

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot 34268

prot. n° 7969/1501
del 4 settembre 1996.
posizione n° 258.

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
LUCCHESI ROMANO
VIA VESPUCCI

MASSA E COZZILE

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO D'USO DA RIMESSA A CIVILE ABITAZIONE in Loc. MARINA VIA DELLE PINETE, foglio 85 mapp. 9586-9581, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 21/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore

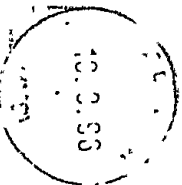
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) - Cod. 009400

AMMINISTRAZIONE

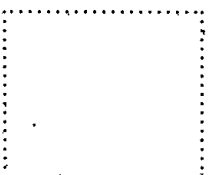
P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

UFFICIO DI
C.A. (MS)

SEMPRE



DA RESTITUIRE A:

u. 258

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

**COMUNE DI CAPRARUA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

18 SET. 1993

Spedito il dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a

Via Verducci - Massa e Cozzile

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto quanto suindicato il

riscosso

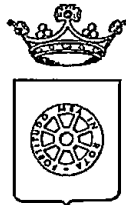
Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 182183 del 18/12/96
prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 258 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 7969/1501 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: CAMBIO D'USO DA RIMESSA A CIVILE ABITAZIONE ubicati in MARINA VIA DELLE PINETE, dalla ditta LUCCHESI ROMANO, (C.F. LCCRMN33A16A561B), VIA VESPUCCI MASSA E COZZILE.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 9325 del 18 dicembre 1996 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 813.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.653.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.///;

DA VERSARE A CONGUAGLIO L. 1.321.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.

I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

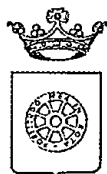
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 18 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 258

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente LUCCHESI ROMANO Località abuso MARINA VIA DELLE PINETE su terreno contraddistinto
al N.C.T. al Fg. 85 mappali 9586-9581 avente per oggetto
: CAMBIO D'USO DI VANI AL P.N.O SEMINTERRATO IN UNITA' MM/M²
con destinazione D'USO: RESIDENZIALE, data di esecuzione delle opere 75;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☒ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. <u>24,58</u> X <u>105000</u> £/MQ (1) =	£. <u>1777000</u>
2) - MQ. <u> </u> X <u> </u> £/MQ (1) =	£. <u> </u>
Totale oblazione dovuta	£. <u>1777000</u>
oblazione versata	£. L. 1.850.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£. <u> </u> + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;

☒ b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

RISTRUTT.
NUOVE VOLUMETRIE 30,00 x 0,80 = MC 24,00

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>46,00</u> X <u>2600</u> = £. <u>62000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u>56,00</u> X <u>5300</u> = £. <u>127000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u> = £. <u> </u>

NUOVE
VOLUMETRIE RISTRUTTURATE 30 x 2,00 = 60,00 MC

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>60,00</u> X <u>12510</u> = £. <u>751000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u>60,00</u> X <u>25440</u> = £. <u>1526000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u> = £. <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti	£. <u>2466000</u>
Totale acconti versati	£. L. 1.145.700

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1321000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ;
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: ZONA ARMUPERA

VINCOLI: /

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° NO

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: CAMBIO D'USO DI VANI POSTI AL PIANO SEMIN-

TERRATO, LICENZIATI COME ACCESSORI DELLE ABITAZIONI POSTE
AI PIANI SOPRASTANTI, TRASFORMATI IN UNITA' HA/MA AD USO
ABITATIVO.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alla C.E. con esito favorevole. - pm

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

Geom. Bigalli Lamberto

VIA G. MATTEOTTI, 52 - TEL. (0573) 83587
51036 L A R C I A N O (PISTOIA)

VIA UMBRIA, 26 - TEL. E FAX (0572) 71382
51016 MONTECATINI TERME (PISTOIA)

Montecatini Terme 29.5.1997

Al sig. Sindaco del
Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

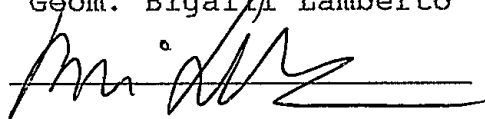
Oggetto: Domanda di concessione edilizia in sanatoria
(LEGGE 47 DEL 28/2/1985).
Integrazione documenti.

