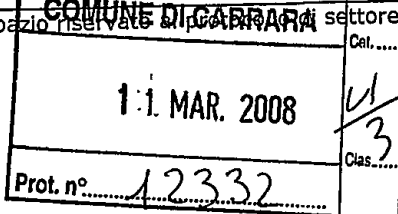
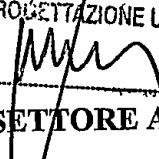
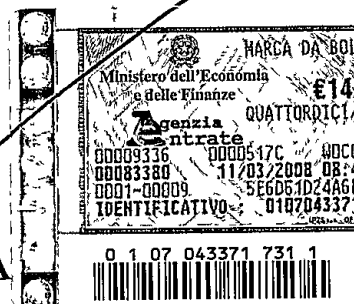


Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo settore
	

Prot. n° 919 del 12.3.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente  **COMUNE DI CARRARA**
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :
Il sottoscritto MURAGLIA Mario nato a Trieste il 07/11/1934 residente in Carrara via Battilana n° 15 (C.F. MRG MRA 34S07 L424L) in qualità di proprietario dell'immobile classificato A2 posto in Carrara Piazza del Duomo n° 4 censito catastalmente al Foglio n. 40 Particella n. 406 sub 6

CHIEDE

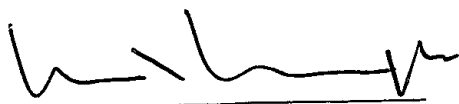
IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

**Frazionamento di un appartamento attualmente disposto su due piani in Comune di Carrara Piazza del Duomo, al fine di ottenere due unità immobiliari abitative indipendenti.
Demolizione e rifacimento di pavimenti, rivestimenti intonaci oltre all'imbiancatura generale interna.**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Architetto **BERTOZZI Marco**

IL RICHIEDENT



22 GEN. 2008

data

IL PROGETTISTA

61/08



VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 5.6

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrión ☐

Altre perimetrazioni Sist. Funz. Carrara

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Rischio Idraulico tav. 19PS

P.A.I. : ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

13/03/09 

NOTE

Parere Nucleo Valutazione 6°15

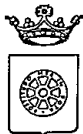
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Carrara, li. 21/05/09



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 12332/919
61TUTELA/08
del 23/05/2008

A : MURAGLIA MARIO
VIA BATTILANA 15
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 12/03/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4 censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/6.

Carrara 23/05/2008

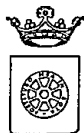
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

Ritirato e messo

27.5.08

RITIRATA A MANO dell'ufficio SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 12332/919
del 23/05/2008
61TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: MURAGLIA MARIO recante data 12/03/2008 registrata al Prot. Gen. n. 12332 corrispondente al protocollo n. 919 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4, censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/6, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/5/2008 n. 15;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 12/03/2008 e Prot. Gen. n. 12332/919.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

11/03/08

del

2008

061

Nulla-osta n°



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da Mario MURAGLIA

Progettista Arch. Marco BERTOZZI

☐ Variante a D.I.A. n. _____

Note

Frazionamento di unità immobiliare
residenziale in 2 alloggi - Minimi interventi
edilizi -
Chiorimenti su tavole

Documentazione mancante

☐ Relazione tecnica

☒ Doc. fotografica EST

☒ Disegni / Tavole

☐ Bollo

☐ Estratto cartografico

☐ _____

*Sezione
raffronto
scale 4° piano?*

Invio 1° richiesta integrazione prot. sentito personalmente 21/03/08 del _____

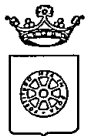
Integrazione documentazione in data 06.05.08 *ja'*

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 12332/919
61TUTELA/08
del 23/05/2008

A : MURAGLIA MARIO
VIA BATTILANA 15
54033 CARRARA

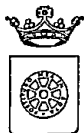
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 12/03/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4 censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/6.

Carrara 23/05/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 12332/919
del 23/05/2008
61TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: MURAGLIA MARIO recante data 12/03/2008 registrata al Prot. Gen. n. 12332 corrispondente al protocollo n. 919 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4, censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/6, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21/5/2008 n. 15;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 12/03/2008 e Prot. Gen. n. 12332/919.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

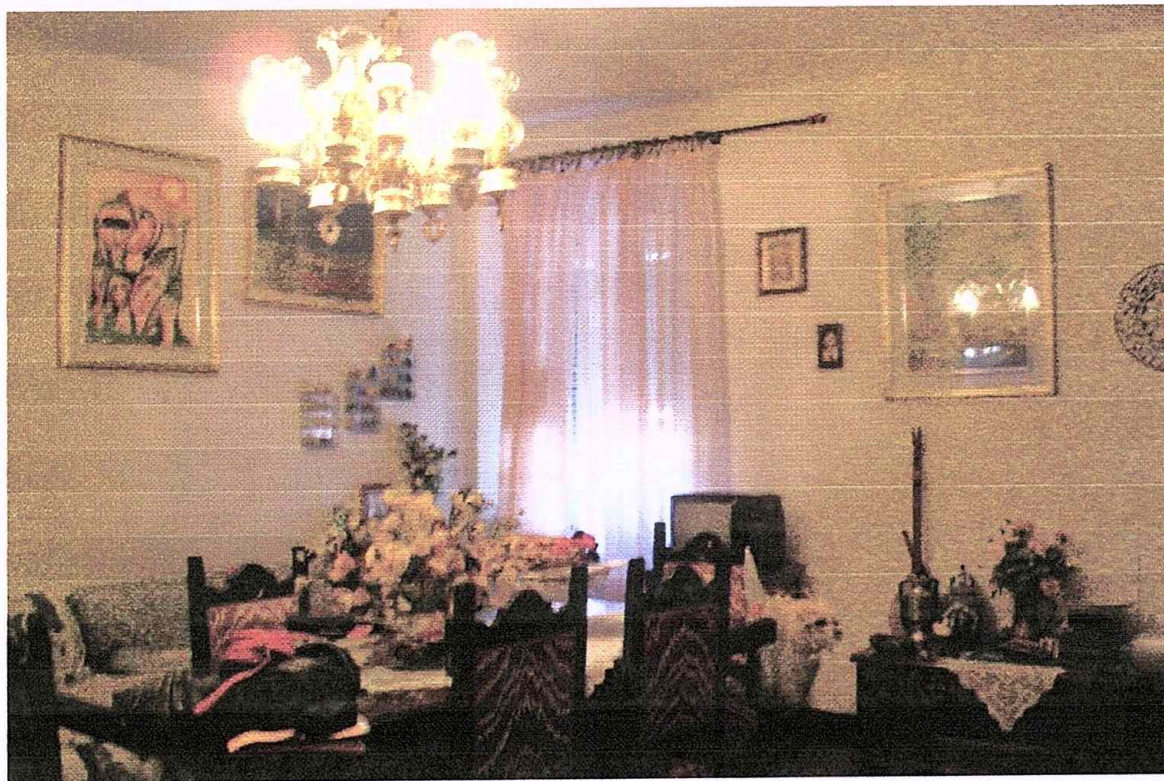
Proprietà: "MURAGLIA Mario"

Immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo
Catasto foglio 40 mappale 406 sub. 6



Architetto
BERTOZZI
Marco

COMUNE DI ...
11 MAR. 2003
*



11 MAR. 2003



COMUNE DI CANTÙ
11 MAR. 2003







Tavola

11 MAR. 2008

IL TECNICO
Architetto Marco BERTOZZI

DATA

Gennaio 2008

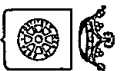
**Tav 1 - STATO ATTUALE:
-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-
SCALA:VARIE**



Caratteristiche delle strutture del fabbricato

(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

SF=superficie finestrata
Sfa=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Progetto di frazionamento in due unità immobiliari e llevi varianti interne.

