



Dott. FILIPPO MENCONI – ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 059.51854

CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

C.F. MNC FPP 61C07 B832V

partita IVA 00073550455

Consorzio CO.SV.A.P. - CONFARTIGIANATO

proprietario

Area ex Fibronit Nazzano - Carrara

impero

Progetto di edificio artigianale - industriale

Planimetria generale di progetto

oggetto

Riutilizzo di area industriale dismessa

oggetto

0

1500

1500



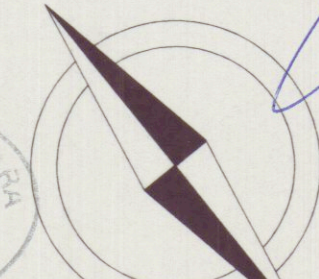
Architetto
MENCONI
Filippo

CO.SV.A.P. s.c.r.l.

Progettista
Ezio Bertazzoni

COMUNE DI CARRARA

23 SET. 2004



Dati ricavati da previsioni di PRG		
(I dati provenienti da progetto provinciale allargamento via Marchetti sono più favorevoli)		
Superficie complessiva lotto (13,50+140,40+52,30) x (26,40+160,40+61,70) = 206,20 x 248,50	51.240,70	
A detrarre angolo arrotondato via Aurelia	- 40,70	
	51.200,00	
A detrarre superficie proprietà ex DEL.CA 74,80 x 121,90	- 9.120,00	
	42.080,00	
A detrarre sup. Via Marchetti da cedere	- 730,20	
	41.349,80	

Lotto	Dimensioni	Superficie cop.	volume	S.U.L.	Sup. direzionale o commerciale
A	Esistente	204,00	1.361,20	520,00	125,00
A ¹	(19,90*20,50)+ (7,00*4,90)	442,25	3.955,00	980,00	980,00
A ²	20,00 * 22,00	440,00	2.860,00	880,00	880,00
B	36,00 * 60,00	2.160,00	16.200,00	3.027,00	296,00
C	31,00 * 64,40	1.996,40	14.973,00	2.428,80	304,82
D	(40,15*48,40)+ (58,45*26,75)	3.506,80	26.301,00	4.368,00	558,45
E	31,00 * 97,00	3.007,00	22.552,50	4.040,00	350,00
	34,00 * 18,50	629,00			
F	25,60 * 35,60	911,36	15.632,70	2.612,00	453,22
	16,00 * 34,00	544,00			
G	71,65 * 18,00	1.289,70	9.672,75	2.579,40	1.289,70
H	2,00*75,00	150,00	1.125,00	2.389,30	287,45
I	Esistente	418,00	5.544,00	981,00	292,00
Totale =		15.698,51	120.177,15	24.805,50	5.816,64

Risultanze urbanistiche	
Da PRG	Di Progetto
R. c. (max) = 50% Sup. fondiaria	Sup. di progetto / sup. fond. 15.698,51 / 41.349,8 = 41,90%
S.U.L. (max.) = 80% Sup. fondiaria	SUL di progetto / sup fondiaria 24.805,50 / 41.349,8 = 59,99%
Sup direzionale (max) = 30% di S.U.L.	Sup. direzionale / SUL di progetto 5.816,64 / 24.805,50 = 23,45% (da Notare che edifici su Via Aurelia hanno destinazioni C4 ed E1)

- Svincolo di progetto della Provincia
- Allargamento Via Marchetti
- Viabilità interna
- Edifici esistenti
- Edifici di progetto
- Aree private interne ai lotti

