

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

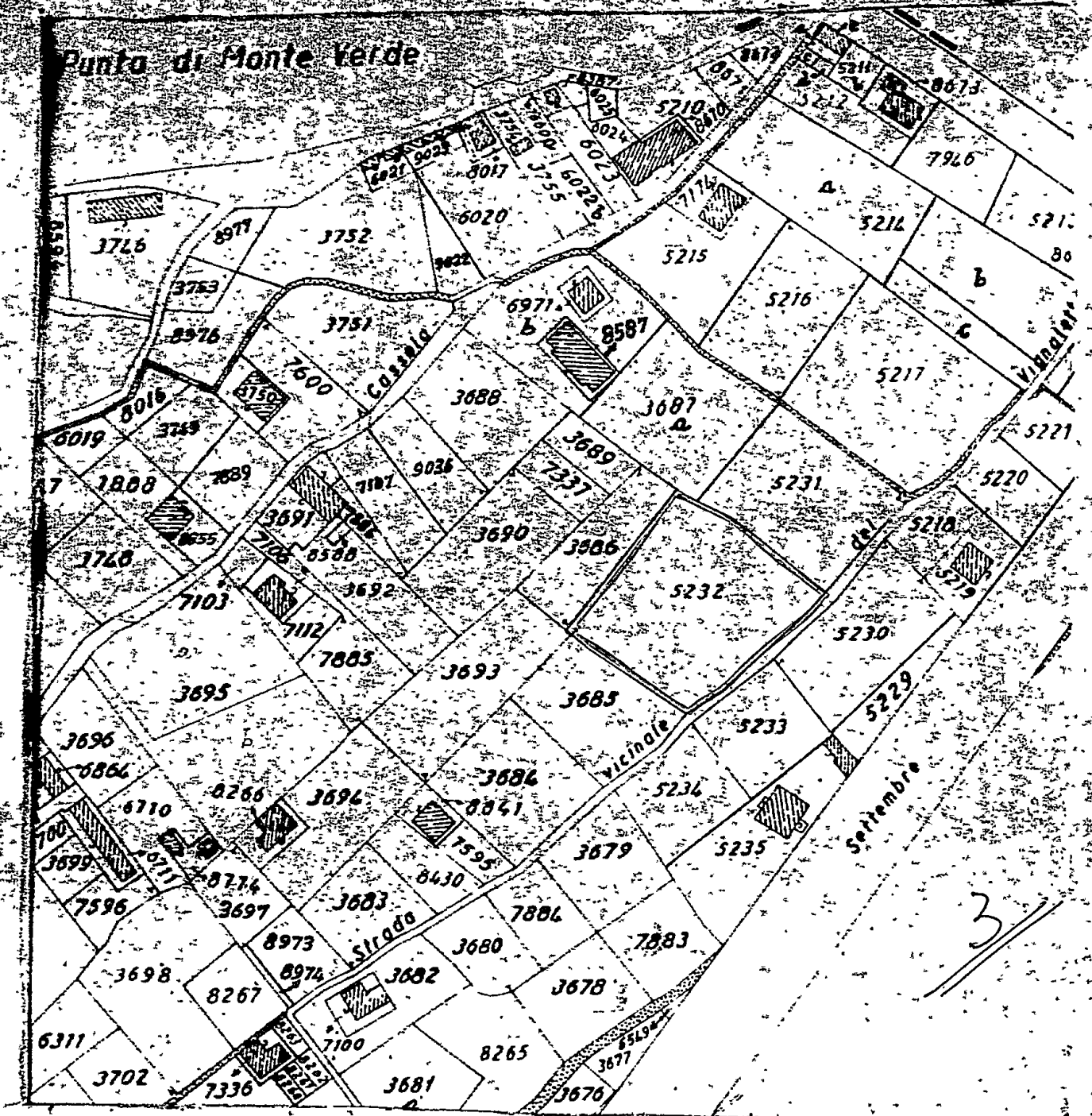
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. B

Punto di Monte Verde



3

N. 1147 mod. 8

DIRITTI CATASTALI

Diritto di ricerca

Diritto di acquisto

Diritto di locazione

Diritto di usufrutto

Diritto di superficie

Diritto di servitù

Diritto di enfiteusi

Diritto di pegno

TOTALE L. 1000

FOLIO N. 69

SCALA 1:2000

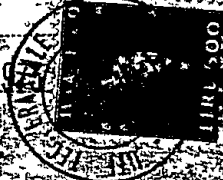
IL INSEGNATORE

Rabichini

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
Sio. per gli usi consueti dalla Legge

6 FEB 1921

L. AGENTE CATASTRALE



Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 143.963

L'anno 1973-millenovecentosettantatre-il 4-quattro-Agosto-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dimensi a me Dottor Gino Carosi-Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fattane con il mio consenso dai sotto-

indicati comparenti- sono presenti i Signori :

Bernardi Giovanni, nato a Carrara il 14-quattordici-

Settembre-1901-millenovecentouno-Industriale-residen-

te in Fossola di Carrara, via Agricola 43.