In allegato alla presente unisco i documenti integrativi seguenti, riguardanti la pratica di condono n.258 presentata il 1995, a seguito di Vs. comunicazione del 13.5.97 prot. n.18493. A NOME DI LUCCHESI ROMANO.

- NR. 2 COPIE ELABORATI GRAFICI
- RICEVUTA UTE DI MASSA CARRARA
- ATTESTAZIONE INTEGRAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE PER L.1.321.000.

Distinti Saluti.

Geom. Bigalli Lamberto



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire un milione e trecentoventunomila

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA, SER-
VIZIO TESORERIA

eseguito da Lucchesi Romano

residente in Roma e Cozzile

addl.

1567.3 28-MAG-97 R11

PIEVE A NIEVOLE 85/187 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10437 F.***1321000

1VCC 0192 F.***1200

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

COMUN []
 20 FEB 1995
 Prot. N° 7868



CC []
 PROT. N° 1504
 DATA 1 MAR 1995

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
 CARRARA

Il sottoscritto LUCCHESI ROMANO codice fiscale LCC RMN 33A16 A561B, nato a MONTECATINI TERME il 16.01.1933 e residente in MASSA E COZZILE; VIA AMERIGO VESPUCCI N.C. 11, in qualità di :

(X) Proprietario

richiede la concessione in sanatoria, ai sensi della L. N°. 724 del 23.12.94 per gli abusi edilizi eseguiti nell'immobile posto in comune di CARRARA, località MARINA DI CARRARA via DELLE PINETE ANGOLO VIA AVENZA .

Allega alla domanda i seguenti elaborati:

- Versamento all'erario dell'acconto dell'oblazione, con attestazione n° 547 del 14.12.1994 dell'importo di £.800.000-.
- Versamento all'Erario dell'oblazione rateizzata con attestazione di avvenuto versamento n° del, dell'importo di £. 1.050.000-quale prima rata.
- Versamento alla Tesoreria Comunale della somma a titolo di anticipazione degli oneri concessori, con ricevuta n°..... del, dell'importo di £. 1.145.700-;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 04.01.68 n. 15
- () Elaborati grafici in triplice copia.
- () Documentazione fotografica
- () Documentazione comprovante l'avvenuto accampionamento
- (x) Calcolo in dettaglio delle superfici abusive
- () Perizia giurata di cui alla lettera b, del 3° comma art. 35 L. 47/85
- () Certificazione di cui alla lettera d, del 3° comma art. 35' l. 47/85
- () Progetto di adeguamento statico
- ()
- ()
- ()

CARRARA, li 16 FEBBRAIO.1995.

Il Richiedente
Lucchesi Romano

Sp. Marchio

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno
del mese di febbraio alle ore si è
personalmente presentato davanti a me
.....
il signor LUCCHESI ROMANO Codice Fiscale LCC RMN 33A16 A561B,
nato a MONTECATINI TERME Provincia di PISTOIA, il 06.01.1933
residente in MASSA E COZZILE via A. VESPUCCI n.c.11.
della cui identità mi sono accertato a mezzo di
.....
il quale ha richiesto in conformità del disposto art. 4 della
Legge 04.01.1968 n. 15, di fare le seguenti dichiarazioni che ha
sottoscritto in mia presenza dopo essere stato avvertito che in
caso di false dichiarazioni saranno applicate a suo carico le
pene stabilite dall'art. 496 del Codice Penale.

Testo della dichiarazione

Il sottoscritto dichiara che le opere abusivamente eseguite
sull'immobile distinto al catasto fabbricati del Comune intestato
al foglio n. 85 mappale 9586-9581,
posto in CARRARA, località MARINA DI CARRARA via DELLE PINETE,
angolo via AVENZA
di proprietà DEL SOTTOSCRITTO E DEL CONIUGE RASTELLI EDA, nata a
Massa e Cozzile il 17.09.1934, codice fiscale RST DEA 34P47
F025F, residente in Massa e Cozzile, via A. Vespucci n.c. 11

sono state ultimate entro il 1975.

che l'area sulla quale sorge l'opera è soggetta ai seguenti
vincoli:

- () paesistico ambientale L. 1497/39;
- () fascia di rispetto stradale;
- () idrogeologico R.D. 1923;
- () fascia di rispetto ferroviario ;
- ()
- ()