Tavola

2

1 1 MAR. 2008

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

DATA

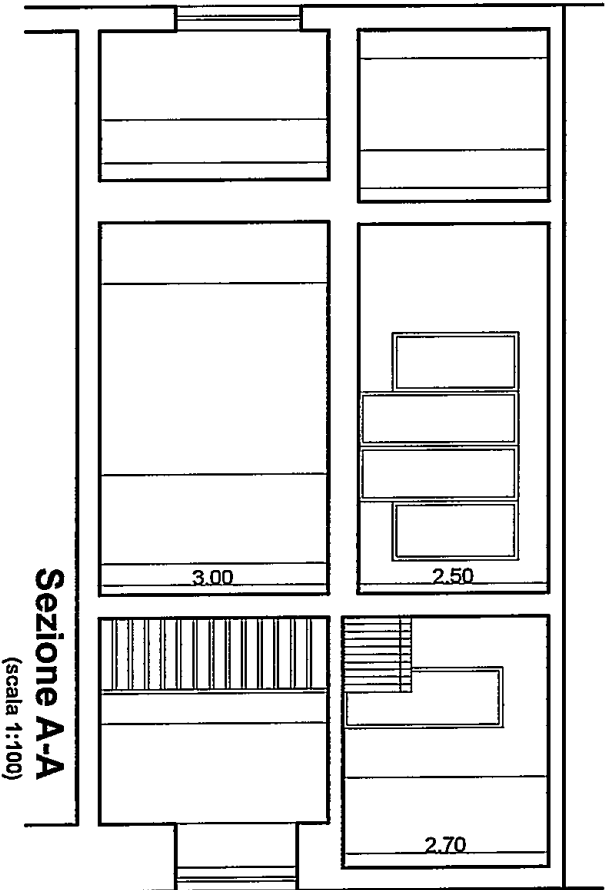
Fg.40-PARTICELLA 406 sub. 6

Gennaio 2008

Tav 2 - STATO DI PROGETTO:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-

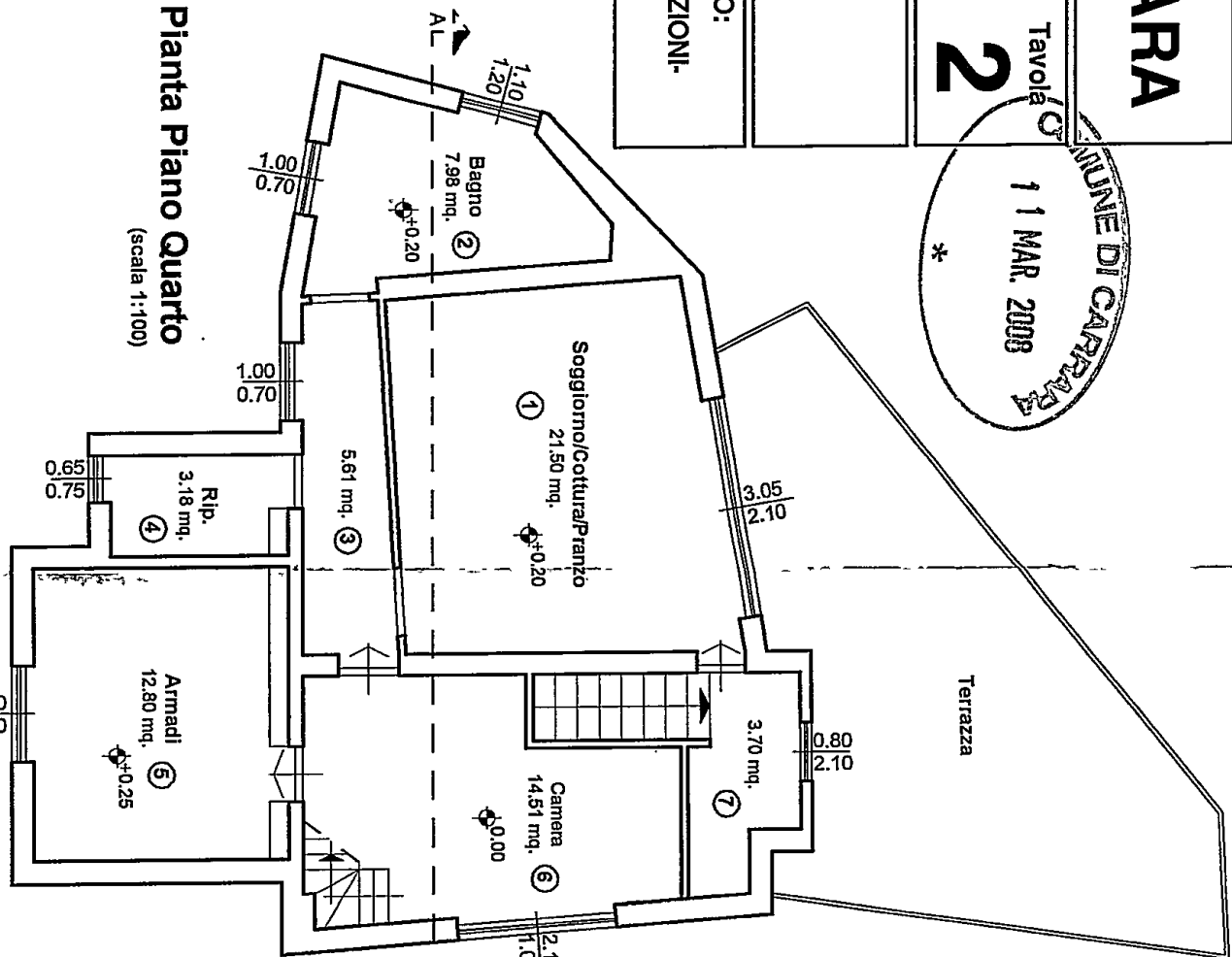
SCALA : VARIE



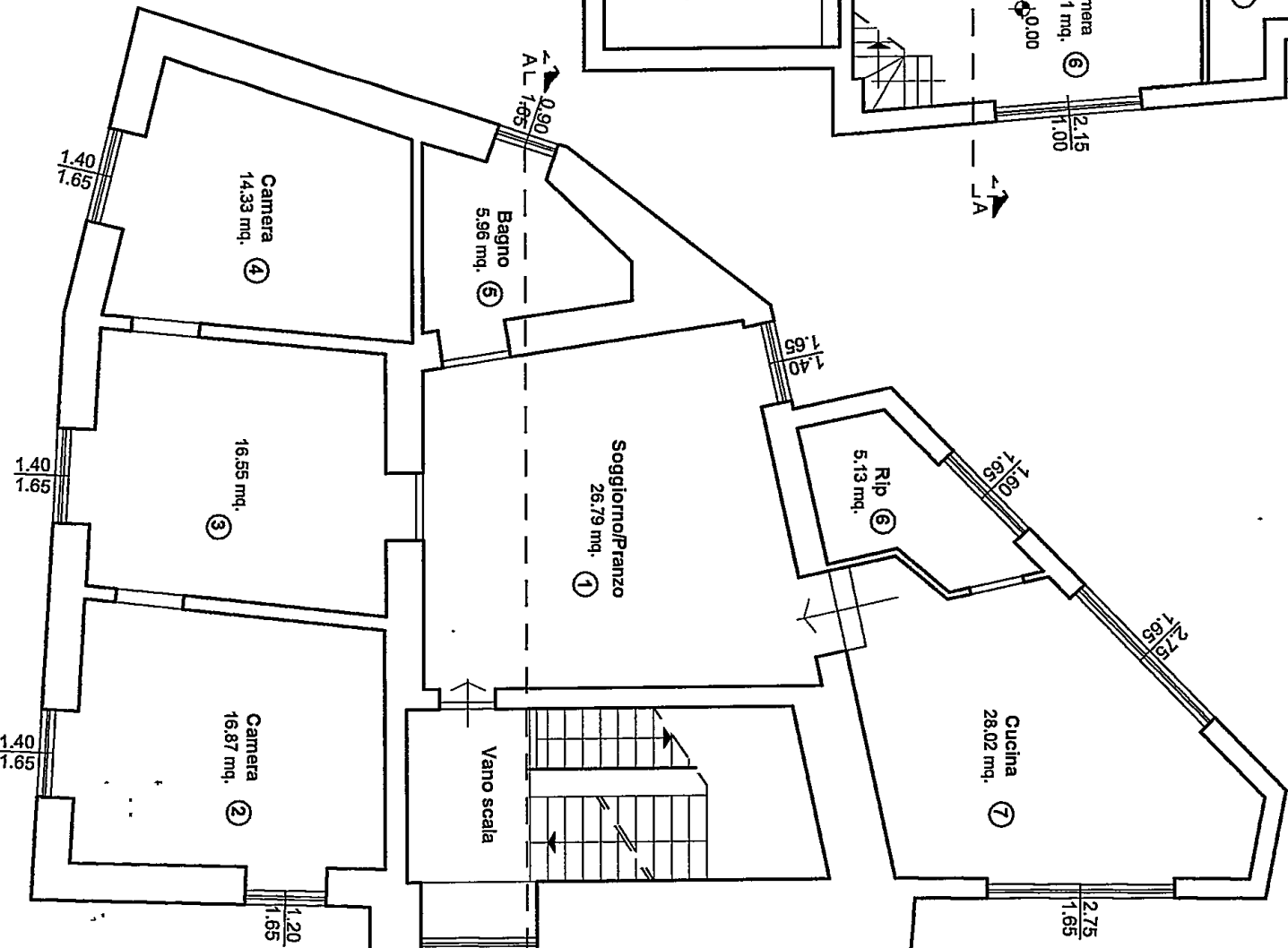
Sezione A-A
(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante		Rapporto illuminazione Sf/Sp	
					A parete	Richiesto	Verifica SI/No	
1	P3.	3,00	80,37	26,79	2,31	1/8	NO	
2	P3.	3,00	50,61	16,87	4,29	1/8	SI	
3	P3.	3,00	49,65	16,55	2,31	1/8	SI	
4	P3.	3,00	42,99	14,33	2,31	1/8	SI	
5	P3.	3,00	17,88	5,96	1,49	1/8	SI	
6	P3.	3,00	15,39	5,13	2,64	1/8	SI	
7	P3.	3,00	84,06	28,02	9,08	1/8	SI	
1	P4.	2,50	53,75	21,50	6,41	1/8	SI	
2	P4.	2,50	19,95	7,98	2,02	1/8	SI	
3	P4.	2,50	14,03	5,61	0,70	1/8	SI	
4	P4.	2,30	7,31	3,18	0,49	1/8	SI	
5	P4.	2,25	28,80	12,80	1,30	1/8	NO	
6	P4.	2,70	29,18	14,51	2,15	1/8	SI	
7	P4.	2,70	9,99	3,70	1,68	1/8	SI	



Pianta Piano Quarto
(scala 1:100)



Pianta Piano Terzo
(scala 1:100)

Architetto
BERTOZZI
Marco

Sf=superficie finestrata
Sta=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento



COMUNE DI CARPI

71 MAR. 2008

71 MAR. 2008

၆

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

ATA

Gennaio 2008

**Tav.3 - STATO DI RAFFRONTO:
-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-**

SCALA:VARIE



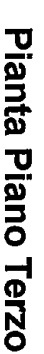
(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

SF=superficie finestrata
Sfa=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento



(scala 1:100)



(scala 1:100)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 12332/919

del 12/03/2008

e.p.c.:

A: MURAGLIA MARIO
VIA BATTILANA 15
54033 CARRARA

A. BERTOZZI ARCH. MARCO
VIA CARDUCCI 70
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 12/03/2008 e ns. protocollo n° 919 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 406/6, sito in CARRARA P.ZZA DUOMO 4, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 919 e la data 12/03/2008 - istr/61TUTELA/08.

Carrara 12/03/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



*** RELAZIONE TECNICA**

Il sottoscritto Architetto BERTOZZI Marco libero professionista regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°228 con studio sito in Comune di Massa Via Carducci n°70, in qualità di tecnico incaricato dal Signor MURAGLIA Mario nato a Trieste il 07/11/1934 residente in Comune di Carrara Via Battilana n°15, proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo n°4 meglio identificato presso il vigente ufficio del territorio della Provincia di Massa Carrara al Foglio 40 mappale 406 sub. 6,

DICHIARA

Che il fabbricato ad uso civile abitazione, sopra citato, è classificato secondo l'attuale PRG del Comune di Carrara come Fabbricato A2, e sarà oggetto dei seguenti lavori.

Frazionamento di un appartamento attualmente disposto su due piani in Comune di Carrara Piazza del Duomo, al fine di ottenere due unità immobiliari abitative indipendenti, oltre a lievi varianti interne.

Demolizione e rifacimento di pavimenti, rivestimenti intonaci ed imbiancatura generale interna.

Le due unità immobiliari in oggetto usufruiranno per l'allontanamento dei liquami della civica fognatura comunale alla quale il fabbricato in oggetto è attualmente collegato.

Infine, anche l'approvvigionamento idrico avverrà tramite allacciamento all'acquedotto comunale, attualmente esistente.

Ad evasione dell'incarico ricevuto.

Carrara, **22 GEN. 2008**

Il Tecnico

Architetto BERTOZZI Marco



Architetto
BERTOZZI
Marco



COMUNE DI CARRARA

11 MAR. 2008

Tavola

3

OGGETTO
Progetto di frazionamento in due unità immobiliari e lievi varianti interne.

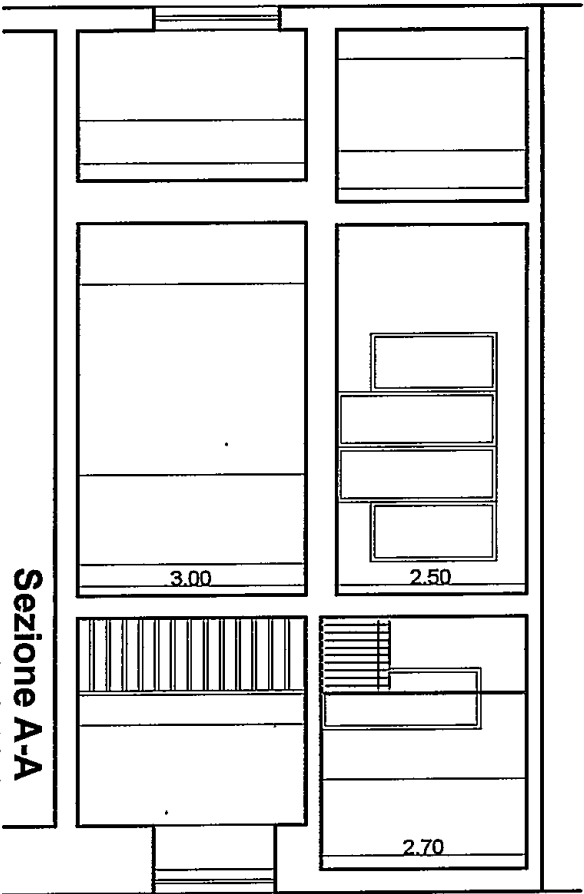
COMMITTENTE:
MURAGLIA Mario

IL TECNICO
Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

DATA
Gennaio 2008

Tav. 3 - STATO DI RAFFRONTO:
-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-
SCALA :VARIE

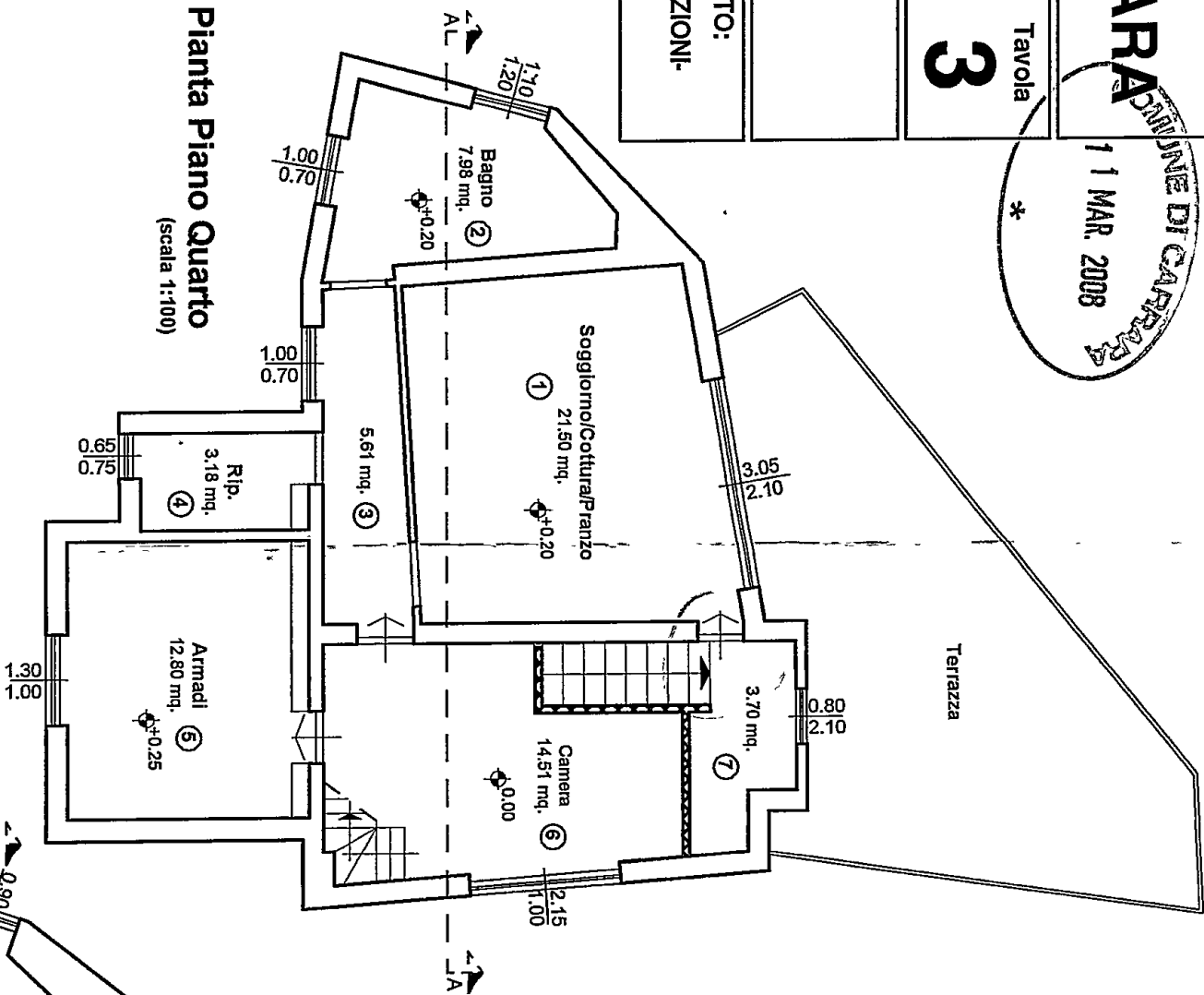


Sezione A-A
(scala 1:100)

