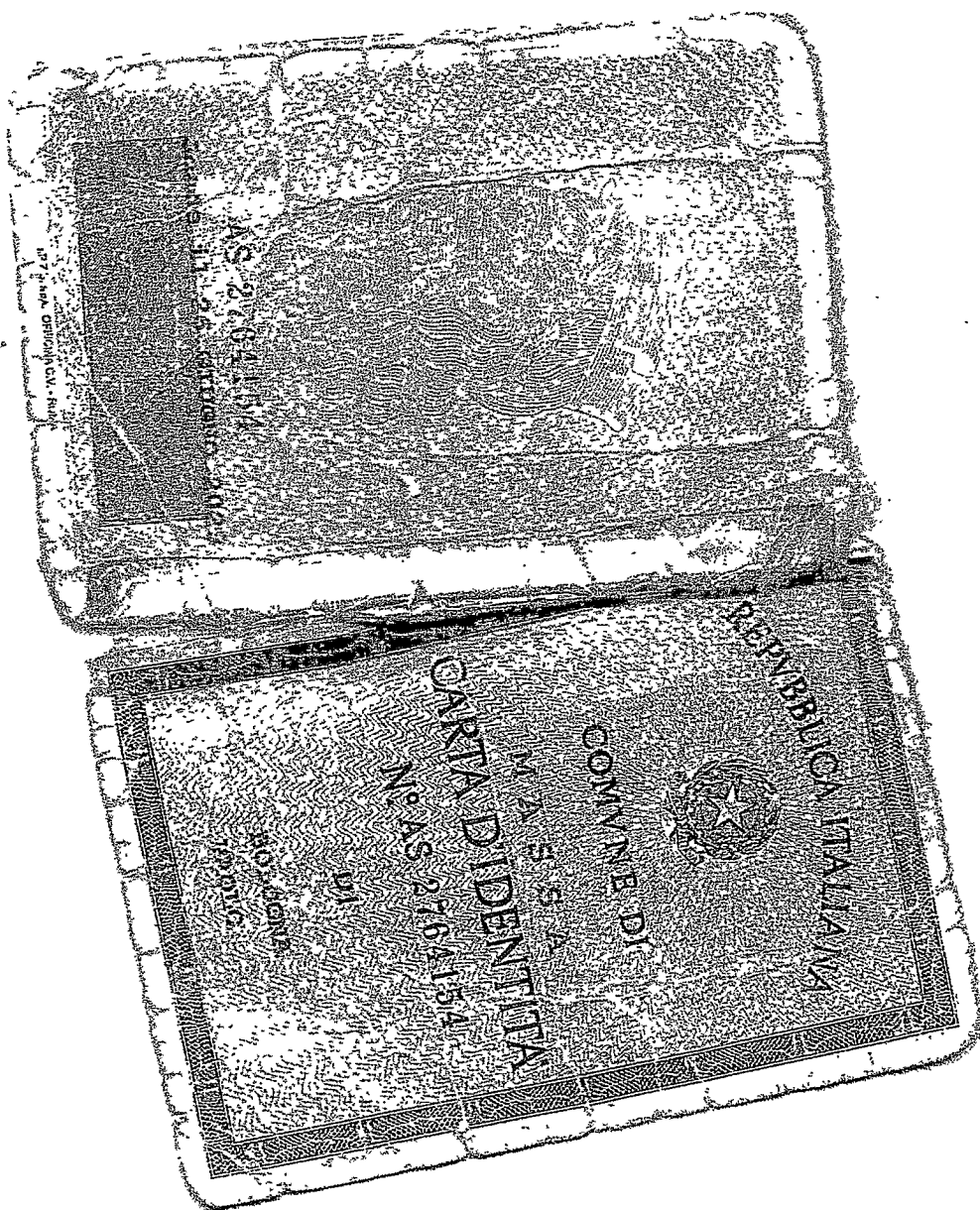
AX1182297



APR 2011 - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 MASSA (MS)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX1182297
 DI
 BOLOGNA
 RICCARDO



Cognome... BOLOGNA

Nome... PAOLO

nato il... 26... GIUGNO 1964

(atto n. 643... P... I. S. ... A.

a... MASSA (MS) (C)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... MASSA

VIA... QUERCIOLO, 233... B

Stato civile... -----

Professione... COMMERCIANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. 1,67

Capelli... Castani

Occhi... Castani

Segni particolari... NESSUNO

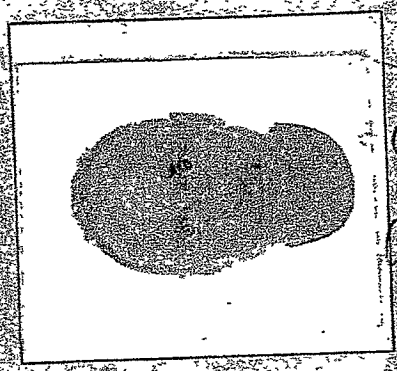


Immagine del titolare *Paolo Bologna*

MASSA 17 20 FEBBRAIO 2013

Inquadratura del dolo
In alto sinistra FU

Diritta C...
Esatte
€ 5,42







Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2019

Data: 12/08/2019 - Ora: 16:04.07
Visura n.: T81908 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 87
Soggetto individuato	BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC con sede in CARRARA C.F.: 00259600450

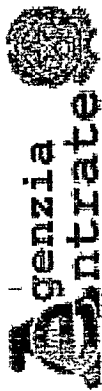
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	87	804		1		D/8				Euro 560,88	VIALE CRISTOFORO COLOMBO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 08/08/2019 protocollo n. MS0030102 in atti dal 09/08/2019 COSTITUZIONE (n. 495.1/2019)	Annotazione
2		87	805		1		D/8				Euro 560,88	VIALE CRISTOFORO COLOMBO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 08/08/2019 protocollo n. MS0030102 in atti dal 09/08/2019 COSTITUZIONE (n. 495.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 1.121,76



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2019

Data: 12/08/2019 - Ora: 16.04.07

Visura n.: T81908 Pag.: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

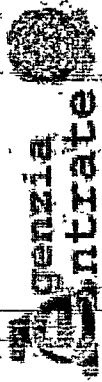
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	BAGNO DELFINO S. N. C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S. N. C. con sede in CARRARA	01137690457*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC con sede in CARRARA	0025900450*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/07/2019 protocollo n. MS0028843 in atti dal 29/07/2019 Registrazione: ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO MS0028842 DEL 29/07/2019 (n. 28842.1/2019)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale
di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 09/08/2019
Ora: 8.35.31
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0030102		
Codice di Riscatto: 000266384		
Operatore: PTTPLA		
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Intestati n.: 2
	Unità a dest. speciale e particolare n.: 2	Unità in costituzione n.: 2
	Tipo Mappale n.: 28842/2019	
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. con sede in CARRARA, Proprietà per 1/2		01137690457
2. BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC con sede in CARRARA, Proprietà per 1/2		00259600450

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti	
--------------------------	--	------------------------------	--

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	C		87	804		VIALE CRISTOFORO COLOMBO (MARINA DI CA n. SNC, p. T)	001	D08				560,88	
2	C		87	805		VIALE CRISTOFORO COLOMBO (MARINA DI CA n. SNC, p. T)	001	D08				560,88	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		87	806	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 9605/2019

Importo della liquidazione: Euro 200,00

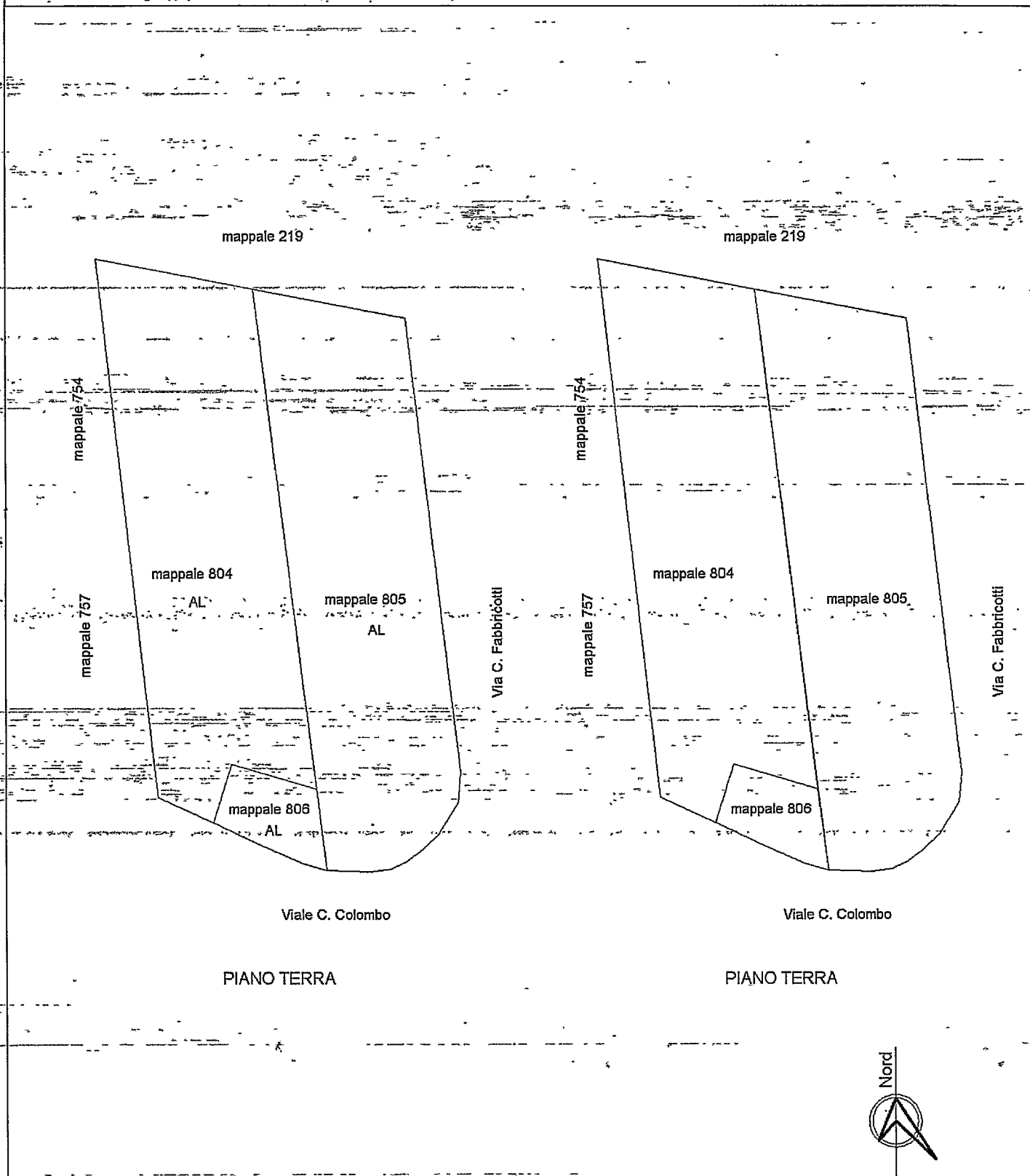
Data: 09/08/2019

Protocollo accettazione n.: MS0030102/2019 L'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bertonefi Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Massa	N. 00866

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara	Protocollo n. MS0030102 del 09/08/2019
Sezione: Foglio: 87 Particella: 804	Tipo Mappale n. 28842 del 29/07/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Carrara

Viale Cristoforo Colombo (marina Di Ca

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 805

Subalterno:

Compilata da:

Bertoneri Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 00866

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

mappale 219

PARCHEGGIO
A RASO

mappale 804

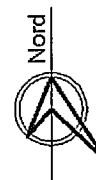
mappale 805

Via C. Fabbriotti

mappale 806

Viale C. Colombo

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Carrara

Viale Cristoforo Colombo (marina Di Ca

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 804

Subalterno:

Compilata da:

Bertoneri Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 00866

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

mappale 219

mappale 754

PARCHEGGIO
A RASO

mappale 804

mappale 805

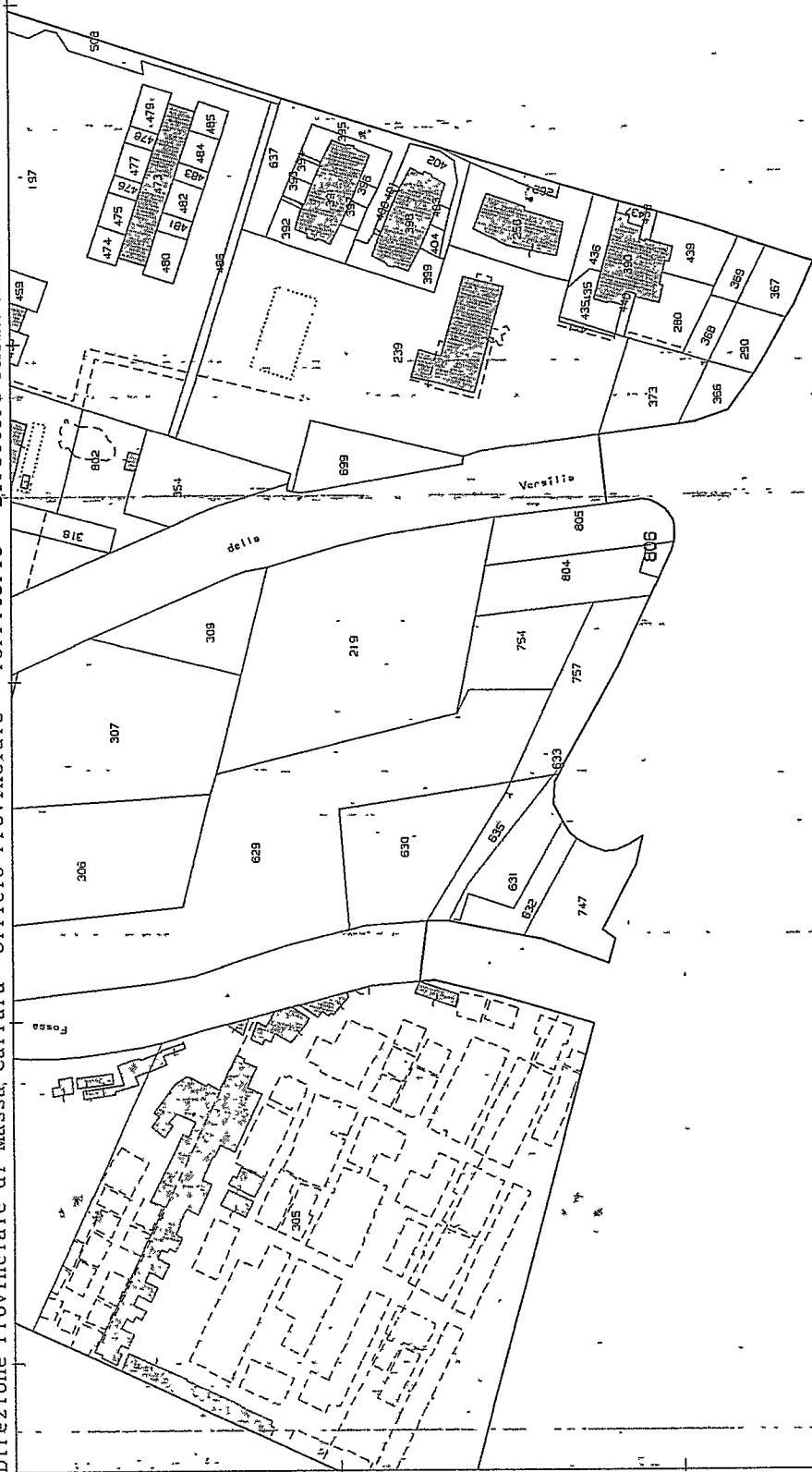
mappale 757

mappale 806

Viale C. Colombo

PIANO TERRA





Carrara

-2019

COMUNE DI CARRARA	Cat. _____
30 APR. 2019	UN Q
Prot. n° 31184	



sig. Sindaco del Comune di Carrara
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza 2 Giugno
Carrara

Oggetto : Provvedimento Autorizzativo Unico n° 39 del 08-03-2017
Cambio Incarico Professionale e Direzione Lavori

I sottoscritti : **Riccardo Bologna**, titolare del bagno "Stella del mare" residente in Massa , via Belmesseri, n.3 , e **Paolo Bologna** , titolare del bagno " Delfino " residente in Massa, via Quercioli n. 233, contitolari del Provvedimento Autorizzativo in oggetto , con la presente comunicano che a seguito dell'andata in pensione dell'arch. Silvestro Telara , hanno provveduto a nominare a tutti gli effetti in sua vece , l'arch. Daniela DEL CARLO , iscritta all'Ordine degli architetti di Massa- Carrara al n° 197 , avente lo studio professionale in Carrara , loc. Avenza , via Campo d'Appio , 35 F , tel. 0585 71826 cell. 3333667824 , e – mail : telaradelcarlo@tin.it e posta certificata : daniela.delcarlo@archiwoldpec.it .

