

23-08-07

del

187/07

Nulla-osta n°



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da PONTELLI MASSIMILIANO
Progettista Del. M. PONTELLI

Note	
☒ Variante a D.I.A. n. <u>1771/07</u>	
<u>Opere interne - diversa distribuzione</u>	
<u>già rilasciata precedente nulla-osta</u>	
<u>4° 5/07</u>	
Documentazione mancante	
☒ Relazione tecnica	☒ Doc. fotografica ^{IVT} est
☐ Bollo	☐ Estratto cartografico
Invio richiesta integrazione prot. _____ del _____	
<u>impossibile contattare telefonicamente</u>	
<u>avanzata personalmente 29-10-07</u>	
Integrazione documentazione in data <u>relazione (+ foto)</u> il <u>02-11-07</u>	
Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole	
Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____	

(so spesa
x mancasse
documenti
vari)



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 52062
12-11-07

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 38401/3091
187TUTELA/07
del 10/11/2007

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA ULIVI 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15.

Carrara 10/11/2007

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

Per Ricevuta 12. 11. 07
F. tuti



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 38401/3091
del 10/11/2007
187TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PUNTELLI MASSIMILIANO recante data 24/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 38401 corrispondente al protocollo n. 3091 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/11/2007 n. 44;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 24/08/2007 e Prot. Gen. n. 38401/3091.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

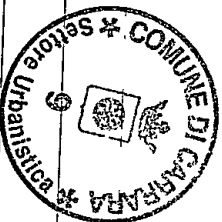
Modello 23 I/P - EP683 - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12/11/02

Data di consegna

Dall'ufficio postale di

Numero

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

187TUTELA/07
PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA ULIVI 5
54033 CARRARA

Stefano Vercellotti

Firma per esteso del ricevente
(Nome e cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 38401/3091
187TUTELA/07
del 10/11/2007

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA ULIVI 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15.

Carrara 10/11/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 38401/3091
del 10/11/2007
187TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PUNTELLI MASSIMILIANO recante data 24/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 38401 corrispondente al protocollo n. 3091 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/11/2007 n. 44;

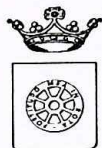
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 24/08/2007 e Prot. Gen. n. 38401/3091.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA	
23 AGO. 2007	V. 3
Prot. n° 38401	

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO
TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Prot. n° 3091 del 24.8.07

Il/la sottoscritto/a PUNTELLI MASSIMILIANO
domiciliato/a in CARRARA Via ULIVI
Tel. 335 7720365 in qualità di PROPRIETARIO
dell'immobile classificato A/3 posto in Carrara alla Via ULIVI
n° 5 censito catastalmente al Fg. n° 40 Particella/e n. 380 sub 15

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

TRAMETTATURA INTERNA E SOSTITUZIONE
VANO RIPOSTIGLIO IN VANO BAGNO

1

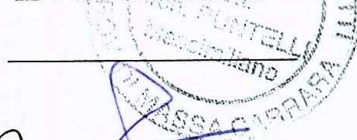
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

IL RICHIEDENTE

[Signature]

IL PROGETTISTA



data 23.08.07

187/07 [Signature]

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

→ integrata a mano il 02-11-07 f.

RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committenti: Arch.Puntelli Massimiliano

Progettista: Arch.Puntelli Massimiliano

Oggetto: Messa in opera di tramezzature interne a fabbricato residenziale sito in Carrara, Via Ulivi n°5; foglio n°40, mapp.n° 380, sub15.

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è sito in Via Ulivi n°5, Carrara, ed è distinto in Catasto al foglio n°40, mapp. n°380, sub. n°15.

Le principali lavorazioni, come modifiche interne , rifacimento intonaco, pavimenti, rivestimenti, impianti, tinteggiatura, saranno realizzati nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato senza alterare alcun elemento di pregio.

Si procederà inoltre alla creazione di un piccolo servizio igienico ; quindi verrà messo in opera nuovo rivestimento in materiale ceramico e si procederà anche alla completa tinteggiatura interna dell'immobile.

