



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

129

ANNO 1971

## PROGETTO

per la costruzione di un  
"fabbricato" da adibirsi ad  
uso abitazione civile  
di proprietà del sig.

Pucciarelli Aldo

LOCALITÀ Battilano

VIA del Buffone

N.

SEZIONE A

FOGLIO 66

MAPPAL 305-307-308

LICENZA EDILIZIA DEL 2 agosto 1971 N° 129

N. PROTOCOLLO 17573/1218

N. PRATICA

## NOTE :

012

A

LAVORI INIZIATI:

20-8-1941

B

LAVORI COPERTI:

1-2-1948

C

LAVORI ULTIMATI:

18-8-1948

(SOPRALLUOGO in data

11-1-1944)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Progetto di vendita - Rep. N° 5386 Rec. N° 555 Not. Lardi Ligoli 10/4/40
- 2 Copia di funzionamento del 7 agosto 1940
- 3 Una tavola disegni con approv. N° 129 del 2/8/41
- 4 Licenza di costruzione N° 129 del 2/8/41
- 5 Verbale di allineamento N° 105 del 25/8/41
- 6 Una tavola disegni variante N° 1153 del 9-10-43
- 7 Licenza di costruzione per la Variante.

8

9

10

11

12

13

14

15

Photostatic f. A p

Manicure disegno H. C.E.V. Wanda Samiani



Dritto rimborso stampati L. 203

**APPROVATO**

(NF)

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE                                                       | N. DI PRATICA D'ARCHIVIO          |
| COMUNE DI CARRARA<br>24 GIU 1971<br>Prot. N. 17578                                  | 125<br>ANNO 1971                  |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA                                                              | ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE         |
| COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Protocollo N. 1218<br>Data 23 GIU. 1971 | R. P. N. 219<br>VISTO 19 LUG 1971 |

**OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.**

I sottoscritt

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari...<br>della costruzione                                                                                                                                                          | Sig.ri <u>Puccinelli Aldo</u> nato a <u>Roma</u> Li <u>9.7.1934</u><br>nato a <u></u> Li <u></u><br>domiciliato in <u>Meine Li Conere</u><br>Via <u>Vicinale Moschi 2</u> Civ. N. <u>4</u> Tel. <u></u>                                         |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                      | Sig. <u>TELARA NICOLA</u> di professione <u>GEOMETRA</u><br>residente a <u>Meine Li Conere</u> Via <u>A. Meppini</u> Civ. N. <u>4</u><br>iscritto all' <u>Ordine</u> Professionale <u>Chevanti</u> della <u>Meine Conere</u> N. Ord. <u>214</u> |
| chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u><br>un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ubicazione<br>della costruzione                                                                                                                                                              | <u>Meine Li Conere - Vie del Belfiore</u> map. 306/307-308                                                                                                                                                                                      |
| 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole.<br>2) Relazione sanitaria<br>3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano<br>4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) |                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO SOPRINTENDENZA AL M.M. & G.G.<br>del <u></u> N. <u></u> | VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE<br>del <u></u> N. <u></u>                                                                                                                                                                                                 |
| VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI<br><u>ED 6890</u>             | VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO<br>Al Comune di<br>Carrara<br>Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute<br>all'interessato le prescrizioni sopra richieste.<br>Massa, li 18 AGO 1971<br>IL COMANDANTE<br><u>Fes P.</u><br>23 AGO 1971 |

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

## Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1885

Superficie coperta.....mq. 98 Rapporto di copertura.....1/20

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 686

Volume totale compreso piano interrato . . . . . mc. 686

Indice di fabbricabilità (mc/mq) . . . . .  $i = 0,3$ 

*Distanze minime dai confini*

|   |               |       |                |       |
|---|---------------|-------|----------------|-------|
| } | Lato Nord ml. | 10,00 | Lato Est ml.   | 14,00 |
|   | Lato Sud ml.  | 15,00 | Lato Ovest ml. | 13,00 |

Distanza minima dal filo stradale ml. ....

