

REPERTORIO N 175

RACCOLTA N. 96

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno *Trenta del mese di settembre*-----

in Massa, nel mio studio-----

-----Li 30 settembre 2003-----

Davanti a me Dottor Tommaso de Luca, Notaio in Massa, con
studio in Massa Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo
dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- BRIGANTI MILVIA, nata a Carrara il giorno 15 novembre 1936,
residente a Carrara Via Argine Destro Carrione n.37, *CASA*

Linga, ----- codice fiscale BRG MLV 36S55 B832K e POLI
FRANCESCA, nata a Carrara il giorno 30 marzo 1941, residente

a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Nazario Sauro n.58,

Casa Linga, codice fiscale PLO FNC 41C70 B832Z, le quali
dichiarano di intervenire nel presente atto, sia in proprio,
che quali soci amministratori e legali rappresentanti della
società:-----

"BRIGANTI GUGLIELMO SUCCESSORI S.N.C. DI BRIGANTI SERGIO E
MILVIA" con sede in Carrara, Via Argine Destro n.1, capitale
sociale lire 79.331.152, corrispondenti indicativamente ad
Euro 40.971,12, codice fiscale e numero d'iscrizione al Regi-
stro delle Imprese di Massa Carrara 00061130456, iscritta con

il numero 56170 di repertorio economico amministrativo, in
forza dei poteri ad esse conferiti dai vigenti patti sociali.

- FRESCHI LUCIANO, nato a Carrara il giorno 9 luglio 1935,
residente a Carrara Via Argine Destro Carrione n.37, *genio*
naio, codice fiscale FRS LCN 35L09 B832G;-----

- BRIGANTI ALESSANDRO, nato a Massa il giorno 4 dicembre
1968, residente a Carrara Via Carriona n.239/D, *imprenditore*
codice fiscale BRG LSN 68T04 F023Z e-----

- GUASTINI MAURIZIO, nato a Carrara il giorno 20 settembre
1941, residente a Carrara Via Spondarella n.10/B, imprendito-
re, il quale dichiara di intervenire nel presente atto, non
in proprio, ma quale Presidente del Consiglio di Amministra-
zione e legale rappresentante della società:-----

"IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.", con sede in Carrara Via Frassi-
na n.17, capitale sociale Euro 25.000,00 interamente versato,
codice fiscale numero di iscrizione al Registro delle Imprese
di Massa Carrara: 01066850452, iscritta con il numero 110281

di repertorio economico amministrativo, al presente atto au-
torizzato dal Consiglio di Amministrazione della predetta so-
cietà, con delibera in data 23 Settembre 2003, che in estrat-
to da me Notaio autenticata in data odierna al n. *174* -----

di repertorio, al presente atto si allega, previa lettura da
me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A".-----

Interviene altresì, al presente atto il Signor:-----

-PERFETTI PIETRO, nato a Massa il giorno 30 maggio 1955, re-

sidente a Massa, frazione Marina di Massa Via Fiume n.21,

commercialista.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile dei Signori Briganti Milvia, Freschi Luciano,

Poli Francesca e Briganti Alessandro (a dichiarazione dei me-

desimi)-----

BRIGANTI MILVIA e FRESCHI LUCIANO coniugi in regime di comu-

nione legale-----

POLI FRANCESCA vedova-----

BRIGANTI ALESSANDRO

coniugato in regime di comu-
nione legale dei beni-----

I Comparenti quindi:-----

----- premesso-----

- che con sentenza del 12 Ottobre 1993, il Tribunale di Massa

Carrara rep./reg.40/1427 dichiarava il fallimento della so-

cietà "Briganti Guglielmo Successori di Briganti Sergio e

Milvia snc" e dei Signori Briganti Sergio, Briganti Milvia e

Freschi Luciano;-----

- che il fallimento si è chiuso, tanto nei confronti della

società; quanto nei confronti dei Signori Briganti Sergio,

Briganti Milvia e Freschi Luciano, ai sensi dell'ultimo comma

dell'art.131 del R.D. 16 marzo 1942 n.267, a seguito di con-

cordato fallimentare omologato dal Tribunale di Massa Carrara

con sentenza n.342/2003 in data 24 Aprile 2003, pubblicata in data 16 Luglio 2003;-----

- che nei termini di cui al detto art.131 non è stato proposto appello avverso la sentenza di omologazione del concordato.-----

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i Comparenti, si conviene e si stipula quanto segue:-----