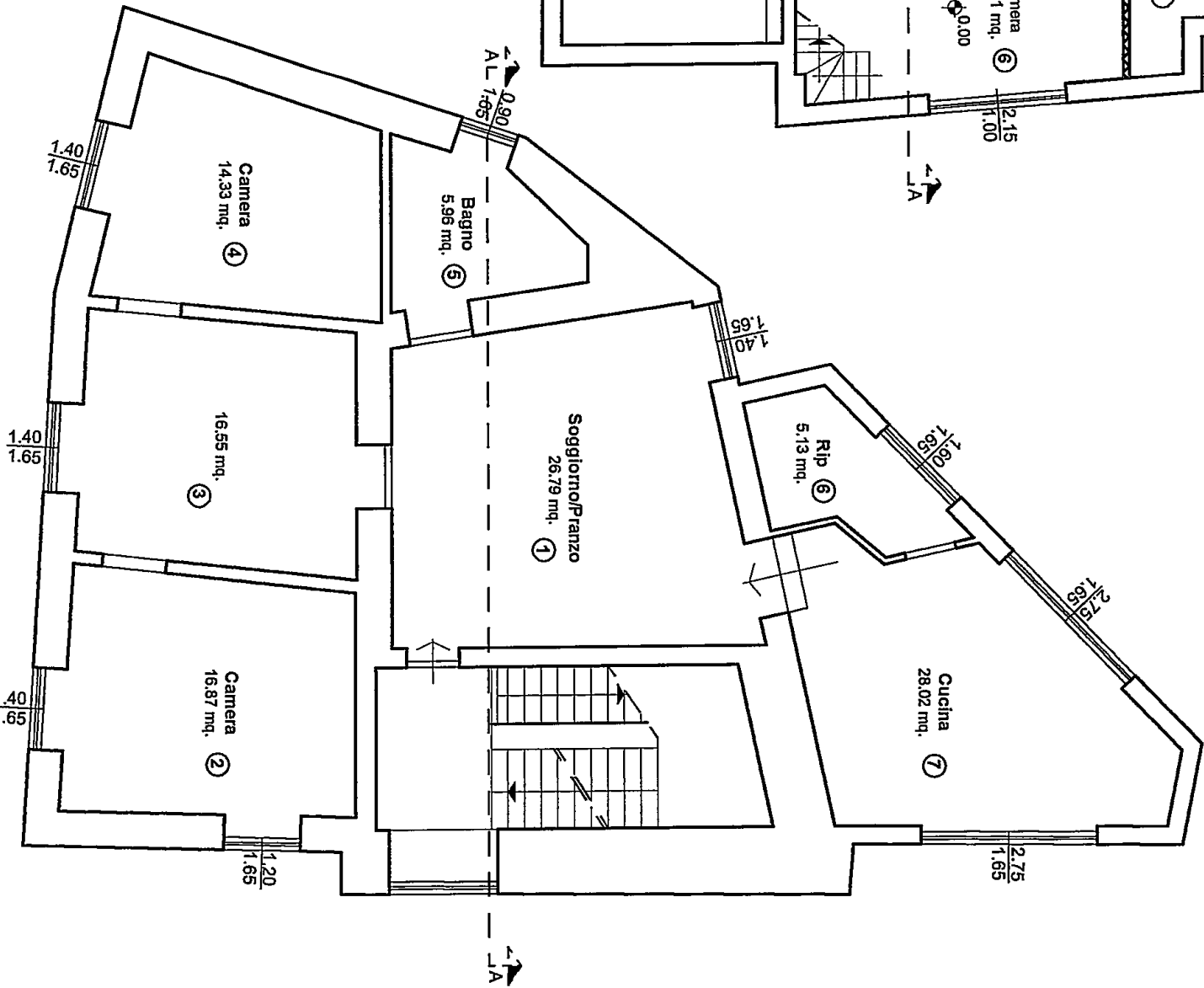
Caratteristiche delle strutture del fabbricato
(Per i rapporti fare riferimento agli Indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante	Rapporto illuminazione Sf/Sp	Verifica S/No
					A parete		
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8	NO
2	P3.	3.00	50.61	16.87	4.29	1/8	SI
3	P3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8	SI
4	P3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8	SI
5	P3.	3.00	17.88	5.96	1.49	1/8	SI
6	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8	SI
7	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8	SI
1	P4.	2.50	53.75	21.50	6.41	1/8	SI
2	P4.	2.50	19.95	7.98	2.02	1/8	SI
3	P4.	2.50	14.03	5.61	0.70	1/8	SI
4	P4.	2.30	7.31	3.18	0.49	1/8	SI
5	P4.	2.25	28.80	12.80	1.30	1/8	NO
6	P4.	2.70	29.18	14.51	2.15	1/8	SI
7	P4.	2.70	9.99	3.70	1.68	1/8	SI

Pianta Piano Quarto
(scala 1:100)

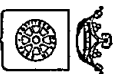


Architetto
BERTOZZI
Marco



Pianta Piano Terzo
(scala 1:100)

Sf=superficie finestra
Sra=superficie finestra apribile
Sp=superficie a pavimento



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Progetto di frazionamento in due unità immobiliari e llei varianti interne.

Tavola

2

1 1 MAR. 2008

*

Terrazza



Architetto
BERTOZZI
Marco

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

Fg.40-P PARTICELLA 406 sub. 6

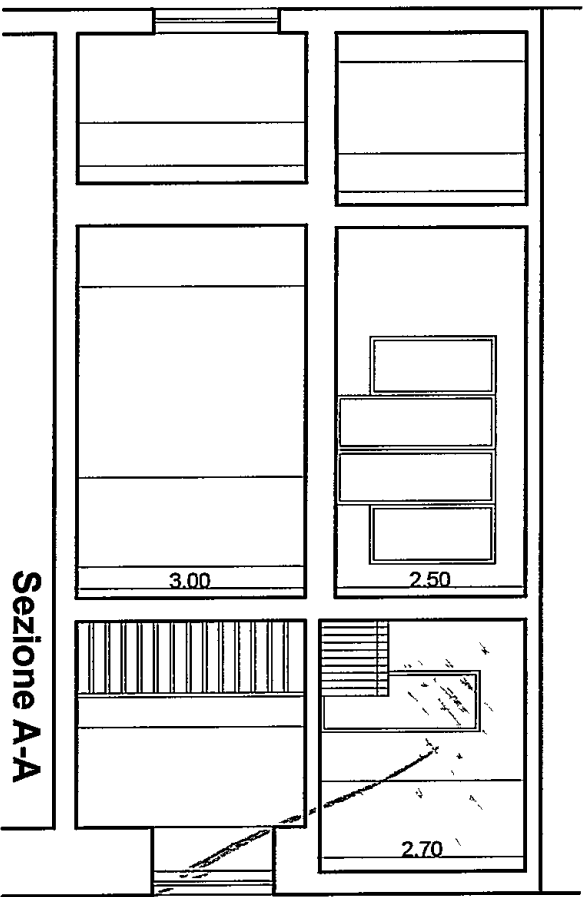
DATA

Gennaio 2008

Tav 2 - STATO DI PROGETTO:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-

SCALA: VARIE



Sezione A-A

(scala 1:100)

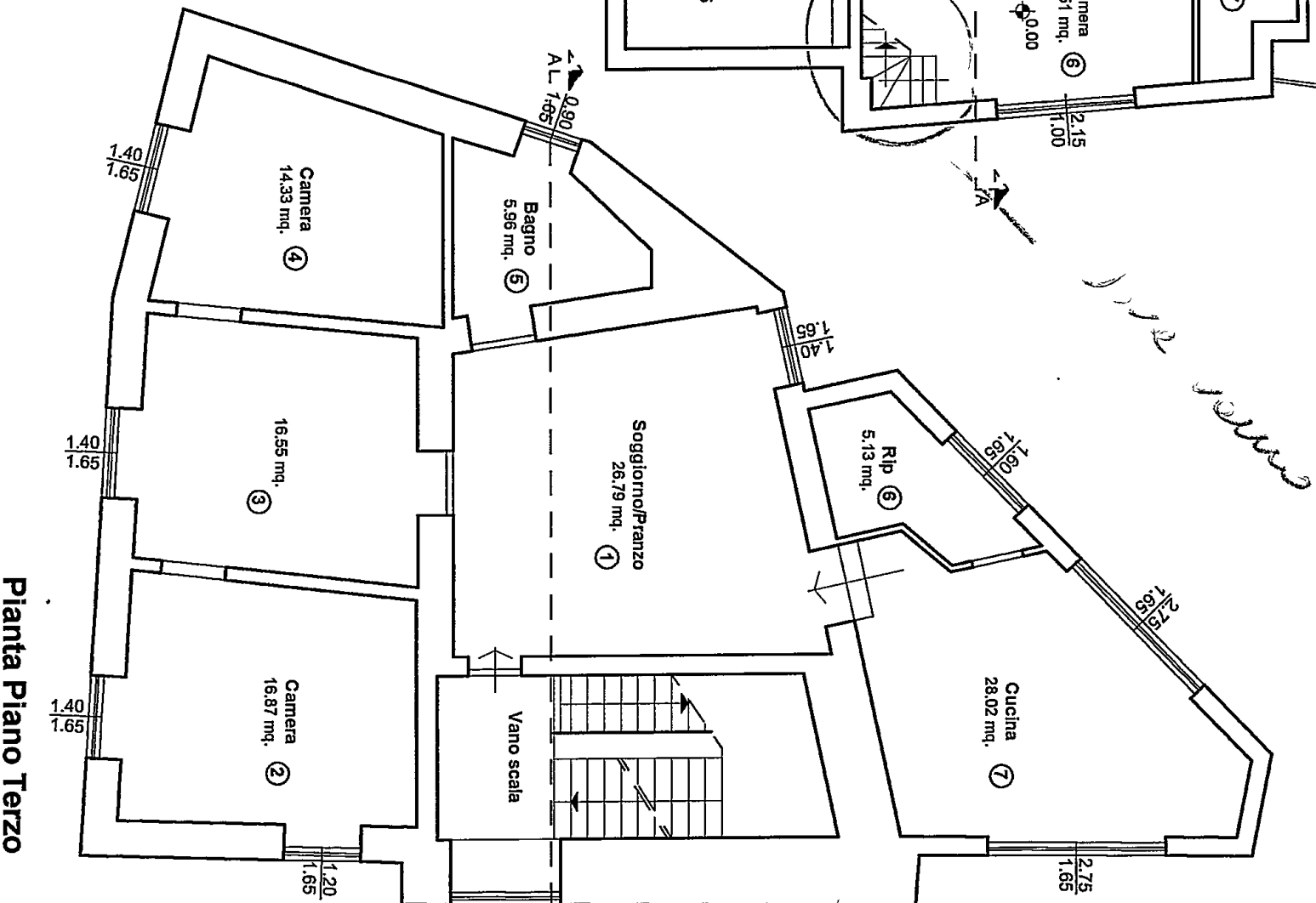
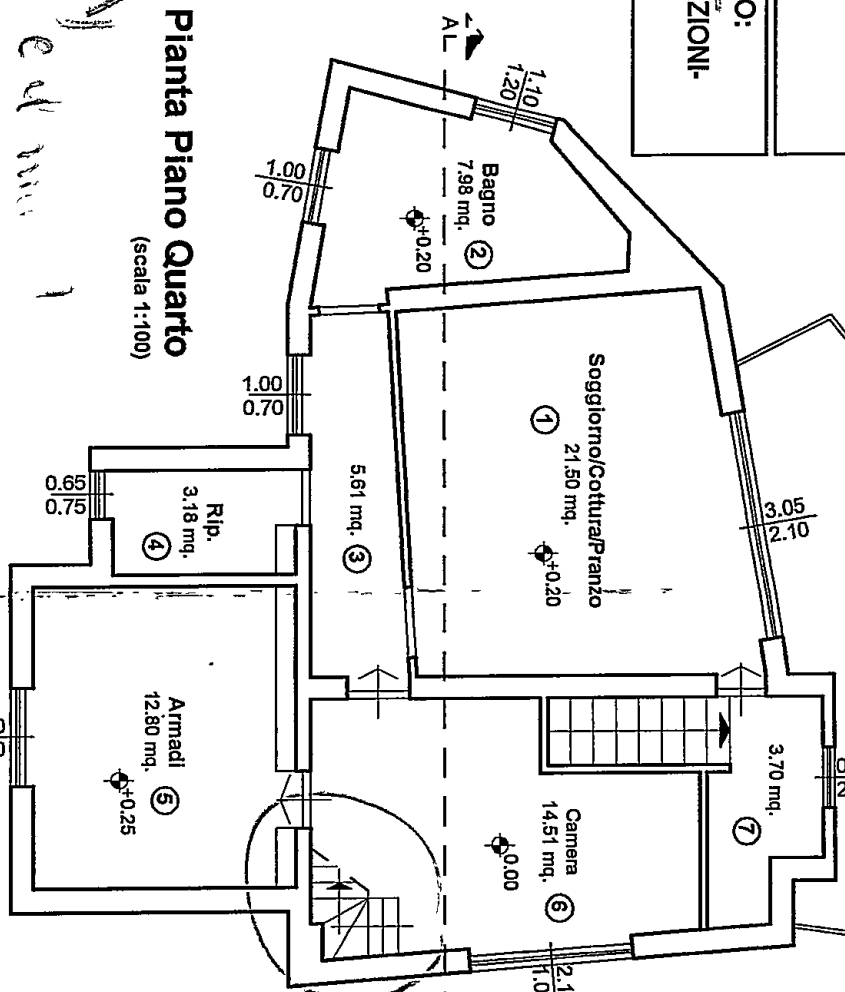
Caratteristiche delle strutture del fabbricato

(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie Illuminante		Rapporto Illuminazione SI/Sp	
					A parete	Richiesto	Verifica SI/No	
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8	NO	
2	P3.	3.00	50.61	16.87	4.29	1/8	SI	
3	P3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8	SI	
4	P3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8	SI	
5	P3.	3.00	17.88	5.96	1.49	1/8	SI	
6	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8	SI	
7	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8	SI	
1	P4.	2.50	53.75	21.50	6.41	1/8	SI	
2	P4.	2.50	19.95	7.98	2.02	1/8	SI	
3	P4.	2.50	14.03	5.61	0.70	1/8	SI	
4	P4.	2.30	7.31	3.18	0.49	1/8	SI	
5	P4.	2.25	28.80	12.80	1.30	1/8	NO	
6	P4.	2.70	29.18	14.51	2.15	1/8	SI	
7	P4.	2.70	9.99	3.70	1.68	1/8	SI	

Pianta Piano Quarto

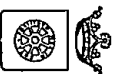
(scala 1:100)



Pianta Piano Terzo

(scala 1:100)

SI=superficie finestra
Sp=superficie finestra apribile
SI=superficie a pavimento



COMUNE DI CARRARA

11 MAR. 2008



Architetto
BERTOZZI
Marco

Tavola
1

*

OGGETTO

Progetto di frazionamento in due unità immobiliari e lievi varianti interne.