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI       | ALTEZZA       | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>2</u> | ml <u>700</u> | ml <u>          </u>                  | r <u>          </u>           |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>          </u> |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>3,00</u>       |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>3,00</u>       |
| Terzo Piano                                    | ml. <u>          </u> |
| Quarto Piano                                   | ml. <u>          </u> |
| Quinto Piano                                   | ml. <u>          </u> |
| Sesto Piano                                    | ml. <u>          </u> |
| Attico                                         | ml. <u>          </u> |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |  |
|-------------------------------|----|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq |  |

|                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FINANZIAMENTO                                                                    |                                                                                                  | DESTINAZIONE                                                                                    |  |
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato                                    |                                                                                                  | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale                                              |  |
| 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                  | 2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare : opificio, banca, albergo, ecc.) |  |
| 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                        |                                                                                                  | 3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)     |  |
| TIPO                                                                             | STRUTTURA PORTANTE                                                                               | IMPIANTI CENTRALI                                                                               |  |
| 1 <input type="checkbox"/> Popolare                                              | <i>in sito</i>                                                                                   | 1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>              |  |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio                                      | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato | 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>               |  |
| 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio                                       | 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra                              | 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                  |  |
| 4 <input type="checkbox"/> Rurale                                                | <i>Prefabbricata</i>                                                                             |                                                                                                 |  |
|                                                                                  | 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra                              |                                                                                                 |  |

## Ripartizione dei Locali

[illegible]

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continui in C.E.  
Muratura in doppio U.M.  
Copertura e isolazione con tegole  
Tinteggiatura a tempera  
Rivestimenti in mazzuoli ceramici  
Serramenti in legno  
Ringhiere ferro  
Pavimenti in gres.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO  
[firma]

IL PROGETTISTA

Nicola Celso

Esecutore dei lavori sarà il Sig. \_\_\_\_\_

L'ESECUTORE

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

e direttore dei lavori sarà il Sig. \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

Nicola Celso

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| VERSAMENTI                                                                             | Marche Giotto                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lit. 3600 | n. <u>3x500</u> del <u>7.7.71</u> |
|                                                                                        | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lit.      | n. del                            |
|                                                                                        | Soprintendenza MM.GG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Lit.      | n. del                            |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input checked="" type="checkbox"/> Contratto <u>17 AGO. 1971</u> <input type="checkbox"/> Certificato catastale <u>18.7.71</u> <input type="checkbox"/> Varie |           |                                   |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene<br><u>[firma]</u><br>L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                   |

116. 1971

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 16 LUG. 1971

Informazioni P. R. G. C.

41 Zona Rurale  
66 Zona Rurale

E' accettabile col P. R. 66 salvo disporre del Conf. Sol. 1  
Voto 1411 del 13/11/70 Verice

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

17/7/71

Parere favorevole col P. R. 66 alla c. E. salvo  
fornire dal voto n° 1411 del 13/11/70  
huppin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 26 del 19/7/71)

Parere favorevole

huppin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

APPROVATO

ACCOGLIE

12 AGO. 1971

# CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

*"Tenaces velut marmor apuanum."*

**MASSA - CARRARA**

Massa, 23 Luglio 1971

N. di prot. 2473

Risposta a nota .....

Allegati .....

OGGETTO: **Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - Via del Baffone (fabbricato "A")**

Sig. Pucciarelli Aldo  
Via Vicinale Macchia, 4  
Marina di Carrara

Geom. Nicola Telara  
Via Umberto, 4  
Marina di Carrara

e

Al Comune di Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituirà al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il locale caldaia deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6= e una superficie di aerazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1=;
- 2) Lo spessore minimo delle pareti del locale caldaia dovrà essere di cm.15 se in calcestruzzo armato e di cm.40 se in muratura ordinaria, mentre lo spessore minimo del solaio dovrà essere di cm.20 se in c. a. e di cm.30 se in laterizio armato;
- 3) La soglia della porta del vano caldaia dovrà essere rialzata di almeno cm.30 rispetto al pavimento del locale;
- 4) La porta del locale caldaia dovrà aprirsi verso l'esterno, essere metallica, a tenuta di fumo e dotata di congegno di richiamo automatico;
- 5) L'altezza del vano caldaia dovrà essere di almeno m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1=

Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli;

- 6) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo.



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dr. Ing. *Gianni*)

*Handwritten signature of Dr. Ing. Gianni*