----- - Art. 1º -----

La società "BRIGANTI GUGLIELMO SUCCESSORI S.N.C. DI BRIGANTI SERGIO E MILVIA, a mezzo dei suoi legali rappresentanti ed in presenza del Signor Perfetti Pietro, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile:-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Via Argine Destro Carrione, della superficie catastale di metriquadrati duemilacinquecentocinquanta (mq.2.550). Confina con i mappali 480, 481, 482 483 e 484 del Foglio 104 e strada comunale, salvo se altri-----

Censito al Catasto Terreni come segue:-----

Foglio 104, mappale numero 485, di mq.2550, RD. Euro 12,39, RA. Euro 6,58.-----

La società venditrice, a mezzo dei suoi legali rappresentan-----



ti, dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a rogito

Notaio Iantaffi Francesco di Camaiore in data 28 Settembre

1984 rep.n.100485 registrato a Viareggio il 9 Ottobre 1984

al n.3819 e trascritto a Massa il 10 Ottobre 1984 al n.6191

di formalità. ²-----

----- Art. 29 -----

I Signori BRIGANTI MILVIA, POLI FRANCESCA, FRESCHI LUCIANO e

BRIGANTI ALESSANDRO, ciascuno per i rispettivi diritti di

comproprietà pari ad un quarto (1/4) ciascuno quanto a Bri-

ganti Milvia e Freschi Luciano e ad un quarto (1/4) ciascuno

quanto a Poli Francesca e Briganti Alessandro e quindi con-

giuntamente per la piena proprietà ed in presenza del Signor

Perfetti Pietro, vendono e trasferiscono con le più ampie ga-

ranzie di legge alla società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." la

quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed ac-

quista il seguente immobile:-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, fra-

zione Marina di Carrara Via Argine Destro Carrione, della su-

perficie catastale di metriquadrati duemiladuecentoquaranta

(mq.2.240). Confina con ; *mappali 485, 452 e 424*

del Foglio 104 e strada comunale -----

salvo se altri-----

Censito al Catasto Terreni come segue:-----

Foglio 104, mappale numero 450, di mq.2.240, RD. Euro 4,01,

RA. Euro 2,20-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto, per la quota di 1/2 quanto a Briganti Milvia e Freschi Luciano, con atto a rogito Notaio Iantaffi Francesco di Camaiore in data 20 Agosto 1984 rep.n. 51085³, registrato a Viareggio il 3 Settembre 1984 al n.3472 e trascritto a Massa il 28 Agosto 1984 al n.5640 di formalità e per la restante quota di 1/2, quanto a Poli Francesca e Briganti Alessandro, per successione di Briganti Sergio aperta in Carrara l'8 Febbraio 2002 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.30 Vol.21, presentata in data 23 Settembre 2003.-----

----- - Art. 30 -----

Per gli appezzamenti di terreno sopradescritti si allega al presente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 29 Settembre 2003 in base all'art.30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni che le rispettive parti venditrici, come sopra costituite, dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

Ai sensi dell'art.10 della Legge 21 Novembre 2000 n.353, le parti, come sopra costituite, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destina-

zione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno
quindici anni, dichiarando comunque che gli appezzamenti di
terreno oggetto del presente atto non ricadono in zona i cui
soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.-----

----- - Art. 49 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti
immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, u-
si, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trova-
no, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha
diritto di possedere-----

----- - Art. 50 -----

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due
del presente atto, sono stati tra le parti rispettivamente
convenuti ed accettati in Euro centoventitremilasettecento-
trentadue/75 (Euro 123.732,75)⁴ per la compravendita di cui
all'articolo uno ed in Euro centottomilaseicentosettantadue/
85 (Euro 108.672,85) per la compravendita di cui all'articolo
due, che le rispettive parti venditrici, come sopra costitui-
te, dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società ac-
quirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappre-
sentante qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza
di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretende-
re per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle
presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca;

legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari

competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 69 -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici, co-

me sopra costituite, che gli immobili in oggetto sono di loro

assoluta, personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e

che i medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli,

privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate,

dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudi-

zievoli, ad eccezione delle seguenti formalità:-----

trascrizione n.5356 del 31 Agosto 1993, trascrizione n.7195

del 18 Novembre 1993, trascrizione n.1038 del 18 Febbraio

1994, trascrizione n.6752 del 2 Dicembre 1995, iscrizione

n.1081 del 20 Ottobre 1992, iscrizione n.1082 del 20 Ottobre

1992, iscrizione n.1098 del 21 Ottobre 1992, iscrizione

n.1127 del 26 Ottobre 1992 ed iscrizione n.1168 del 3 Novem-

bre 1992, che le rispettive parti venditrici, come sopra co-

stituite, si obbligano a far cancellare nel più breve tempo

possibile, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti

leggi in materia ed in particolare di cui all'art.8 della

Legge 26 Maggio 1965 n.590 ed all'art.7 della Legge 14 Agosto

1971 n.817 e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni

evizione e molestia.-----

----- Art. 79 -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto

acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 89 -----

Per la natura delle parti, si omette la dichiarazione in merito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela o che sia considerato tale ai sensi di legge.-----