Distinti saluti

La sottoscritta arch. Daniela Del Carlo , nata a Firenze il 10-08-1951 , residente a Carrara , via Mazzini 13 , iscritta all'Ordine Architetti PPC di Massa Carrara al n° 197 con la presente

dichiara

di accettare l'incarico professionale affidatole dai sigg. Riccardo e Paolo BOLOGNA al fine di completare la realizzazione del " parcheggio " in oggetto

In fede

Carrara ,

-2019

Prot. Int. n° 368/16 del 02.05.19
assegnato a Geom. Michele
Il Dirigente del Settore

Carrara

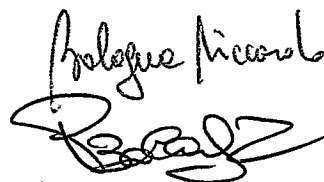
-2019

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza 2 Giugno
Carrara

Oggetto : Provvedimento Autorizzativo Unico n° 39 del 08-03-2017
Cambio Incarico Professionale e Direzione Lavori

I sottoscritti : **Riccardo Bologna**, titolare del bagno "Stella del mare" residente in Massa, via Belmesseri, n.3, e **Paolo Bologna**, titolare del bagno "Delfino" residente in Massa, via Quercioli n. 233, contitolari del Provvedimento Autorizzativo in oggetto, con la presente comunicano che a seguito dell'andata in pensione dell'arch. Silvestro Telara, hanno provveduto a nominare a tutti gli effetti in sua vece, l'arch. Daniela DEL CARLO, iscritta all'Ordine degli architetti di Massa- Carrara al n° 197, avente lo studio professionale in Carrara, loc. Avenza, via Campo d'Appio, 35 F, tel. 0585 71826 cell. 3333667824, e – mail : telaradelcarlo@tin.it e posta certificata : daniela.delcarlo@archiwoldpec.it.

Distinti saluti

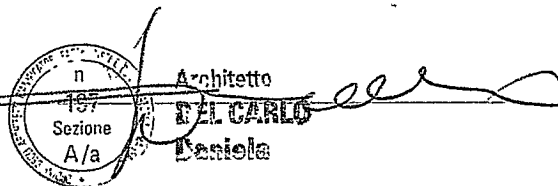


La sottoscritta arch. Daniela Del Carlo, nata a Firenze il 10-08-1951, residente a Carrara, via Mazzini 13, iscritta all'Ordine Architetti PPC di Massa Carrara al n° 197 con la presente
dichiara

di accettare l'incarico professionale affidatole dai sigg. Riccardo e Paolo BOLOGNA al fine di completare la realizzazione del "parcheggio" in oggetto

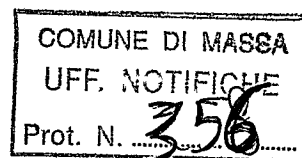
In fede

Carrara, 2019





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile



prot 5662
DETERMINAZIONE N. 62 DEL 18/01/2019 DEL DIRIGENTE SETTORE OPERE PUBBLICHE / URBANISTICA (Cod. 16)

ISTRUTTORE1 - SUAP (RUGGIERI)

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 44 COMMA 4 E 57 COMMA 7 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PARI A € 500,00 BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO SNC E BAGNO DELFINO SNC DI BOLOGNA PAOLO

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Sindaco Prot. n. 67011 del 31.08.2018 con il quale è stato assegnato al sottoscritto l'incarico di direzione ad interim del Settore Urbanistica e SUAP;

PREMESSO che, con provvedimento autorizzativo unico n. 39 del 08.03.2017, la società "**Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo & C. s.n.c.**" avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, P.IVA 00259600450, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Bologna Riccardo nato a Massa (MS) il 01.12.1957 e residente in Massa (MS) Via Belmesseri n. 3, C.F. BLGR-CR57T01F023K e la società "**Bagno Delfino s.n.c. di Bologna Paolo e C.**" avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, P.IVA 01137690457 in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Bologna Paolo nato a Massa (MS) il 26.06.1964 e residente in Massa (MS) Via Quercioli n. 233, C.F. BLGPLA64H26F023J, sono state autorizzate ad eseguire i lavori di "*realizzazione di un parcheggio privato*" sull'immobile sito in Marina di Carrara Viale Colombo angolo Viale Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87 mappale 755;

PRESO ATTO che, in relazione al citato provvedimento, le società interessate non hanno provveduto a depositare comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la nota pervenuta in data 12.11.2018 con Prot. Gen.le n. 86736 del 13.11.2018 con la quale gli intestatari del provvedimento autorizzativo unico n. 39 del 08.03.2017 hanno depositato comunicazione tardiva di inizio lavori;

ATTESO che, con la medesima comunicazione, è stato dimostrato l'effettivo inizio dei lavori nei termini previsti dalla vigente normativa;

VISTO l'art. 44, comma 4, del vigente Regolamento Edilizio Comunale che statuisce l'obbligo del titolare dell'atto abilitativo di segnalare l'inizio dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio degli stessi;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria di € 500,00 (Euro Cinquecento/00), ai sensi dell'art. 44, comma 4, del vigente Regolamento Edilizio Comunale per non aver segnalato l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione, nei termini previsti dalla vigente normativa;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 08.05.2009;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente competente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi

dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

1. DI IRROGARE, per i motivi espressi in premessa, una sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 57, comma 7 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, di € 500,00 (Euro Cinquecento/00), in solido, alle società:
 - **"Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo & C. s.n.c."** avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, P.IVA 00259600450, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Bologna Riccardo nato a Massa (MS) il 01.12.1957 e residente in Massa (MS) Via Belmesseri n. 3, C.F. BLGRCR57T01F023K
 - **"Bagno Delfino s.n.c. di Bologna Paolo e C."** avente sede legale in Carrara, fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, P.IVA 01137690457 in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Bologna Paolo nato a Massa (MS) il 26.06.1964 e residente in Massa (MS) Via Quercioli n. 233, C.F. BLGPLA64H26F023J

per non aver segnalato l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione, nei termini previsti dalla vigente normativa;

2. DI STABILIRE che il versamento della sanzione di cui sopra debba essere effettuato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, con le seguenti modalità:
 - presso la Tesoreria Comunale c/o Banca Carige s.p.a. – Filiale di Carrara dietro presentazione del presente atto
 - tramite bonifico bancario allo Sportello di Tesoreria Comunale presso la Banca Carige Spa - filiale di Carrara, cod. IBAN: IT 22 P 06175 24510 000021128090, indicando nella causale di pagamento "Sanzione SUAP – Prot. SUAP n. 368/2016";
3. di disporre, altresì, che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio online e nella sezione "trasparenza";
4. di disporre che le somme in entrata vengano imputate sul capitolo n. 40500.01.0800 "Sanzioni amministrative in materia urbanistica SUAP", anno 2019
5. di trasmettere il presente atto al Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate/Patrimonio per i successivi adempimenti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi, presso la U.O. "SUAP" e che l'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento.

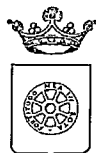
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40500.01.0800	2019		€ 500,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica SUAP		

Carrara,

Il Dirigente
(AMADEI LUCA)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara."



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile

**DETERMINAZIONE N. 62 DEL 18/01/2019 DEL DIRIGENTE SETTORE OPERE
PUBBLICHE / URBANISTICA (Cod. 16)
ISTRUTTORE1 - SUAP (RUGGIERI)**

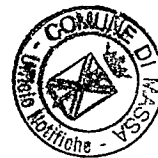
OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 44 COMMA 4 E 57 COMMA 7 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PARI A E 500,00 BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO SNC E BAGNO DELFINO SNC DI BOLOGNA PAOLO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.								
Si attesta la copertura finanziaria della presente proposta di determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa								
E/U	Capitolo	Anno Esigibilità	Impegno	Sottoimpegno	Importo per Impegno	Oggetto Capitolo	Conto del piano dei conti finanziario (V livello)	Codice Missione / programma
E	40500.01.0800	2019	125796		500	sanzione amministrativa in materia urbanistica e suap		

Data 22/01/2019

Il Responsabile del Settore Servizi finanziari
(Dott. Massimiliano Germiniasi)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara."



COMUNE DI MASSA RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di Massa

- () Ho notificato in data 19/02/2019 copia del presente atto
() Mani del Medesimo Belajna Paolo.
() Nella casa di abitazione v.le Quercia 233 B

Non essendo stato possibile la consegna presso la casa di abitazione
Oppure, stante l'assenza del destinatario
In busta chiusa che provvedo a sigillare e su cui trascrivo il cronologico della
notificazione,

a mani del Sig. Migmani Laura
qualificatosi come Migmani
nel rispetto di quanto stabilito dall' art.139 c.p.c

Il Ricevente

Migmani



Il Messo Comunale

SPESE DI NOTIFICA

A FAVORE DEL COMUNE DI MASSA

€ 5,88

CAPITOLO 312410

IBAN PRIVATI:

IT65V010301360000002940081

IBAN ENTI:

IT27MO100003245315300062657



Spett. Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
13 NOV. 2018	Cat. <u>U14</u> Clas. <u>3</u>
Prot. n° <u>86736</u>	

"Sportello Unico S.U.-A.P."

Piazza 2 Giugno

CARRARA



Oggetto : Dichiarazione tardiva di INIZIO LAVORI
Marina di Carrara, viale C.Colombo – Parcheggio Fossa Maestra sui mapp.755 fog. 87 d
proprietà **Riccardo e Paolo Bologna**

I sottoscritti Riccardo Bologna, nato a Massa il 1-12-1957 ed ivi residente in via Belmesseri nr. 3 C.F. BLGR57T01F023K e Paolo Bologna, nato a Massa il 26-06-1964 e residente a Massa, via Quercioli n° 233, c.f. BLGPLA64H26F023J, comproprietari del terreno sito in Marina di Carrara, viale C.Colombo catastalmente distinto al fog. 87 mapp. 755, in relazione al provvedimento autorizzativo unico N° 39, del 08-03-2017 con la presente inviano comunicazione tardiva di inizio dei lavori del parcheggio tuttora in fase di ultimazione.

Tali opere iniziate dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie, ivi compresa quella per il passo carraio, sono state eseguite in effetti a far data 05-04-2017, in economia diretta e sotto la Direzione dei Lavori dell'arch. Silvestro Telara.

Si fornisce copia delle seguenti fatture :

a - per la preparazione all'accesso del cantiere e; per la sistemazione dei materiali, effettuato in più riprese dalla ditta "Edilizia. Dell'Amico Giorgio", fatt. 4/17, del 20-04-17, relativa alla stesura degli stessi per l'accesso al parcheggio (all. 1) ;;

b- della ditta Co.Sma srl fatt. n.73 del 31-05-2017 per fornitura di "ghiaia" (all. 2),

che comprovano, come anche rilevabile dalle foto scattate tramite Google Maps, che detti lavori sono stati effettuati in tale periodo, giugno 2017 - vedasi foto all. 3-4-5-6) nelle quali si evidenzia anche la messa in opera della sbarra d'accesso funzionante mediante pannelli solari.

Con osservanza

Riccardo Bologna

Paolo Bologna

Marina di Carrara 07-11-2018

Prot. Int. n° del 16.11.18
assegnato a
Il Dirigente del Settore

**EDILIZIA DELL'AMICO GIORGIO**

Movimentazione Terra - Ristrutturazioni Civili Industriali - Costruzioni Edili - Sistemi Fognari - Sistemi Idrici e Tecnologici - Arredo Urbano

BAGNO STELLA DEL MARE
DI BOLOGNA R. & C. SNC
V. LE COLOMBO, 68
MARINA DI CARRARA (MS)
C.F./P.IVA 00259600450

FATTURA N. 4/17 DEL 20.04.17

Sistemazione ingresso parcheggio presso il Vostro stabilimento balneare

IMPONIBILE € 750,00

IVA 22 % 165,00

TOTALE € 915,00

Rimessa diretta

20/06/2017

PAGATO

CO.SMA s.r.l.

via Roma, 17 - 54033 CARRARA (MS)

tel. 331 920 9986 C.F. e P. Lv.a. 01314610450

n. REA MS 131011 - Cap.Soc. Euro 20.000,00 I.V. - CCIAA 01314610450

Carrara 31-05-2017

Fattura n. 73

Snc

Spett.le

Bagno Stella del Mare di Bologna R.&C.

Viale Colombo, 68

54033 MARINA DI CARRARA (MS)

Pagamento Rimessa diretta vista fattura

P. I.v.a. 00259600450

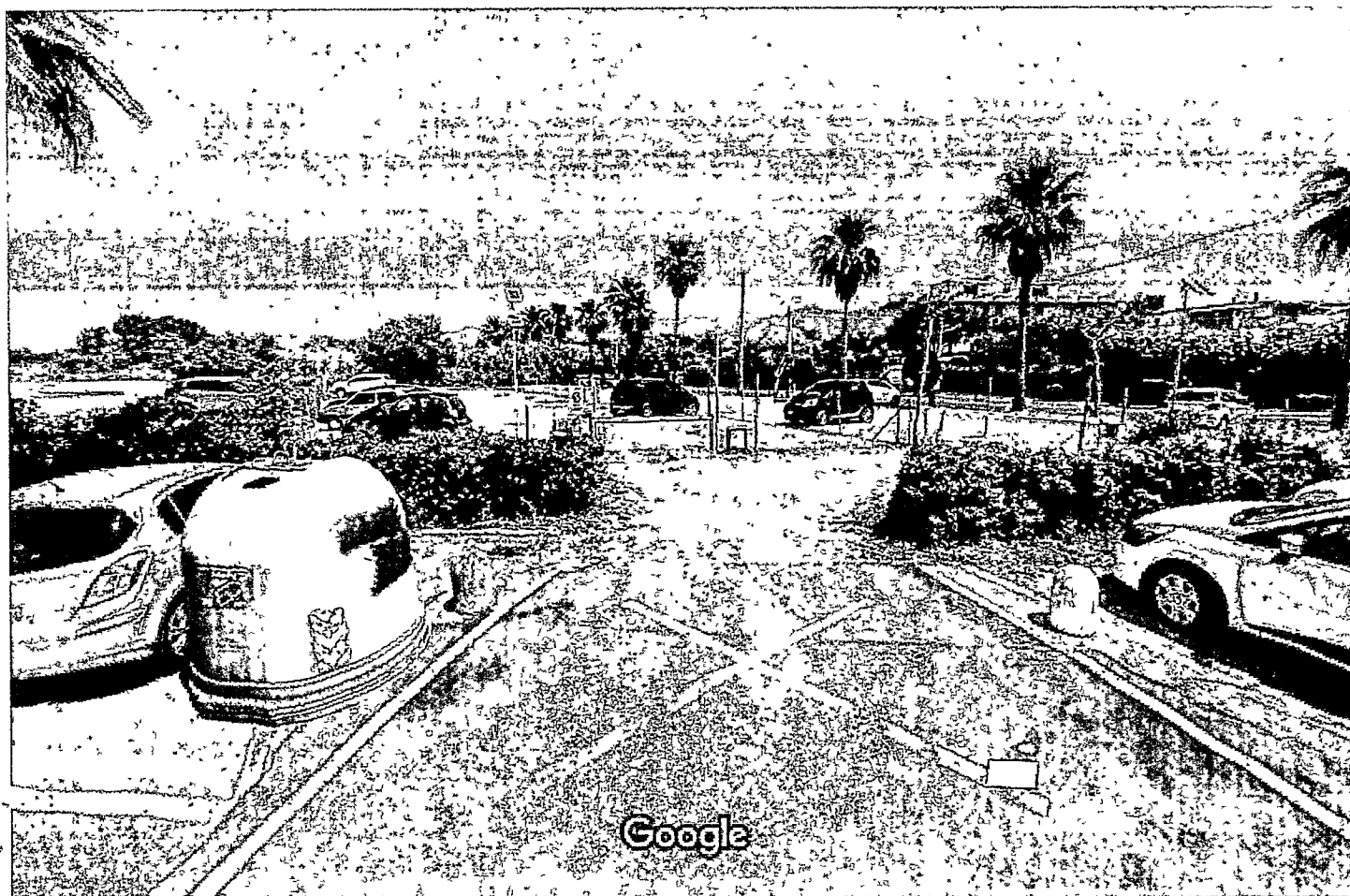
Cod. Fisc. 00259600450

Data	Formulario	Descrizione	Q.ta	Prezzo u.	Kg	Importo
06-05-2017	-	Ton. ghiaino come da bolla n 96	19,120	12,00		229,44
06-05-2017	-	Ton. ghiaino come da bolla n 218	18,640	12,00		223,68
06-05-2017	-	Ton. stabilizzato di granito come da bolla n 94	19,100	5,00		95,50
06-05-2017	-	Ton. stabilizzato di granito come da bolla n 95	17,820	5,00		89,10
06-05-2017	-	Viaggi ghiaino da S.I.R.M.I. a vs stabilimento	2,000	80,00		160,00
06-05-2017	-	Viaggi stabilizzato a vs stabilimento	2,000	80,00		160,00
09-05-2017	-	Ton. ghiaino come da bolla n 102	16,300	12,00		195,60
09-05-2017	-	Viaggi ghiaino da S.I.R.M.I. a vs stabilimento	1,000	80,00		80,00
Imponibile				Euro		1.233,32
I.V.A. 22%				Euro		271,33
TOTALE DOCUMENTO				Euro		1.504,65
						S.E. & O.