Dichiara altresì che gli abusi consistono nei seguenti lavori :

CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI DUE LOCALI DESTINATI A
RIMESSA E TRASFORMAZIONE IN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.

per cui ricade, secondo la tabella allegata alla Legge 28.02.1985 n. 47, nelle tipologie n. 4 (QUATTRO) che le superfici delle opere da sanare, computate secondo i disposti dell'art. 51 della legge 28.02.1985 n. 47, distinte per tipologie epoche ed attività, risultano le seguenti :

MQ. 25,46 Tipologia 4 (QUATTRO) Anno 1975 Attività RESIDENZIALE

e conseguentemente il calcolo dell'oblazione risulta essere :
 MONOCALE (6.20X4.20)- (2.3+1.8)X0.12 - 0.3X0.3 = MQ. 25.46
 ALLA QUALE APPLICHIAMO L'ALiquOTA FORFETTARIA DI £. 5.000.000-
 per cui la somma in totale dell'oblazione è pari a £. 5.000.000-
 diconsi (CINQUEMILIONIDILIRE).

Dichiara che la volumetria e/o le superfici delle opere abusive ai fini del calcolo degli oneri concessori è la seguente:

	Nuove costruzioni		Ristrutturazione	
	Ampliamenti		Cambio d'uso	
insediamenti residenziali	MC.	//	MC.	77,86
" commerciali, *direz. turistici	MC.	//	MC.	//

E per il disposto dell'articolo 30, comma 9, della Legge 23.12.1994 N° 724, si determina in via provvisoria l'ammontare dell'anticipazione degli oneri concessori, in base alla Tabella C allegata alla Legge suddetta:

(VEDI CALCOLO DELLE SUPERFICI AI FINI DELL'OBLAZIONE) MQ. 25,46-
 per l'importo unitario di £. 45.000/MQ., determiniamo l'importo complessivo da versare in £. 1.145.700-
 (UNMILIONECENTOQUARANTACINQUEMILASETTECENTOLIRE), che viene corrisposto mediante versamento in unica soluzione, presso la Tesoreria Comunale di CARRARA.

IL DICHIARANTE
 (LUCCHESI ROMANO)

Lucchesi Romano

La predetta dichiarazione da me ricevuta in base a quanto disposto dall'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15 è rilasciata in carta libera per uso amministrativo e ne confermo la firma del dichiarante apposta in mia presenza, ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 15/1968.

Implegato incaricato dal Sindaco

IL
 (Segretario Comunale o altro soggetto competente a ricevere la dichiarazione)

Comune di Montecatini Terme

Autenticazione di sottoscrizioni
 (artt. 20 e 26 Legge 4-1-1968, N. 15)
 Montecatini Terme, li 16 FEB. 1995

Del Sig. *Lucchesi*

Nato a *Montecatini Terme* il 16 01 1933

Identità *Lucchesi*



Implegato incaricato dal Sindaco

Segretario Roberto

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

1.145.700

Lire

Vmmilione centopiansanta =

cinque mila settecento *

sul C/C N.

118547

intestato a

TERONERA COMUNE DI
CARRARA (MS)

eseguito da

LUCCHESI ROMANO

residente in

MASSA E COZZILE (PT)

addi

SEZ. 5 25-FEB-95 R1

PIEVE A NIEVOLE 85/167

0147 £.***11050000

VCC 8739 £.***9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

1.050.000

Lire

Vmmilione cinquantamila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

LUCCHESI ROMANO

residente in

MASSA E COZZILE

Codice Fiscale

LCC RMN 33A16 A561B

addi

SEZ. 5 25-FEB-95 R1

PIEVE A NIEVOLE 85/167

0146 £.***1050000

VCC 0739 £.***9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

800.000

Lire

Piacenza

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

LUCCHESI ROMANO

residente in

MASSA E COZZILE

Codice Fiscale

LCC RMN 33A16 A561B

addi

SEZ. 4 14-DIC-94 R1

MONTECATINI T. 85/153

0023 £.***800000

VCC 0547 £.***9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

3.150.000 =

Lire

Tremilione centocinquanta
mila *

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

LUCCHESI ROMANO

residente in

MASSA E COZZILE

Codice Fiscale

LCC RMN 33A16 A561B

addi

SEZ. 3 13-GIU-95 R1

PIEVE A NIEVOLE 85/167

0014 £.***3150000

VCC 0587 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.



COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Art. 2 e (Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 ed art. 6 legge 11 maggio 1971, n. 390)
- 3 OTT. 1996

L'anno millenovecento....., il giorno del mese
di alle ore in questa sede comunale, avanti
di me (1) Impiegato incaricato del Sindaco
(2) Severi Roberto è personalmente comparso il
signor ROMANO LUCCHESI nat. o a MONTECATINI T. (PT)
il 16/01/1933, residente a MASSA e COZZILE (Prov. di PISTOIA)
ed abitante a via VESPUCCI n. 11,
il quale, dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

Per quanto di propria conoscenza di non essere indagato
e di non essere a conoscenza dell'esistenza di reati di cui
all'art. 416 - bis, 648 - bis e 648 - ter del Codice Penale o
reati di riciclaggio di denaro, commessi dal richiedente o da
terzi per suo conto, ~~inoltre dichiara che le opere XXXXXXXXXX~~
sono state realizzate nell'anno 19975.=

Letto, confermato e sottoscritto.

- 3 OTT. 1996

I TESTI FIDEFACIENTI (3)



(firma per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile)

IL DICHIARANTE

Luca Romano
(firma per esteso e leggibile)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Il sottoscritto (1) Impiegato incaricato del Sindaco

(2) Severi Roberto a norma dell'art. 20 della legge
4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta
dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (4)

CONOSCENZA DIRETTA.

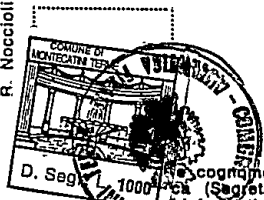
- 3 OTT. 1996

(2)

Impiegato incaricato del Sindaco

Severi Roberto

(firma per esteso)



La cognizione del Segretario o Funzionario dinanzi al quale è resa la dichiarazione.

(Segretario comunale o Funzionario incaricato).

Identificanti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante (vedi anche nota n. 4).

4) Modalità di identificazione: estremi del documento di identità, ovvero generalità dei testi fidefacienti ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza personale.

Geom. Bigalli Lamberto

VIA G. MATTEOTTI, 52 - TEL. (0573) 83587
51036 L A R C I A N O (PISTOIA)

VIA UMBRIA, 26 - TEL. EFAX (0572) 71382
51016 MONTECATINI TERME (PISTOIA)

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A RICHIESTA DI CONDONO

(LEGGE 47 DEL 28/2/1985 - D.L.468/94 - D.L.551/94 - D.L.649/94 -
ART.39 L.724/94 - D.L.24/95 e successive modif. ed integr.)

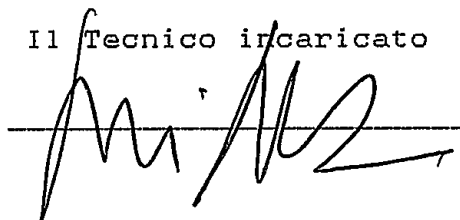
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

In relazione alla richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata dal sig. LUCCHESI ROMANO in data 01.03.1995 con il nr.1501 relativa alle opere abusive realizzate nel Comune di CARRARA via ZACCAGNA nr. 52, il sottoscritto Geom. Bigalli Lamberto, in qualita' di relatore della documentazione tecnica allegata alla pratica sopracitata, fa presente che:

le opere abusive realizzate consistono nel cambio d'uso, di locali esistenti al piano seminterrato di edificio condominiale, da rimesse ripostigli a civile abitazione, cambio d'uso senza opere.

Montecatini Terme, 26.08.1996

Il Tecnico incaricato



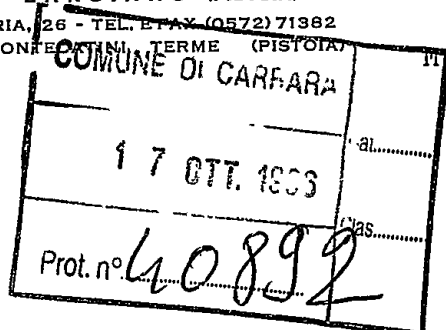
Geom. Bigalli Lamberto

VIA G. MATTEOTTI, 52 - TEL. (0573) 83587

51036 LARCIA NO (PISTOIA)

VIA UMBRIA, 26 - TEL. FAX (0572) 71382

51016 MONTECATINI TERME (PISTOIA)



Montecatini Terme, 26.08.95



Al sig. Sindaco del
Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica
CONDONO EDILIZIO

Oggetto: Domanda di concessione edilizia in sanatoria
(LEGGE 47 DEL 28/2/1985 - D.L.468/94 -
D.L.551/94 - D.L.649/94 - ART.39 L.724/94 -
D.L.24/95 e successive modificazioni ed
integrazioni).
Integrazione documenti.