----- -Art. 90 - -----

Il Signor Perfetti Pietro, per quanto necessario, presta il suo più ampio ed incondizionato assenso a tutto quanto convenuto con il presente atto.-----

----- Art.10° -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente.-----

Per la porzione di Terreno ricadente in zona edificabile, le parti dichiarano come sopra costituite che il presente contratto è soggetto ad I.V.A.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per otto pagine e parte della pagina nove, escluse le eventuali postille

1° dele le sei parole da « 28 settembre » a « 100'485 », addde le parole « 29 settembre 1984 »

ref. n. 133949 »

$\frac{2}{7}$ addè le parole « Le parti, come sopra
costituite, dichiarano che una porzione
del mappab 485 di circa metriquadri. 860
(ottocentosessanta) ricade in zona edificabile ».

$\frac{3}{7}$ dele la parola « 51085 », addè la parola
« 133775 ».

$\frac{4}{7}$ addè le parole « dei quali Euro 110.550,00
(centodiecimilacinquecentocinquante/00.)
riferiti alla porzione di terreno ricaden-
te in zona edificabile ».

$\frac{5}{7}$ dele le nove parole da « presta » a « assenso
a », addè le parole « prende atto di ».

Cinque pagine con sedici parole cancellate,
lette da me Notaio ai comparenti che le

approvano

Bignanti Antonio

Rodi Francesco

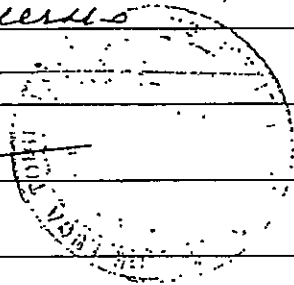
Giusef Luciano

Giusef Antonio

Peotkin Giovanni

Pietro Lupetti

idem



REPERTORIO N. 7446

RACCOLTA N. 3296-----

-----"CONVENZIONE"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei,-----

il giorno quattro del mese di dicembre-----

in Carrara (MS), Piazza Due Giugno n.1, nei locali del Comune

di Carrara.-----

----- 4 dicembre 2006 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-

dio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo

dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla pre-

senza dei testimoni noti, idonei e richiesti:-----

- CATTANI FRANCESCO, nato a Carrara (MS) il 10 ottobre 1957,

residente a Carrara (MS), Piazza Due Giugno n.1-----

- GEMIGNANI TULLIO, nato a Milano (MI) il 6 febbraio 1948, re-

sidente a Carrara (MS), Via Provinciale Gragnana n.20-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- GUASTINI MAURIZIO, nato a Carrara (MS) il giorno 20 settem-

bre 1941, residente a Carrara (MS), Via Spondarella n.10/B,

codice fiscale GST MRZ 41P20 B832G, il quale dichiara, alla

presenza dei testimoni, di intervenire al presente atto non in

proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e

legale rappresentante della società "IMMOBILIARE LA VELA

S.R.L.", con sede in Carrara (MS), frazione Avenza Via Frassi-

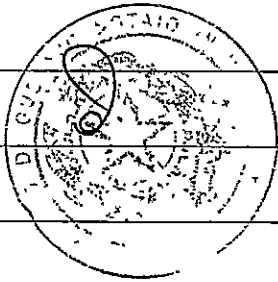
na n.17, capitale sociale Euro 25.000,00, versato per Euro

REGISTRATO A MASSA

IL 11 Dicembre 2006

AL N° 3156/11

7.500,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Carrara 01066850452, iscritta con il numero 110281 di Repertorio Economico Amministrativo, partita I.V.A. 01066850452, al presente atto autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 13 ottobre 2006 che in estratto da me Notaio autenticato in data odierna, rep. n. 7445, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti alla presenza dei testimoni.-----



- BACICALUPI CLAUDIO, nato a Carrara (MS) il giorno 1 gennaio 1948 domiciliato per la funzione ove in appresso, il quale alla presenza dei testimoni dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica ed in quanto tale legale rappresentante del COMUNE DI CARRARA, con sede in Carrara (MS), Piazza Due Giugno n.1 codice fiscale e partita IVA 00079450458 con i poteri occorrenti per questo atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