PAGATA 08/16/14

[Handwritten signature]

72 Viale Cristoforo Colombo



Data dell'immagine: giu 2017 © 2018 Google

Carrara, Toscana

 Google, Inc.

Street View - giu 2017

 Viale
Cristoforo
Colombo

Google Maps 72 Viale Cristoforo Colombo



Data dell'immagine: giu 2017 © 2018 Google

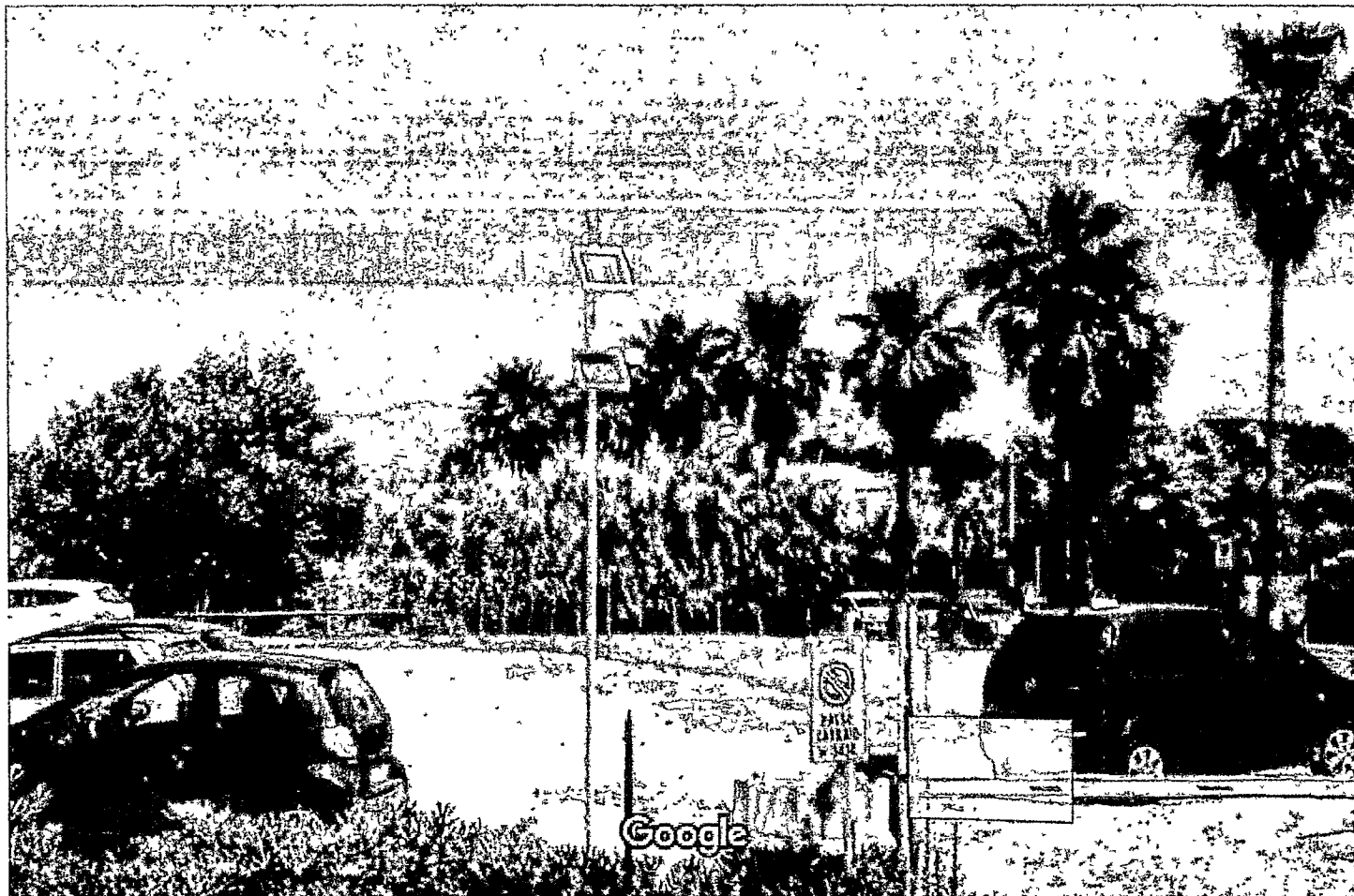
Carrara, Toscana

 Google, Inc.

Street View - giu 2017

 Viale
Cristoforo
Colombo

Google Maps 72 Viale Cristoforo Colombo



Data dell'immagine: giu 2017 © 2018 Google

Carrara, Toscana

 Google, Inc.

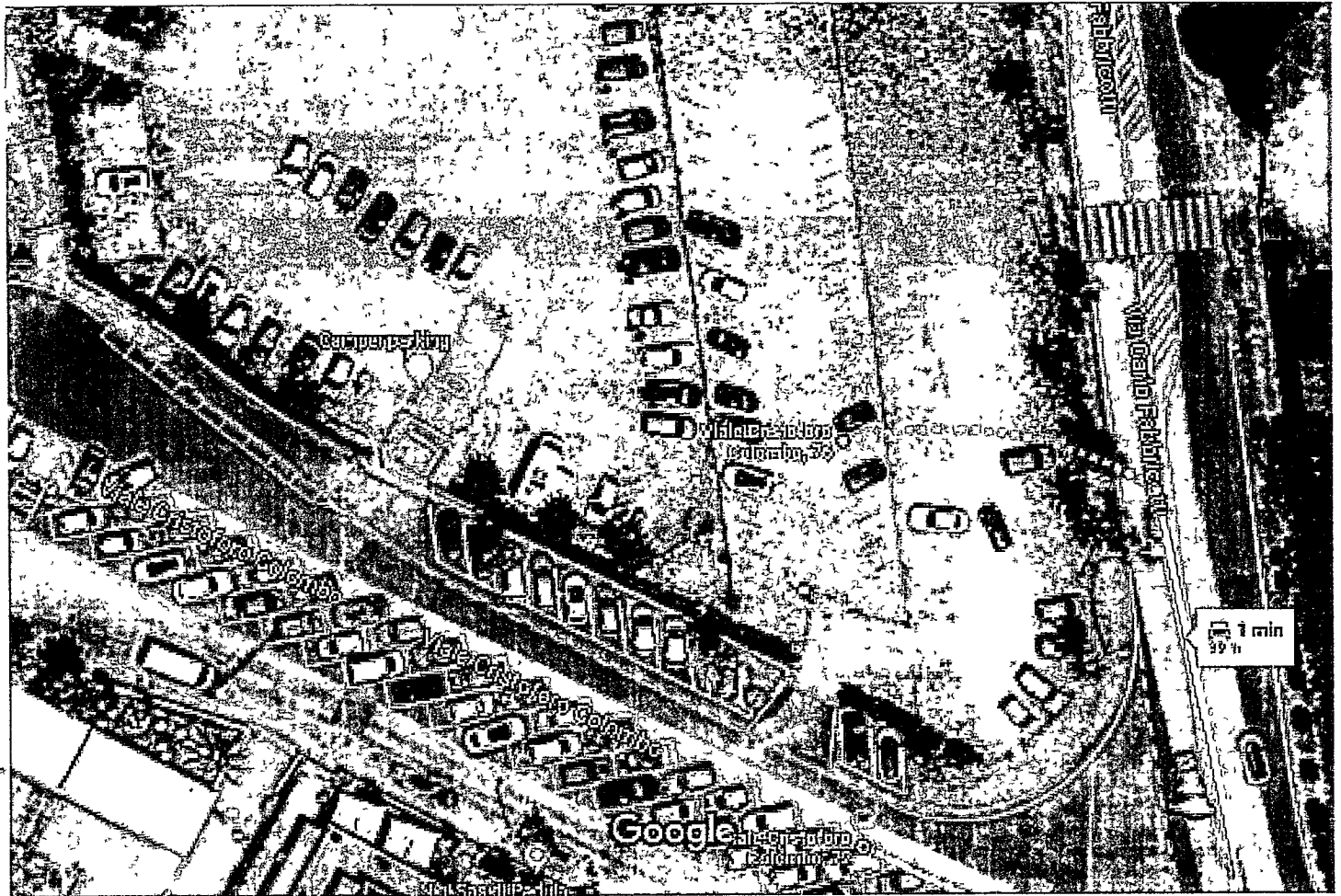
Street View - giu 2017



cell. K

Google Maps

da Viale Cristoforo Colombo, 76, 54033 Marina In auto 89 m, 1 min
di Carrara MS a Viale Cristoforo Colombo, 72, 54033 Carrara MS



Dati cartografici ©2018 Google 10 m



tramite Via Carlo Fabbricotti e Viale
Cristoforo Colombo

1 min

89 m

Percorso più veloce

Spazio per timbro arrivo
protocollo



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Sportello unico per le Attività Produttive

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al settore

COMUNITA' DI INTERESSE PER IL BENESSERE
E I SERVIZI DEL TERRITORIO
E I SERVIZI DEL TERRITORIO
E I SERVIZI DEL TERRITORIO

Prat. Prot SUAP n°

39

del

08-03-2017

PAU - Provvedimento
Autorizzativo Unico n°

rilasciato
il

ritirato
il

Il/La sottoscritto/a

BOLOGNA
cognome

RICCARDO
nome

Nato/a a Massa Provincia MS il 1-12-1957

Residente in Massa Provincia MS in Via/Piazza Belmesseri

N. 3 C.A.P. Telefono 338 160 0041 Fax

e-mail Codice Fiscale BLGRCR 57T01 F023K

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in Prov. in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

PEC P.iva /C.F.

che rappresenta nella veste di

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile censito catastalmente al

Foglio	87	Particella	755	Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			

Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

D I C H I A R A

1. di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 65/2014, art. 195) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano e quanto disposto dall'art. 44 del regolamento Edilizio Comunale **nonché agli obblighi e le sanzioni di cui ai commi 8, 11,12 e 14 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014;**
2. che i lavori ^{sono iniziati} ~~inizieranno~~ a decorrere dalla seguente data: 05-04-17 ;¹
3. che per l'esecuzione delle opere in progetto il sottoscritto, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014:
 - ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
 - ☒ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
 - ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	EDILIZIA DELL' AMICO GIORGIO		
2			
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1			
2			
3			
4			
5			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

¹ Ai sensi del comma 4 dell'art. 44 del Regolamento Edilizio Comunale, il Titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire **almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori**. In mancanza della citata comunicazione ed accertato l'inizio dei lavori saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 57 del medesimo Regolamento.

4. che la **Direzione dei Lavori** è affidata a:

<u>Silvestro</u>	<u>TELARA</u>
<i>nome</i>	<i>cognome</i>
nato/a a <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> il <u>25-10-1944</u>
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... <u>architetti</u>	della provincia di <u>MS</u> al n° <u>66</u>
con studio professionale in <u>Carrara - Avenza</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>Campo d'Appio</u>
n. <u>35 F</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0595 71826</u>	fax <u>0585 71826</u>
e-mail <u>Telaradelcarlo@tin.it</u>	Codice Fiscale <u>TLRSVS 44R25 B832N</u>

5. che trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/r l'incarico di predisporre la **Certificazione Energetica** è affidato a: ²

<i>nome</i>	<i>cognome</i>
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____	della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____	Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____	fax _____
e-mail _____	Codice Fiscale _____

6. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

7. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ **non ricade** in area sottoposta a **pericolosità idraulica**;
- ☐ **ricade** in area sottoposta a **pericolosità idraulica**, e pertanto, viste le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico, degli strumenti urbanistici, del D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., della L.R. 21/2012:
- ☒ **non prevede** l'esecuzione preventiva di **opere di messa in sicurezza idraulica**;
- ☐ **prevede** l'esecuzione di **opere di messa in sicurezza idraulica** e quindi si dichiara di essere edotti che la presente comunicazione ha valore quale termine di legge per il titolo abilitativo ma che potranno essere avviate le sole opere di messa in sicurezza sopra citate, e, solo all'avvenuta esecuzione di quest'ultime, potranno essere avviati i lavori per l'intervento edilizio; pertanto **si provvederà a trasmettere** a questo sportello unico il **certificato di regolare esecuzione delle opere di messa in sicurezza a firma del Direttore dei Lavori** utilizzando l'allegato "A" alla presente comunicazione.

ALLEGA

- ☐ **Copia dell'attestato di deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile** (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.167 L.R. n. 65/2014 (Zone Sismiche);
- ☐ deposito del progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n. 10 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. o dichiarazione sostitutiva (**contenimento dei consumi energetici**);

² soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D.Lgs 30.5.2008 n. 115.

- ☐ deposito, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, del **progetto degli impianti tecnologici** di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37 o dichiarazione sostitutiva;
- ☐ (altro)

.....
.....
.....
.....

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA CHE

- l'inosservanza degli obblighi contributivi dell'impresa che realizza i lavori è causa di sospensione degli stessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 141 comma 9 L.R. 65/2014.

- il presente modello deve essere conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Il proprietario committente/avente titolo

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)



(Firma per esteso e leggibile)



Architetto
TELARA
Silvestro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Le imprese / lavoratori autonomi

(per accettazione incarico)

(Firma per esteso e leggibile)

.....



COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP**

Spett.le **BAGNO DELFINO di Bologna Paolo
e C. snc**

Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)

c.a. Sig. Bologna Paolo

Spett.le **BAGNO STELLA DEL MARE**

Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)

c.a. Sig. Bologna Riccardo

E, p.c. Spett.le **Arch. Telara Silvestro**
Via Campo D'Appio n. 35F
54033 Carrara (MS)

Tramite pec: silvestro.telara@archiworldpec.it

Prot. 16850

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di parcheggio privato sull'immobile posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Colombo – Via Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87, mappale 755.

Comunicazione ritiro provvedimento.

DITTA: BAGNO DELFINO – BAGNO STELLA DEL MARE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 – Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016
Provvedimento autorizzativo unico n. 39 del 08.03.2017

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00 (Euro Sedici/00).

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016.

Distinti saluti
Carrara, 08 marzo 2017



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Inviato Pec
08.03.17

Spett.le **BAGNO DELFINO di Bologna Paolo
e C. snc**

Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)

c.a. Sig. Bologna Paolo

Spett.le **BAGNO STELLA DEL MARE**

Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)

c.a. Sig. Bologna Riccardo

Prot. 15850

E, p.c.

Spett.le **Arch. Telara Silvestro**
Via Campo D'Appio n. 35F
54033 Carrara (MS)

Tramite pec: silvestro.telara@archiworldpec.it

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di parcheggio privato sull'immobile posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Colombo – Via Fabbriotti, catastalmente distinto al foglio 87, mappale 755.

Comunicazione ritiro provvedimento.