Non verrà modificato alcun elemento strutturale e di prospetto , mantenendo inalterate le aperture esterne attuali e in ugual modo le rifiniture esterne esistenti.

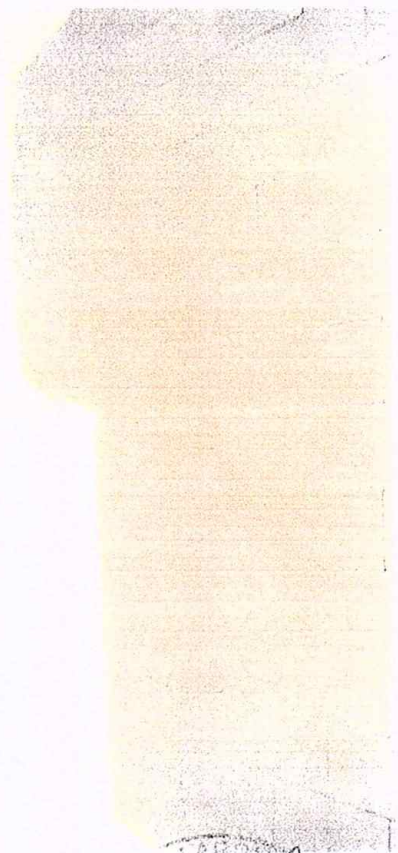
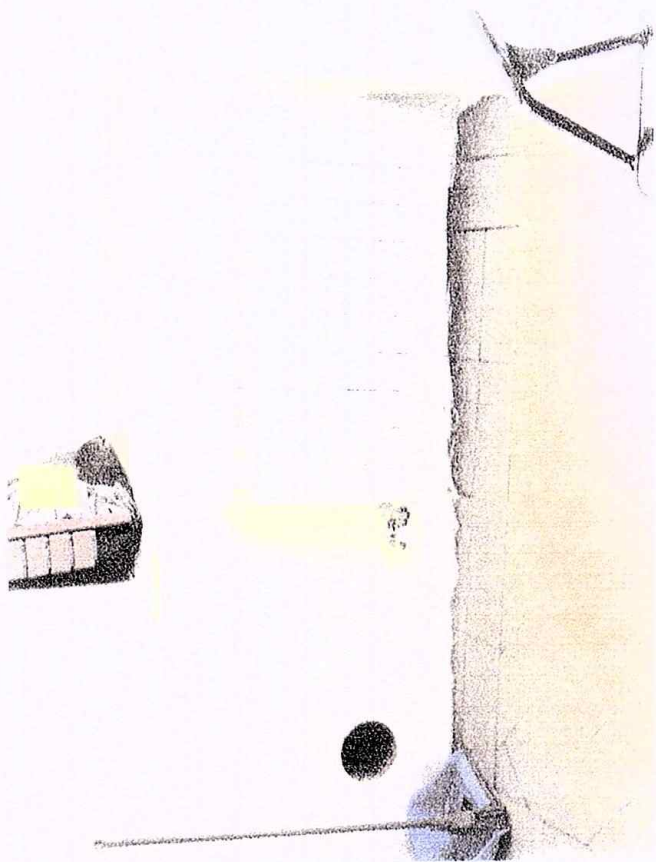
Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, lì 02/11/07

Il Tecnico
Arch. Puntelli Massimiliano



→ integrata a mano il 02-11-07 fu'