In allegato alla presente unisco i documenti integrativi
seguenti, riguardanti la pratica di condono presentata il
01.03.1995 con il nr. 1501 di prot. a nome di LUCCHESI ROMANO, a
seguito di Vs richiesta.

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- ELABORATI GRAFICI IN TRIPLICE COPIA
- ACCAMPIONAMENTO CATASTALE
- ATTO NOTORIO.

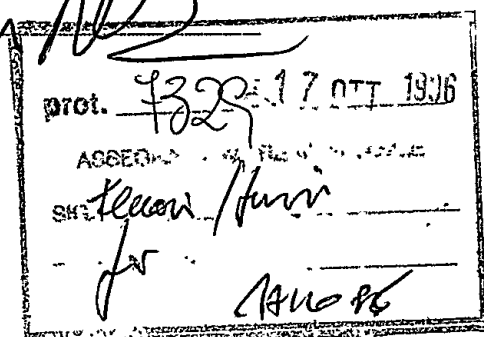
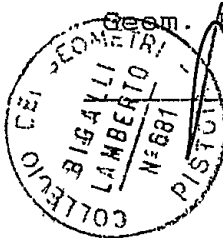
Per quanto riguarda i conteggi degli oneri di urbanizzazione
e del costo di costruzione si rimanda a quanto gia' indicato
nella domanda di condono rimanendo comunque in attesa di
eventuali congruagli da voi richiesti.

Si fa presente che: il dichiarante all'atto della
presentazione della domanda, aveva indicato, nella domanda
stessa, come ubicazione, dell'immobile oggetto di condono, via
Delle Pinete angolo via Avenza invece di indicare via Zaccagna
n.52.

Si precisa inoltre, con riferimento ai punti 8 e 9 della Vs.
richiesta, che non ci risulta l'esistenza di vincoli nella zona
interessata e che non occorre deposito al genio civile essendo le
opere, come gia' dichiarato, realizzate nel 1975.

Distinti Saluti.

Geom. Bigalli Lamberto



258
museo

COMUNE DI CARRARA

13 LUG.

Prot. n. 27829

151

258

24.05.95

Al Comune di Carrara (MS) Ufficio Tributi -
CARRARA.

OGGETTO : CONCESSIONE IN SANATORIA L.N.724 DEL 23.12.94 IMMOBILE POSTO IN LOC.
MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE ANGOLO VIA AVENZA.
Proprietario : LUCCHESI Romano c.f. LCC RMN 33A16 A561B

Con riferimento all'oggetto , si allega alla presente attestazione
del versamento di L. 3.150.000 quale importo cumulativo della 2°, 3° e 4° rata

Con osservanza.

LUCCHESI Romano.

Allegati : attestazione versamento
di L. 3.150.000 sul C/C n.255 000 (oblazione abusivismo edilizio).

