



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 29775/1786
Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 11 19 Marzo 1977

OGGETTO: **Trasmissione progetto.**

**Alla SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
E GALLERIE
Lungarno Pacinotti 46**

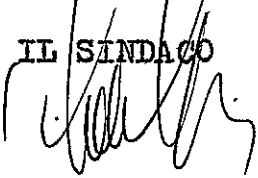
P I S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto di ampliamento ad un fabbricato ad uso albergo in località Marina di Carrara - Viale Litoraneo di proprietà di Venturini Andrea e Fiorani Anna.

Il progetto ricade in area classificata dal PRG in "Zona edilizia 3/1" la cui normativa é contemplata all'Art. 11/Bis delle norme tecniche di Attuazione.

Oltre alle copie dei disegni si allegano do manda in carta da bollo e documenti vari e marca da bollo da L. 1.500 per la restituzione del pro- getto.

IL SINDACO



6-1-55157

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

INTENDENZA DI FINANZA

UFFICIO del REGISTROdi MAS A P. CARRARAdi CARRARA

AVVISO DI ACCERTAMENTO DI VALORE

Il sottoscritto (1) Direttore, quale rappresentante dell'Amministrazione delle Tasse e delle Imposte Indirette sugli Affari, avverte: 1 Signor 1 LORENZO SCHIACCIATO nato a Carrara 6/4/1932 residente in Marina di Carrara via Fossa Maestra 45 il quale interviene non in proprio ma per conto del sigg. GIUSEPPE DAL FINO nato a Carrara 22/12/1919 residente in Comune di Massa; AMILCARE DAL FINO nato a Carrara 2/1/1928 residente in Marina di Carrara. - VENTURINI ANGELO nato a Castelmarte 6/3/1924. - PIGNANI ANNA ROSA nata a Guardiglioglio 21/1/1933 entrambi residenti in Marina di Carrara via Fossa Maestra.

(2) ai sensi ed agli effetti degli articoli 20 e 21 del R. decreto-legge 7 agosto 1936, n. 1639, dell'art. 2 della legge 20 ottobre 1954, n. 1044, e disposizioni successive, che dagli accertamenti eseguiti dall'Amministrazione è risultato che i beni oggetto (3) della compraventa a rogito Zuccharino del 12/5/1970 rog. al n. 745 Vol. 163 Mod. 1 in data 3/6/1970. - Valore dichiarato lire 2.700.000 - due milioni e settecentomila.

hanno invece il valore complessivo di L. 43.000.000 - quarantatremila.

risultato come appresso:

(1) Direttore, Vice Direttore, ecc.

(2) Cancellare eventualmente, in conformità del sistema di valutazione applicato ai beni, l'una o l'altra citazione di disposizioni legislative.

(3) Indicazione della data, della specie dell'atto e della denuncia, nonché del prezzo o valore dichiarato.

Numero d'ordine del bene	Numero di riferimento all'atto o alla denuncia	DESCRIZIONE DEI BENI (1)	Valore (2)	
			dichiarato dal contribuente	accertato dall'Amministrazione
		COMUNE DI CARRARA		
		Appesamento di terreno sito in Marina di Carrara loc. Fossa Maestra di compl. mq. 3400 con entrostante piscina scoperta di mq. 312 circa, contornata da marciapiede pavimen- tato con piastrelle, oltre piccola pagoda in legno e due tettoie per ricovero macchine, il tutto adibito al servizio dell'albergo Maestrale. In catasto sez. A map. 2812/b-2803/g 2802/e		26.000.000
		Per accresciuto rapporto di edifi- cabilità a favore di appesamento di terreno, di mq. 3400, di proprietà di Cesare Del Pino, map. 2802/d-e map. 2803/f sez. A, consistente nel poter realizzare, su detto terreno, una volumetria di fabbricato com- prensiva di quella che il P.R.C. attribuisce alla parte di terreno trasferita, con il presente atto, che ne rimane priva e nel poter costruire a distanze inferiori a quelle regolamentari.	2.700.000	
		VALORE COMPLESSIVO	2.700.000	43.000.000
		Il tutto come meglio descritto nell'atto retroindicato che qui s'intende riportato integralmente.		