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

DATA

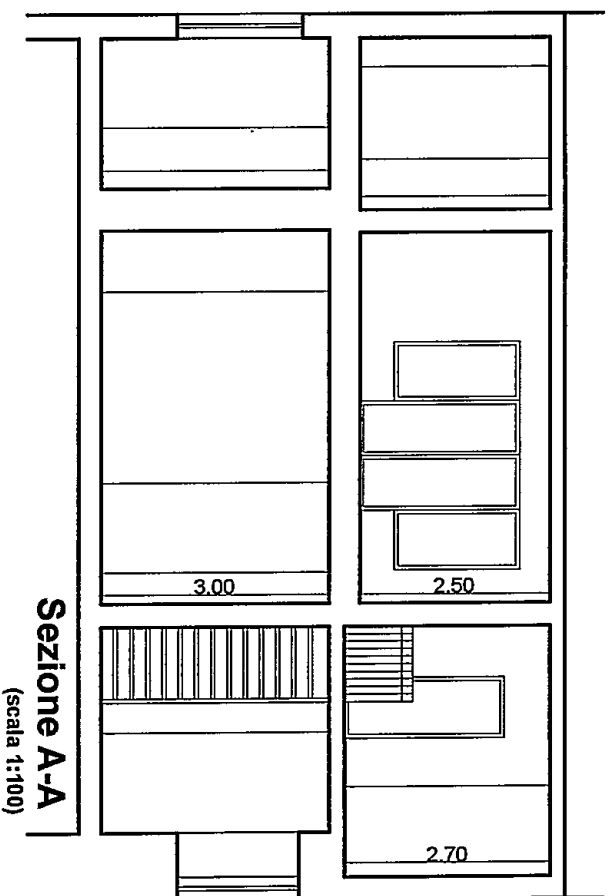
FG.40-PARTICELLA 406 sub. 6

Gennaio 2008

Tav. 1 - STATO ATTUALE:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-

SCALA: VARIE



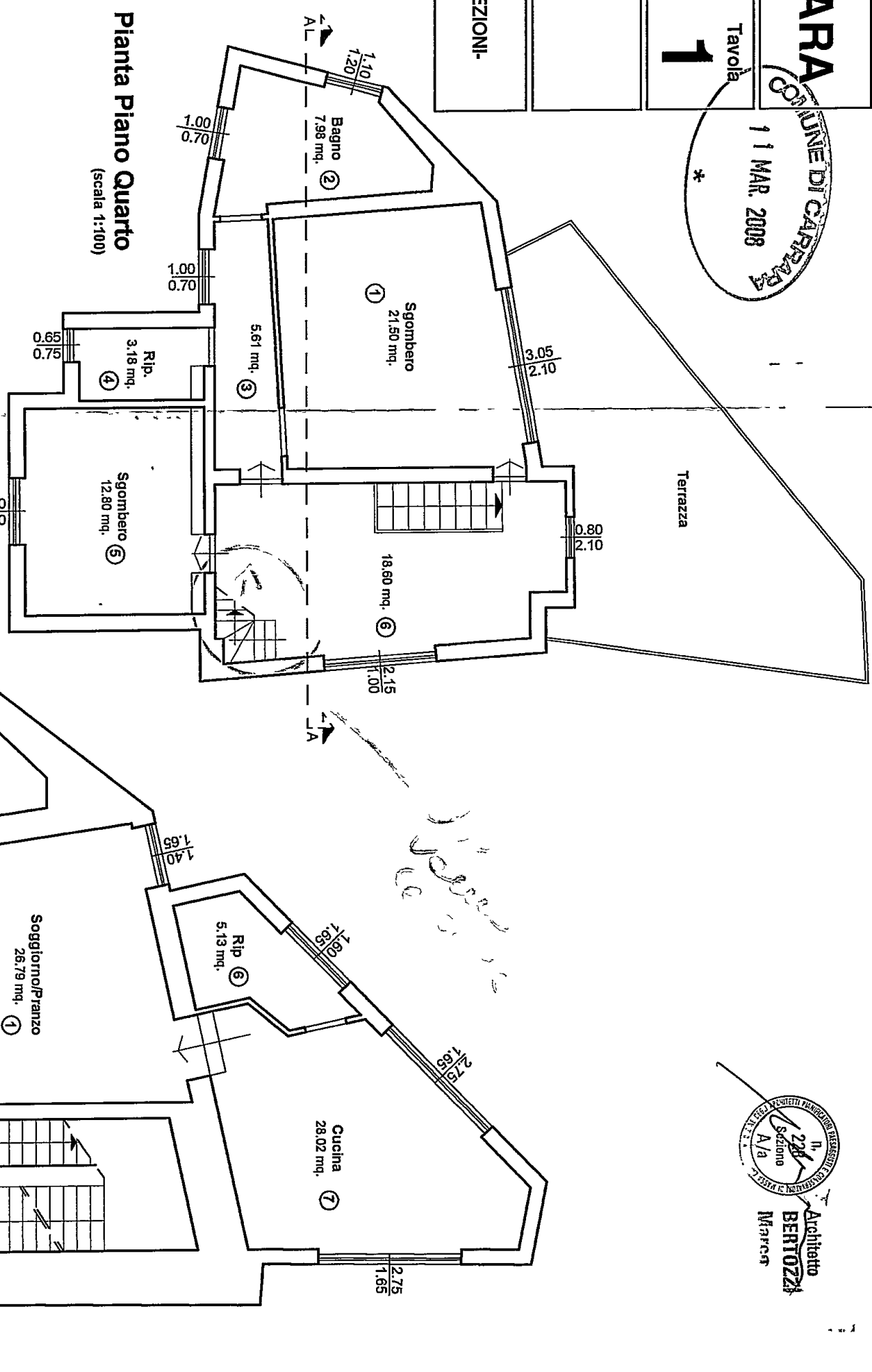
Sezione A-A
(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato

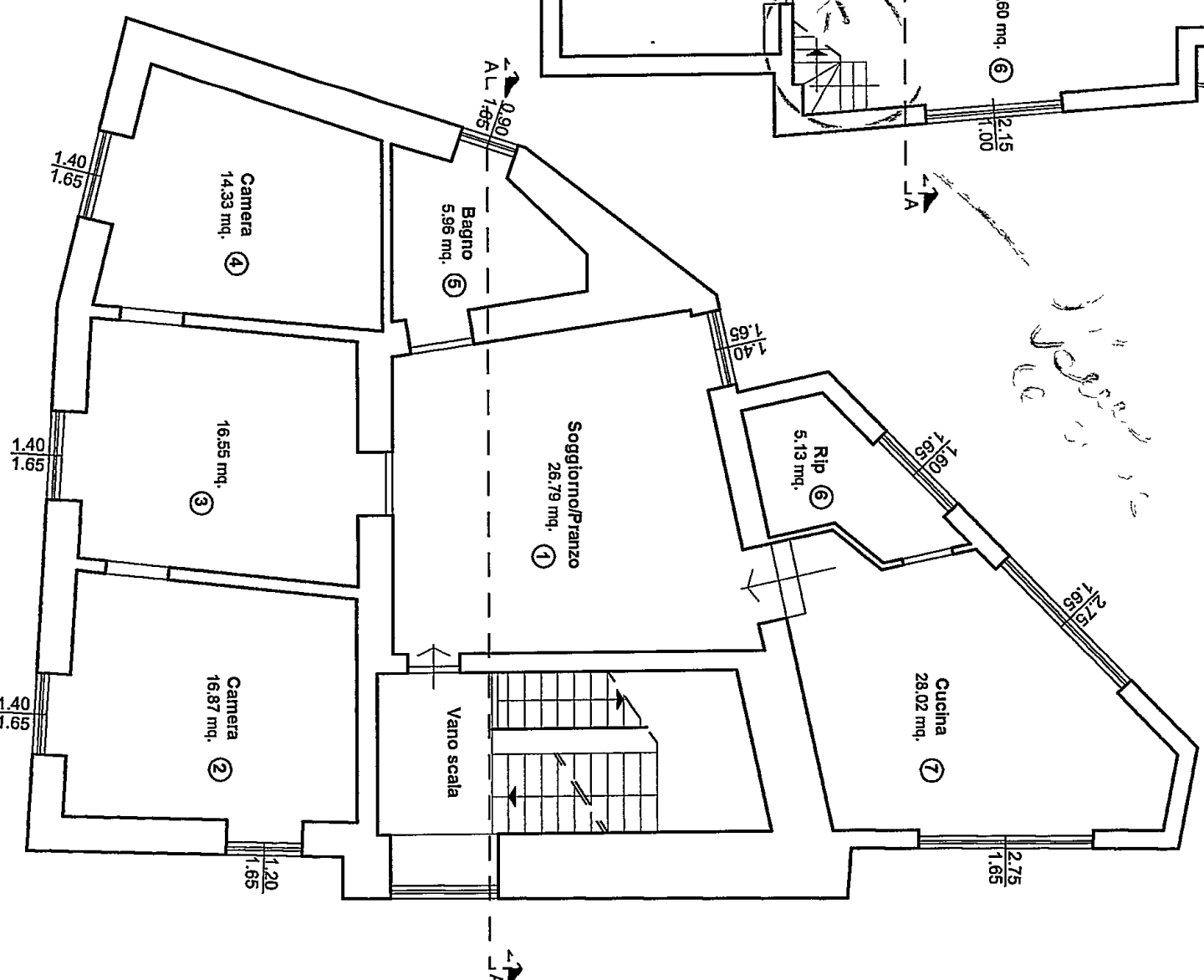
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante		Rapporto illuminazione Sf/Sp	
					A parete	Richiesto	Verifica SI/NO	
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8	NO	
2	P3.	3.00	50.51	16.87	4.29	1/8	SI	
3	P3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8	SI	
4	P3.	3.00	42.89	14.33	2.31	1/8	SI	
5	P3.	3.00	17.88	5.96	1.49	1/8	SI	
6	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8	SI	
7	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8	SI	
1	P4.	2.50	53.75	21.50	6.41	1/8	SI	
2	P4.	2.50	19.95	7.98	2.02	1/8	SI	
3	P4.	2.50	14.03	5.61	0.70	1/8	SI	
4	P4.	2.30	7.31	3.18	0.49	1/8	SI	
5	P4.	2.25	28.80	12.80	1.30	1/8	NO	
6	P4.	2.70	50.22	18.60	3.83	1/8	SI	

Sf=superficie finestrata
Sta=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento



Pianta Piano Quarto
(scala 1:100)



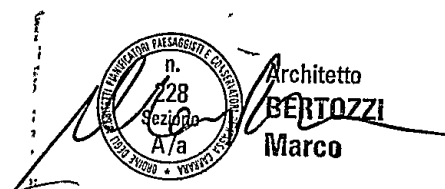
Pianta Piano Terzo
(scala 1:100)