-----PREMESSO-----

- che la società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." è proprietaria del seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), fra-

zione Marina di Carrara Via Argine Destro Carrione e più precisamente:-----

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati quattromilasettecentonovanta (mq.4.790). Confina con strada comunale e beni di cui ai mappali numero 480, 481, 483, 482, 424, 451, 731 e 733 del Foglio 104, salvo se altri. -----

Detto immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 104, mappale numero 731, seminativo arborato di classe quarta, mq.1043, RD Euro 1,87, RA Euro 1,02;-----

Foglio 104, mappale numero 732, seminativo arborato di classe quarta, mq.1197, RD Euro 2,14, RA Euro 1,17;-----

Foglio 104, mappale numero 733, prato di classe seconda, mq.1353, RD Euro 6,57, RA Euro 3,49 e-----

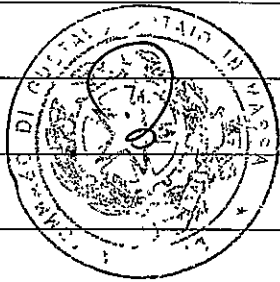
Foglio 104, mappale numero 734, prato di classe seconda, mq.1197, RD Euro 5,81, RA Euro 3,09;-----

(derivanti dai mappali numero 450 e 485 del Foglio 104);-----

- che il suddetto immobile è pervenuto alla società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." con atto di compravendita a mio rogito in data 30 settembre 2003, rep.n.175 racc.n.96, registrato a Massa in data 2 ottobre 2003 al n.1481 e trascritto a Massa in data 3 ottobre 2003 ai numeri 9959 e 9960 di formalità; -----

- che la destinazione urbanistica dell'immobile suddetto secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.69 del giorno 5 agosto

	2005 è la seguente:-----	
	"Area di integrazione urbana ", indicata con il n. 18 dell'al-	
	legato "D" alle relative N.T.A. e ne costituisce l'intera uni-	
	tà minima di intervento;-----	
	- che in data 14 dicembre 2005 la società "IMMOBILIARE LA VELA	
	S.R.L." ha presentato al Comune di Carrara domanda di permesso	
	di costruire (prot.n.48062/4024 del 14 dicembre 2005) per la	
	costruzione di due edifici ad uso abitazione;-----	
	- che ai sensi dell'art.159 del D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004	
	è stata rilasciata in data 20 gennaio 2006 autorizzazione pae-	
	saggistica n.3;-----	
	- che in data 11 settembre 2006 la società "IMMOBILIARE LA VE-	
	LA S.R.L." proponeva al Comune un progetto esecutivo finaliz-	
	zato alla contestuale realizzazione di un primo lotto funzio-	
	nale di opere di urbanizzazione primaria, conformemente a	
	quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico il quale è	
	stato approvato dalla Giunta Comunale nella seduta n. 576 del	
	22 novembre 2006;-----	
	- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione	
	contenuta nell'articolo 9 lettera d) quinto comma delle N.T.A.	
	del vigente Regolamento Urbanistico e delle indicazione del-	
	l'allegato "D" "elenco e perimetro delle unità minime di in-	
	tervento di integrazione urbana (n. 18)" e dell'allegato "F"	
	"CONVENZIONE TIPO", delle medesime N.T.A., prevede che le ri-	
	chiede di permesso di costruire siano rilasciate alla condi-	



zione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una porzione di terreno pari ad almeno il cinquanta per cento (50%) dell'intera unità minima di intervento equivalente a metri quadrati duemilatrecentonovantasei (mq.2.396) ed alla contestuale attuazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal Regolamento Urbanistico;-----

- che tale porzione di terreno - individuata catastalmente con il Foglio 104, mappali numero 731 e 733 - risulta meglio evidenziata in colore rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale, omissane da me Notaio la lettura delle parti leggibili per espressa e concorde volontà dei Comparenti alla presenza dei testimoni;-----

- che i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ammontanti ad Euro 39.008,00 (trentanovemilaotto/00) previsti dal progetto di cui sopra saranno scomputati dagli oneri di urbanizzazione primaria relativi al permesso di costruire.-----