DITTA: BAGNO DELFINO – BAGNO STELLA DEL MARE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 – Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016
Provvedimento autorizzativo unico n. 39 del 08.03.2017

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

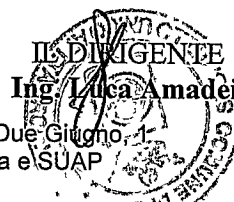
Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00 (Euro Sedici/00).

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016.

Distinti saluti
Carrara, 08 marzo 2017



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

architetto SILVESTRO TELARA

54031-Carrara – Avenza – (MS) , via Campo d'Appio , 35 F – Centro Commerciale
tel/fax 0585 71826 – cell. 3711289930 e-mail: telaradelcarlo@tin.it



Spett. Comune di Carrara

Settore Opere Pubbliche/urbanistica e SUAP

U.O. SUAP - Carrara

COMUNE DI CARRARA	
- 6 DIC. 2016	Val 3
Prot. n° 88035	

Oggetto : Completamento pratica : prot. SUAP n° 368 del 30-06-2016

PIANO GESTIONE RISCHIO IDRAULICO

In riferimento alla Vs. comunicazione del 17-11-2016 relativa alla richiesta di realizzazione di un parcheggio in loc. Marina di Carrara – Fossa Maestra , viale Colombo angolo via Fabbricotti , di proprietà dei bagni " Stella del mare " e " Delfino " ,

- preso atto dell'entrata in vigore della nuova disciplina del Piano di Gestione Rischio Area(P.G.R.A).
- Che l'area interessata è classificata **P1** " Aree a pericolosità da alluvione bassa " ;
- Che è adibita esclusivamente a parcheggio , priva di fabbricati ;
- con terreno avente piano di calpestio con battente idraulici di cm. 5 ;
- che l'area interessata dall'intervento risulterà pavimentata con finitura completamente permeabile,

onde evitare eventuali pericoli e nel rispetto delle norme vigenti per la sicurezza degli utenti del parcheggio stesso , i titolari hanno provveduto :

a - ad iscriversi negli elenchi della Protezione Civile (vedi allegato),;

b - a rendersi responsabili delle procedure di evacuazione e di emergenza per rischio di alluvione.

c - a dichiarare che su tale area non vi sono impianti elettrici particolari essendo servita da pannelli solari , che verranno comunque disattivati in caso di pericolo ;

d - ad impegnarsi in caso di " allarme rosso " (dopo aver provveduto ad evacuare le persone ed i mezzi presenti) a chiudere le sbarre impedendo l'accesso al parcheggio ,

e - a garantire che non sono previsti rischi per l'ambiente dato che la struttura in oggetto è a destinazione " parcheggio " e che su tale area non vi sono beni del patrimonio culturale .

In conclusione

tenuto conto di quanto sopra esposto relativamente alla "**bassa classe di pericolosità idraulica**" che non prescrive ai sensi di legge particolari accorgimenti ,

SI ASSEVERA

che l'intervento progettato è da ritenersi ammissibile ai sensi del P.G.R.A.

In fede

Il tecnico incaricato: arch. Silvestro Telara



Architetto
TELARA
Silvestro

Carrara : 01 - 12 - 2016

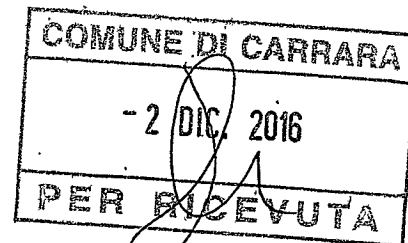
ASSEGNATA AL SIG. Per Assever

Data 7/12/16

Il Dirigente del Settore cm

architetto SILVESTRO TELARA

54031-Carrara – Avenza – (MS), via Campo d'Appio, 35 F – Centro Commerciale
tel/fax 0585.71826 – cell. 3711289930 e-mail: telaradelcarlo@tin.it



Spett. Comune di Carrara

Settore Opere Pubbliche/urbanistica e SUAP

U.O. SUAP - Carrara



Spett. Protezione Civile - Carrara

Oggetto : Completamento pratica : prot. SUAP n° 368 del 30-06-2016

In riferimento alla Vs. comunicazione del 17-11-2016 relativa alla richiesta di realizzazione di un parcheggio in loc. Marina di Carrara – Fossa Maestra, viale Colombo – via Fabbricotti di proprietà dei bagni “Stella del mare” e “Delfino”, preso atto dell’entrata in vigore della nuova disciplina del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) poiché l’area interessata dall’intervento di cui trattasi risulta classificata come area P1 “ Aree a pericolosità da alluvione bassa ” ed essendo adibita esclusivamente a parcheggio, con terreno completamente permeabile, onde evitare eventuali pericoli per gli utenti del parcheggio stesso si forniscono i nr. Telefonici ed i nominativi dei titolari responsabili dell’utilizzo di detta area, che nel caso di necessità dovranno essere avvisati tempestivamente in modo da poter mettere in sicurezza persone e mezzi che si possono trovare sul posto sopraccitato :

1 – sig. Riccardo BOLOGNA cell. 338 160 0041 ;

2 – sig. Paolo BOLOGNA cell. 347 476 7590.

Detti responsabili saranno a disposizione per ogni eventuale tipo di comunicazioni.

Per accettazione di quanto sopra esposto :

Riccardo Bologna

Paolo Bologna

Bagni Marino
di Bologna Paolo & C. snc
Viale Colombo, 68 - 54036 M. di Carrara
P.Iva: 01137690457

Il tecnico incaricato : arch. Silvestro Telara

Carrara : 25 – 11 - 2016



<<ATTO DI PRECISAZIONE CATASTALE

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di maggio.

(14 maggio 2015)

In Massa, Via Carducci n. 76.

Tra i sottoscritti:

- TOSI LIVIANA nata in Carrara (MS) il 22 novembre 1947, residente in Carrara (MS), via Montebello n. 1, stato civile dichiarato coniugata in separazione dei beni, Codice Fiscale TSO LVN 47S62 B8320, in qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale denominata "BAGNO LUNEZIA DI TOSI LIVIANA", corrente in Carrara, frazione Marina, viale Colombo n. 74, iscritta nel Registro delle Imprese di Massa Carrara con lo stesso numero di Codice Fiscale TSO LVN 47S62 B8320, Partita Iva 00407770452 numero R.E.A. 78146;>

<-- BOLOGNA PAOLO, nato in Massa il 26 giugno 1964, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualità di Socio Amministratore per conto ed in rappresentanza della:

- BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. con sede in Carrara (MS), frazione Marina, viale Colombo n. 68, capitale sociale di Euro 5.164,56, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale 01137690457 e Partita IVA 01137690457, numero R.E.A. 116058 autorizzato a quanto segue

**Registrato a Massa
Carrara il
21/05/2015
n. 2385
Serie T
Pagato Euro 355,00**

**Trascritto presso la
Conservatoria dei
R.R.I.I. di Massa
Carrara il
29/05/2015
Reg. Gen. 4356
Reg. Part. 3294**

in virtù dei vigenti patti sociali;

<-- BOLOGNA RICCARDO, nato in Massa il 1 dicembre 1957, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualità di Socio Amministratore per conto ed in rappresentanza della:

- BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC con sede in Carrara (MS), fraz. Marina, viale Cristoforo Colombo n. 68, capitale sociale di Euro 5.164,57, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale 00259600450 e Partita IVA 00259600450, numero R.E.A. 80567 autorizzato a quanto segue in virtù dei vigenti patti sociali; PERSONA FISICA PARTE

><<<PREMESSO:

- che con atto a rogito notaio Guido Lucentini di Carrara in data 13 maggio 1997 repertorio n. 205965/9763, registrato a Carrara il 2 giugno 1997 al n. 425 e trascritto a Massa il 14 maggio 1997 al n. 2659 reg. part., la signora TOSI LIVIANA, nella sopracitata qualità, ha acquistato la quota di 3/5 (tre quinti) di piena proprietà su un appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara di cui al foglio 87 particella 268 di mq. 1.820 (milleottocentoventi), particella 544 di mq. 1.510 (millecinquecentodieci), particella 213 di mq. 6.811 (seimilaottocentoundici) e particella 288 di mq. 800 (ottocento);

- che con atto a rogito notaio Guido Lucentini di Carrara in data 22 ottobre 1997 repertorio n. 207145/9888, registrato a

Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 833 e trascritto a Massa il 24 ottobre 1997 al n. 6526 reg. part., la signora TOSI LIVIANA, nella sopracitata qualità, ha acquistato la quota di 1/5 (un quinto) di piena proprietà su un appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara di cui al foglio 87 particella 268 di mq. 1.820 (milleottocentoventi) e particella 544 di mq. 1.510 (millecinquecentodieci) particella 213 di mq. 6.811 (seimilaottocentoundici) e particella 288 di mq. 800 (ottocento;

- che con atto a rogito notaio Carlo Cardì Cigoli di Carrara in data 16 giugno 2000 repertorio n. 25707/6633, registrato a Carrara il 4 luglio 2000 al n. 609 e trascritta a Massa il 17 giugno 2000 al n. 3651 reg. part. la società BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC ha acquistato la quota di 1/5 (un quinto) di piena proprietà, tra l'altro, su un appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara di cui al foglio 87 particella 268 di mq. 1.820 (milleottocentoventi), particella 629 di mq. 5.471 (cinquemila quattrocentosettantuno), particella 630 di mq. 1.340 (milletrecentoquaranta), particella 631 di mq. 469 (quattrocentosessantanove), particella 632 di mq. 325 (trecentoventicinque), particella 633 di mq. 6 (sei), particella 634 di mq. 1.198 (millecentonovantotto) e particella 635 di mq. 312 (trecentododici), tutte ad eccezione della particella 268, già particelle 544 di mq. 1.510 (millecinquecentodieci), 213 di mq. 6.811 (seimilaottocentoundici) e

288 di mq. 800 (ottocento);

- che con sentenza emessa dal Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Carrara, n. 148/02 del 5 ottobre 2002 registrata a Carrara il 14 gennaio 2003 al n. 13, inerente la causa civile iscritta in data 13 giugno 2000 al n. 5489/00 R.G. introdotta dalla signora TOSI LIVIANA, nella sopra citata qualità, al fine di ottenere lo scioglimento della comunione, il Giudice, accogliendo parzialmente la domanda, ha disposto lo scioglimento della comunione nella misura delle rispettive quote di proprietà e nelle forma di cui alla seconda soluzione prospettata dal Consulente tecnico di Ufficio;

- che la seconda soluzione elaborata dal C.T.U. , tenendo conto dell'ubicazione degli stabilimenti balneari prevede lo stralcio di una porzione di terreno il più vicino possibile alle proprietà, con assegnazione al BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC di una porzione di terreno sul lato Ovest a confine con la S.S. n. 432 della Versilia;

- che la Corte di Appello di Genova, Sezione Terza Civile, con sentenza n. 894 del 29 agosto 2006 Cron. 1042 Rep. 1117, inerente il procedimento di appello iscritto al n. 364/2003 R.G. promosso dalla signora TOSI LIVIANA, nella citata qualità, avverso la sentenza di primo grado sopra descritta, pronunciandosi definitivamente, ha respinto l'appello proposto e confermato le statuizioni della sentenza emessa dal Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Carrara, n. 148/02 del 5 ottobre

2002;

- che tale ultima sentenza risulta passata in giudicato, non essendo stato proposto nei termini di legge, nè ricorso per Cassazione né istanza di revocazione per i motivi di cui ai nn. 4 e 5 dell'art. 395 c.p.c.;
- che con frazionamento in data 6 giugno 2014 protocollo n. MS0038353 la particella 268 di mq. 1.820 (milleottocentoventi) è stata soppressa e frazionata nelle due particelle 754 di mq. 691 (seicentonovantuno) e 755 di mq. 1129 (millecentoventinove), mentre la soppressione della particella 634 di mq. 1198 (millecentonovantotto) ha dato origine alle particelle 756 di mq. 411 (quattrocentoundici) e 757 di mq. 787 (settecentotantasette);
- che successivamente la particella 756 è stata unita alla particella 755, la quale pertanto ha assunto la consistenza di mq. 1540 (millecinquecentoquaranta);
- che pertanto secondo la suddivisione prospettata dal C.T.U. nella seconda soluzione le particelle 629, 630, 631, 632, 633, 635, 754 e 757 sono attribuite alla signora TOSI LIVIANA e la particella 755 alla società BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC, nella sopra citata qualità;
- che con atto a rogito notaio Luigi Cattaneo di Montignoso in data 20 marzo 2006 repertorio 12672, debitamente registrato e trascritto a Massa il 5 aprile 2006 al n. 3095 reg. part. si è fatto luogo alla scissione del BAGNO STELLA DEL MARE DI

BOLOGNA RICCARDO & C. SNC mediante costituzione di una nuova società denominata BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. con conseguente trasferimento della metà dei diritti spettanti al BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC sui terreni sopra descritti;

- che pertanto è intenzione delle parti procedere alla corretta identificazione catastale degli immobili di proprietà della signora TOSI LIVIANA, nella sopra citata qualità e di quelli della società BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. e della società BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC al fine di procedere alla trascrizione delle sentenze sopra citate;

quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, in esecuzione della sentenza emessa dal Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Carrara, n. 148/02 del 5 ottobre 2002 registrata a Carrara il 14 gennaio 2003 al n. 13, e della sentenza della Corte di Appello di Genova, Sezione Terza Civile, n. 894 del 29 agosto 2006 Cron. 1042 Rep. 1117, danno atto che:

- gli immobili di proprietà della signora TOSI LIVIANA in qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale denominata "BAGNO LUNEZIA DI TOSI LIVIANA" risultano censiti in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 87 particella 754 di Ha 00 06 91 R.D.Euro 0,25 R.A.Euro 0,39;

~~COMUNE BENE87~~particella 757 di Ha 00 07 87 R.A.Euro 0,04;

~~COMUNE BENE87~~particella 629 di Ha 00 54 71 R.D.Euro 11,58

R.A.Euro 7,06;

~~COMUNE BENE87~~particella 630 di Ha 00 13 40 R.D.Euro 2,84

R.A.Euro 1,73;

~~COMUNE BENE87~~particella 631 di Ha 00 04 69 R.A.Euro 0,02;

~~COMUNE BENE87~~particella 632 di Ha 00 03 25 R.A.Euro 0,02;

~~COMUNE BENE87~~particella 633 di Ha 00 00 06 R.A.Euro 0,01;

~~COMUNE BENE87~~particella 635 di Ha 00 03 12 R.A.Euro 0,02;

- l'immobile di proprietà della società BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC e, in conseguenza dell'atto di scissione sopra citato in premessa, <della società BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. per la quota di 1/2 (un mezzo) di proprietà ciascuno risulta censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 87 particella 755 di Ha 00 15 40 R.D.Euro 0,56 R.A.Euro 0,87.>>>>

I sottoscritti TOSI LIVIANA, nella sopra citata qualità e BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. e BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC, come sopra rappresentati, autorizzano la trascrizione e voltura di dette sentenze unitamente al presente atto esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente atto rimarrà conservato nella raccolta del notaio

autenticante.

F.TO: TOSI LIVIANA, PAOLO BOLOGNA, BOLOGNA RICCARDO.

Repertorio n. 130549 Raccolta n. 18099

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, che le sottoindicate persone, cittadini italiani, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io notaio sono certo, non avendomi richiesto la presenza dei testimoni, e da me debitamente richiamate ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci in relazione alle dichiarazioni effettuate in mia presenza nel corpo della scrittura medesima, previa lettura della sopra estesa scrittura privata effettuata da me notaio ai sottoscritti che l'hanno dichiarata conforme alla loro volontà, hanno apposto alla mia presenza le sottoscrizioni che precedono in calce ed a margine dei fogli intermedi della medesima sopra estesa scrittura privata, nel mio studio in Massa, via Carducci n. 76, alle ore diciannove:

- <TOSI LIVIANA nata a Carrara il 22 novembre 1947 residente a Carrara in via Montebello n. 1, Codice Fiscale TSO LVN 47S62 B8320 in qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale denominata "BAGNO LUNEZIA DI TOSI LIVIANA", corrente in Carrara, frazione Marina, viale Colombo n. 74, iscritta nel

Registro delle Imprese di Massa Carrara con lo stesso numero di Codice Fiscale TSO LVN 47S62 B8320, Partita Iva 00407770452 numero R.E.A. 78146;

- BOLOGNA PAOLO nato a Massa, il 26 giugno 1964 domiciliato per la carica presso la sede sociale in qualità di Socio Amministratore della BAGNO DELFINO S.N.C. DI BOLOGNA PAOLO E C. IN SIGLA: BAGNO DELFINO S.N.C. con sede in Carrara, frazione Marina, viale Colombo n. 68, capitale sociale Euro cinquemilacentosessantaquattro virgola cinquantasei, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale e Partita IVA 01137690457, R.E.A 116058, autorizzato a quanto segue in virtù dei vigenti patti sociali;

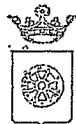
- BOLOGNA RICCARDO nato a Massa, il 1 dicembre 1957 domiciliato per la carica presso la sede sociale in qualità di Socio Amministratore della BAGNO STELLA DEL MARE DI BOLOGNA RICCARDO & C. SNC con sede in Carrara, fraz. Marina, viale Cristoforo Colombo n. 68, capitale sociale Euro cinquemilacentosessantaquattro virgola cinquantasette, iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso numero di Codice Fiscale e Partita IVA 00259600450, R.E.A 80567, autorizzato in virtù dei vigenti patti sociali.