*Biggi
VABANISTO*

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5153

Data 14 LUG. 1995

Gianni

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

CARRARA

Via D. ZACCAGNA

SANDRO BADIALE

ANGELO MANUCCI AMBROGIO

NATLINO NARDI

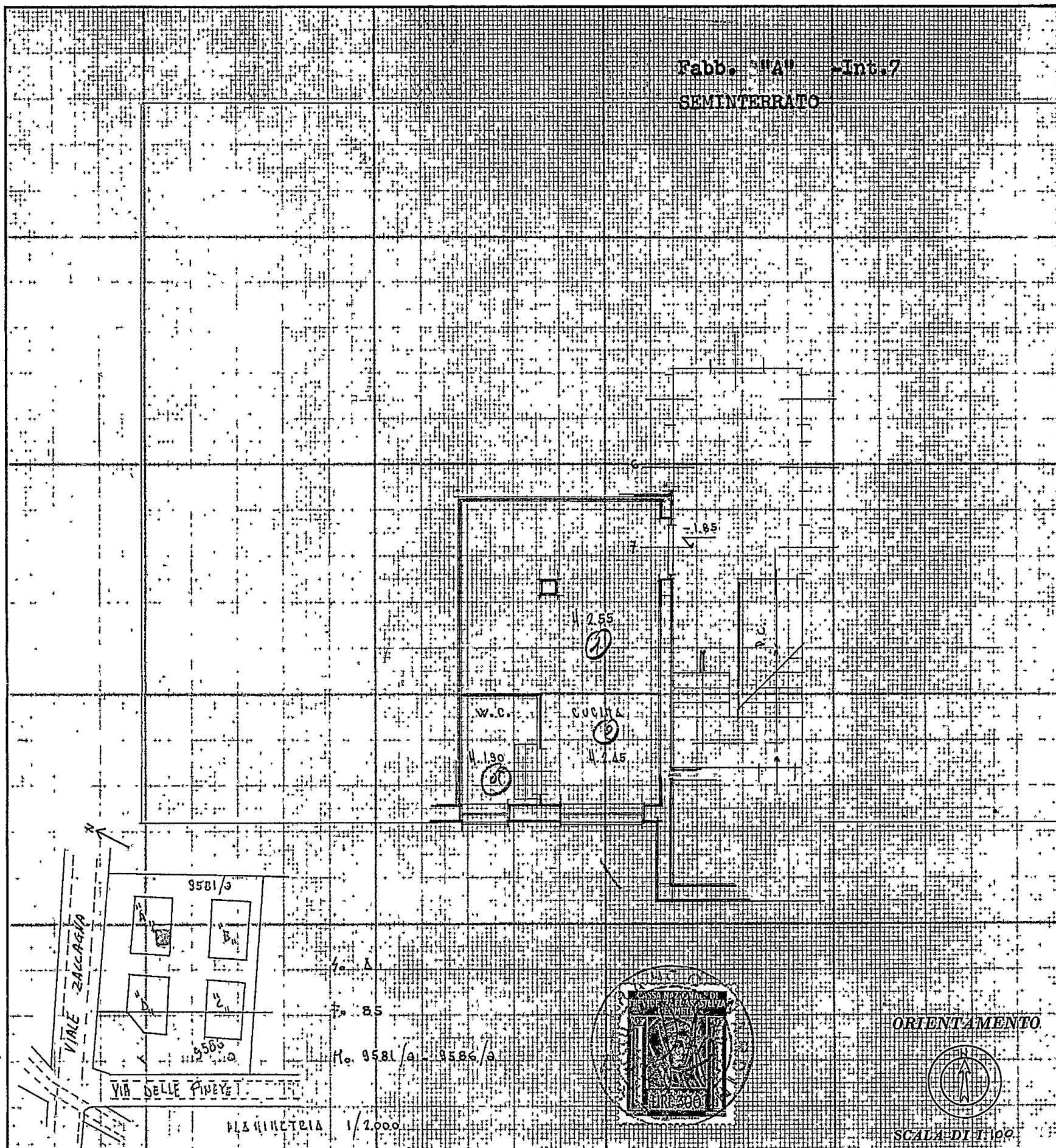
Ditta ORTONOVO 20/3/1928

LA SPEZIA 25/10/1912

CARRARA 6/4/1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

2353

26 OTT. 1973

A. NARDI
*26 OTT. 1973*Compilata dal Geom. FRANCO NARDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 4 OTT. 1973

Firma: *[Signature]*

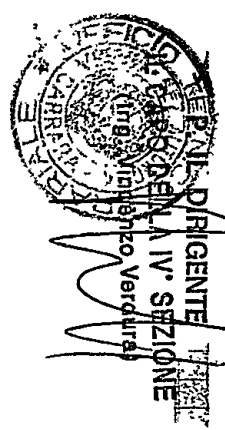
Da riservarsi
al Comm. per
unif. prov. cond. no.

IMI . DI BOLLO . 1500
Assolta in modo virtuale -
Autorizzazione Intendenza di
Finanze di Massa-Carrara
n. 7853/2° del 12-10-1977.