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:-----

1) La società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.", quale proprietaria dell'immobile sopra descritto, a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna al fine che venga rilasciato il permesso di costruire relativo all'attuazione dell'intervento di cui sopra a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previ-

ste nel progetto esecutivo approvato dal Comune con delibera della Giunta Comunale n. 576 del 22 novembre 2006 ed a trasferire successivamente, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati duemilatrecentonovantasei (mq.2.396) individuata catastalmente con il Foglio 104, mappali numero 731 e 733 (e meglio evidenziata in colore rosso nella planimetria come sopra allegata sotto la lettera "B") entro e non oltre la data di vigenza del permesso di costruire finalizzato all'attuazione dell'intervento di cui sopra e comunque non oltre la presentazione della certificazione di abitabilità.-----

Per quanto occorrer possa si allega al presente atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti alla presenza dei testimoni, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 4 dicembre 2006, in base all'art.30 del D.R.P. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni che i Componenti dichiarano, alla presenza dei testimoni, tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta dalla data di rilascio del certificato medesimo alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

2) Il Comune di Carrara, come sopra rappresentato, si impegna una volta divenuto proprietario dell'area in oggetto, in sede di contratto di trasferimento, a costituire a favore della so-

cietà "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." servitù di passo pedonale

carrabile con ogni mezzo e di adeguate dimensioni su detta a-

rea, al fine di consentire l'accesso alla residua proprietà

dalla Via Argine Destro; tale passo sarà meglio individuato in

sede di contratto di trasferimento al Comune di Carrara della

proprietà dei citati mappali numero 731 e 733 del Foglio 104.-

3) A garanzia di quanto sopra convenuto la società "IMMOBILIA-

ERE LA VELA S.R.L.", a mezzo del suo legale rappresentante,

produce n.2 (due) polizze fidejussorie emesse entrambe dalla

UNIPOL Assicurazioni di Massa rispettivamente in data 15 set-

tembre 2006 polizza n.96 46325759 dell'importo di Euro

239.500,00 (duecentotrentanovemilacinquecento/00) pari al va-

lore attribuito alla porzione di terreno da cedere ed in data

28 settembre 2006 polizza n.96 46325758 dell'importo di Euro

286.375,00 (duecentottantaseimilatrecentosettantacinque/00)

comprensiva dell'importo pari ad Euro 39.008,00 (trentanovemi-

laotto/00) relativo alla corretta esecuzione diretta delle o-

pere di urbanizzazione primaria e dell'importo relativo al

contributo dovuto per la quota degli oneri di urbanizzazione

secondaria e del costo di costruzione.-----

4) Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano, alla pre-

senza dei testimoni, che il presente atto sconta l'imposta di

registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e

catastali ai sensi dell'art.32 D.P.R. n.601 del 29 settembre

1973.-----

5) Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.".-----

Del presente atto ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per otto pagine intere e parte della pagina nove, escluse le eventuali postille.-----

F.to Guastini Maurizio-----

F.to Claudio Bacicalupi-----

F.to Cattani Francesco, teste-----

F.to Gemignani Tullio, teste-----

F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----

IMMOBILIARE LA VELA SRL

SEDE LEGALE: CARRARA VIA FRASSINA 17

CAPITALE SOCIALE € 25.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C.F. e P. IVA 04066050452

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Addiv, 13 del mese di ottobre dell'anno duemilasei alle ore 18,00 presso la sede legale in Via Frassina n. 17 si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società IMMOBILIARE LA VELA SRL. Sono presenti del consiglio di amministrazione i sigg. Questini Maurizio presidente, Luetti Giuliano amministratore delegato, ed Enolini Maurizio, consigliere assente giustificato il sig. Tacconi Roberto, consigliere. Assume la presidenza il sig. Questini Maurizio, il quale cosente e fa constatare che sono presenti i $\frac{3}{4}$ dei componenti del consiglio pertanto l'assemblea è atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno. Il presidente incarica a fungere da segretario il sig. Luetti Giuliano che accetta.

- 1) comunicazioni del presidente
- 2) Stipula delle convenzioni ai sensi dell'art. 9 lettera d) quinto comma delle N.T.A del regolamento urbanistico vigente.
- 3) Varie ed eventuali

Affrontando il secondo punto all'ordine del giorno il presidente comunica al consiglio la necessità di cedere al comune di Carrara i mappali 731 e 733 del foglio 104 del catasto. ~~Termini Termini~~ Termini tramite la stipula di una convenzione con l'amministrazione stessa.

La cessione dei mappali sopracitati è in conformità alle disposizioni contenute nello delibera per ottenere il rilascio della concessione edilizia sui



mappali e confini n. 732 e 734 del foglio 104 del catasto terreni.

La società Immobiliare de Vela srl, secondo i termini della convenzione, si impegna alla realizzazione di alcune opere, come da progetto approvato dal Comune di Larnate, e scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ammontati ad euro 39.008,00.