Massa, quattordici maggio duemilaquindici.

F.TO: ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L.S..

<Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di tre fogli, è conforme

Nome file: AT118780 (1)
Directory: C:\Documents and Settings\Silvestro Tela-
ra\Documenti\Downloads
Modello: C:\documents and settings\pc8\dati applicazio-
ni\microsoft\modelli\NOTAIO.DOT
Titolo: Documento5
Oggetto:
Autore: Bianchi Alessandra
Parole chiave:
Commenti:
Data creazione: 23/04/2015 17.50.00
Numero revisione: 90
Data ultimo salvataggio: 23/06/2015 17.34.00
Autore ultimo salvataggio: Azzurro S.r.l.
Tempo totale modifica 608 minuti
Data ultima stampa: 17/09/2015 18.58.00
Come da ultima stampa completa
Numero pagine: 10
Numero parole: 2.574 (circa)
Numero caratteri: 14.677 (circa)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA
7 - 2 LUG. 2015
PER RICEVUTA

PASSO CARRABILE

AL COMUNE DI CARRARA
U.O. T.O.S.A.P.
Via 7 Luglio, 1
54033 CARRARA



Il/La sottoscritto/a RICCARDO e PAOLO BOLOGNA nato/a a MASSA

prov. MS il / / e residente a MASSA prov. MS

Via/P.zza BELMESSERI 3 tel. 3381600041

Nella qualità di: di Rep. rappresentati degli Stabilimenti Belmesseri
" STELLA DEL MARE " e " DELFINO "

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

(Codice Fiscale)

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

(Partita IVA)

CHIEDE

LA CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE

in località: MARINA DI CARRARA Via C. Colombo, P.zza Belmesseri n°

per una lunghezza di ml. ed una larghezza di ml. 1 corrispondenti a mq.

Per il seguente motivo: (Barrare la casella interessata)

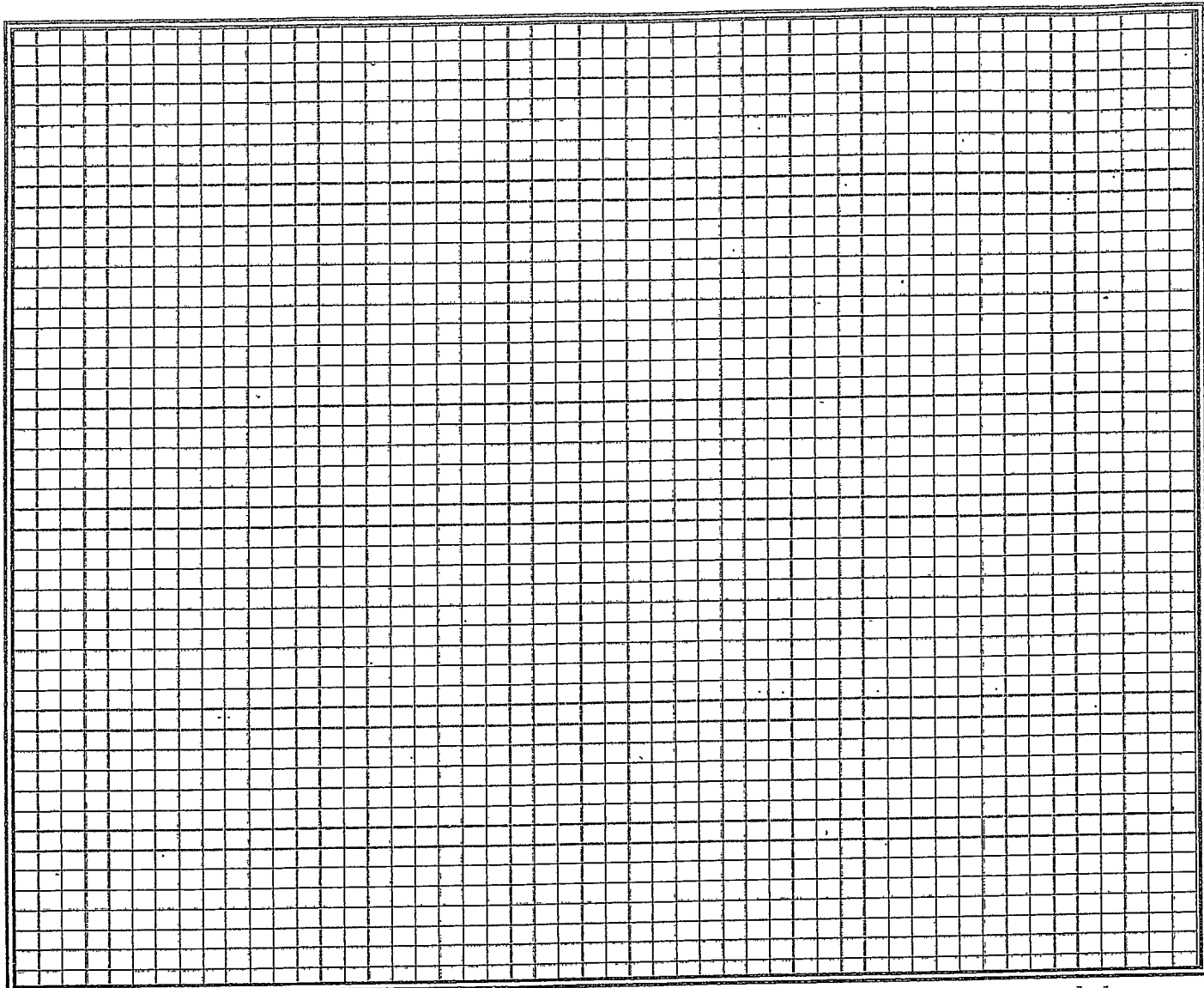
☐ Accedere all'area privata ad uso parcheggio condominiale.

☒ Accedere all'area privata ad uso parcheggio.

☐ Accedere al fondo privato ad uso garage.

☐ Accedere al box privato ad uso garage.

☐ Altri: (specificare)



Tracciare uno schizzo del passo richiesto rispetto all'area interessata, specificando bene se riguarda la
carreggiata stradale, il marciapiede, entrambi, od altro:

Four horizontal dashed lines for writing the description of the sketch.

Carrara, li. 02/07/2015

Firma

Paolo Bologna
Bologna Paolo

Il/La sottoscritto/a dichiara:

1. ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii. di essere informato che:

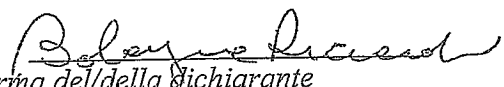
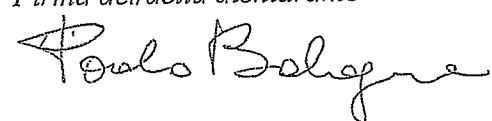
- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dal Comune di Carrara per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio e qualora non venissero conferiti l'Amministrazione non sarà in grado di esaminare la richiesta;
- il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Fiscalità Locale/Informatica e Innovazione Tecnologica Dott. Guirardo Vitale, Piazza 2 Giugno 1, Carrara.
- ai sensi dell'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 196/2003 l'Amministrazione Comunale non è tenuta a richiedere il consenso dell'interessato al trattamento dei dati personali.
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione rivolgendosi all'indirizzo sopra indicato.

2. ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii di essere consapevole che la non veridicità delle dichiarazioni sopra riportate comporta la decadenza dai benefici richiesti nonché le sanzioni penali previste dalle norme vigenti.

La presente dichiarazione ha validità fino a quando non intervengono variazioni, che devono essere comunicate con una nuova dichiarazione sostitutiva entro 60 giorni.

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del. 28/12/2000 e ss.mm.ii la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di un dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, tramite posta elettronica pec, ovvero a mezzo posta raccomandata.

Carrara, lì, 02.07.2015


Firma del/della dichiarante


PARTE RISERVATA AL COMANDO DI POLIZIA
MUNICIPALE

Eventuali prescrizioni _____

Viste le caratteristiche del passo, ed in ottemperanza alle eventuali prescrizioni
sopra descritte, si esprime

PARERE

FAVOREVOLE

☐

CONTRARIO

☐

L'Agente di P.M.

Carrara li. 02/07/2015

Il Comandante

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Rep. n. 82

ATTO DI CONCESSIONE IN USO
DI SUOLO/SOTTOSUOLO/SOPRASSUOLO PUBBLICO (1)

L'anno.....Duemilaquindici.....questo.....
diSette.....del mese diAgosto.....
presso la sede del Comune intestato.
Fra il Sig.Dott.VITALE.....Guirardo.....
in qualità di Dirigente del Settore Fiscalità Locale, Informatica ed Innovaz. Tecnol.
Cod. Fisc. N.00079450458.....
P. IVA N.
in ordine alla domanda presentata in data02/07/2015.....prot.
n. 44963/PG. e il Sig.BOLOGNA.....PAOLO.....
nato a MASSA.....il26/06/1964.....
residente a .Massa.....
in Via/P.zzaVia .Quercioli.....233.....
Cod. Fisc. N.BGZPBJ68D08B832H.....BLS PLA 64 H26 F023 J
P. IVA N.

si conviene quanto appresso:

1) Il Comune di Carrara.....
concede in uso mq. 4,50 di suolo/sottosuolo/soprassuolo pubblico posto
in Marina di Carrara -Piazza Belvedere Fossa Maestra) (passo carrabile n° 3.434
.....per la
durata di anni..cinque..a decorrere dal07/08/2015.....
al 06/08/2020.....riservandosi in qualsiasi momento, per ragioni di
pubblico interesse o morosità, di revocare la presente concessione senza che
il concessionario possa vantare alcun diritto di natura patrimoniale o
risarcimento dei danni.

2) Il concessionario si obbliga:

a) a non alterare la struttura del suolo impegnandosi alla scadenza
della concessione, al ripristino dello status quo;

(1) Cancellare il caso che non ricorre.

b) a rispettare tutte le norme in materia di polizia, vigilanza e sicurezza pubblica, rispondendo di eventuali danni arrecati a persone e/o cose;

c) al pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico, se dovuta, secondo la normativa vigente prevista dal regolamento Comunale, presentando a questo Ente, apposita denuncia nei modi e nei termini previsti dall'art. 50 del D.L.vo n. 507 del 15 novembre 1993.

La presente concessione autorizza esclusivamente l'occupazione di suolo pubblico e non sostituisce eventuali altre autorizzazioni previste da leggi o regolamenti in base al tipo di occupazione effettuata, anche se di competenza di altri uffici comunali.

Il rilascio della presente concessione non comporta da parte del Comune l'assunzione di alcuna responsabilità per gli eventuali diritti di terzi connessi al rilascio della concessione stessa.

Ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 634/72 e successive modificazioni, il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

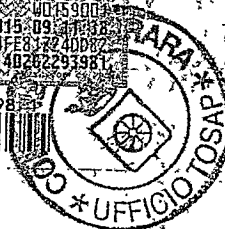
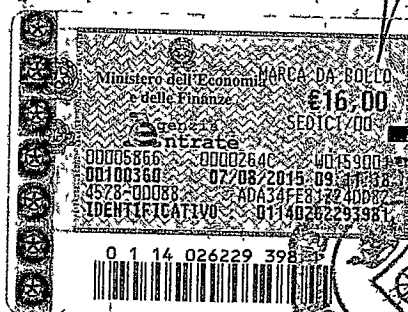
Le spese relative al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, fanno carico al concessionario.

Per l'accettazione

Il Concessionario

IL DIRIGENTE

Dott. Guirardo Vitale



Comune di CARRARA

**SERVIZIO ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE TASSA
OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE**

I.C.A. IMPOSTE COMUNALI AFFINI Srl

cod. fisc.: 02478610583

part. iva: 01062951007

La Ditta BOLOGNA PAOLO

con sede in V.QUERCIOLO, 233 - 54100 MASSA (MS)

ha pagato TOSAP permanente

Foglio N.: 54 2685

Bollettario N.: 35

Bolletta N.:
Del 31/08/2015

Anno 2015

Ruolo: 5873

Rep. n. 82

ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 507/93

Q.tà	Mezzo	Titolo	Sup.	Tariffa	Importo
1	Passo carrabile	3434	5	19,17000	95,85
TARIFFA BASE					95,85
Aumento tariffa del % Aumento tariffa del % Aumento tariffa del 100 % Aumento tariffa del % Maggiorazione del % per cat. speciale Maggiorazione del % per periodo stagionale					
TOTALE PARZIALE					95,85
Riduzione del 50 % ai sensi dell'art. Riduzione del % per					
TOTALE					95,85
IMPORTO PAGATO					0,00
TOTALE DOVUTO					95,85
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,15
TOTALE					96,00

Informativa art. 13 D.Lgs 196/2003 - I dati anagrafici acquisiti sono trattati nei limiti, le finalità e la durata previsti, fermo restando l'esercizio dei diritti dell'art. 7 del decreto citato

D.Lgs. 473/97 Art. 12/1 e 12/2

D.Lgs 471/97 Art. 13/2

Recupero spese postali o spese di notifica

Interessi di mora

ARROTONDAMENTO

L'INCARICATO

SERVIZIO ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE TASSA
OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE

54100, I. Tel/Fax 0585 777898

54033 CARRARA (MS)

PRESENTAZIONE E' VALIDA SOLO PREVIA TIMBRATURA A SECCO
TANZA PER IL CONTRIBUENTE-FUORI CAMPO APPLICAZIONE IVA
ITE DA BOLLO (ART.5 ALL. B D.P.R. 26/10/1972, N.642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

il concessionario possa vantare alcun diritto di natura patrimoniale o
risarcimento dei danni.

2) Il concessionario si obbliga:

a) a non alterare la struttura del suolo impegnandosi alla scadenza
della concessione, al ripristino dello status quo;

(1) Cancellare il caso che non ricorre.

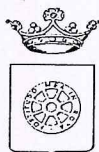


131 PAES/2015

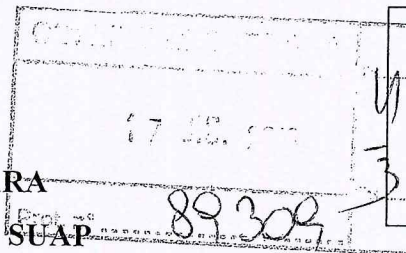
Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/'04

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA
DIREZIONE URBANISTICA & SUAP



Marca da bollo

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/'04 e art.87 comma 2, della L.R.01/05:

la sottoscritto/aBOLOGNA RICCARDO e PAOLO.....

omiciliati in Massa via.....Baldisseri nr. 3

alin qualità di...proprietari ciascuno per 1/2.....

l'immobile posto in Marina di Carrara alla Viale C. Colombo / viale Versilia ...n°

nsito catastalmente al Foglio n.87..... Particella/e n.755.....sub.....