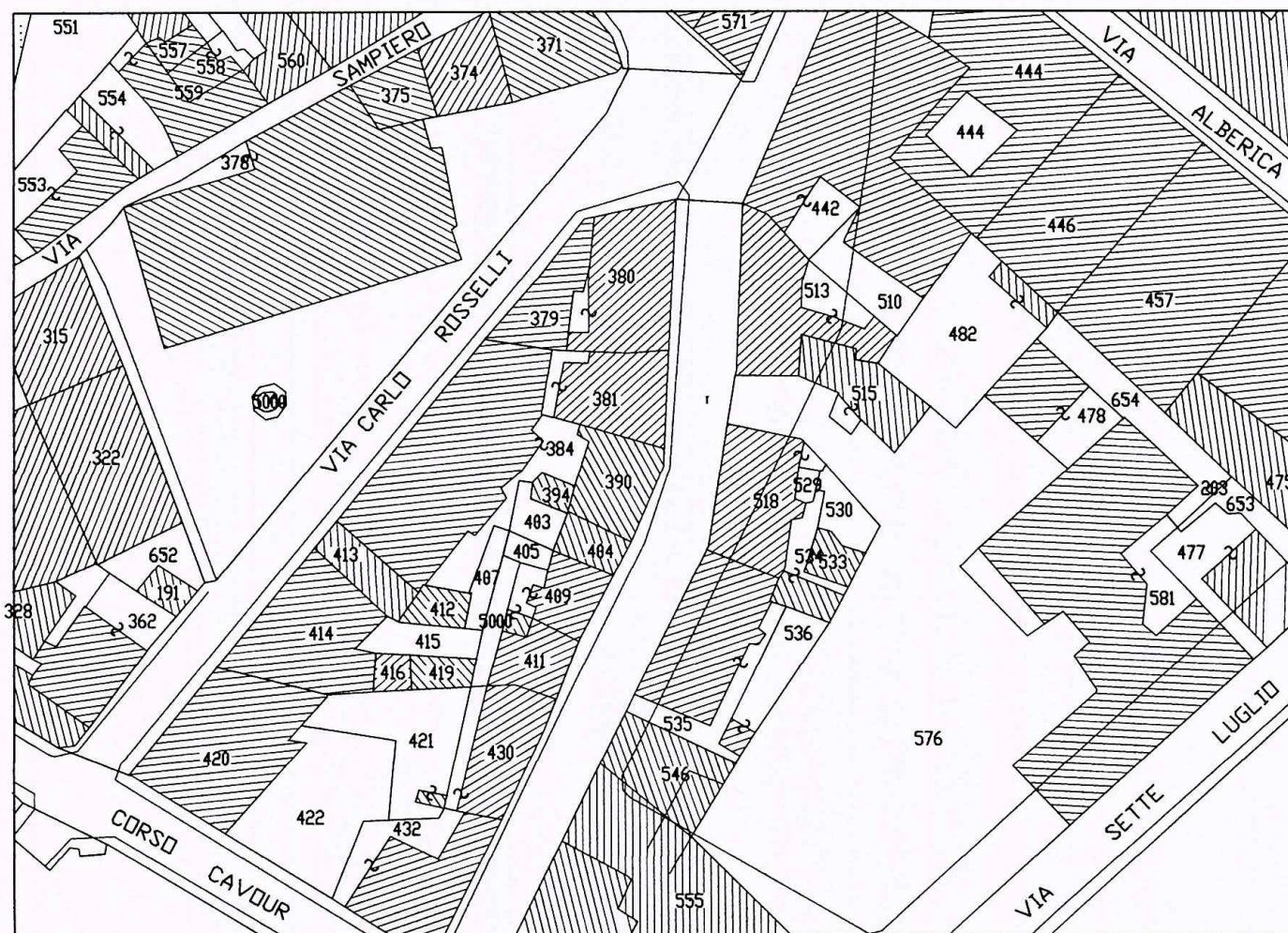


Fall

335 7720365

STUDIO TECNICO ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.		VIA SANTA MARIA I 54033 CARRARA		TEL. 0585/779472 FAX 0585/71514	
COMMITTENTE:	Arch. Puntelli Massimiliano				
PROGETTO:	MODIFICHE INTERNE				
OGGETTO:	PIANTA PIANO TERZO (esistente, progetto e raffronto).				
PROGETTISTA: ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO		SCALA	1: 100	DATA:	TAVOLA:
				AGOSTO 2007	UNICA