Da riportare

(1) Descrivere i beni in due distinti titoli intestati: «I. Beni assoggettati all'accertamento del valore venale ai sensi dell'art. 15 e segg. del R. decreto legge 7-8-1936, n. 1639» e «II. Fondi rustici valutati col sistema automatico di cui alle leggi 20-10-1954, n. 1044 e 27-5-1959, n. 355». (2) Indicare tanto il totale generale quanto quello parziale risultante dai singoli titoli specificati alla nota precedente.

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il fimbrio	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

				2	4

del

	2

(mese)

7	8

(anno)

intestata al Sig.
alla Ditta

VENTURINI - FIORANI

1 ☐ la nuova costruzione

1 ☐ residenziale

per

2 ☒ l'ampliamento

di un fabbricato

2 ☒ non residenziale

di m³

				1	50

(compreso l'interrato)

VIALE LITORALEO

(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

[Firma]

Data

6/2/1978



COMUNE DI CARRARA

2007

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

27 agosto 1977

Carrara,

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia.-

VENTURINI ANDREA

AL SIG.

Viale Litoraneo

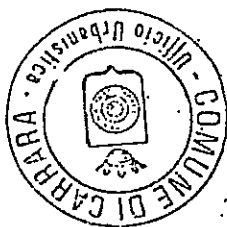
MARINA DI CARRARA

Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale Toscana entrerà in vigore il 31/8/77 giorno della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione la Legge n°10 del 28/1/1977 sulla edificabilità dei suoli per quanto concernente le aliquote dovute agli effetti delle opere di urbanizzazione.

Visto quanto sopra premesso si avverte che per le concessioni edilizie che verranno ritirate dopo che la deliberazione di cui sopra sarà divenuta esecutiva verranno applicate le nuove aliquote nell'importo maggiorato.-

IL SINDACO

Int. C. 1/2





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara,

25/2/1978

OGGETTO: **Contributo commisurato al costo di costruzione**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso COMMERCIO sito a MARINA

Via LITORANEA mapp. 2203/6 2114/6 2° 78

Proprietà VENTURINI - FIORANI

residente in MARINA Via LITORANEO

IMPORTO ALIQUOTA 309/0 £

IMPORTO ALIQUOTA 609/0 £

IMPORTO ALIQUOTA 1000/0 £ 308.114.

TOTALE

£ 308.114.

Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara.

7-2-1978

OGGETTO: Opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso COMMERIO sito a MARINA

Via LITORANEO map. 2803/b 2774/b ecc. 1° 78

Proprietà VENTURINI ANDREA FIORANI ANNA

residente in MARINA Via LITORANEO

IMPORTO URB. PRIMARIA

£. 1.454.64f=

IMPORTO URB. SECONDARIA

£.

TOTALE

£. 1.454.64f=

CESSIONE TERRENO

mq. £.

£.

TOTALE

£. 1.454.64f=

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO - NUOVA LICENZA EDILIZIA.

Risposto al N. 29775/1786 in data 28-2-78 Allegati 1

Prot. n. 29775/1786 Carrara 28-2-78

Al Sig. VENTURINI Andrea

Viale Litoraneo

Marina

face a mano

Mi prego informarla che in data 27-2-78 è

stata rilasciata la licenza edilizia da Lei richiesta per la costruzione di ampliamento ristorante

Marina

a Marina via le Litoraneo e che

dalla data della suddetta decorre il termine di un anno previsto dall'art. 10 della Legge Urbanistica 6 Agosto 1967 n° 765 per la validità della licenza stessa.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima di iniziare i lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1978 e questo giorno 28 del mese di Febbraio io sotto-
scritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al sig. Venturini Andrea
consegnandola a
mano di Vito Rosso

IL MESSO COMUNALE

Compito metrico estimativo dei lavori per l'ampiamiento di un locale ad uso ristorante di proprietà Venturini Andrea e Fiorani Anna V.le Colombo Marina di Carrara.

1) Scavo di fondazione a sezione obbligata eseguita con mezzi meccanici in terreno di diversa natura compreso il trasporto del materiale di risulta.

- N. 6 plinti (ml. 0,80 X 0,80 X 0,80) = mc. 3,84 (a corpo) X L. = L.60.000

2) Getto di calcestruzzo di cemento R 325 dosato a ql. 3 di cemento per fondazioni.

- N. 6 plinti (ml. 0,80 X 0,80 X 0,80) = mc. 3,84 X L. 60.000 = L.230.400

3) Getto di calcestruzzo di cemento R 325 dosato a qli 3,5 di cemento per pilastri e travi e cordoli.

- N. 6 pilastri (0,25 X 0,30 X 2,00) = mc 0,90

- N. 6 pilastri (0,25 X 0,30 X 2,50) = mc 1,12

- N. 2 travi (0,80 X 0,20 X 9,00) = mc 2,88

- N. 2 travi (0,80 X 0,25 X 9,00) = mc 3,60

- N. 2 cordoli (0,20 X 0,20 X 3,90) = mc 0,31

- N. 2 cordoli (0,20 X 0,25 X 3,90) = mc 0,39

- N. 1 trave (2,80 X 0,20 X 1,00) = mc 0,56

- N. 1 trave (2,80 X 0,25 X 1,00) = mc 0,70

TOTALE MC 10,46 X L. 200.000 = L.2.092.000

4) Solai in lasterizio armato spessore 16,5 più 3,5 di soletta

- ml (3,90 X 8,60) = mq 33,54 X L. 17.000 = L. 570.180

5) Copertura in lasterizio armato spessore 16,5 più 3,5 di caldana

- ml (3,90 X 8,60) = mq 33,54 X L. 17.500 = L. 586.950

6) Impermeabilizzazione della terrazza di copertura

mq 50 X L. 3.500 = L. 175.000

7) Muratura di elevazione in doppio U.N.I. del 12 perimetrale spessore 25

- ml (5,50 X 2,30) = mq 12,65

- ml (5,50 X 2,30) = mq 12,65

- ml (8,60 X 0,50) = mq 4,30

TOTALE MQ 29,60 X L. 24.000 = L. 710.400

L.4.424.930

RIPORTO L. 4.424.930

8) Intonacatura esterna ed interna

- mq 110

X L. 5.800 = L. 638.000

9) Pavimento in moquette

- mq 50

X L. 5.000 = L. 250.000

10) Spostamento infissi esterni (a corpo)

L. 200.000 = L. 200.000

11) Punto luce e impianto elettrico

L. 100.000 = L. 100.000

12) Intonaci, soffitto e pareti

L. 200.000

13) Zoccolini

L. 50.000

14) Ripristini vari

L. 100.000

15) Infissi in alluminio

- mq 5,00

X L. 40.000 = L. 200.000

TOTALE

L. 6.162.930

COMUNE DI CARRARA

Int. coll. UFFICIO DI URBANISTICA

29775

1986

Carrara, li

15/3/1977

Si invita il Sig.

Venturini A. e Fiorini A.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per ampliamento albergo a Marina al Corso
nale Liborino - (Macchine titoli di proprietà)

IL CAPO UFFICIO

per. $\frac{f}{f}$ (VENTURINI Andrea
Albergo MAESTRALE FIORANI Anna
Vol. Litoraneo

54636 MARINA di CARRARA



COMUNE DI CARRARA

protocollo

N° 29475

1786

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 5/2/76

Si invita il Sig.

VENTURI Andrea - e famiglia

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

in l'adempimento richiesto ad un libero via
il terreno a Carrara - la pratica è incompleta

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

54036
MARINA
Sig. VENTURA, Andrea
Jono Albenga MAESTRALE
vel litoraneo

SCHEDE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

ALL' INGEGNERE CAPO

S E D E

Il progetto presenta le seguenti difformità:
 Classificazione della zona zona Edilizia E/2 e diste P. 1000
 sul terreno

P.R.G.C. 1971

" " " G_p

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE.

IL TECNICO

Sp. 4.44.10

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

INTENDENZA DI FINANZA

UFFICIO del R. CIRCOLO

di CARARRA

di CARARRA

AVVISO DI ACCERTAMENTO DI VALORE

Il sottoscritto (1) Direttore, quale rappresentante dell'Amministrazione delle Tasse e delle Imposte Indirette sugli Affari, avverte 1 Signor 1 LORENZO SCALFARI nato a Carrara 6/5/912 resid. in Marina di Carrara via della Fossa 45 il quale interviene non in proprio ma per conto del sig. FRANCO AMMONI nato a Carrara il 16/4/1929 resid. in Carrara via Roma 13. - VENTURINI 21/1/1924 nato a Castelnuovo di Garfagnana 6/5/1924, FIORANI 21/1/1924 nata a Guarcusella il 21/1/1933 residenti in Marina di Carrara via della Fossa.

(2) ai sensi ed agli effetti degli articoli 20 e 21 del R. decreto-legge 7 agosto 1936 n. 1639, dell'art. 2 della legge 20 ottobre 1954, n. 1044, e disposizioni successive, che dagli accertamenti eseguiti dall'Amministrazione è risultato che i beni oggetto (3) della compraventa a regio Taciarino del 9/10/1970 reg. al n. 1507 in data 29/10/1970. Valore dichiarato lire 200.000 - duecentomila.

hanno invece il valore complessivo di L. 1.200.000 - un milione duecentomila. ripartito come appresso:

- (1) Direttore, Vice Direttore, ecc.
(2) Cancellare eventualmente, in conformità del sistema di valutazione applicato ai beni, l'una o l'altra citazione di disposizioni legislative.
(3) Indicazione della data, della specie dell'atto e della denuncia, nonché del prezzo o valore dichiarato.

20 MAG 1980



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1684

Data 20 MAG 1980

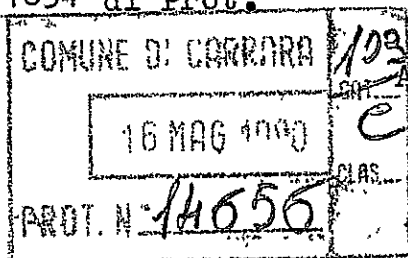
PRATICA N° 2219

*Giulio
Mandri*

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 1694 di Prot.

Massa, li 10.5.80



la Ditta VENTURINI Andrea e FIORANI
Anna - Viale C. Colombo

MARINA DI CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle
opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-
compresso ed a struttura metallica.

~~Costituzione~~ Ampliamento fabbrica Hotel Maestrale
in viale Litoraneo Fossa Maestra - Marina di Carrara.
Ditta: VENTURINI Andrea e Fiorani Anna.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data
10.5.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si
restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione
dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971
n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 3 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di
questo Ufficio.



COORDINATORE
(Ing. Maria Fontani)

[Handwritten signature]

Raccolta dei dati inerenti al calcolo
delle calorie di dispersione Qh

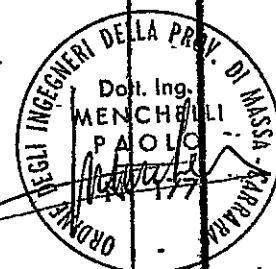
per l'impianto: sito in Marina di Carrara Hotel "Maestrale"

Progetto Nr.:

Progettista: Ing. Paolo Menchelli

VENTURINI A. - FIORANI A.

Pos.	Dati richiesti	Descrizione	Valori	Tab.
1.	Temperatura esterna		0°C	
2	Temperature Interne	<u>Tutti i locali</u>	20°C	
	Temp. interne dei locali non riscald.			
3	Conduzione Impianto Z_D	<u>Intermittenza 12 ore</u>		
4	Grandezza caratteristica del fabbricato. Valore H			
5	Grandezza caratteristica del locale. Valore R			
6	Lunghezza delle linee di battuta dei serramenti $\sum (a \cdot l)_A \quad \omega = \frac{l}{S}$		COMUNE DI CARRARA UFFICIO U. P. A. S. T. I. C. A Protocollo 15. 1433 Data 28 APR 1980	
7	Altri valori e casi particolari NB. indicare sul disegno - orientamento - centrale termica - camino - posizione corpi riscaldanti	<u>Caratteristiche termiche del Comune di Carrara:</u> <u>Zona climatica D</u> <u>Gradi giorno 1541</u> <u>Durata convenzionale del periodo di riscaldamento 150 giorni</u> <u>Categoria edificio E.1(3)</u> <u>$C_{DMax} = 0.88 \quad C_D = 0.87$</u> 		



ANNOTAZIONI:

Valori del coefficiente K dei materiali impiegati				
Pos.	Denominazione	Strutture - Spessore	K	Tab.
a	Soffitto	Solella in cemento armato e laterizio isolata con lana di roccia dello spessore minimo di 15 cm.	0,21	
b	Pavimento	Solella in cemento armato e laterizio isolata con argilla espansa dello spessore minimo di 6 cm.	0,78	
c	Pareti esterne	In doppio UNI e forati con isolamento con lana di roccia da 4 cm. In cemento armato ed isolamento con pannelli di gesso e polistirolo	0,52	
d	Pareti interne			
e	Finestre o porte balcone	Finestre e vetrate in metallo con doppio vetro	2,4	
f	Porte interne			
g	Porte esterne			
h	Altri manufatti			

ANNOTAZIONI:

foglio
n°

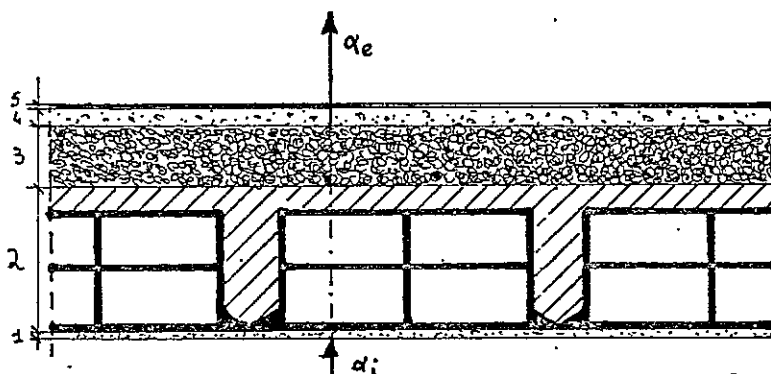
Calcolo del coefficiente K

Nr.
progressivo
K

FABBRICATO:

STRUTTURA: Soffitto

Disegno
struttura



Solaio Cefersap
Precompresso
16.5+3

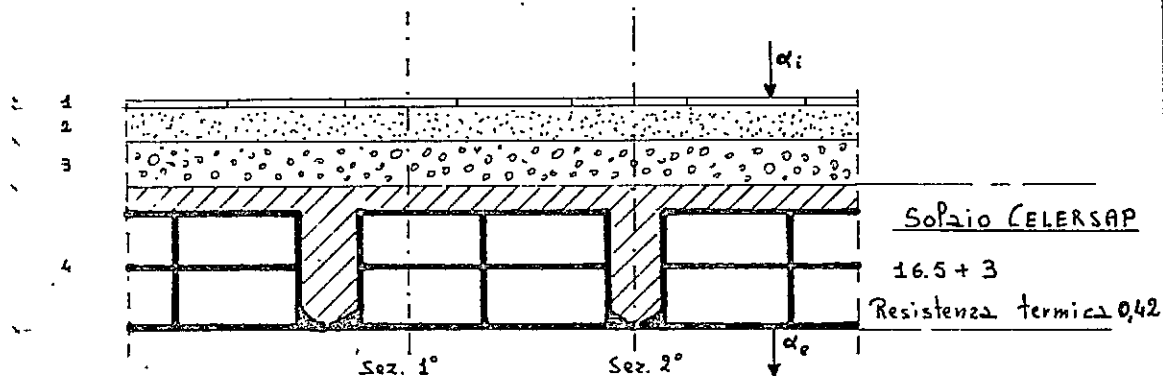
$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}}$$

$$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2 \text{h}^\circ \text{C} / \text{Kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh $^\circ$ C	$\frac{1}{\lambda}$ m 2 h $^\circ$ C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$			0.125	
① Intonaco in malta di calce	0.015	0.75	0.020	
② Solaio Cefersap.	—	—	0.310	Vedi manuale "Erredibi"
③ Isolante lana di roccia	0.15	0.035	4.286	
④ Caldana in malta di cemento	0.03	1.1	0.027	
⑤ Guaina bitumata	0.005	0.15	0.033	
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$			0.050	
		$\frac{1}{K} =$	4.851	
		K = 0.206		K = 0.21

foglio n°	Calcolo del coefficiente K
Nr. progressivo K	FABBRICATO: _____ STRUTTURA: <u>pavimento isolato</u>

Disegno
struttura

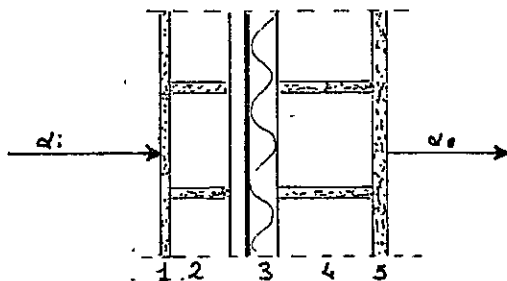


$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}} \quad \frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C/Kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh°C	$\frac{1}{\lambda}$ m²h°C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$			0.200	
① Piastrelle di gres	0.01	1.7	0.006	
② Caldana in malta di cemento	0.045	0.75	0.060	
③ Isolante di argilla espansa	0.06	0.112	0.535	<u>Calcestruzzo "Leca" a 100 kg/m³</u>
④ solajo <u>CELERSAP</u>	—	—	0.420	Vedi manuale <u>ERREDIBI</u> media delle sezioni 1° e 2°
⑤				
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$			0.200	
		$\frac{1}{K} =$	1.421	<u>Pavimento su portico</u> <u>K = 0.78</u>
		K =	0.71	

foglio n°	Calcolo del coefficiente K
Nr progressivo K	FABBRICATO: _____ STRUTTURA: <u>Parete esterna in doppio UNI</u> <u>e forati da 8 cm con isolamento in lana di roccia da 4 cm.</u>