CHIEDE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/'04 e ART. 87
OMMA 2, L.R.01/05, PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI
ONSISTENTI IN: (breve descrizione)___trattasi di installazione di parcheggio auto per i clienti
gli stabilimenti balneari "Stella del Mare" e "Delfino" su area di mq. 1540 di proprietà dei f.lli Riccardo e
olo BOLOGNA_____

ali risultanti dalla documentazione allegata.

gettista delle opere: arch. Silvestro Telara con studio professionale in Carrara - Avenza Via Campo
Appio, n° 35 F, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti di Massa-Carrara al N° 66 di
rizzazione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRIGENTE
PROV. MASSA
18/12/15



Architetto
TELARA
Silvestro

ata

Prot. Int. n°

CAVENDISH PAPER CO. LTD.
LONDON
MADE IN ENGLAND

COMUNE FROSINONE
VIA CAPOLEONE 24
Data 20-3-1989
Firma [Signature]

PATENTE N. MS2103797Z (IL22GV)
V. BELMESSERI 3
54100 MASSA MS

(02MS191362)
SOSTITUISCE MS2021817

PATENTE N. MS2103797Z (PMS76Y)
VALIDA FINO AL 19/09/2004
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. MS2103797Z (PMS76Y)
VALIDA FINO AL 06/09/2014
NESSUNA PRESCRIZIONE

[illegible][illegible]

5078:

(1) Branca di transante rinnochio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico).

(2) Branca non accedente al pelo a vuoto delle mazzette e tale che il pelo a pieno carico del 2 vertice non superi di più di 10 q.li la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine cingolate.

(3) La guida nei motorizzati e l'ottenimento di Cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 61 è subordinata ad apposita autorizzazione.

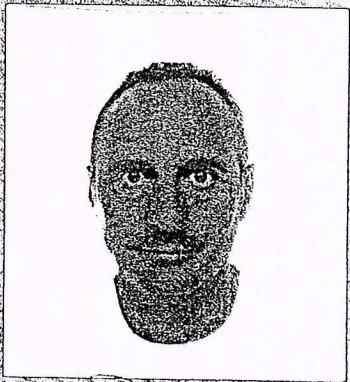
MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

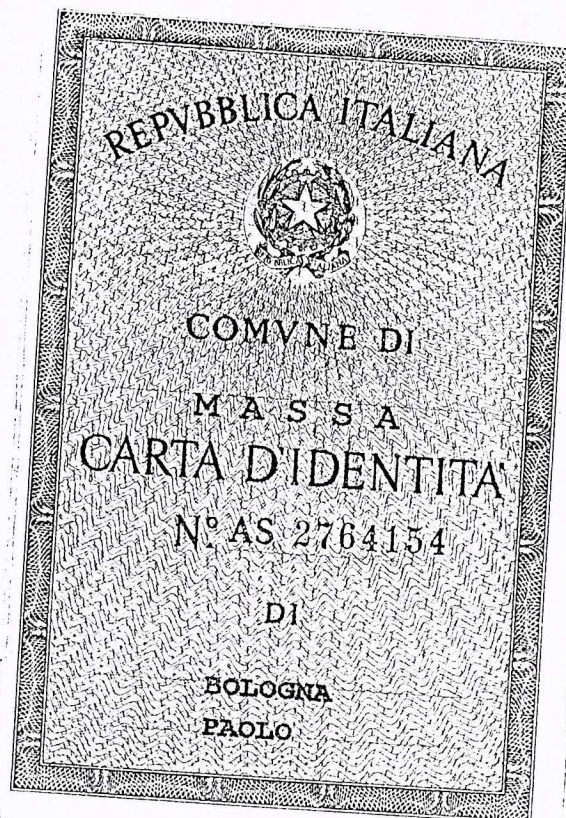
REPUBLICA ITALIANA

PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

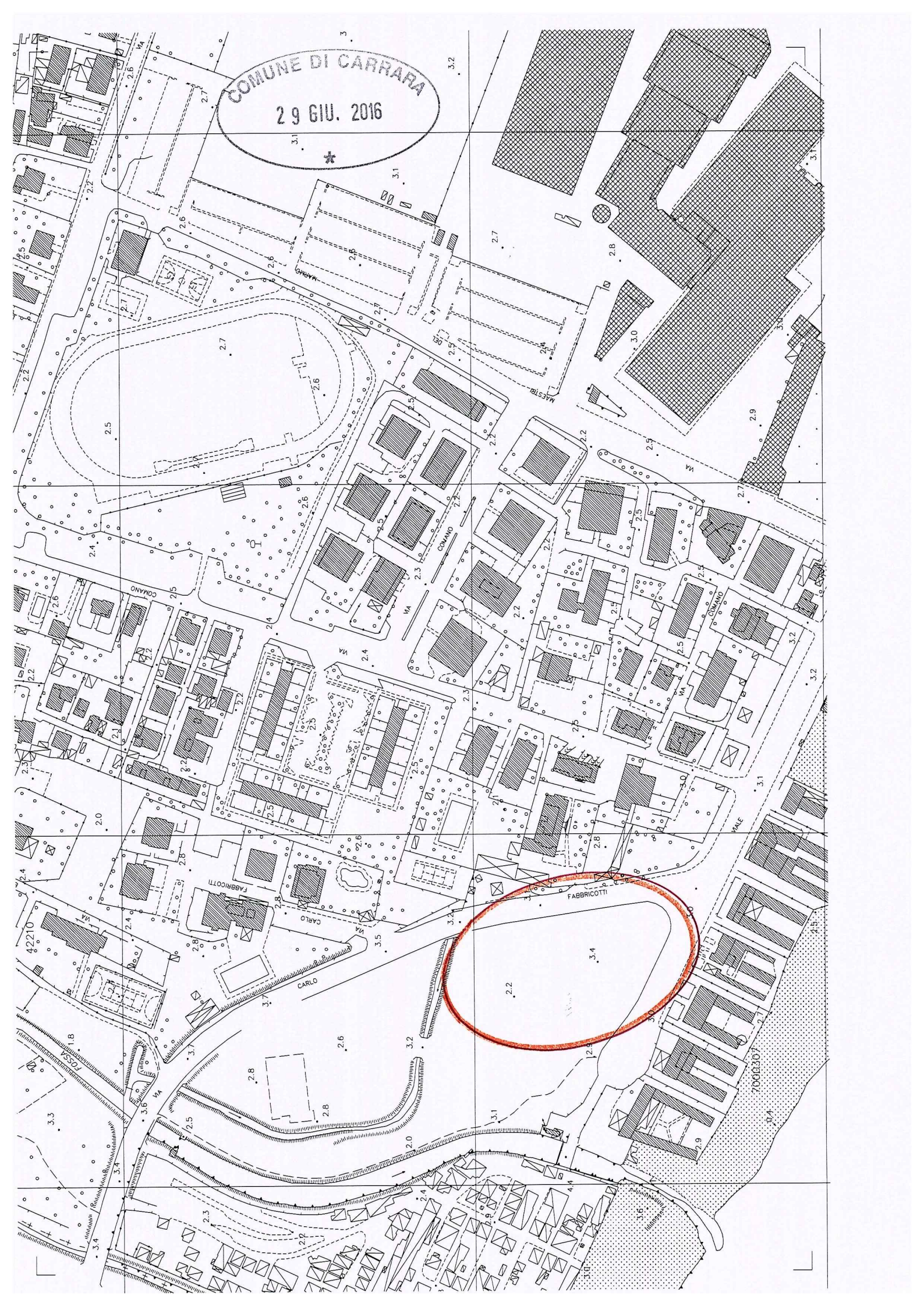
Cognome... BOLOGNA
 Nome... PAOLO
 nato il... 26 GIUGNO 1964
 (atto n. 643 P. I. S. A.)
 a... MASSA (MS) (.....)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... MASSA
 VIA QUERCIOLE, 233 B
 Stato civile...
 Professione... COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. 1,67
 Capelli... Castani
 Occhi... Castani
 Segni particolari... NESSUNO


 Firma del titolare *Paolo Bologna*
 MASSA il 20 FEBBRAIO 2013
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
Mario Niccoli
 Impronta del dito indice sinist.
 Diritti C.I.
 Esatte
 € 5,42

COMUNE DI CARRARA

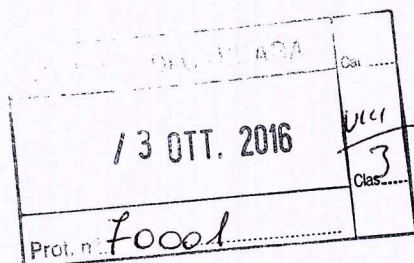
29 GIU. 2016



architetto SILVESTRO TELARA

54031-Carrara – Avenza – (MS) , via Campo d'Appio , 35 F – Centro Commerciale

tel/fax 0585 71826 – cell. 3711289930 e-mail: telaradelcarlo@tin.it



Spett. Comune di Carrara

S.U.A.P.- Paesaggistica

CARRARA



Oggetto : Integrazione f.lli Bologna – Parcheggio Fossa Maestra

Prot. SUAP n. 314 del 07-06-2016

Il sottoscritto Silvestro Telara, progettista per conto dei f.lli BOLOGNA Riccardo , titolare dello Stabilimento Balneare " Stella del Mare" e BOLOGNA Paolo , titolare dello Stabilimento Balneare " Delfino " Situati in Marina di Carrara , viale C. Colombo 68 e 66 , proprietari dell'area destinata a parcheggio facente angolo tra viale C.Colombo e Viale Fabbricotti , distinto catastalmente al fog . 87 mapp. 755, con la presente integrano la pratica depositata presso i vs. uffici con la tavole n° 4,5,6,7 comprensivi di piano quotato. Tanto dovevo al fine dell'incarico ricevuto



Carrara 03-10-2016

IL DIRIGENTE
NOMINA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 203/1990
Il Sig. Leon Ardea
DATA 6/10/16
Prot. int. n° 1000

Ufficio provinciale di: MASSA - Territorio

Protocollo: 2014/38353

Data: 06/06/2014

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	87	Particelle	268,634
Tecnico	DELL'AMICO DENNY	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA CARRARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	⌚	⌚	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	268	000			00000	18	20	SN			008	04	0,66	1,03	SI
S	268	000			00000	00	00				000				
C		000	a	754	00000	06	91	SN			000		0,25	0,39	SI
C		000	b	755	00000	11	29	SN	A	755	000		0,56	0,87	SI
O	634	000			00000	11	98	SN			101	01	0	0,06	SI
S	634	000			00000	00	00				000				
C		000	a	756	00000	04	11	SN	A	755	000		0	0,02	SI
C		000	b	757	00000	07	87	SN			000		0	0,04	SI

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		87	755	00	15	40	SN	8	04	0,56	0,87

Ufficio provinciale di: **MASSA - Territorio**Protocollo: **2014/38353**Data: **06/06/2014**

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	87	Particelle	268,634
Tecnico	DELL'AMICO DENNY	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA CARRARA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0034689/2014 del 30/05/2014 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2014/MS0038353Data di approvazione: **06/06/2014**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

ING. MASSIMO MORETTI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: **10672**Data di richiesta del servizio: **06/06/2014**

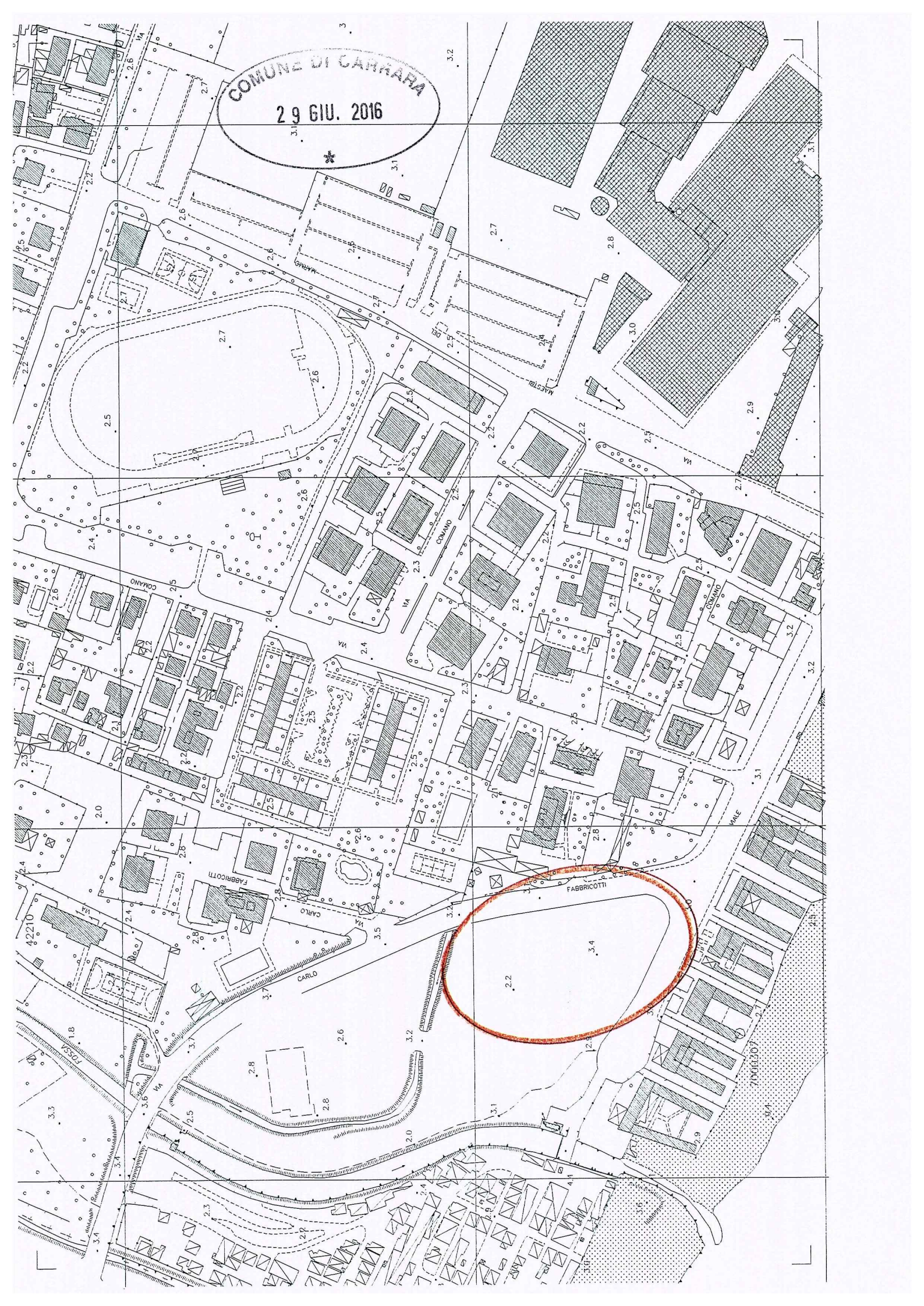
Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