Dopo approfondite discussioni il consiglio delibera:

- di cedere al Comune di Larnate i mappali n. 731 e 733 del foglio 104 del catasto terreni
- di stipulare una convenzione con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione del progetto concordato fra le parti e scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria (€ 39.008,00)

Nell'atto assembleare di cui è discusso il presidente alle ore 19.30 dichiara chiusa la riunione previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il segretario
LUCETTI GIULIANO

Il Presidente
CASTYNI MAURIZIO

REPERTORIO N.7445

Certifico io sottoscritto Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che le presenti copie fotostatiche sono in tutto conformi al loro originale contenuto alle pagine n.11 e 12 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.", con sede in Carrara (MS), frazione Avenza Via Frassina n.17, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Carrara 01066850452, libro composto di n.96 pagine, vidimato dalla C.C.I.A.A. di Massa Carrara in data 20 Gennaio 2003 al n.35 Reg. Vid., regolarmente tenuto, a me esibito, visto e restituito, estratto che si rilascia in forma autentica a richiesta della società.

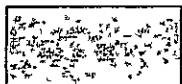
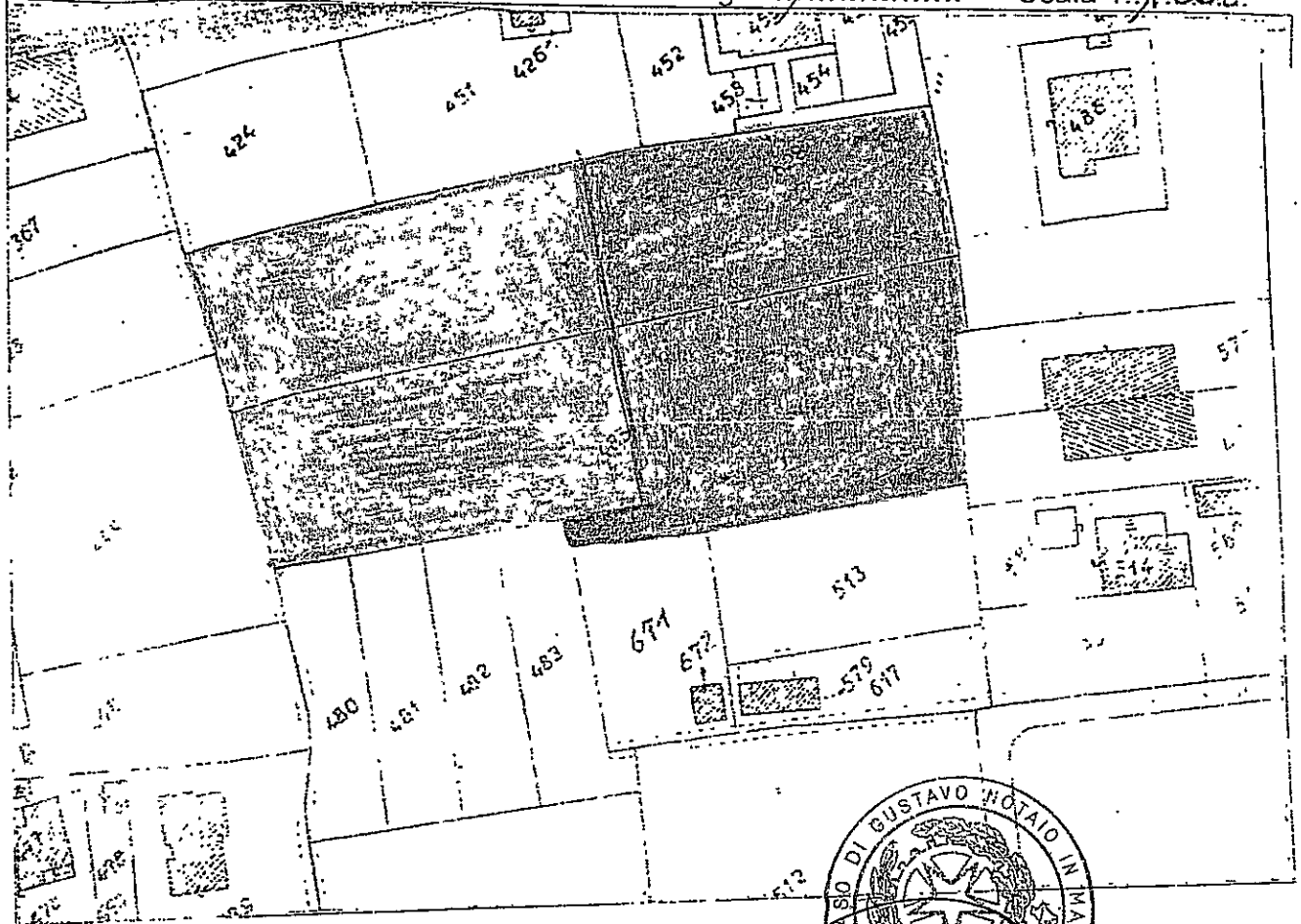
Carrara (MS), Via Carlo Sforza n.9, lì quattro dicembre duemilasei.