Fedi Gino, nato a Carrara il 26-ventisei-Ottobre-1921

millenovecentoventuno-Industriale-residente in Fosso-

la di Carrara, via Agricola 41.

Bernardi Ida Vedova Fedi, nata a Carrara il 23-venti-

tre-Settembre-1897-milleottocentonovantesette-casalin-

ga-residente in Fossola di Carrara, via Agricola 41.

Ratti Igor Giorgio, nato a Carrara il 23-ventitre-Ot-

tobre-1930-millenovecentotrenta-residente in Avanza

di Carrara, via Brigata Partigiana 16/bis-pensionato,

Rossi Francesco, nato a Carrara il 2-duo-Febbraio-mil-

~~lenovocentesimo-1918- residente in Carrara, viale~~
~~Petrignone 11 Cor-pensionato.~~

Laschiella Giuseppe, nato a Milano il 21-ventuno-Agosto
1906-milienovecentosai-pensionato.

Lattuada Giuseppina, nata a Parabiago il 19-diciennove
Marzo-1907-milienovecentosette-pensionata; residenti
in Marina di Carrara, via Angelstadt n. 19-

Detti signori, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e
premesse che tra venditori ed acquirenti non corrono
vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto se-
gue: Bernardi Giovanni, Foci Gino e Bernardi Ida con-
giuntamente vendono, cedono e trasferiscono a Ratti Pier
Giorgio, Rosci Francesco, Laschiella Giuseppe e Lattuada
Giuseppina, che in parti uguali pro indiviso tra loro,
acquistano, il seguente immobile in Comune di Carrara:
terreno in Fossola di Carrara, località "Vignaietto" o
"Canaietto" distinto in catasto a carte 42805 Sezione
B- mappale N. 5232 - mq. 3.605-R.D. 306, 45-R.A. 98, 75 -
Confini: via vicinale del Vignaietto, Batti Epaminonda,
Andrea Arcule, Bacchieri salvo se altri o più attuali.
L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
regione, canoni e connessi, pertinenze e dipendenze, a
corpo e non a misura, con le eventuali servitù attive

e passive, nulla escluso, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, prelazioni coloniali e adzucrilli, diritti di Corzi in genere, con le imposte al corrente e con l'imposta sul possesso, riservandosi i venditori il raccolto dell'una per l'annata in corso.

Gli acquirenti danno atto di conoscere che il terreno in parola non fa parte di lottizzazione autorizzata e convenzionata.

Le Parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è convenuto in complessivo L.19.000.000= diciannovemilioni di lire=

Detta somma gli acquirenti pagano ai venditori mediante girata e consegna agli stessi ed in mia presenza dei seguenti assegni bancari di conto corrente emessi sulla Cassa di Risparmio di Carrara in data odierna:
- assegno n.E - 1136072 - C/C n.61-126-4 di L.9.500.000= novemilionsicquecentomililire=

- assegno n.E - 0903581 - C/C n.1-1804-2 di L.4.750.000= quattromilionsettecentocinquantomililire.=

- assegno n.E - 0903904 - C/C n.1-1807-5 di L.4.750.000= quattromilionsettecentocinquantomililire.=

I venditori, tali assegni ritirando, si lasciano ampia e finale quietanza dell'intero prezzo.=

La Parti tutto rinunciano ad ogni ipotesi legale per
la competenza in dipendenza del presente atto accet-
tando da ogni responsabilità il Signor Conservatore del
Registri Immobiliari di Massa.-

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
degli acquirenti, che dichiarano di aver effettuato
l'acquisto del terreno in parola al fine di edificar
vi fabbricato di civile abitazione che non avrà nes-
suna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge
2 Luglio 1949 n.408, D.M. 2 Agosto 1969 e Legge 1 Giu-
gno 1971 n.291 e richiedono pertanto le agevolazioni
fiscali e tributarie previste dalle predette Leggi,
loro proroghe ed integrazioni legislative.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione
INVDI prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-

Detta dichiarazione mi viene presentata.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fac-
ciate intere e parte della sesta su due fogli, è sta-
to da me Notaro letto ai signori comparanti, che mi di-
chiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in
calce come segue ed a margine del primo foglio.-

F.to Giovanni Bernardi -

F.to Gino Foci - F.to Bernardi via V. Foci.....

F.to Giuseppe Trinchella

F.to Lottuada Giuseppina