1:1000



COMUNE DI CARRARA

29 GIU. 2016



FOGLIO 87

213

COMUNE DI CARRARA
29 GIU. 2016
219
★

MAESTRA

Viale Fabricotti

Viale C. Colombo

754 ex 268

755 ex 268

757 ex 544

545

291

542

293

296

167

299

300

169

301

302

303

239

359

373

366

368

290

266

280

441

440

358

236

222

288

PUNTI DI SCATTO



Architetto
TELARA
Silvestro



3



4





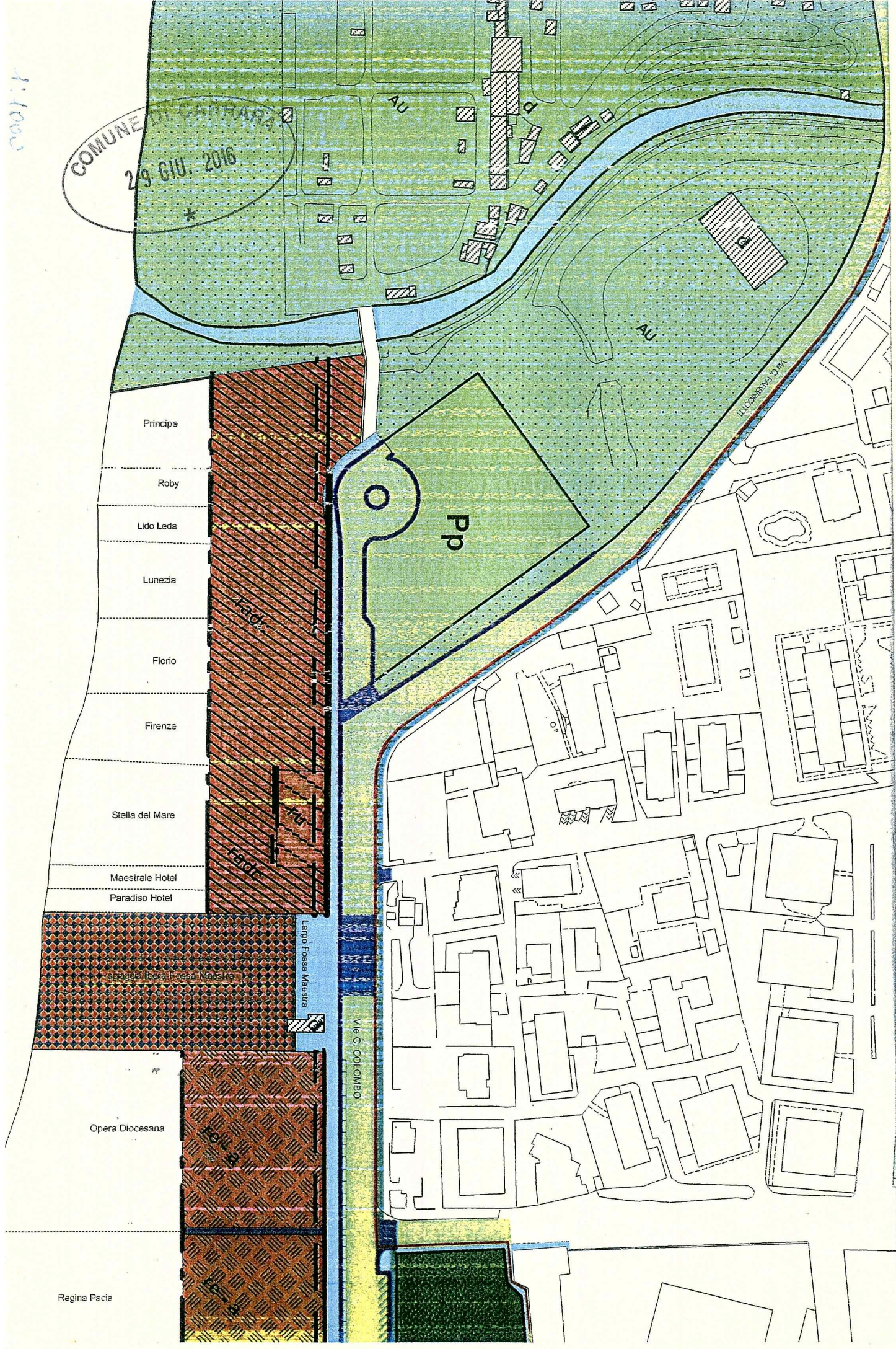
5



6

1.1000

COMUNE DI SARTANA
29 GIU. 2016



FOGLIO 87

MAESTRA

213

COMUNE DI CARRARA
29 GIU. 2016
*

Viale Fabbrocotti

Viale C. Colombo

PUNTI DI SCATTO



Architetto
TELARA
Silvestro

1



2



3

COMUNE DI CARRARA
29 GIU. 2016
*



2015/10/05

4



2015/10/05

5



6



Ufficio provinciale di: MASSA - Territorio

Protocollo: 2014/38353

Data: 06/06/2014

Codice file PRGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	87	Particelle	268,634
Tecnico	DELL'AMICO DENNY	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA CARRARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	ϕ	ϕ	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	268	000			00000	18	20	SN			008	04	0,66	1,03	SI
S	268	000			00000	00	00				000				
C		000	a	754	00000	06	91	SN			000		0,25	0,39	SI
C		000	b	755	00000	11	29	SN	A	755	000		0,56	0,87	SI
O	634	000			00000	11	98	SN			101	01	0	0,06	SI
S	634	000			00000	00	00				000				
C		000	a	756	00000	04	11	SN	A	755	000		0	0,02	SI
C		000	b	757	00000	07	87	SN			000		0	0,04	SI

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		87	755	00	15	40	SN	8	04	0,56	0,87

Ufficio provinciale di: MASSA - Territorio

Protocollo: 2014/38353

Data: 06/06/2014

Codice file PRGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	87	Particelle	268,634
Tecnico	DELL'AMICO DENNY	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA CARRARA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0034689/2014 del 30/05/2014 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2014/MS0038353

Data di approvazione: 06/06/2014

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

ING. MASSIMO MORETTI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 10672

Data di richiesta del servizio: 06/06/2014

Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

131 PAES/2015

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDELE/00
0000033611
00241928
0578-00088
IDENTIFICATIVO
0115055775059

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2015

COMUNE DI CARRARA
€10,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€50,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2015
89309

Marca da bollo

COMUNE DI CARRARA
DIREZIONE URBANISTICA & SUAP

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/04 e art.87 comma 2, della L.R.01/05:

la sottoscritto/aBOLOGNA RICCARDO e PAOLO.....

omiciliati in Massa via.....Baldisseri nr. 3

el.in qualità di...proprietari ciascuno per 1/2.....

l'immobile posto in Marina di Carrara alla Viale C. Colombo / viale Versilia ...n°

nsito catastalmente al Foglio n.87..... Particella/e n.755.....sub.....

CHIEDE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/04 e ART. 87
OMMA 2, L.R.01/05, PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI
ONSISTENTI IN: (breve descrizione)___trattasi di installazione di parcheggio auto per i clienti
gli stabilimenti balneari "Stella del Mare" e "Delfino" su area di mq. 1540 di proprietà dei f.lli Riccardo e
olo BOLOGNA_____

ali risultanti dalla documentazione allegata.

gettista delle opere: arch. Silvestro Telara con studio professionale in Carrara - Avenza Via Campo
Appio, n° 35 F, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti di Massa-Carrara al N° 66 di
rizzazione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRIGENTE
NOMINA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



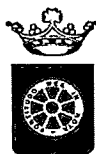
Architetto
TELARA
Silvestro

Il Richiedente
Bologna Riccardo e Paolo

Data 18/12/15

Prot. int. n°

Il Dirigente



COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP**

Spett.le **BAGNO STELLA DEL MARE**
Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Bologna Riccardo

E, p.c. Spett.le **Arch. Telara Silvestro**
Via Campo D'Appio n. 35F
54033 Carrara (MS)

Prot. 58543

Tramite pec: silvestro.telara@archiworldpec.it

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale interruzione dei termini della pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di parcheggio privato sull'immobile posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Colombo – Via Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87, mappale 755.

DITTA: BAGNO STELLA DEL MARE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 – Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016

Con riferimento alla pratica depositata in data 29.06.2016, pervenuta con Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 - Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale Codesta Società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi.

Istruttore tecnico è il Geom. Francesco Andreani.

Da un primo esame della pratica la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Elaborati grafici dello stato attuale e sovrapposto redatti secondo quanto disposto dall'Allegato W del vigente Regolamento Edilizio Comunale (comprensivi del piano quotato).

Si fa presente che il rilascio del titolo abilitativo dovrà essere preceduto dalla sottoscrizione di convenzione di cui all'art. 7.6.1 (aree di sosta Fossa Maestra) del vigente Piano Attuativo dell'Arenile.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

I termini del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., sono interrotti fino alla presentazione della documentazione integrativa, regolare e completa.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

Si informa che, come previsto dalla vigente normativa, la domanda presentata, a seguito dell'integrazione della pratica, sarà inviata agli enti terzi e/o uffici comunali interessati che intervengono nel procedimento.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 314 del 07.06.2016.

Distinti saluti

Carrara, 11 agosto 2016





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett.le **BAGNO STELLA DEL MARE**
Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Bologna Riccardo

E, p.c. Spett.le **Arch. Telara Silvestro**
Via Campo D'Appio n. 35F
54033 Carrara (MS)

Tramite pec: silvestro.telara@archiworldpec.it

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale interruzione dei termini della pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di parcheggio privato sull'immobile posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Colombo – Via Fabbricotti, catastalmente distinto al foglio 87, mappale 755.

DITTA: BAGNO STELLA DEL MARE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 – Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016

Con riferimento alla pratica depositata in data 29.06.2016, pervenuta con Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 - Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale Codesta Società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi.

Istruttore tecnico è il Geom. Francesco Andreani.

Da un primo esame della pratica la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Elaborati grafici dello stato attuale e sovrapposto redatti secondo quanto disposto dall'Allegato W del vigente Regolamento Edilizio Comunale (comprensivi del piano quotato).

Si fa presente che il rilascio del titolo abilitativo dovrà essere preceduto dalla sottoscrizione di convenzione di cui all'art. 7.6.1 (aree di sosta Fossa Maestra) del vigente Piano Attuativo dell'Arenile.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

Inviale Tel
17.08.16

pag. 58543

I termini del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., sono interrotti fino alla presentazione della documentazione integrativa, regolare e completa.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

Si informa che, come previsto dalla vigente normativa, la domanda presentata, a seguito dell'integrazione della pratica, sarà inviata agli enti terzi e/o uffici comunali interessati che intervengono nel procedimento.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **314** del **07.06.2016**.

Distinti saluti

Carrara, 11 agosto 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett.le **BAGNO STELLA DEL MARE**
Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Bologna Riccardo

E, p.c. Spett.le **Arch. Telara Silvestro**
Via Campo D'Appio n. 35F
54033 Carrara (MS)

Tramite pec: silvestro.telara@archiworldpec.it

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di parcheggio privato sull'immobile posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Colombo – Via Fabbriotti, catastalmente distinto al foglio 87, mappale 755.

Richiesta completamento.

DITTA: BAGNO STELLA DEL MARE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 – Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, si fa presente che con nota assunta al Prot. Gen.le n. 53592 del 26.07.2016, la Regione Toscana ha comunicato l'entrata in vigore della nuova disciplina di Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) in sostituzione della previgente normativa di cui al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

A seguito dell'entrata in vigore di detta disciplina, l'area interessata dall'intervento di che trattasi risulta classificata come Area P1 "Aree a pericolosità da alluvione bassa".

Si richiede, pertanto, alla luce delle novità normative intervenute, di integrare la pratica depositata con idonea relazione, a firma di tecnico abilitato, relativa alle misure attive di mitigazione del rischio di pericolosità idraulica ai sensi del citato P.G.R.A..

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **368 del 30.06.2016**.

Distinti saluti

Carrara, 17 novembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it



Copia Ufficio

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett.le **BAGNO STELLA DEL MARE**
Viale Colombo n. 68
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Bologna Riccardo

E, p.c. Spett.le **Arch. Telara Silvestro**
Via Campo D'Appio n. 35F
54033 Carrara (MS)

Tramite pec: silvestro.telara@archiworldpec.it

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di parcheggio privato sull'immobile posto in Carrara, fraz. Marina, Viale Colombo – Via Fabbriotti, catastalmente distinto al foglio 87, mappale 755.

Richiesta completamento.

DITTA: BAGNO STELLA DEL MARE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 47029 del 29.06.2016 – Prot. SUAP n. 368 del 30.06.2016

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, si fa presente che con nota assunta al Prot. Gen.le n. 53592 del 26.07.2016, la Regione Toscana ha comunicato l'entrata in vigore della nuova disciplina di Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) in sostituzione della previgente normativa di cui al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

A seguito dell'entrata in vigore di detta disciplina, l'area interessata dall'intervento di che trattasi risulta classificata come Area P1 "Aree a pericolosità da alluvione bassa".

Si richiede, pertanto, alla luce delle novità normative intervenute, di integrare la pratica depositata con idonea relazione, a firma di tecnico abilitato, relativa alle misure attive di mitigazione del rischio di pericolosità idraulica ai sensi del citato P.G.R.A..

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **368 del 30.06.2016**.

Distinti saluti

Carrara, 17 novembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

John 89 390
22/11/16

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: martedì 22 novembre 2016 09:59
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: SI CHIEDE COMPLETAMENTO DELL'ISTANZA PER IL RILASCIO DI PROVVEDIMENTO UNICO PER ESECUZIONE OPERE IN VIALE COLOMBO - VIA FABBRICOTTI [iride]1287085[/iride] [prot]2016/84309[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/11/2016 alle ore 09:59:57 (+0100) il messaggio "SI CHIEDE COMPLETAMENTO DELL'ISTANZA PER IL RILASCIO DI PROVVEDIMENTO UNICO PER ESECUZIONE OPERE IN VIALE COLOMBO - VIA FABBRICOTTI [iride]1287085[/iride] [prot]2016/84309[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it" ed indirizzato a "silvestro.telara@archiworldpec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 2A734396.0012EDC2.8B4351E3.B4EB58E9.posta-certificata@postecert.it

architetto SILVESTRO TELARA

54031-Carrara – Avenza – (MS) , via Campo d'Appio , 35 F – Centro Commerciale
tel/fax 0585 71826 – cell. 3711289930 e-mail: telaradelcarlo@tin.it

RELAZIONE TECNICA

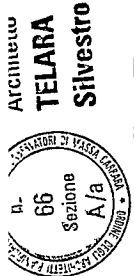
Oggetto : Parcheggio viale Colombo /Viale Versilia (ex Fabbricotti)

I sigg. **Riccardo BOLOGNA** , titolare dello Stabilimento Balneare “ **Stella del Mare**” e **Paolo BOLOGNA** titolare dello Stabilimento Balneare “ **Delfino** ”, situati in Marina di Carrara , viale C. Colombo 68 e 66 , proprietari (ciascuno del 50% , pro-indiviso) dell'area destinata a parcheggio e parte ad “area umida” , facente angolo tra viale C.Colombo e Viale Versilia , ex Fabbricotti , attualmente distinto catastalmente al fog . 87 mapp. 755, a seguito di rettifica di confine , lato prop. Tosi Liviana , eseguita in data 15-05-2015 con atto notaio Alessandra Bianchi , che ha definito anche la nuova superficie catastale in mq. 1.540 R.D. € 0,56 e R.A. € 0,87 ; (vedasi copia atto allegato), hanno manifestato la volontà di costruire un parcheggio per ospitare le auto dei clienti dei rispettivi stabilimenti balneari , per circa ~~60~~ ^{122,50} posti macchina ^{122,50} due posti per disabili e 4 aree di sosta per camper (mq. ~~150~~).

Il terreno attualmente è per tutta la superficie , coperto con un battuto-costipato di ghiaietto di spezzoni di marmo misti a terra ed erba e non verrà sostanzialmente modificato, l'accesso avviene da viale C. Colombo , recentemente autorizzato provvisoriamente, per cui ora se ne chiede la definitiva ;

per tanto le opere che si intendono eseguire consistono :

- a - regolarizzare l'apertura esistente su viale Colombo , mediante sistemazione dei cordoli stradali ,
potatura del pitosforo esistente ed eseguire quanto prescritto dalla polizia urbana ;
- b – Perfezionare l'accesso mediante ghiaino di marmo , lato viale Versilia rimarrà nello stato attuale in
terra battuta mista a ghiaietto ed inerbata ;
- c – perfezionare i due accessi arretrati rispetto al confine, ponendo in opera due barriere comandate
mediante pannelli solari ed affiancate da due passi pedonali ;
- d – definire le recinzioni perimetrali nelle forme e dimensioni riportate nelle tavole allegate , mediante la
sistemazione delle strutture esistenti, pali con fili e rete plastificata verde di altezza circa ml. 1,50 ;
- e – mantenimento delle alberature esistenti, specie verso viale Vespucci incrementando la siepe con
pitosforo tra i due pini nani e quattro piante di palma esistenti .
- f – tra le due aree destinate a parcheggio saranno posti pali in ferro sfilabili, con anelli idonei al passaggio di
una fune ed altezza di circa ml. 1,00 ;
- g – In corrispondenza dell'angolo tra le due sbarre , sarà realizzato un muretto idoneo a ricevere eventuali



architetto SILVESTRO TELARA

54031-Carrara – Avenza – (MS) , via Campo d'Appio , 35 F – Centro Commerciale
tel/fax 0585 71826 – cell. 3711289930 e-mail: telaradelcarlo@tin.it

contatori elettrici ed il palo per una videocamera sul quale potranno trovare collocazione anche eventuali pannelli solari;

h – I posti macchina saranno delimitati lateralmente con cordolo prefabbricato sorgente cm. 3-5 dal terreno.

l – saranno collocati ,in prossimità degli ingressi due posti per handicappati delle dimensioni cadauno di ml 1,90 +1,30 ed una lunghezza di ml.5,00. (vedi tavola allegata , abbattimento barriere architettoniche).

Si fa inoltre presente che nel contempo sono state rilasciate :

- a) nuova autorizzazione dalla Soprintendenza alle BB.AA. di Lucca ;
- b) autorizzazione per passo carraio ;

Gli elaborati grafici allegati , meglio evidenziano quanto sopra espresso . In fede



Architetto
TELARA
Silvestro

The stamp is a circular professional seal. The outer ring contains the text 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI MASSA-CARRARA'. The inner circle contains the text 'n. 63', 'Sezione', and 'A/6'. A signature is written over the stamp.

