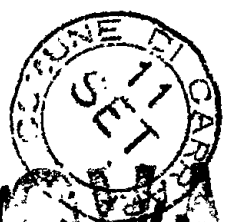




borso stan.pat. L. 200

vedi Variante



Carrara, li. 9 Settembre 1970

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

70356

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
12-SET-1970	1969	147
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ANNO 197	
14 SET. 1970	R. A. N. 297	
VISTO		

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri CALCHINI LANFRANCO nato a Carrara Li 1.6.42 ESALIN GABRIELLA nato a Sansepolcro Li 16.8.46 domiciliato in Marina di Carrara via Colombo Civ. N. 67 Tel.		
Progettista delle opere	Sig. Dott. Ing. Renato Angelini nato a Carrara 11.3.5-1925 di professione Ingegnere residente a Carrara Via Don. Minzoni Civ. N. 21 iscritto all'Ordine Professionale ingegneri della Provincia MS N. Ord.		
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) Costruzione vano tecnico alla licenza di costruzione rilasciata il 6 settembre 1969 N. 29287 / 1916 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Marina di Carrara			
Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via Labindo N. Mappale 7801 / b Sezione A Foglio 74		
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.			
Il Direttore dei Lavori	Sig. Dott. Ing. Renato Angelini nato a Carrara 11.3.5-1925 domiciliato in Carrara Via Don. Minzoni N. 21		
L'Impresario	Sig. Geom. Vittorio Minucciani nato a ORTONOVO 11.7.3.42 domiciliato in ORTONOVO (La Spezia) Via Aurelia N. 54		

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 9.4.70
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 8.6.70
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA
 Sezione Imposte e Tasse
 UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 5/3/1963 n. 246. 3583
 Il capo ufficio

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Vedere interno
 Lettera VVF
 8.9.70

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1000	1000	
Superficie coperta	mq.	223,80	223,80	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E)	mc.		237,8	
Volume approvato	mc.	(1678,50)		
Volume totale (F)	mc.	1678,50	1704,28	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.			1863,94	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		1,86	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,50	5,50	
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00	
	Lato Nord ml.	7,00	7,00	
	Lato Sud ml.	5,00	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	oltre ml. 30	oltre ml. 30	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2 + vano tecnico	
ALTEZZA	ml.	7,50		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	80	80	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1,80					1,80									
Terr. o Rialz.	3,00	1	6	4		3,00	1	6	4						
Secondo	3,00	1	6	4		3,00	1	6	4						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statali

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	in sito	
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. sì ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	Prefabbricata	3 Ascensore sì ☐ no ☒
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. interverrà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Francesco Celentani

IL DIRETTORE DEI LAVORI
L'Ingegnere Direttore dei Lavori

Ing. Prof. R. Angeli

IL PROGETTISTA

Ing. Prof. R. Angeli

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Vittorio Miniciani

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ni e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	Tipo di frazionamento	Cessione del terreno
	☐ Contratto	Certificato catastale	Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

9.X.70

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Valore pecunio e progetti

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 17.9.70

Informativa di P. R. G. C.

41 Zone Villini
55 Zone Edilizia F

Zaff

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla variante alla C.E.

huppin
18/9/70

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del

18/9/1970)

Parere favorevole

huppin

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

RESPINGE

li

IL SINDACO

28 GEN 1971

ACCOSIE

li