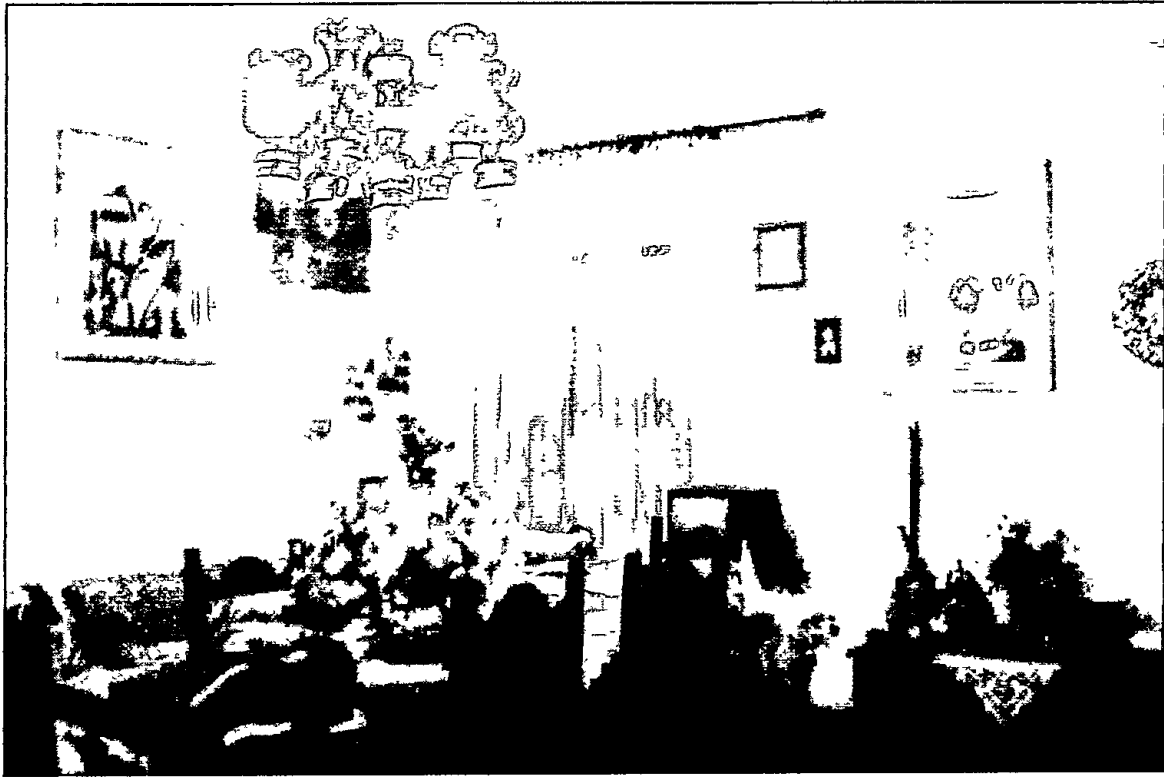


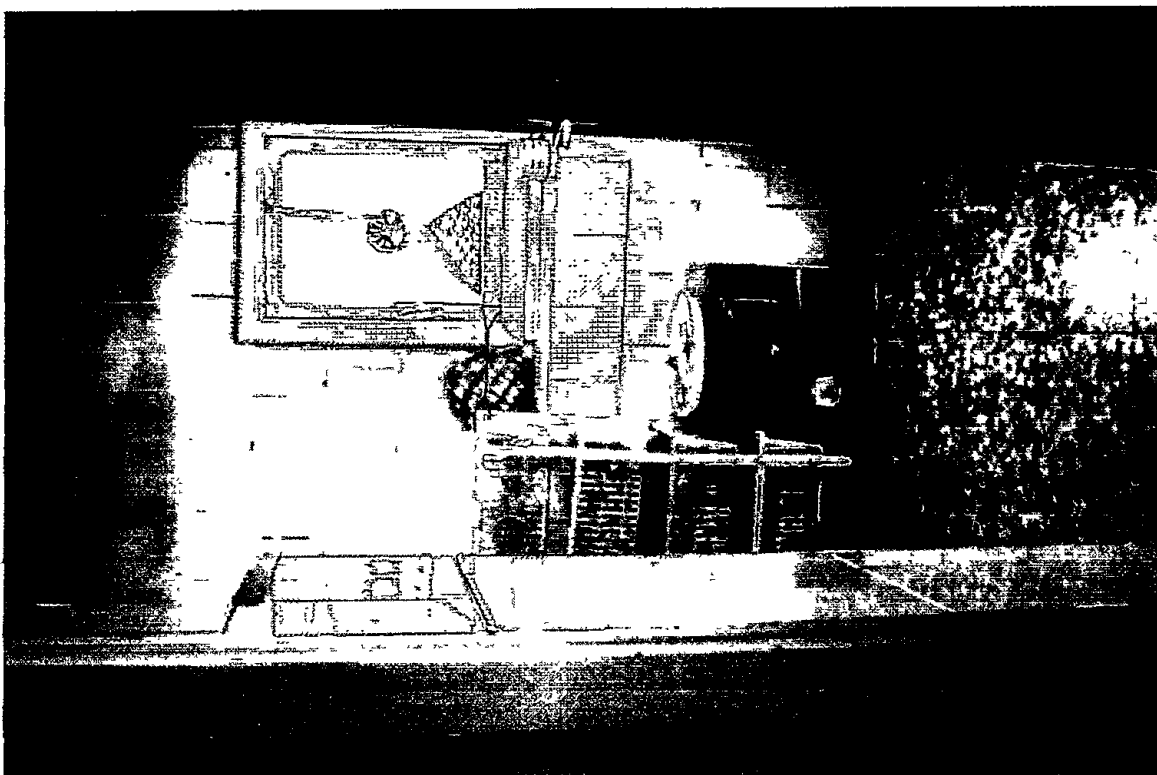
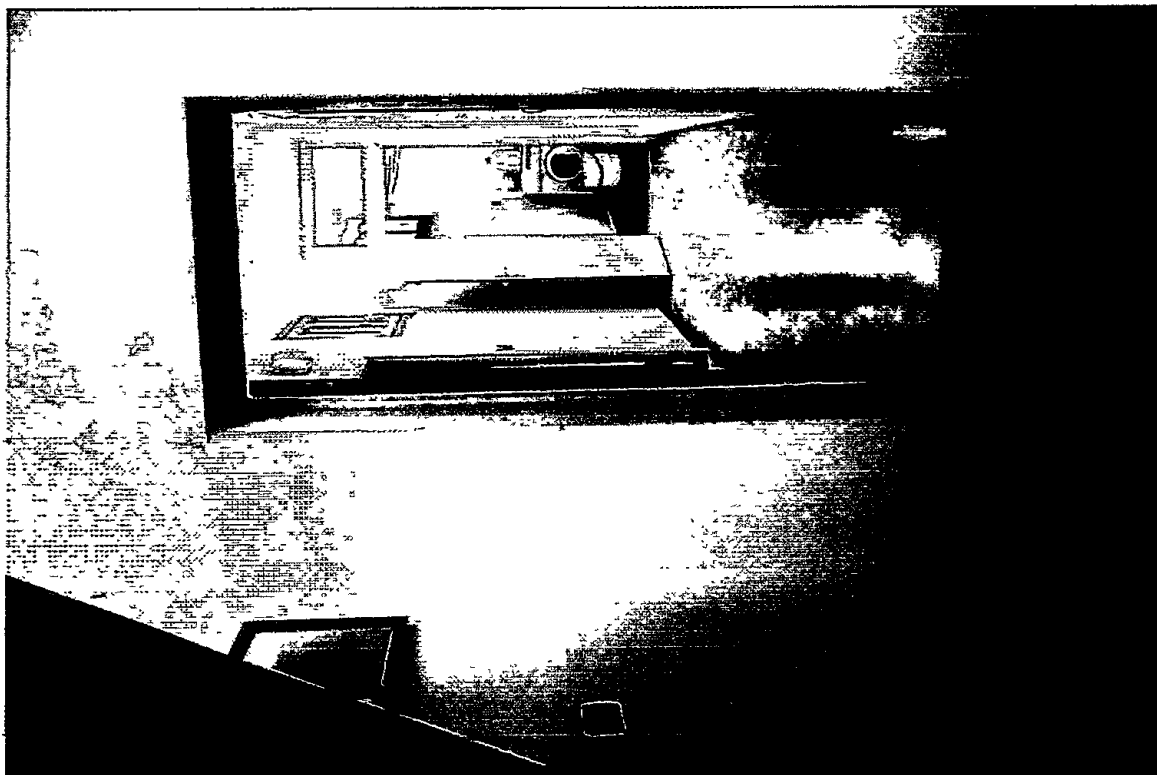
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: "MURAGLIA Mario"

Immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo
Catasto foglio 40 mappale 406 sub. 6