Carrara 05-10-2015

architetto SILVESTRO TELARA

54031-Carrara – Avenza – (MS) , via Campo d'Appio , 35 F – Centro Commerciale
tel/fax 0585 71826 – cell. 3711289930 e-mail: telaradelcarlo@tin.it



Spett. Comune di Carrara

Settore Opere Pubbliche/urbanistica e SUAP

U.O. SUAP - Carrara

Spett. Protezione Civile - Carrara

COM. DI CARRARA	Cat.
- 3 DIC. 2016	MY 3
87562	Cias.

Oggetto : Completamento pratica : prot. SUAP n° 368 del 30-06-2016

In riferimento alla Vs. comunicazione del 17-11-2016 relativa alla richiesta di realizzazione di un parcheggio in loc. Marina di Carrara – Fossa Maestra , viale Colombo – via Fabbriotti di proprietà dei bagni " Stella del mare " e " Delfino " , preso atto dell'entrata in vigore della nuova disciplina del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) poiché l'area interessata dall'intervento di cui trattasi risulta classificata come area P1 " Aree a pericolosità da alluvione bassa " ed essendo adibita esclusivamente a parcheggio , con terreno completamente permeabile , onde evitare eventuali pericoli per gli utenti del parcheggio stesso si forniscono i nr. Telefonici ed i nominativi dei titolari responsabili dell'utilizzo di detta area, che nel caso di necessità dovranno essere avvisati tempestivamente in modo da poter mettere in sicurezza persone e mezzi che si possono trovare sul posto sopracitato :

1 – sig. Riccardo BOLOGNA cell. 338 160 0041 ;

2 – sig. Paolo BOLOGNA cell. 347 476 7590 .

Detti responsabili saranno a disposizione per ogni eventuale tipo di comunicazioni .

Per accettazione di quanto sopra esposto :

Riccardo Bologna
Riccardo Bologna

Paolo Bologna
Bagni Delfino
di Bologna Paolo & C. snc
Viale Colombo, 68 - 54036 M.di Carrara
P.Iva: 01137690457
Paolo Bologna

Il tecnico incaricato : arch. Silvestro Telara

Carrara : 25 – 11 – 2016



ASSEGNATA AL SIG. *Paolo Bologna*

Data *5/12/16*

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Marmo – Pianificazione, programmazione e controllo / Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Tutela del paesaggio

Rif. prot. n° 89309
del 07/04/2016

Alla SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi
P.zza della Magione
55100 LUCCA (LU)

E p.c.

BOLOGNA RICCARDO
VIA BALDISSERI 3
54100 MASSA

OGGETTO: Richiesta di rilascio di Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi art. 146 D.lgs. 42/'04 e succ. mod. e D.P.R. 139/'10 intestata a BOLOGNA RICCARDO.

Estremi del vincolo ricorrente: D.M. 3/2/1969 - Marina di Carrara + Art. 142 lett. a) D.lgs. 42/'04

Ai sensi dell'art. 146 D.lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 e succ. mod., si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza:

- 1) N° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) N° 1 copia relazione paesaggistica semplificata ai sensi D.P.R. 139/2010;
- 3) Documentazione fotografica dell'area interessata
- 4) Stralci cartografici della zona d'intervento;
- 5) Parere della Commissione Comunale per il Paesaggio espresso nella riunione N° 05 del 04/04/2016 che di seguito viene riportato: "Esaminata nella sua interezza, considerato che la stessa è stata precedentemente oggetto di valutazione da parte della Commissione comunale per il paesaggio nella seduta n° 8 del 14/5/2013, con parere favorevole, si conferma quanto già approvato"

La documentazione di cui sopra è riferita all'istanza presentata da BOLOGNA RICCARDO in data 17/12/2015 prot. 89309 relativamente a lavori di: MODIFICA AUT. 94/2013 PER DIVERSA DISPOSIZIONE DI POSTI AUTO relativi all'immobile sito in VIALE COLOMBO censito in Catasto al Foglio 87 particella 755 Sub. //.

Il responsabile del procedimento
Geom. Marco Storti



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

DOMANDA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(Art. 7 D.P.R. 160/2010 e art. 134 L.R.T. 65/2014)

Da presentarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive

Il/La sottoscritto/a	<u>BOLOGNA</u>	<u>RICCARDO</u>	<u>29 GIU. 2016</u>
	<i>cognome</i>		<i>nome</i>
Nato/a a	<u>Massa</u>	Provincia <u>MS</u>	il <u>01-12-1957</u>
Residente in	<u>Massa</u>	Provincia <u>MS</u>	in Via/Piazza <u>Belmesseri</u>
N. <u>3</u>	C.A.P. <u>54100</u>	Telefono <u>0585 633457</u>	Fax _____
e-mail _____	Codice Fiscale	<u>BLGRCR57T01F023K</u>	

nella sua qualità di :

- | | |
|--|--|
| ☐ Proprietario | ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A |
| ☐ Usufruttuario | ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario |
| ☐ Altro (specificare) | |

☐ Per conto della Ditta/Soc.: Bagno "Stella del mare" e bagno Delfino

Con sede in Carrara Prov. MS in via/piazza C. Colombo
n. 1 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
PEC _____ P.iva /C.F. 00259600450 e 01137690457

che rappresenta nella veste di Legale rappresentante
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 29 del DPR 380/2001 e dichiarando di avere titolo alla presentazione della presente istanza, ai sensi del comma 1 dell'art. 142 della L.R. 65/2014,

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 134 comma 1 della L.R. 65/2014, il provvedimento autorizzativo unico per la realizzazione delle seguenti opere:

- ☐ **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m) dell'art. 134 ed agli articoli 135 e 136 (art. 134 comma 1 lettera a);

IL DIRIGENTE

NOMINA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi della L. 241/1990e s.m.i

Il Sig.

Bianchi Adone

DATA

30/06/16

Il Dirigente del Settore

Prot. Int. n°

[Signature]

- ☐ **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti (art. 134 comma 1 lettera b);
- ☐ realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 134 comma 1 lettera c);
- X realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 134 comma 1 lettera d);
- ☐ realizzazione di **depositi di merci o materiali o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 134 comma 1 lettera e);
- ☐ realizzazione degli interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 134 comma 1 lettera f);
- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g);
- ☐ interventi di **ristrutturazione edilizia ricostruttiva** consistenti in (art. 134, comma 1, lettera h)¹:
 - ☐ interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lettera h, punto 1);
 - ☐ interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica (art. 134, comma 1, lettera h, punto 2);
 - ☐ interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente (art. 134, comma 1, lettera h, punto 3);
 - ☐ ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i) (art. 134, comma 1, lettera h, punto 4);
- ☐ il **ripristino di edifici**, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice (art. 134, comma 1, lettera i);
- ☐ gli interventi di **sostituzione edilizia**, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, con diversa sagoma, articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento di adeguamento delle opere di urbanizzazione (art. 134, comma 1, lettera l)²;
- ☐ le **piscine** nonché gli **impianti sportivi** incidenti sulle risorse essenziali del territorio (art. 134, comma 1, lettera m);
- ☐ gli **interventi di restauro e di risanamento conservativo**, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio (art. 135, comma 2, lettera c)³;

¹ In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante SCIA gli interventi di cui al comma 1, lettere g) ed h), ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, restando comunque ferme le sanzioni penali previste dal d.p.r. 380/2001.

² Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume.

³ Ai sensi dell'art. 135 della L.R. 65/2014 gli interventi di che trattasi risultano soggetti a deposito di SCIA, salva la possibilità di presentazione di richiesta di permesso di costruire per la realizzazione degli stessi prevista dal comma 5 del medesimo articolo.

- ☐ gli interventi di **ristrutturazione edilizia conservativa**, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g) (art. 135, comma 2, lettera d) ⁴;
- ☐ gli **interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art. 135, comma 2, lettera e) ⁵.

(descrizione sintetica dell'intervento)

Trattasi della realizzazione di un parcheggio privato, con accesso dal viale C.Colombo, riservato ai clienti dei bagni "Stella del mare" e "Delfino" con una divisione interna costituita da due sbarre meccanizzate per l'accesso dei rispettivi clienti e la messa in opera di paletti estraibili muniti di anello per accogliere una fune pasante idonea ad individuare le relative aree di sosta.

Sono altresì previsti due spazi, per ciascuna area, idonea alla sosta di 2 camper come da regolamento del Piano dell'arenile. La pavimentazione rimarrà in pietrisco di cava opportunamente rullato ed i singoli parcheggi saranno individuati lateralmente mediante la posa di file di mattoncini rossi a raso terreno. Sarà completata la recinzione mediante collocazione di pitosforo la dove mancante, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista,

da realizzarsi sull'immobile

posto in località Marina di Carrara Via/Piazza C. Colombo angolo viale Fabbricotti n°

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	87	Particella	755	Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			

con destinazione d'uso **attuale** (barrare le caselle che interessano):

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
- ☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
- ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Residenziale (a1)
- ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5) ☐ - Attrezzature private
- ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) ☒ X- Terreno adibito ad uso parcheggio ed area umida

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in (barrare le caselle che interessano):

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
- ☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
- ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Attrezzature private
- ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)
- ☐ - Altro (specificare) :

2. Progettista dei Lavori incaricato è:

⁴ Ai sensi dell'art. 135 della L.R. 65/2014 gli interventi di che trattasi risultano soggetti a deposito di SCIA, salva la possibilità di presentazione di richiesta di permesso di costruire per la realizzazione degli stessi prevista dal comma 5 del medesimo articolo.

⁵ Ai sensi dell'art. 135 della L.R. 65/2014 gli interventi di che trattasi risultano soggetti a deposito di SCIA, salva la possibilità di presentazione di richiesta di permesso di costruire per la realizzazione degli stessi prevista dal comma 5 del medesimo articolo.

Silvestro

TELARA

nome

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 25-10-1944

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 66

Con studio prof. in Carrara - Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 35 F C.A.P. 54033 Telefono 0585 71826 Fax 0585 71826

PEC silvestro.telara@archiworldpec.it Codice Fiscale TLR SVS44R25B832N

il quale ai sensi del comma 2 dell'art. 142 della L.R.T. 65/2014, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE**3. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato, definito ai sensi della legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. 65/14; quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207.

inoltre/oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/provv. Aut. unico) n° del;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del;
- ☐ D.I.A./S.C.I.A.. n° del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
- ☐ Condono edilizio L. / concessione n° del;
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) n° del;

Annotazioni:

4. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☐ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

5. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	2 ARENILE
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	
<i>Eventuale strumento urbanistico in adozione</i>	Edificio classificato		Area classificata	Piano attuativo Dell'arenile



6. L'area oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, <i>si dichiara che:</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☐	X
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ <i>nel caso in cui l'area non sia stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attive e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;</i> ☐ <i>nel caso in cui l'area sia stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;</i>	X	☐
5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	X	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: <i>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di:</i> X opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Reg. Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Reg. Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Reg. Forestale	☐	☒

7	Fasce di rispetto: ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto	X	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.Ø.T. Marina di Carrara)	X	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	☐	☐
12	Altri	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Pertanto si allegano:

X - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) – Autorizzazione paesaggistica _____
- b) – Nulla osta Soprintendenza di Lucca _____
- c) – Autorizzazione della Polizia Municipale all’apertura del passo _____
- d) – Autorizzazione passo carraio _____
- e) - _____
- f) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l’ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all’istanza di provvedimento autorizzativo unico di cui alla presente.

☐ la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri:

- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____
- d) - _____
- e) - _____
- f) - _____

6. in merito alle disposizioni di cui all’art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai comma 1 e 2 dell’art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell’organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 141, comma 5, della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a), punto 1) della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** detto parere, con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del in quanto :
- ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
- ☐ *l'intervento necessita di valutazioni tecnico discrezionali;*
- ☐ *l'intervento riguarda immobili con destinazione ricettiva, scolastica, sanitaria, socio-assistenziale, commerciale, sportiva, ricreativa, stabilimenti balneari e termali, cimiteri e nei casi in cui sia prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962 n. 283.*
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. dotazione dello standard a parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C..

- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio previsto è conforme alle norme di cui sopra;
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio previsto **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art. 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

9. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni di cui al D.P.G.R. 18.12.2013 n. 75/R (Reg. di att. art. 82 c.15 L.R. 3/1/05 n. 1) e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 14 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento (*linee vita*) :

- ☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :
in quanto le opere saranno eseguite da unica ditta senza interferenze di attività e saranno eseguite su terreno completamente in piano
- ☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, **come da documentazione allegata;**

10. la realizzazione delle opere di cui al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (*impianti tecnologici*):

- ☒ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**
- ☐ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

- ☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:
- ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

- ☐ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (calcolo delle dispersioni termiche):

- X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i, il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i prima dell'inizio dei lavori.*

12. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma ☐1 /☐2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D.Lgs 115/2008 (deroghe parametri edilizi):

- X non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
- ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio
- A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

13. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce:
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità
- X è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da **dichiarazione e documentazione grafica allegati alla presente asseverazione**;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

14. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque):

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

15. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

- ☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;
- ☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**
 - ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;
 - ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
 - ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

16. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.
- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti:
- ☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:
 - ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;
 - ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

17. la realizzazione delle opere di cui al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso, edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot..... del per l'esame del progetto.

18. che la realizzazione delle opere di cui al precedente punto 1) (oneri di urbanizzazione):

- ☒ ~~**non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;~~
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, *(i dati per la sua determinazione sono contenuti nella*

apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☒ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi:

- ☒ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☒ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
- ☐ art.188 comma 3.

☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ non sono dovuti i seguenti contributi :

- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
- ☐ - costo di costruzione

TELANA
Silvestro



ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

~~☒ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;~~

☒ prevede la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo, ivi compreso lo stoccaggio temporaneo, pertanto, edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti):

X l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto tutta l'area rimane permeabile _____.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane:

X non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previo autorizzazione dell'ente gestore;

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;

22. a i sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto:

- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;
- X prevede che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ prevede che le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;



33 in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento urbanistico:

☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;

~~l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:~~

24. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 167 della L.R. n. 65/2014 (Norme Sismiche), l'intervento :

- X non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito, preso atto del contenuto della *relazione geologica-geotecnica* a firma del professionista, Dr/Geol. _____ che ne ha dimostrato la fattibilità

25. che la realizzazione delle opere relative al provvedimento autorizzativo unico - (Codice della Strada):

- ☐ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- X riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

26. in merito alla *pericolosità idraulica*, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

X l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;

☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :

- ☐ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare risulta assentibile per quanto disposto dalle Norme del Piano di Assetto Idrogeologico e che :
- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
- ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità
- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e **non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra**;
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si **trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva**, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.
Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra .
Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012
 - ☐ - al comma 3 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.
 - ☐ - al comma 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
 - ☐ - al comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

27. in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- X l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
 - ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
 - ☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

28. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili):

- X l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
 - ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
 - oppure*
 - ☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

29. in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R - attestato di prestazione energetica (APE)

- X l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i.;
- ☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i. e pertanto è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di impatto acustico - Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.5) - Legge 447/95 - D.P.C.M. 5.12.97 L.R. n. 89/98 - DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico)

- X **non sono soggette** alle disposizioni in materia di impatto acustico;
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose);
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o **che utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico;

31. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di clima acustico - Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95

- X **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- ☐ riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti:
 - ☐ scuole e asili nido
 - ☐ ospedali
 - ☐ case di cura i riposo
 - ☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e redatta da un tecnico competente in acustica ambientale.

32. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose-D.P.C.M. 5.12.97

☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;**

☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

☐ **Altro (Specificare)**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142², comma 2, della L.R. 65/2014 che le opere da realizzarsi con provvedimento autorizzativo unico a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto:

- sono conformi agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati ed adottati, al regolamento edilizio e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- sono conformi alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 141 comma 5 della L.R. 65/2014, alle norme relative all'efficienza energetica ed alle norme sulle barriere architettoniche.

Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che, nel caso in cui l'asseverazione non corrisponda al vero in ordine alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di

conformità ivi specificati, ne verrà data notizia all'Autorità Giudiziaria ed al competente ordine professionale (art. 142, comma 5, L.R. 65/2014).

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Sì dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara

Il richiedente



(Firma per esteso e leggibile)

Il progettista



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.