

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0458048904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ Si 2 ☒ No	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	☒

COMUNE DI CARRARA	ORIGINALE PER IL COMUNE
8381	
30 OTT 1985	
Ar. Signor Sind. S. di	



CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE C.E.M. S.a.S.			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE 00060130457			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO DAZZANO - VIA AUREA, 12		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA 2			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE			QUALIFICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			03
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
Se il richiedente è diverso dal proprietario (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒ No		
2	☐ Si	con lottizzazione autorizzata	
3	☐ Si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO - VIA AURELIA, 12

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 0083 numero/i di mappa 00004 00005 00006
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☒ 4 ☒
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

-- Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n. <u>1</u>	-- Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>71,50</u>
-- Piani entro terra n. <u> </u>	- Attività commerciale mq <u> </u>
-- Volume totale mc <u>201,15</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u>
	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u>
	- Altre attività mq <u> </u>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>71,50</u>

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☐	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☒
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☒
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
— piani entro terra n. <u> </u>	
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni <u>1</u> ☐	— prefabbricata <u>3</u> ☐
— cemento armato <u>2</u> ☐	— mista e altra <u>4</u> ☒

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
— uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☐
— allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
— allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☐
— allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
— Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
— spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u> </u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>71.50</u>
3) Attività commerciale	mq <u> </u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u> </u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
7) Altre attività	mq <u> </u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>11.880</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u> </u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u> </u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u> </u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u> </u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>849.420</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u> </u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u> </u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u> </u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u> </u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u> </u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u> </u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>849.420</u>
21) Somma versata in data: <u> </u> giorno <u>1</u> mese <u>9</u> anno <u>8</u>	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u> </u>	

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 29/10/85

Firma del richiedente

Abagnini Venet de



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

P35958

31-11-91

Carrara, 11 NOV. 1991
Al Sig. C. E. M. S.A.S.
VIA AURELIA 12
54031 NAZZANO

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 70/2 del 30-10-85.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

I°	<u>1.786.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>790.000</u> -
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u> </u> -
T O T A L E	£.	<u>2.576.000</u> -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____.

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio classe in s.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 1155 = L _____

MC _____ X 9085 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML 14.90 X 5.20 = MQ 77.48

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale L _____

ML 77.48 X 2.300 = L 1786.000

ML 77.48 X 10717 = L 790.000

Totale L _____



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 03.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	4504	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA C.E.M. SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

5973/

1

1.786.000

IMPORTO

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA SANATORIA AGRUSO EDILIZIO
FRATICA 70/2 DEL 30.10.85

MOD. 4619 / DIP. - 6000 - 9/91
RIF. GIOR / 14 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1.786.000	03.12.91	IN 800		1.786.800

DICONSI LIRE UNMILIONESETTECENTOTTANTASEIMILABOTTO*****

IL CASSIERE





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SEDE IN VIA S. MARIA N. 1
40100 BOLOGNA (BO) - TEL. 051/261111
RAPPRESENTANZA DI BOLOGNA N. 9024
DEL 30/11/73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * BOLLETTA * * *
DATA 03.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	4503	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA C.E.M. SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUR

5972/

1

IMPORTO 790.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA SANATORIA ARUSO EDILIZIO
PRATICA 70/2 DEL 31.10.85

RIF. GIOR / 13/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
790.000	03.12.91	IN	800	790.000

DICONSÌ LIRE SETTECENTONOVANTAMILLAGGIO*****

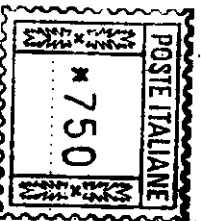
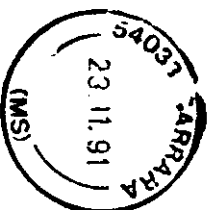


IL CASSIERE



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



L. 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: **COMUNE DI CARRARA**

PIAZZA C. CIGNONI

UFFICIO FISCALISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Off. Urbap. 22. (No/2)
CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **5980X** di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il **23** NOV 1991

dall'Ufficio di **CA**

indirizzato a **C.F.M. S.A.S.**

VIA AURELIA, 12 54031 NARZANO

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'Indicario
della distribuzione o del pagamento

Firma

25-11-91

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.