UFFICIO TECNICO ERARI L. MASSA - CARRARA

Copia conforme all'originale di planimetria presentata
al Gen. Sall'art. Z del R.D.L. 13-4-1939, N. 652
che si rilascia a richiesta del Sig.

Massa, li 7.011. 1977
Per gli usi consentiti dalla legge



Art. 43 N.C.E.U. N. 8626
Urgente 2.
Normale
TRIBUTI SPECIALI
Diritto fisso
Diritto di ricerca
SCRITTURATO
Pagine n.
(oltre la prima)
Totale generale L. 26000

CONDONO EDILIZIO
L. 724/94

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

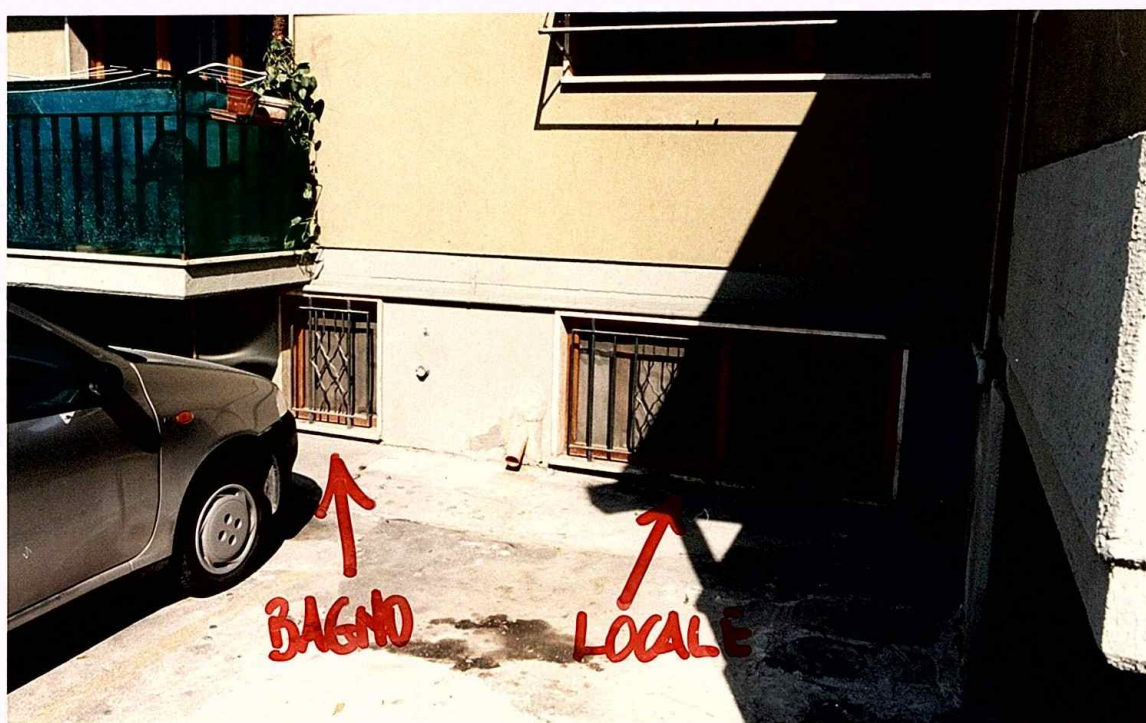
LUCCHESI ROMANO

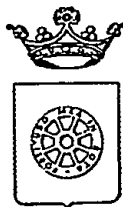
OGGETTO DEI LAVORI:

SANATORIA

UBICAZIONE OPERA:

CARRARA - VIZ ZACCAGNA 52





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 7969/1501
del 6 marzo 1996.
posizione n° 258

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
LUCCHESI ROMANO
VIA VESPUCCI
MASSA E COZZILE

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO D'USO DA RIMESSA A CIVILE ABITAZIONE in loc. MARINA VIA DELLE PINETE, foglio 85, mapp. 9586-9581, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte/oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

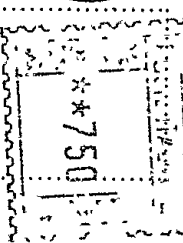
L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CASSINO (MS)

SICCO D328

258

DA RESTITUIRE A:

Libreria

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N.

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

Cervione

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a

*Luccies' Romano
Via Vespucii - Massa e Cozzate*

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

24/3/76

Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento



Montali Edo