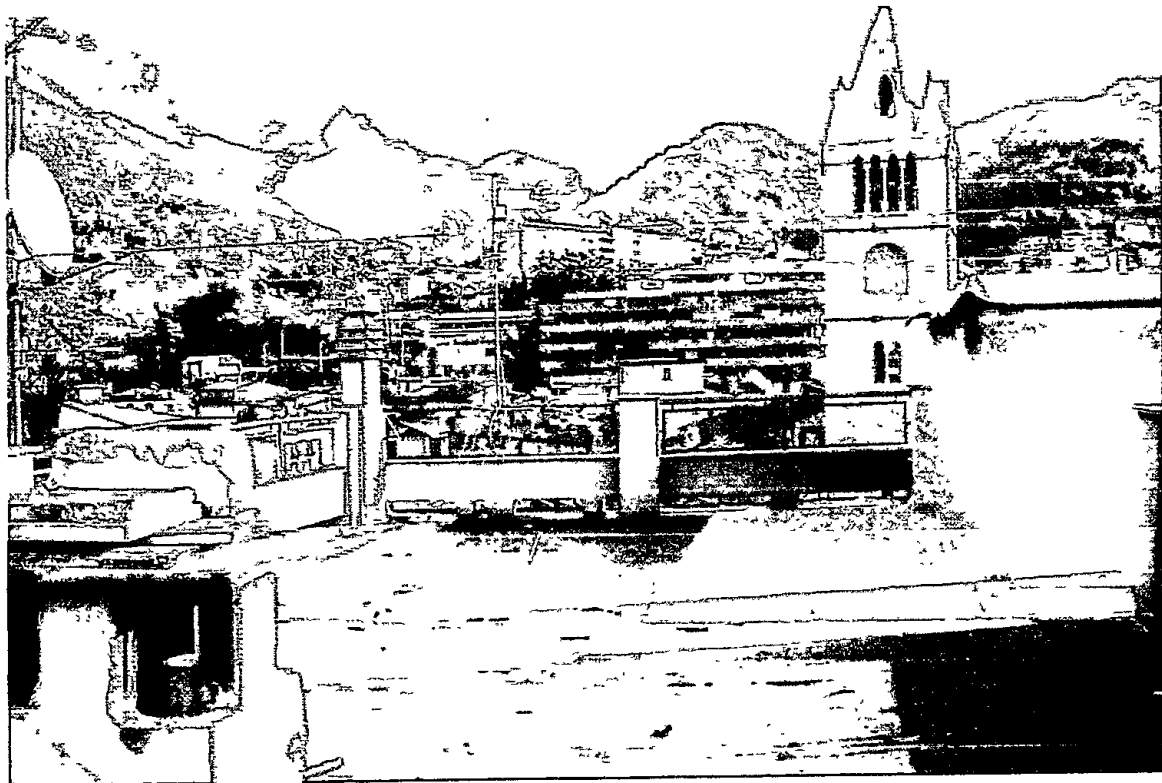


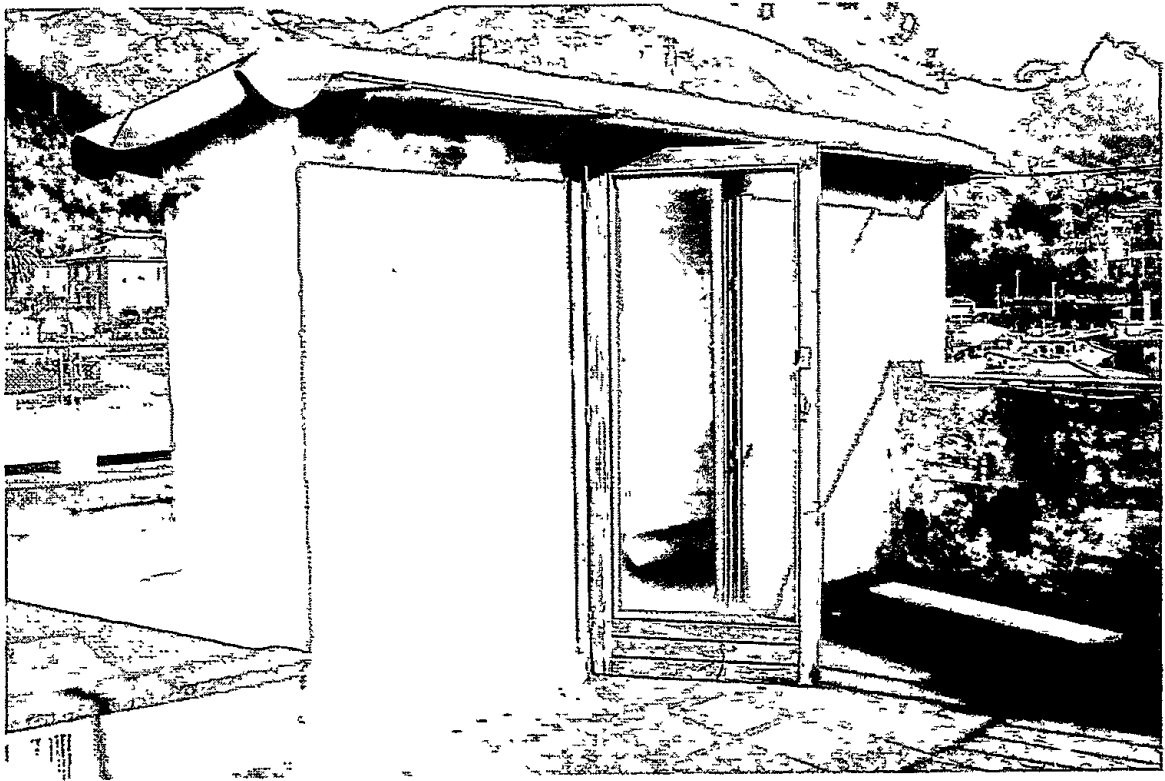
7-4

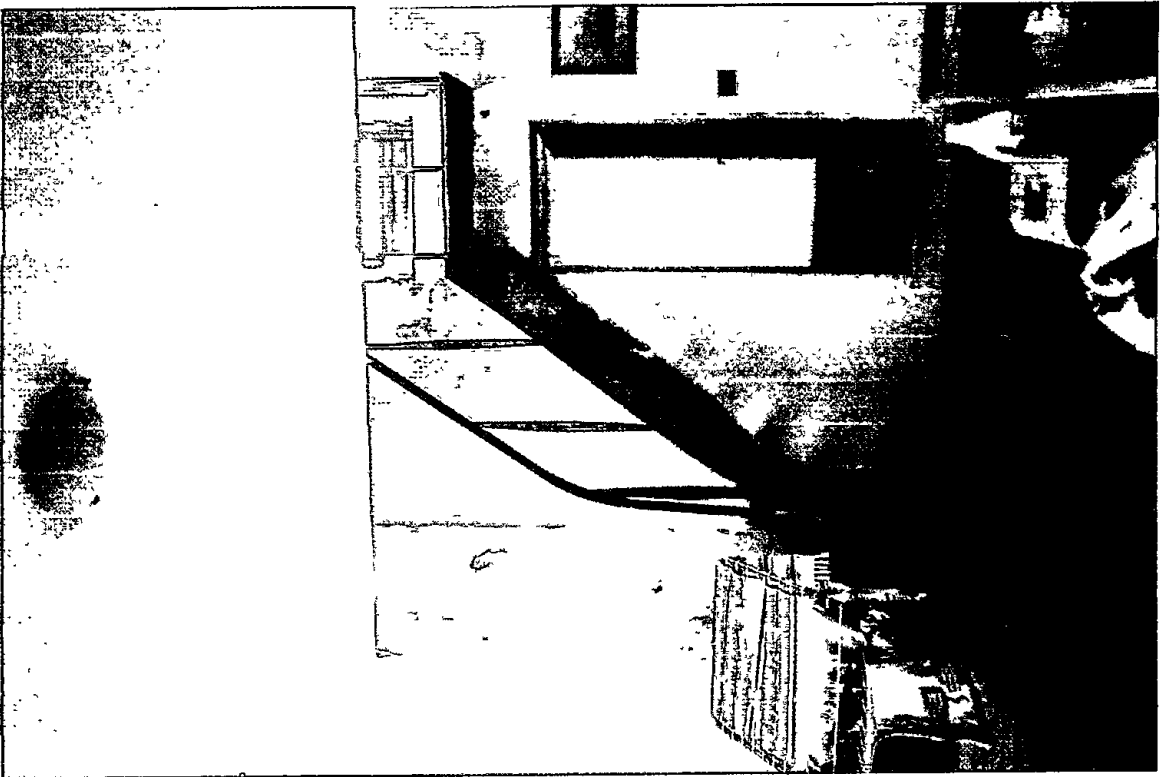
COMUNE DI CARRARA
11 MAR. 2008

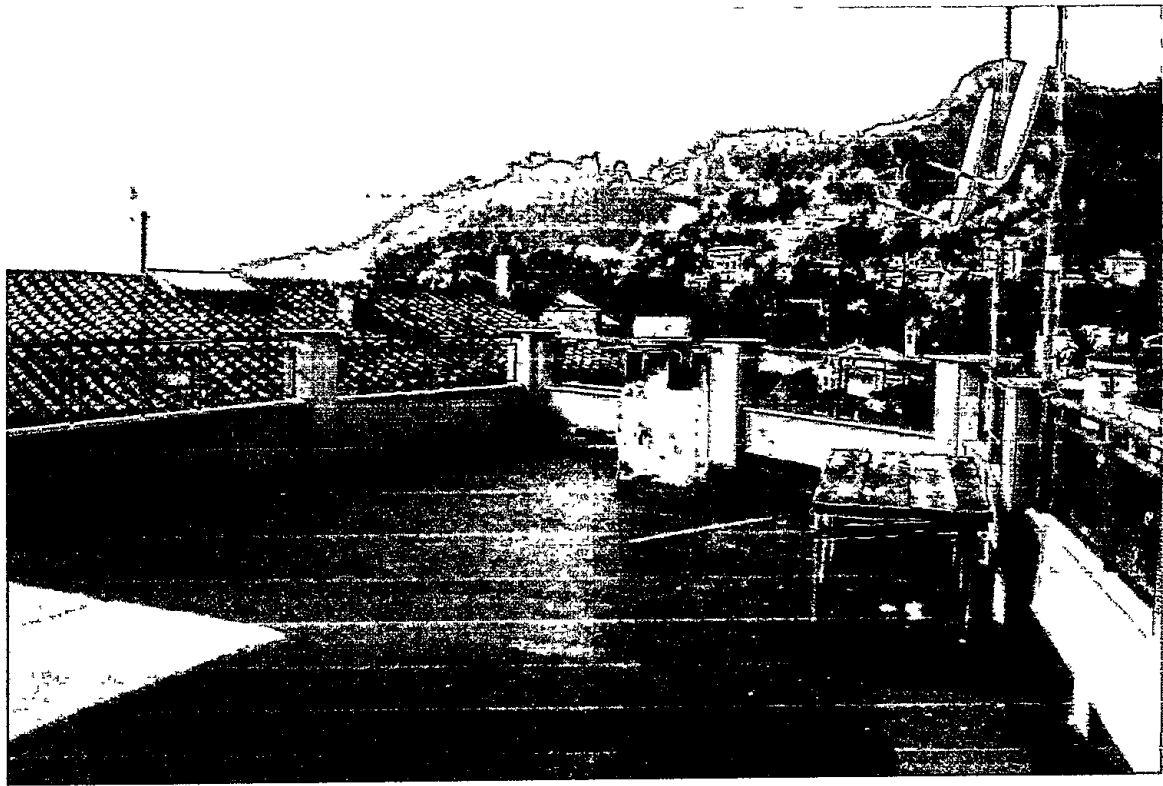


→ Conseguida a maior d 08.05.08 ja











RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Architetto BERTOZZI Marco libero professionista regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°228 con studio sito in Comune di Massa Via Carducci n°70, in qualità di tecnico incaricato dal Signor MURAGLIA Mario nato a Trieste il 07/11/1934 residente in Comune di Carrara Via Battilana n°15, proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo n°4 meglio identificato presso il vigente ufficio del territorio della Provincia di Massa Carrara al Foglio 40 mappale 406 sub. 6,

DICHIARA

Che il fabbricato ad uso civile abitazione, sopra citato, è classificato secondo l'attuale PRG del Comune di Carrara come Fabbricato A2, e sarà oggetto dei seguenti lavori.

Frazionamento di un appartamento attualmente disposto su due piani in Comune di Carrara Piazza del Duomo, al fine di ottenere due unità immobiliari abitative indipendenti, oltre a lievi varianti interne.

Demolizione e rifacimento di pavimenti, rivestimenti intonaci ed imbiancatura generale interna.

Le due unità immobiliari in oggetto usufruiranno per l'allontanamento dei liquami della civica fognatura comunale alla quale il fabbricato in oggetto è attualmente collegato.

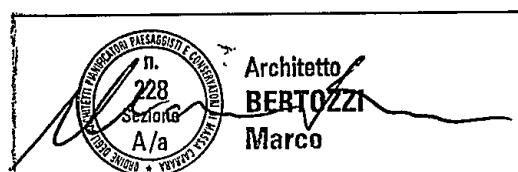
Infine, anche l'approvvigionamento idrico avverrà tramite allacciamento all'acquedotto comunale, attualmente esistente.

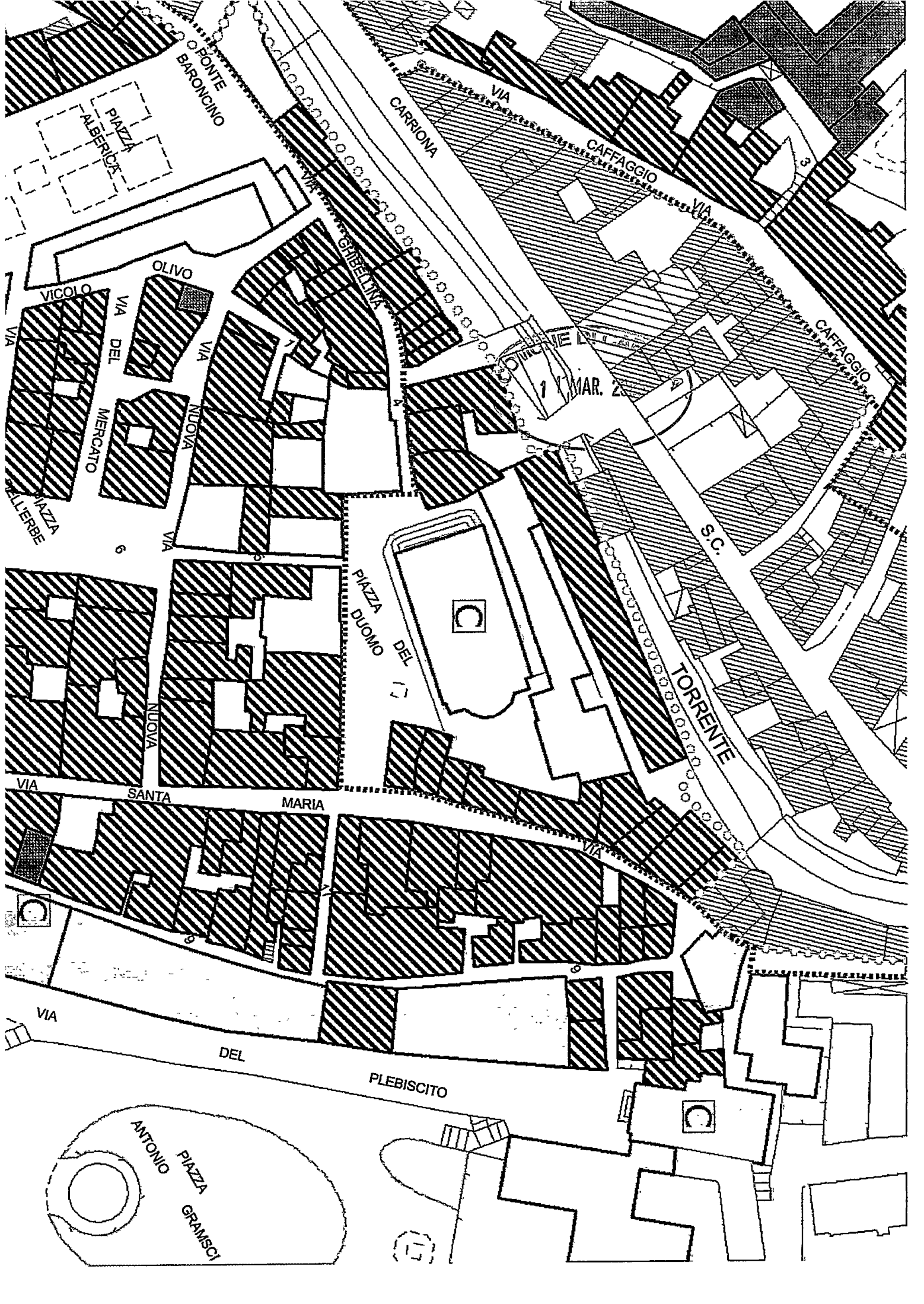
Ad evasione dell'incarico ricevuto.

Carrara, **22 GEN. 2008**

Il Tecnico

Architetto BERTOZZI Marco





PIAZZA
ALBERICI

OLIVO

VIA
CARRIONA

VIA
CAFFAGGIO

3

CAFFAGGIO

17 MAR. 2

S.C.

TORRENTE

PIAZZA
DUOMO

VIA
SANTA
MARIA

PLEBISCITO

PIAZZA
GRAMSCI
ANTONIO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Progetto di frazionamento in due unità immobiliari e lievi varianti interne.

Tavola

1

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

FG.40-PARTICELLA 406 sub. 6

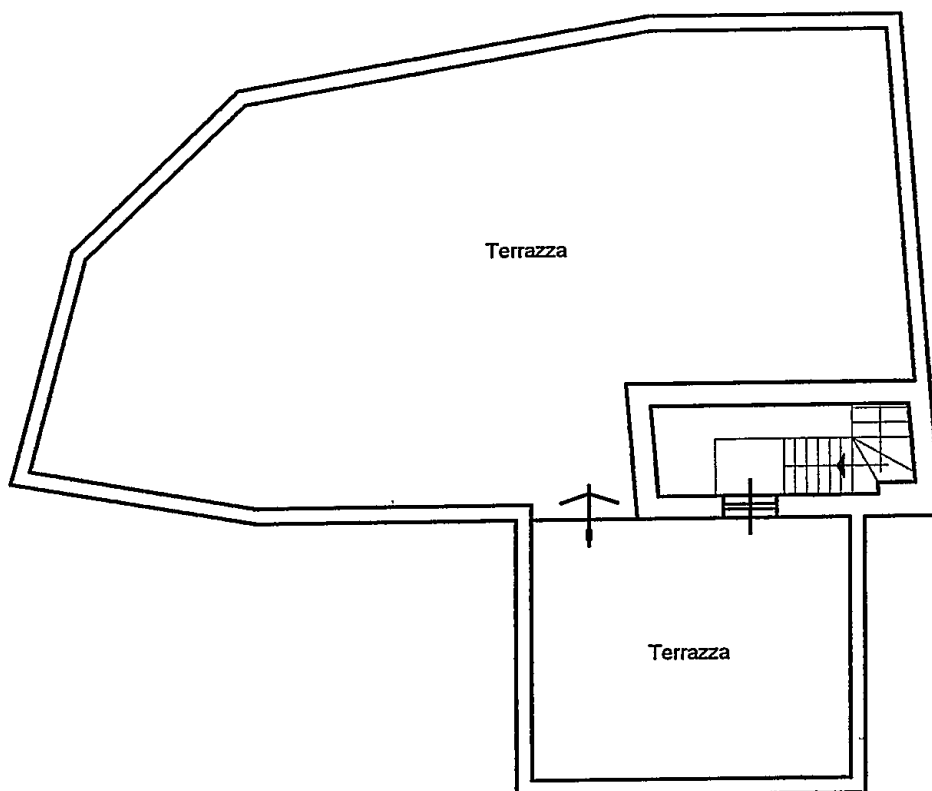
DATA

Gennaio 2008

Tav. integrativa

-PIANTE -

SCALA :VARIE





DiA 645/08

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da MURAGLIA MARCO

Progettista _____

☐ Variante a D.I.A. n. _____Note / Istruttoria : _____

Documentazione mancante

☐ Relazione tecnica	☐ Doc. fotografica	☐ Disegni / Tavole
☐ Bollo	☐ Estratto cartografico	☐ _____

Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____

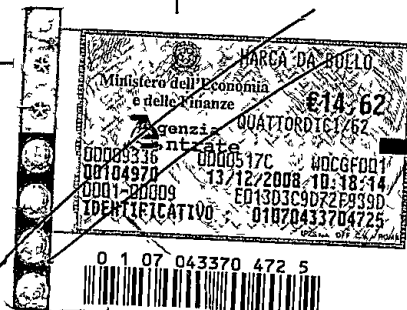
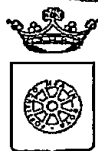
BR 21022

346-580270-1

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 15 DIC. 2008 Prot. n° 59021	COMUNE DI CARRARA 13 DIC. 2008

Prot. n° 4595 del 16.12.08
 EDILIZIA PROT. 109.000
 EDILIZIO



Il Dirigente **COMUNE DI CARRARA**
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
 Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto MURAGLIA Mario nato a Trieste il 07/11/1934 residente in Carrara via Battilana n° 15 (C.F. MRG MRA 34S07 L424L) in qualità di proprietario dell'immobile classificato A2 posto in Carrara Piazza del Duomo n°4 censito catastalmente al Foglio n. 40 Particella n. 406 sub 11

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Architetto BERTOZZI Marco**

IL RICHIEDENTE

[Signature]

IL PROGETTISTA



Architetto
BERTOZZI
 Marco

Responsabile del Procedimento
 è nominato *[Signature]*
 Il Dirigente

data _____

272/08¹

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

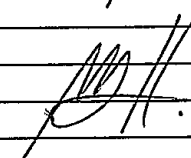
Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ ☒A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Centro Storico Carrara

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Trovan' di variante finale per sole opere
interne 08/01/09 

Parere Nucleo Valutazione n. 2

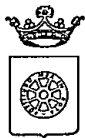
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 19.01.2009



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

foto 3400
23/01/09

Prot.n. 59021/4595
272TUTELA/08
del 20/01/2009

RACCOMANDATA A.R.

A : MURAGLIA MARIO
VIA BATTILANA 15
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 16/12/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SU PARETI DIVISORIE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4 censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/11.

Carrara 20/01/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 59021/4595
del 20/01/2009
272TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: MURAGLIA MARIO recante data 16/12/2008 registrata al Prot. Gen. n. 59021 corrispondente al protocollo n. 4595 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4, censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/11, interessato dai lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SU PARETI DIVISORIE, ricade all'interno delle zone omogenee A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/1/2009 n. 2;

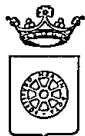
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. MURAGLIA MARIO atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SU PARETI DIVISORIE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 16/12/2008 e Prot. Gen. n. 59021/4595.

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 59021/4595
272TUTELA/08
del 20/01/2009

A : MURAGLIA MARIO
VIA BATTILANA 15
54033 CARRARA

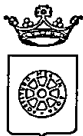
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 16/12/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SU PARETI DIVISORIE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4 censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/11.

Carrara 20/01/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 59021/4595
del 20/01/2009
272TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: MURAGLIA MARIO recante data 16/12/2008 registrata al Prot. Gen. n. 59021 corrispondente al protocollo n. 4595 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA DUOMO 4, censito catastalmente al foglio 40, mappale 406/11, interessato dai lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SU PARETI DIVISORIE, ricade all'interno delle zone omogenee A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/1/2009 n. 2;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. MURAGLIA MARIO atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SU PARETI DIVISORIE sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 16/12/2008 e Prot. Gen. n. 59021/4595.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 59021 / 4595
del 16/12/2008

A:
MURAGLIA MARIO
VIA BATTILANA 15
54033 CARRARA

e p.c.: A:
BERTOZZI ARCH. MARCO
VIA CARDUCCI 70
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 16/12/2008 e ns. protocollo n° 4595 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 406/11, sito in CARRARA P.ZZA DUOMO 4, inerente a lavori di VARIANTI INTERNE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ALCUNE APERTURE SI PARETI DIVISORIE, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4595 e la data 16/12/2008 - istr. 272TUTELA/08 .

Carrara, 16/12/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Architetto BERTOZZI Marco libero professionista regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°228 con studio sito in Comune di Massa Via Carducci n°70, in qualità di tecnico incaricato dal Signor MURAGLIA Mario nato a Trieste il 07/11/1934 residente in Comune di Carrara Via Battilana n°15, proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo n°4 meglio identificato presso il vigente ufficio del territorio della Provincia di Massa Carrara al Foglio 40 mappale 406 sub. 11,

DICHIARA

Che il fabbricato ad uso civile abitazione, sopra citato, è classificato secondo l'attuale PRG del Comune di Carrara come Fabbricato A2, e sarà oggetto dei seguenti lavori:

Lievi varianti interne consistente nella realizzazione di alcune aperture su pareti divisorie non portanti oltre alla realizzazione di pareti divisorie interne per la realizzazione di antibagno.

Ad evasione dell'incarico ricevuto.

Carrara, _____

Il Tecnico

Architetto BERTOZZI Marco



Stralcio di Piano Regolatore Generale

Comune di Carrara



Foglio 40 mappale 406 sub. 11



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: "MURAGLIA Mario"

Immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo
Catasto foglio 40 mappale 406 sub. ~~61~~



Architetto
BERTOZZI
Marco



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Architetto BERTOZZI Marco libero professionista regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°228 con studio sito in Comune di Massa Via Carducci n°70, in qualità di tecnico incaricato dal Signor MURAGLIA Mario nato a Trieste il 07/11/1934 residente in Comune di Carrara Via Battilana n°15, proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Piazza del Duomo n°4 meglio identificato presso il vigente ufficio del territorio della Provincia di Massa Carrara al Foglio 40 mappale 406 sub. 11,

DICHIARA

Che il fabbricato ad uso civile abitazione, sopra citato, è classificato secondo l'attuale PRG del Comune di Carrara come Fabbricato A2, e sarà oggetto dei seguenti lavori:

Lievi varianti interne consistente nella realizzazione di alcune aperture su pareti divisorie non portanti oltre alla realizzazione di pareti divisorie interne per la realizzazione di antibagno.

Ad evasione dell'incarico ricevuto.

Carrara, _____

Il Tecnico

Architetto BERTOZZI Marco


 Architetto
BERTOZZI
Marco

Comune di Carrara





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO
VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

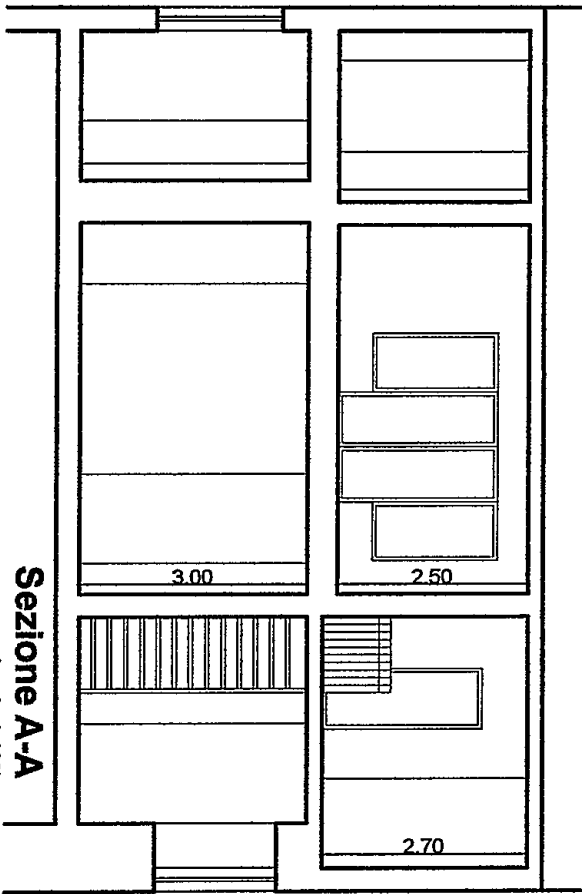
Tavola
3

COMMITTENTE:
MURAGLIA Mario

IL TECNICO
Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA
DATA
Novembre 2008
Tav 3 - STATO DI RAFFRONTO:
-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-
SCALA: VARIE

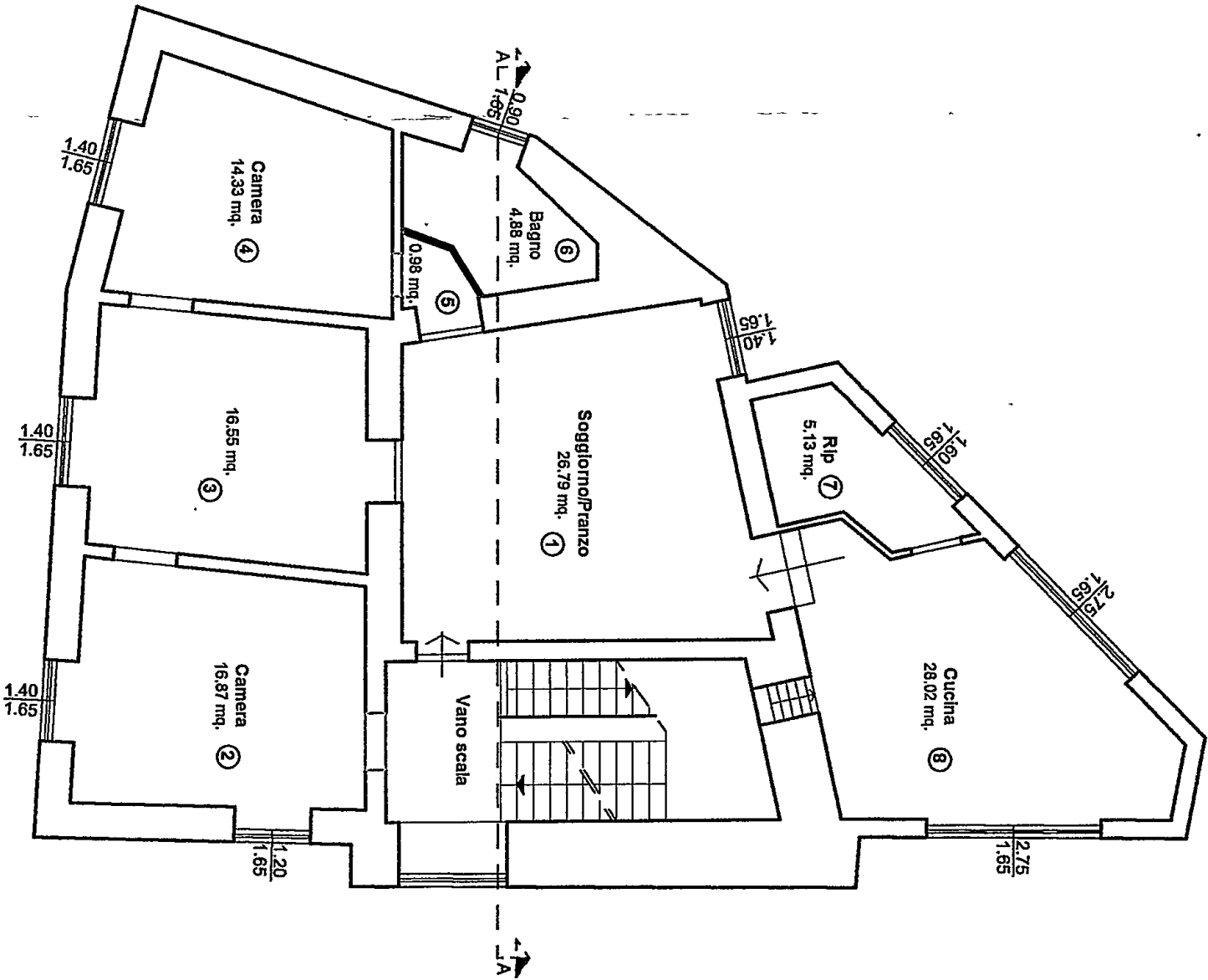
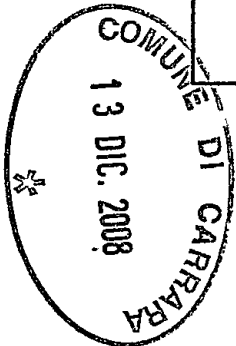
FG.40-PARTICELLA 406 sub. 11



Caratteristiche delle strutture del fabbricato
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

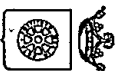
Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante		Rapporto illuminazione Sf/Sp		Verifica SI/No
					A parete	Richiesto			
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8			NO
2	P3.	3.00	50.61	16.87	4.29	1/8			SI
3	P3.	3.00	49.85	16.55	2.31	1/8			SI
4	P3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8			SI
5	P3.	3.00	17.88	5.96	-	-			-
6	P3.	3.00	14.64	4.88	2.64	1/8			SI
7	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8			SI
8	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8			SI

SF=superficie finestra
Sia=superficie finestra apribile
Sp=superficie a pavimento



Pianta Piano Terzo
(scala 1:100)