Comune di CARRARA

Foglio 104

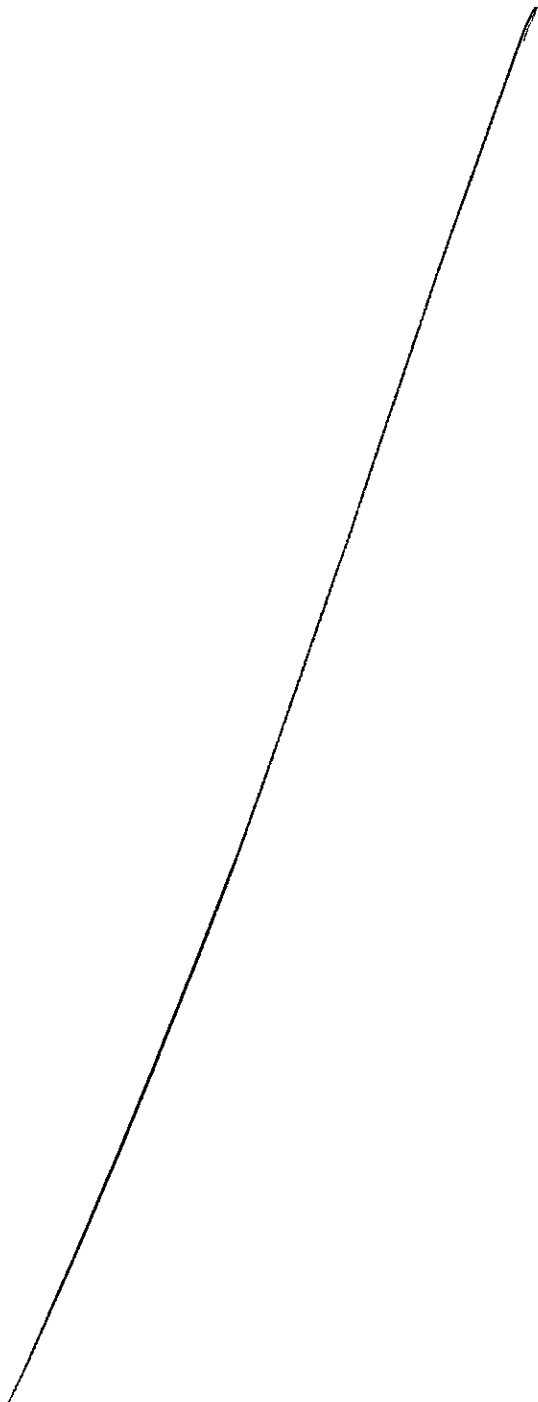
Scala 1: 1.000.



area da cedere all'Amministrazione Comunale

Operation
Observer

Claudio Merisio
 R. Am. Francesco Teste
 Sanigianelli Teste



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n./// 4362.

Certificato di destinazione urbanistica n. 570/CDU/2006
(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n°380)

Vista la domanda presentata il 04/12/2006 da COMUNE DI CARRARA ,nato a ///, il ///, residente in P.ZZA 2 GIUGNO 54033 CARRARA (C.F.///) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 D.P.R. 06/06/2001 n°380, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al fg. 104, mappale/i 731-732-733-734, così come evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune , riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C n°64 del 08/04/98 modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

- Area "R8" Integrazione Urbana (Tit.IV Art.10 + Alleg.D delle NTA) n° 18 Tutti i mappali.

Vincoli: - Vincolo D.M. 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 (già L. 1497/39) tutti i mappali; Vincolo Idrogeologico L. N. 3267 del 30.12.1923 tutti i mappali.