COMUNE DI CARRARA
23 AGO. 2007

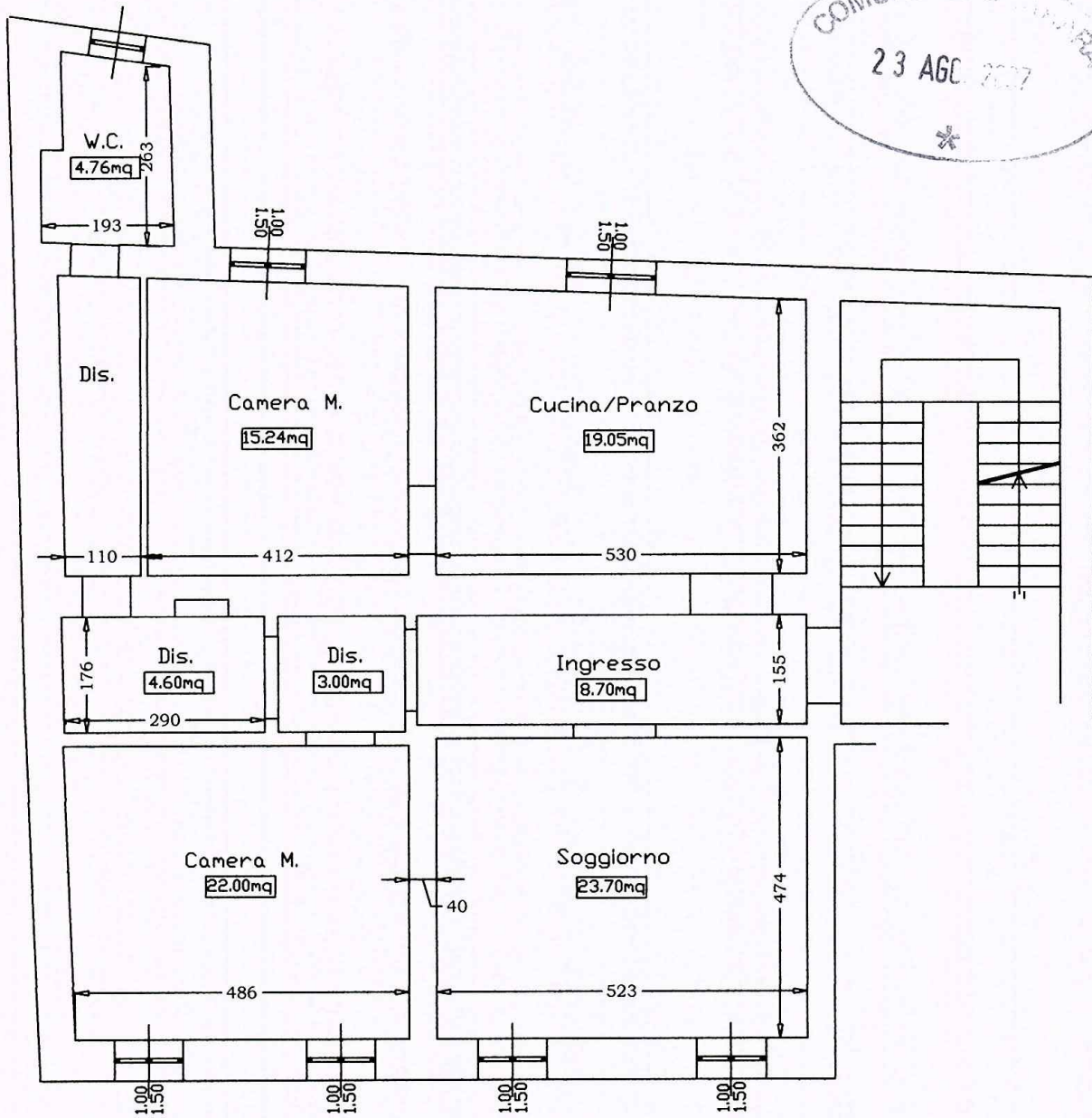


STRALCIO CATASTALE

Fg. n°40, mapp. n°380, sub. n°15;