Architetto
BERTOZZI
Marco



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

Tavola

2

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

Fg.40-PARTICELLA 406 sub. 11

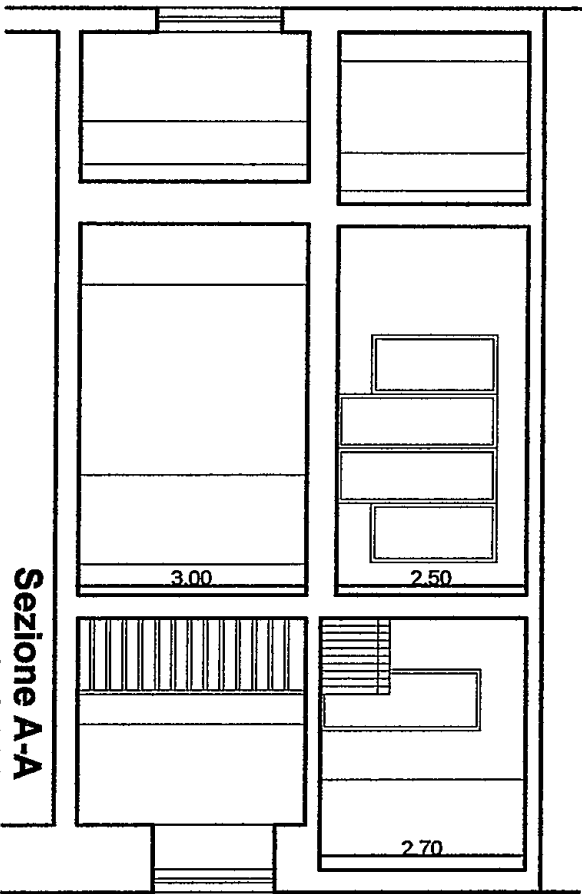
DATA

Novembre 2008

Tav 2 - STATO DI PROGETTO:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-

SCALA : VARIE



Sezione A-A

(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato

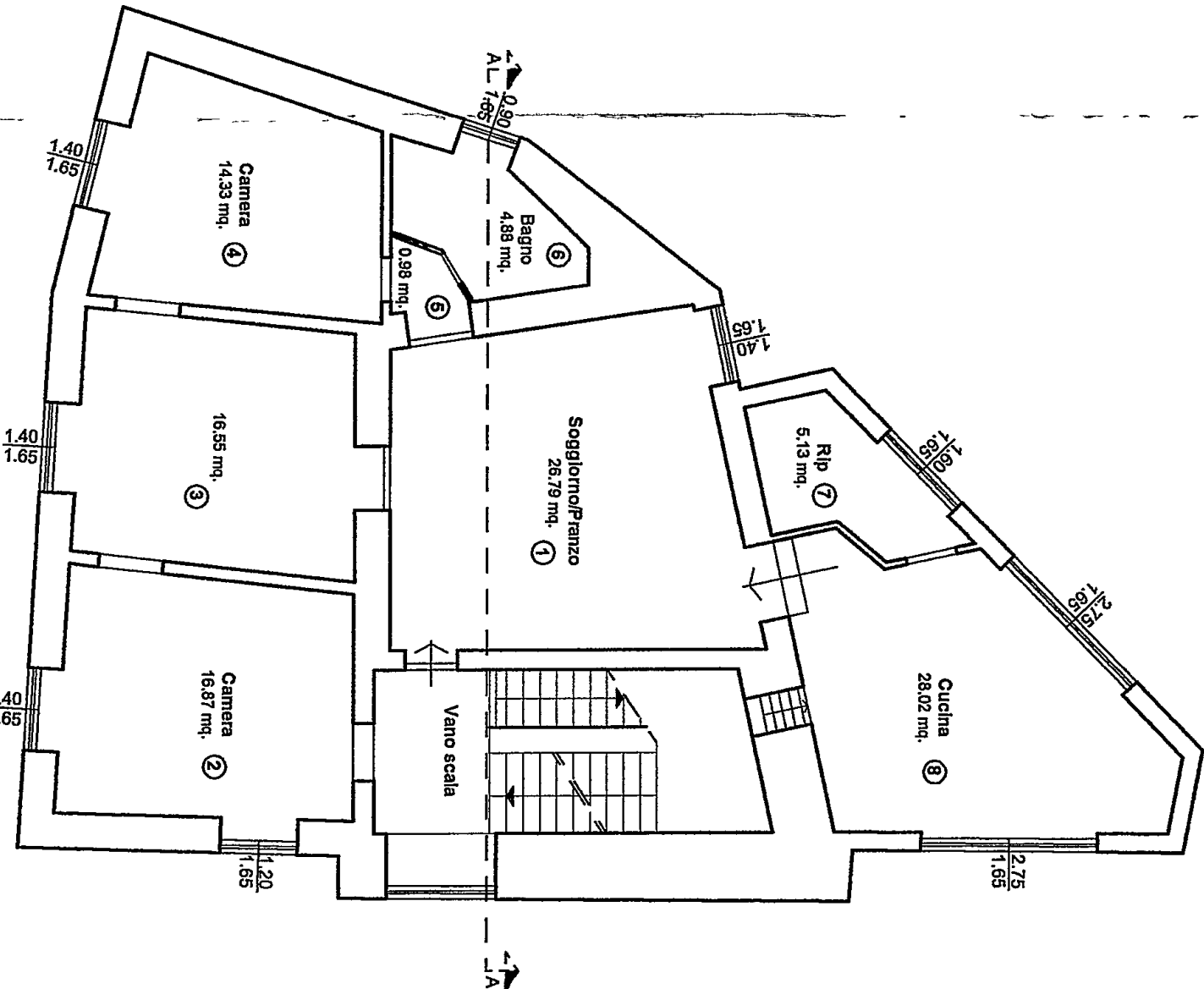
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N° (**)	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante		Rapporto illuminazione Sf/Sp		Verifica S/No
					A parete	Richiesto			
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8			NO
2	P3.	3.00	50.61	16.87	4.29	1/8			SI
3	P3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8			SI
4	P3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8			SI
5	P3.	3.00	17.88	5.96	-	-			-
6	P3.	3.00	14.64	4.88	2.64	1/8			SI
7	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8			SI
8	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8			SI

SF=superficie finestra

Sfa=superficie finestra apribile

Sp=superficie a pavimento



Pianta Piano Terzo

(scala 1:100)



Architetto
BERTOZZI
Marco



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

Tavola

1

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

FG.40-PARTICELLA 406 sub. 11

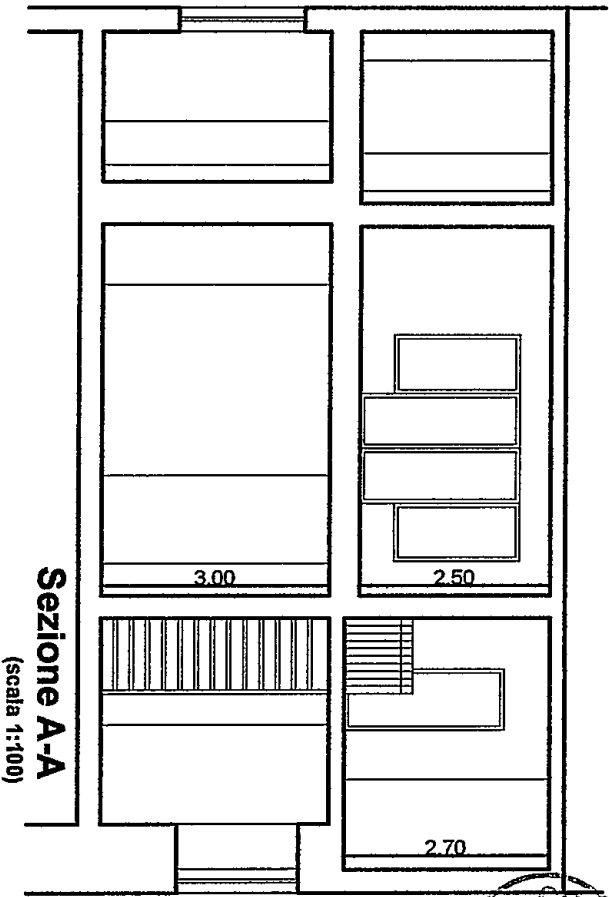
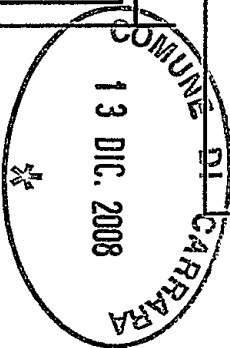
DATA

Novembre 2008

Tav 1 - STATO APPROVATO:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-

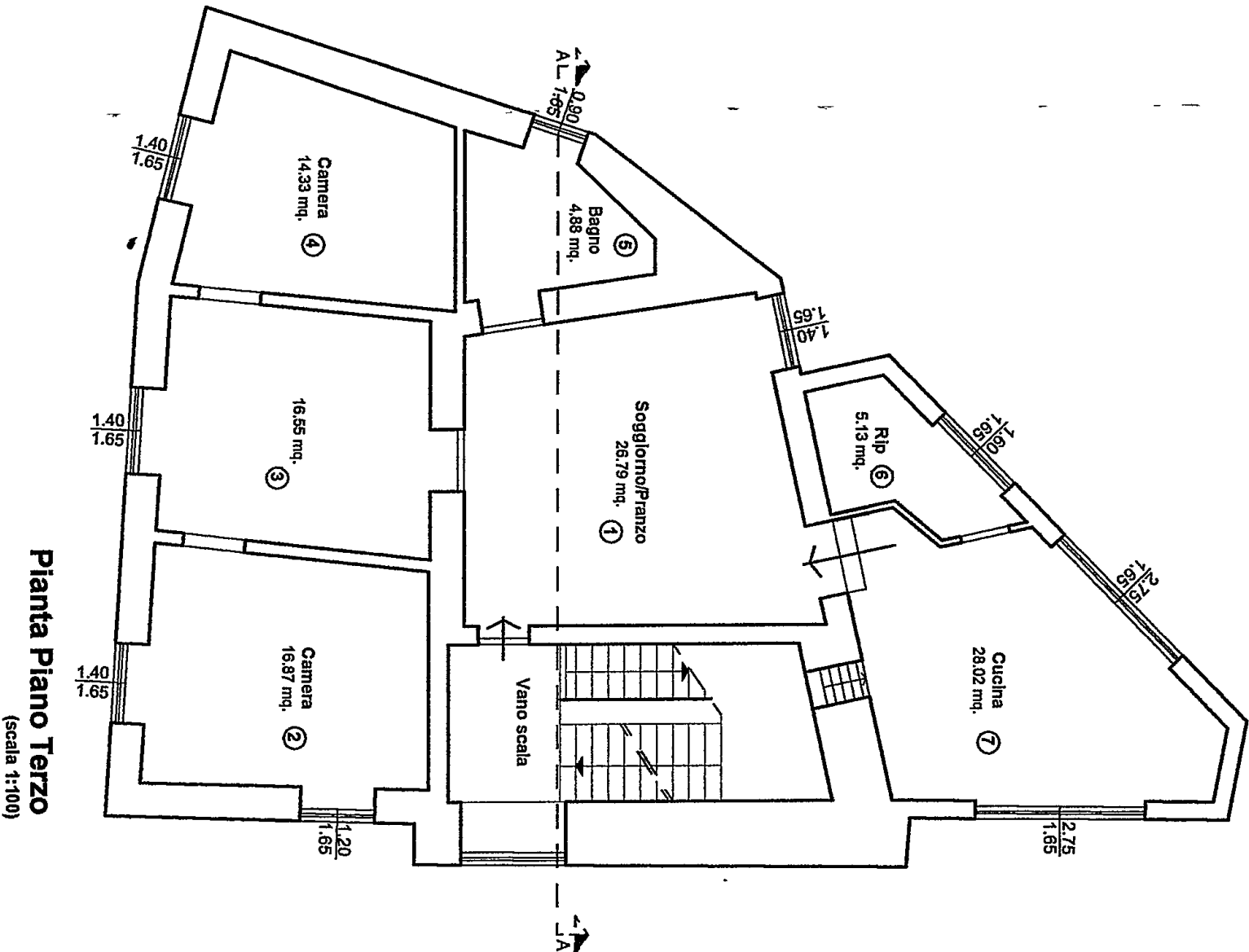
SCALA : VARIE



Caratteristiche delle strutture del fabbricato
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante	Rapporto	
					A parete	Richiesto	Verifica S/Sp
1	P.3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8	NO
2	P.3.	3.00	50.61	16.87	4.29	1/8	SI
3	P.3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8	SI
4	P.3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8	SI
5	P.3.	3.00	17.88	5.96	1.49	1/8	SI
6	P.3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8	SI
7	P.3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8	SI

SF=superficie finestra
Sta=superficie finestra apribile
Sp=superficie a pavimento

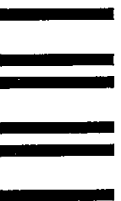


Architetto
BERTOZZI
Marco

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

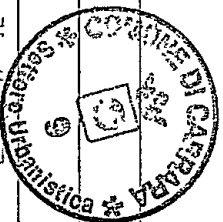
EP 0683EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 1164023) - St. [3] Ed. 07/05



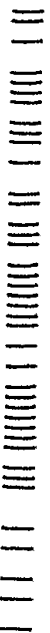
A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



TOT. 272/08



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

RISA C/10
Poste

15.02.00-17 9621

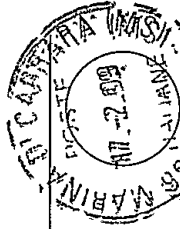
Numero

Data di spedizione 24 GEN. 2009 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario MURAGLIA Mario

Via BATTILANA 15

C.A.P. 54033 Località CARLARA



[Handwritten signature]

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- ☐ Inviati multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata