

Marca
da
bollo

18 APR. 1984

TAGLIANDI N°

2003



Carrara, n°

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
12 APR 4
PROT. N° 17273

N. di Pratica d'Archivio

1983 40
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

12 APR. 1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 283
1982

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri BAGNONI FABIO nato a CARRARA Li. 15/3/59
	domiciliato in VIA BOZZO Via CONF. PIPPA 8 Tel. 51025
Progettista delle opere	Codice Fiscale BGNFB497P15B832D
	Sig. LUIGI MENCONI nato a CARRARA il 10/8/57 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via MONZONI N. 2 Tel. 615508
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della (15) N. Ord. 519
	Codice Fiscale MINICIC4551408721

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **DISTRIBUZIONE INTERNA**
alla concessione edilizia rilasciata il **14/5/83**
per un fabbricato ad uso (B) **DISTRIBUZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSCONI Via FOSCONI-BASSO N. 1
	Mappale 117-121 Foglio 67

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

ALBO

Il Direttore dei Lavori	Sig. LUIGI MENCONI nato a CARRARA il 10/8/57
	domiciliato in CARRARA Via MONZONI N. 2
L'Impresario	Sig. BAGNONI FABIO nato a CARRARA il 15/3/59
	domiciliato in CARRARA Via CONF. PIPPA 8 N. 8/8

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL	REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3354 (A+B+C)	8354 (A+B+C)
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3354	3354
Superficie coperta esistente A	mq.	216.80	216.80
Superficie coperta esistente B	mq.	216.80	216.80
Superficie coperta progetto C	mq.	232.68	232.68
Superficie coperta TOTALE	mq.	666.28	666.28
RAPPORTO DI COPERTURA		1/5	1/5
Volume fuori terra esistente A	mc.	793.64	793.64
Volume fuori terra esistente B	mc.	793.64	793.64
Volume fuori terra progetto C	mc.	1528.76	1528.76
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3316.04	3316.04
Volume piano interrato	mc.	255.94	255.94
Volume tot. compreso interrato	mc.	1884.90	1884.90
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1	1
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	4.35
	Lato Ovest	ml.	6.30
	Lato Nord	ml.	13.00
	Lato Sud	ml.	11.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	630/11	630/11

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	7.00	7.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20	—	—	8	4	2.20	—	—	8	4					
Terr. o Rialz.	2.70	4	8	8		2.70	4	8	8						
Secondo	2.70	4	8	8		2.70	4	8	8						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	50	50	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	238	238	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1528	1528	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 30-11-84 <i>Favonelli</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

25 MAG 1984

Carrara, li 25 MAG 1984

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta modifiche alla distribuzione interna

V. m. 2
28/5/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E.

1 GIU 1984
29/5/84

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 22-6-84)

Parere favorevole
Lupini Fredy

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

4 LUG 1984

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li
SINDACO