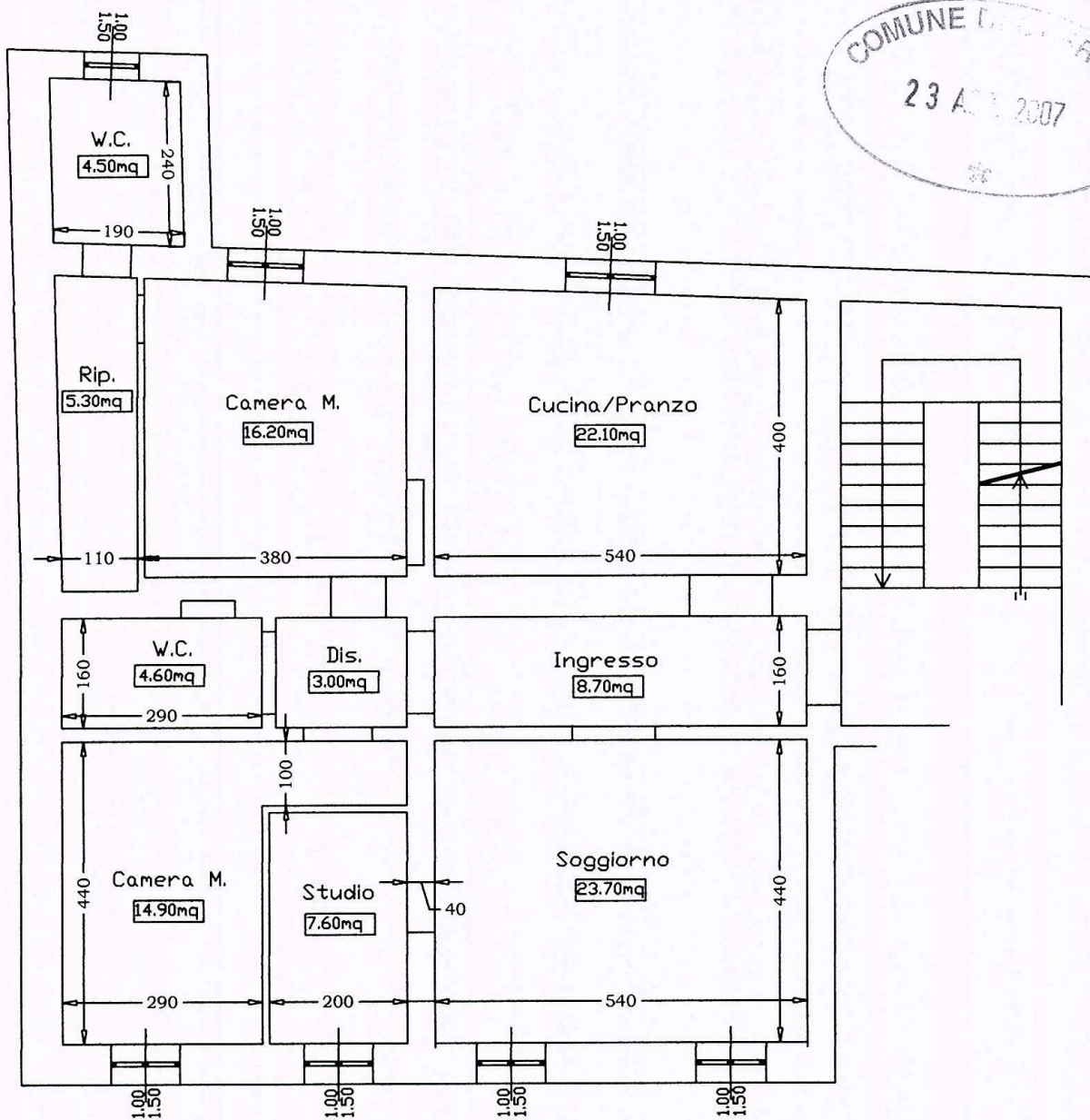
Scala 1: 1000

Stampa circolare del Comune di Carrara con firma autografa.



