



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1973

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da abitazioni
ed uso laboratorio
marmi di proprietà dei Sigg.
Del Leo Alberto, Bernardo
e Piero, Bossini Giuseppe

LOCALITÀ

Livorno

VIA

Barzizza

N.

SEZIONE

B

FOGLIO 59

MAPPAL 5337/6 - 5324

LICENZA EDILIZIA DEL

10 Settembre 1973 N° 68

N. PROTOCOLLO

14109/212

N. PRATICA

NOTE :

vedi precedenti



Diritto rimborso stampati L. 203

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE Prot. N° 14109/103 C	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 71 ANNO 1963
ARRIVO ALL'URBANISTICA CONE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA 12-B 21-1-1973	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 84 = 5 MAG. 1973 VISTO 8 MAG. 1973

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Del Freo Almo Corrado e Piero</u> nato a <u>27-6-1907 Carrara</u> Li <u>29-4-1936</u> <u>Corsini Giuseppe</u> nato a <u>Carrara</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Carrara</u> Civ. N. <u>4</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Lacopino Gesu. Mauro</u> di professione <u></u> residente a <u>Carrara</u> Via <u></u> Civ. N. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u></u> della <u></u> N. Ord. <u></u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>Costruzione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>Artigianale ???</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Carrara - frazione Noyano - loc. "Il Fiorino"</u> <u>mappali 5337/b - 5338/4 parti</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u></u> N. <u></u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u></u> N. <u></u>
663500 He o f e l t o g l i a n g i d i a n n o 765 C o n n u m e 2526 p u 663500 e l e t t e r e d e b i t o r i e 609.1963	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Al sen. dell'arr. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. COM. CARRARA f. c. p.

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 10157
 Superficie coperta 1687 Tot. mq. 1327 B Rapporto di copertura 1/6.6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 10800
 Volume totale compreso piano interrato mc. 10800
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i = \frac{10800}{10157} = 1.04 \text{ A+B}$
 Distanze minime dai confini $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lato Nord ml. } 1 \text{ min.} \\ \text{Lato Sud ml. } // \end{array} \right.$ Lato Est ml. 35 min.
 Lato Ovest ml. 15
 Distanza minima dal filo stradale ml. 15

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>10157</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica <i>industria manifera</i> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☐ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>A</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>=</u>	<u>=</u>
Terreno o Rialz.					<u>B</u>	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo armato
Muratura mattoni
Copertura volti
Tinteggiatura malta
Rivestimenti gesso
Serramenti ferro
Ringhiere ferro
Pavimenti cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Del Leo Almo

IL PROGETTISTA

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. De Sestini

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI ✓

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>54.500</u>	n. <u>248</u> del <u>4/5/73</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole a condizione che i lavori sul</u> <u>fabbricato siano realizzati opportunamente</u> <u>nelle dimensioni previste per ciò che di</u> <u>marmo -</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Diretta Copia
Sezione Urbanistica
Note fatte

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 27.5.1973

Informativa di P. R. G. C. Il - Loro Istituto Idrico fero e nel tenere e in pieno stato di fabbricato Usale Pubblico

Il fraffitto viene ad incidere sul verde pubblico in piccola parte quindi occorre effettuare traslazione planimetrica

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO ~~Essendo a confine occorre in quel lato produrre~~ *Vanna* 5/5/73

Inviare alla C.E. segnalando che si rende necessario effettuare una lieve traslazione del fabbricato, perche in queste condizioni si rende in loro detrimento a verde pubblico

10 MAG. 1973

huppin
5/5/73

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 16 del 15-5-73)

~~Proporre al proprietario di accorciare la linea di confine~~
~~per accertamenti~~ *huppin*

far segnalare
accertare funzione
linea di tensione

Le funzioni delle linee di tensione sono state nel foto 17/5/73
Nella proposta - sul fronte strada della proprietà
occorre fissare la manovra dei camion in via della

Inviare nuovamente alla C.E. *huppin*
26/5/73

Commissione edilizia n° 19 del 29-5-73

Parere favorevole a condizione che il fabbricato venga
opportunamente spostato in modo da allontanarlo
dalla linea di confine a verde pubblico su 5 di sp
mento) *huppin*

RESPINGE

ACCOGLIE

li.....

16/9/73 SET 1973

IL SINDACO

Occorre segnalazione
Genio Civile
Zappa, Sarzana 1-69