



Carrara, li



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1983 91

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 150

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti**BAICCHI ABRASIVI S.N.C.**

CC425030453

Proprietari della costruzione

Sig./ri **BAICCHI ABRASIVI S.N.C.** nato a **CARRARA** Li **CARRARA**
BAICCHI RICCARDO nato a **CARRARA** Li **1914/1958**
 domiciliato in **CARRARA** Via **VIA TEDESCHI** N. **15** Tel. **505**
 Codice Fiscale **BICERI R59D19B832V**

Progettista delle opere

Sig. **FERRARINI** **STUDIO TECNICO PROFESSIONALE** di professione **GEOMETRA**
 residente a **Geom.: RICCI G. FERRARINI U.** N. **15** Tel. **505**
 iscritto all'Ordine Professionale **Associazione fra professionisti** N. Ord. **505**
 Via **Mazzini n. 15** Tel. **75145 CARRARA**
 Codice Fiscale **111111111** Cod. Fisc. e Part. IVA **003580455**

G.F. FRR GUO 53P21 B832T

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA DISTRIB. INTERNA E AUMENTO DI VOLUME**
 alla concessione edilizia rilasciata il **27/9/1983**
 per un fabbricato ad uso (B) **INDUSTRIA E MAGLIFFERO**

Ubicazione della costruzione

Località **MELARA** Via **PISA** N. **15**
 Mappale **551** Foglio **65**

Allegano Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **15** tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. **Geom. GIORGIO RICCI** nato a **CARRARA** il **22.08.51**
 domiciliato in **CARRARA** Via **Mazzini** N. **15**

L'Impresario

Sig. **KENNEL SPA** nato a **CARRARA**
 domiciliato in **FONTEBELLATO (PR)** Via **ALBARETO**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12-1-84**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18/1/84**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **18/1/84**
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **18/1/84**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. **969-CA 66** del **10-12-1983**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
 - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
 USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3.300	3300	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3300	3300	
Superficie terreno a vincolo	mq.	//	//	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3300	3300	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.		540,00	
Superficie coperta progetto	mq.	540,00	144,55	
Superficie coperta TOTALE	mq.	680,00 540,00	680,55	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/4,8	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	4050,00	4050,00	
Volume fuori terra progetto	mc.	4050,00	4487,77	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4050,00	4487,77	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	4050,00	4487,77	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1/1,2	1/1,3	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	1,00	A CONFINI
	Lato Ovest	ml.	OSTRE 10,00 ml.	OSTRE 10,00 ml.
	Lato Nord	ml.	6,00	A CONFINI
	Lato Sud	ml.	OSTRE 10,00 ml.	FABBRICATO A PROP.
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
						1	2	8	8	1					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	460	400	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	540	620	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3300	3300	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 20/6/84 p. favorevole L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // 22.6.84 Sentito Servizio 1 Spese d'arte nelle opere per lo sportament dei servizi IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica
Tecnico:
Informativa di P. R. C. C. 21
28/5/84

Carrara, li 2

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante composta d'aver
per un corpo fabbricare uso uffici.
Veni
28/5/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.
22 GIU 1984
2/6/84

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 23-7-84)

Parere favorevole
Lupini

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
IL SINDACO
Lupini

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DICODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00425030459

NUMERO PARTITA

00425030459

TIPO SOGGETTO

02 - SOC IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE

BAICCHI ABRASIVI SNC DI RICCARDO E ANDRETTA BAICCHI

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA IVO TEDESCHI

TIPO ATTIVITA

3700 - ALTRI PRODOTTI

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

BCCRCR59D19B832V

COGNOME E NOME

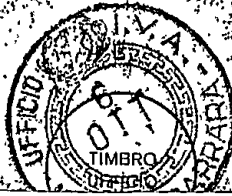
BAICCHI RICCARDO

DATA

06 / 10 / 83

IL FUNZIONARIO

Petr



UFFICIO IVA

MASSA CARRARA

BCC RCN 59D 19 B832V

NUMERO CODICE FISCALE

BAICCHI

RICCARDO

M

CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

MASSA CARRARA

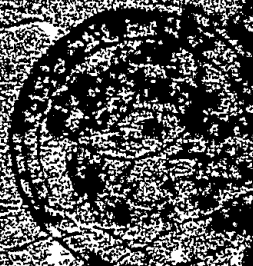
19.04.54

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE INDIRETTE

MASSA CARRARA



DATA 26 LUGLIO 1983

IL DIRETTORE

(C. F. PROXY)

TELEFONARIO