PIANO TERZO (esistente)

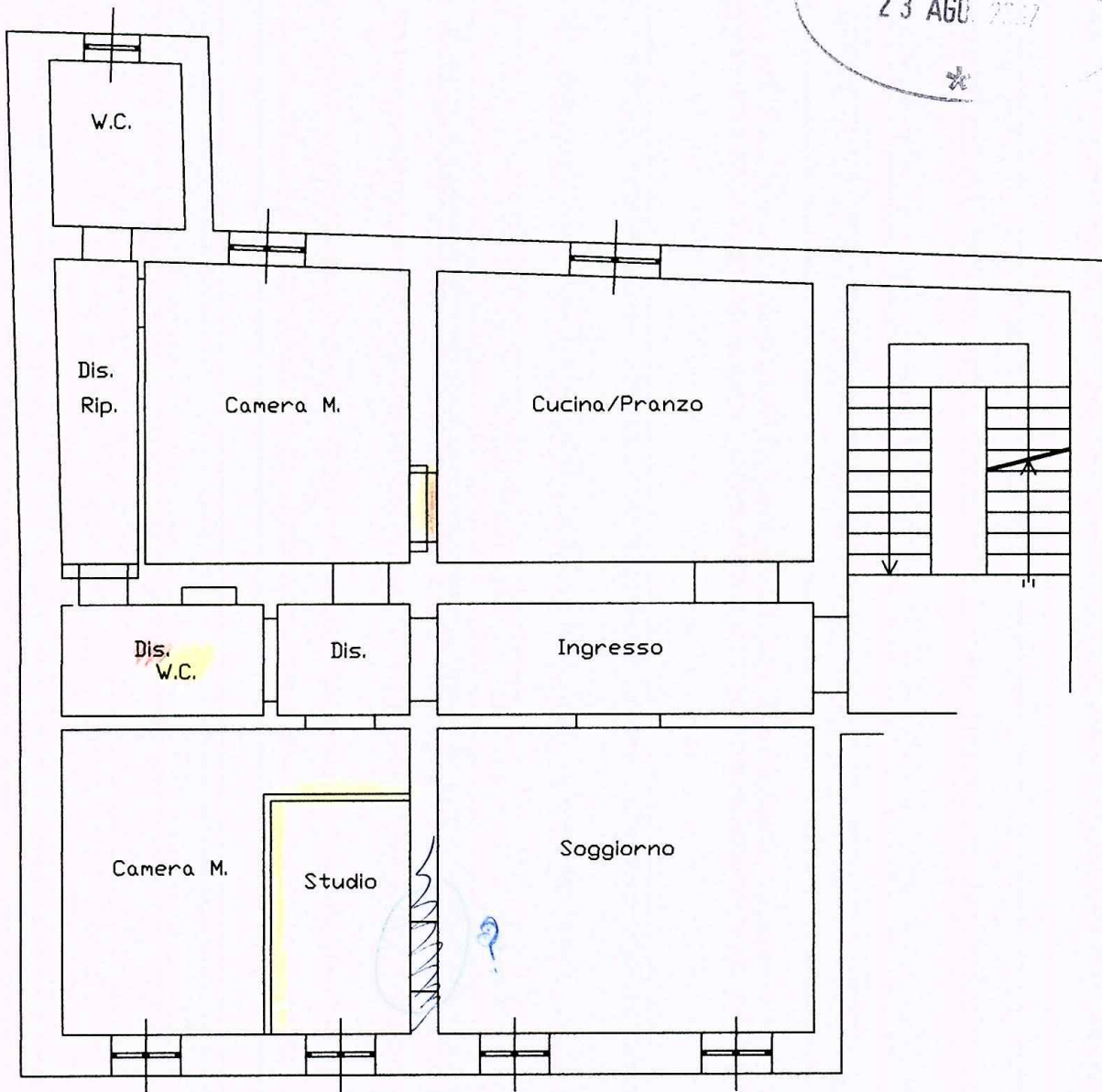




PIANO TERZO (progetto)



COMUNE DI
23 AGO 2017
*



PIANO TERZO (raffronto)





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 38401/3091
del 24/08/2007

e.p.c.:

A: PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA ULIVI
54033 CARRARA

A. PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
V.LE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 24/08/2007 e ns. protocollo n° 3091 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 380/15, sito in CARRARA VIA ULIVI, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3091 e la data 24/08/2007 - istr. 187TUTELA/07.

Carrara 24/08/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

	Descrizione dei
materiali _____	

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

	Descrizione dei
materiali _____	

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E./SS 4.5

Centro Storico ☒ CARRARA P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☒ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

24/08/07 *fi*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione u^o 44

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**



IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

09/11/07
Carrara, li. 22/08/07