Altri Condizionamenti: - Area a pericolosità Idraulica elevata P.I.E. Tit. II Art. 6 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di cui alla delibera di G.R.T. n°11 del 25.01.05 pubblicazione B.U.R.T. n°7 del 16.02.05 mapp. 733p.; Area a pericolosità Idraulica molto elevata P.I.M.E. Tit. II Art. 5 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di cui alla delibera di G.R.T. n°11 del 25.01.05 pubblicazione B.U.R.T. n°7 del 16.02.05 mapp. 733p, 731-732-734.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 04/12/2006



Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto COMUNE DI CARRARA nato a /// il /// C.F. ///, residente in P.ZZA 2 GIUGNO 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

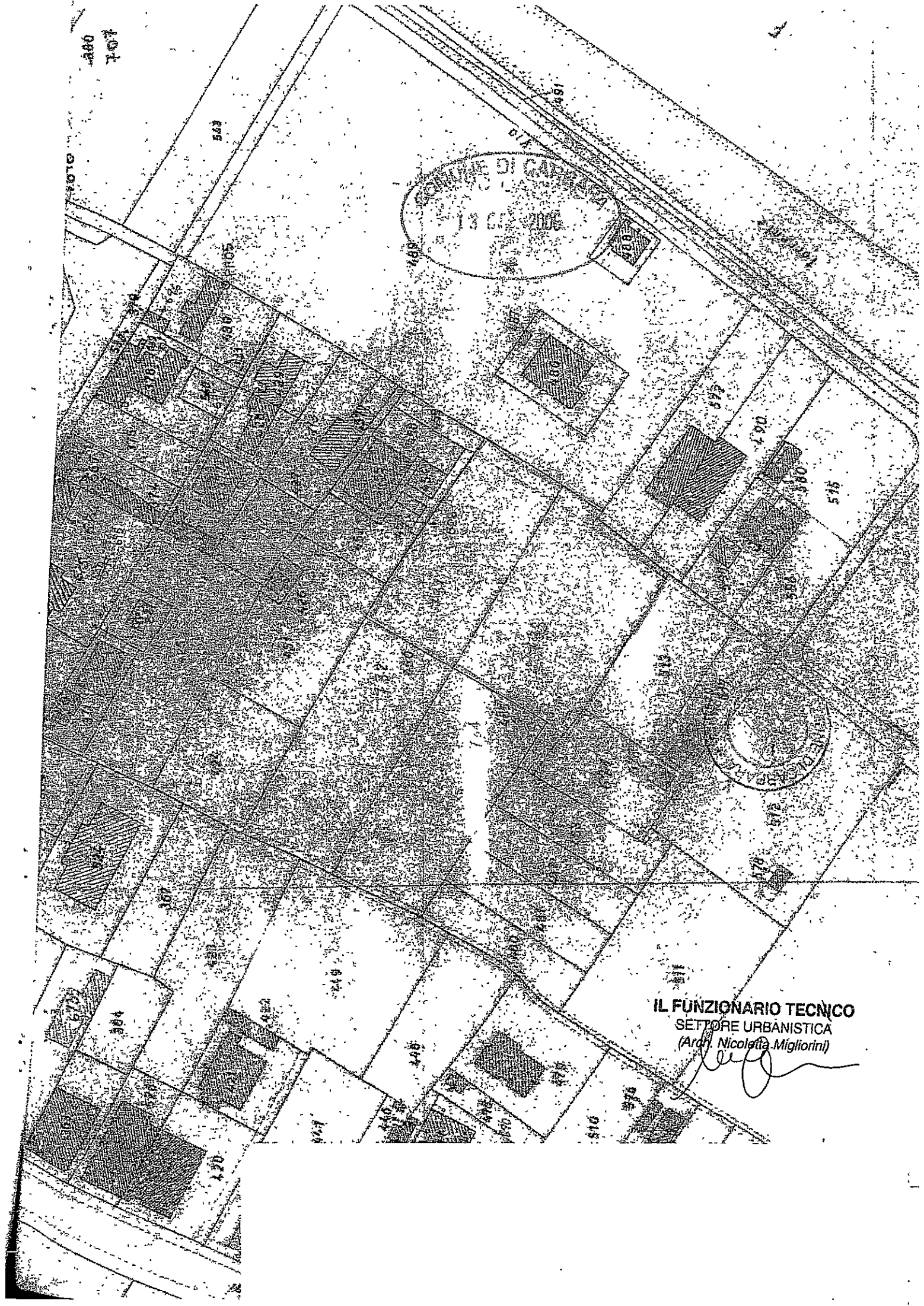
(firma per esteso)

- a) Proprietario, condividendo
- b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



100

100



ROMA DI CALABRATA
1900

ROMA DI CALABRATA

IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

[Handwritten signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ATTO PER usa aguarda.....

..... imposte

MASSA, 11 dicembre 2006.....

