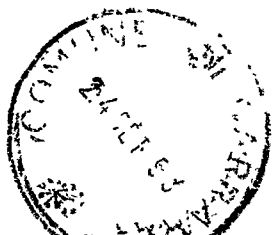




borsa stampati L. 200



Carrara, It.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
COMUNE DI CARRARA 24 SET 1983		1983 5	
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3635 Data 24 SET 1983		R. P. N. 124 - 1981	
		VISTO 13 DIC. 1983	

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione:

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt;

Proprietari della costruzione 00233040450	Sig/ri EDILVERNAZZA S.A.S. nato a Li	
	nato a Li	
	domiciliato in CARRARA	
	via VII LUGLIO Civ. N. II Tel. 76295	
Progettista delle opere	Sig. ORSINI PIETRO nato a il	di professione INGEGNERE
	residente a CARRARA	Via XX SETTEMBRE Civ. N. 133
	iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 51238	

A

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **298/83** N. **255**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE E NEGOZI** sito a **BONASCOLA**

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via PROVINCIALE NAZZANO-CARRARA
	Mappale 272 Sezione Foglio 65

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **85** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. PIETRO ORSINI nato a il
	domiciliato in CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 133
L'Impresario	Sig. FABIO VERNAZZA nato a TOLONE il 15/7/58
	domiciliato in CARRARA Via MOLINA N. 19

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **5.9.83**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **15.9.83**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

DFF.

VISTO UFF. URBANISTICA Fol. B - 35 231.211 21.02.1983 33.956 779. 21.067.600 Rev. 117/205 del 11/1/84 li 896.650.	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO NON ABBISOGNA 11/1/84 il Tecnico
--	---

ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza o Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere FABBRICATO (A)
 SUP. TERRENO N. 2370-100 = 2270/2 = 1135
 Licenza 1ª variante 2ª variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	$\frac{1}{2}(2370-100)=1135$	1119 (-16)	
Superficie coperta	mq.	272.5	295.6	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	0.31 $\frac{1}{3}$	$\frac{1}{3}$	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	3.406	3.357.55	
Volume totale (F)	mc.	3.406	3.357.55	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		3.842	4.317.55	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	7.50	
	Lato Ovest ml.	8.00	8.00	
	Lato Nord ml.	9.00	oltre 10.00	
	Lato Sud ml.	4.30	8.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	4.30	7.50	

Descrizione del Fabbricato Licenza 1ª variante 2ª variante

PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	12.50	12.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6.40	6.40	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—		

Dati urbanistici del fabbricato Licenza 1ª variante 2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	> 192.10	~ 200	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1185	1185	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.30	0	—	—	13	3.00	0	—	—	10					
Terr. o Rialz.	2.70	3	11	12		3.30	—	—	5	6					
Secondo	2.70	3	11	12		2.70	3	11	11						
Terzo	2.70	3	11	12		2.70	3	11	11						
Quarto	2.70	3	11	12		2.70	3	11	11						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica NEGOZI (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento ☒ sì ☒ no ☒ SINGOLO
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. ☐ sì ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore ☒ sì ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
EDILVERNAZZA s.a.s.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Per favorevole per l'ist. non regolamentari

Per favorevole 15.11.83

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 29/12/83

Informativa di P. R. G. C. Il Zono Edilizio C e nel terreno stesso P.R.C.

Le varianti comporta un aumento di superficie e fronte
diminuzione dell'altezza per mantenere il volume costante
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO (rivedere l'allineamento) V. eni
28/12/83

Parere favorevole alla C.E.

Impini
2/12/83

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 55 del 15-12-83)

Parere favorevole

Impini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

17 GEN. 1984

ACCOGLIE

li