Disegno
struttura

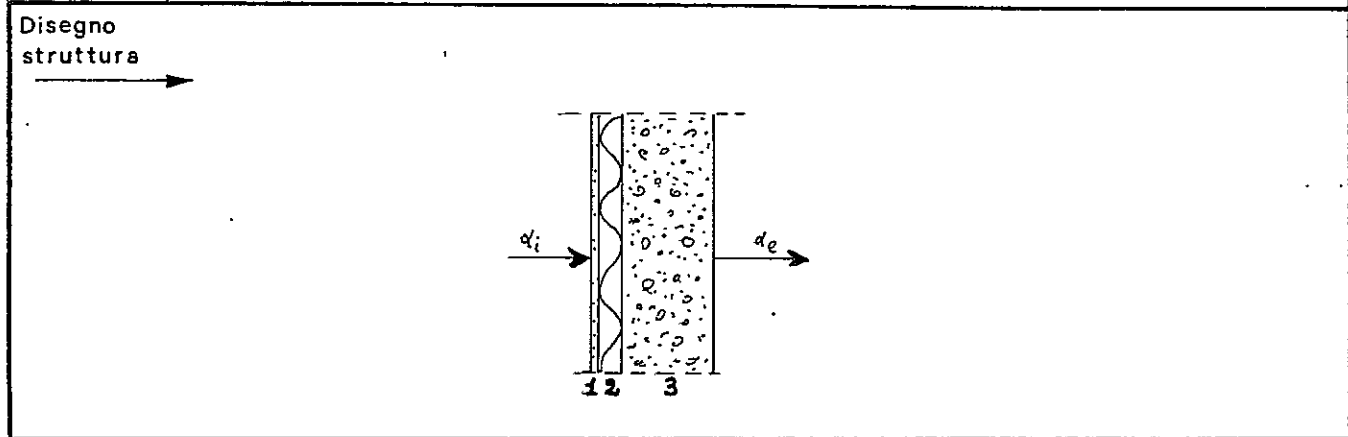


$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}}$$

$$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}/\text{kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh $^\circ$ C	$\frac{1}{\lambda}$ m 2 h $^\circ$ C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$			0,143	
① Intonaco interno	0,015	0,75	0,02	
② Mattoni forati da 8 cm	0,08	0,31	0,258	
③ Isolante lana di roccia	0,04	0,035	1,142	
④ Mattoni doppio UNI	0,12	0,41	0,292	
⑤ Intonaco esterno	0,02	0,75	0,026	
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$			0,050	
		$\frac{1}{K} =$	1,931	<u>Interna</u>
		K = 0,517	0,52	K = 0,49

foglio n°	Calcolo del coefficiente K
Nr. progressivo K	FABBRICATO: _____ STRUTTURA: Parete di tamponamento _____ _____



$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}} \quad \frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}/\text{Kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh°C	$\frac{1}{\Lambda}$ m²h°C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\Lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\Lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$			0,143	
① Intonaco in gesso	0,010	0,45	0,022	
② Polistirolo espanso	0,030	0,034	0,882	
③ Cemento armato	0,120	1,3	0,092	
④				
⑤				
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$			0,050	
		$\frac{1}{K} =$	1,189	
		K = 0,84		

Nº

PROSPETTO: Est

1	2	3	4	5	6
Natura delle superfici	S (m ²)	K (kcal/h m ² °C)	Δt (°C)	E (%)	Q (kcal/h)
Parete opaca	17.325	0,52	20	1,10	198
Ponti Termici Solette.	$\Sigma K_i P_i =$	$0,516 \times 6,3$	20	1,10	72
Totale:	17,325				270

PROSPETTO: Novd

1 Natura delle superfici	2 S (m ²)	3 K (kcal/h m ² °C)	4 Δt (°C)	5 E (%)	6 Q (kcal/h)
Parete opaca	9,25	0,84	20	1,15	179
Vetrata	15,09	2,7	20	1,15	937
Ponti Termici: Soppelle	$\Sigma K_i \cdot S_i = 0,516 \times 9,25$		20	1,15	110
Totale:	24,34				1.226

PROSPETTO: Ovest

[illegible]

VERIFICA DELL' ISOLAMENTO TERMICO (UNITA PRATICHE)	N°
--	----

PROSPETTO: Pavimento e Soffitto

1 Natura delle superfici	2 S (m ²)	3 K (kcal/h m ² °C)	4 Δt (°C)	5 E (%)	6 Q (kcal/h)
Pavimento	50,175	0,78	20	1,00	783
Soffitto	50,175	0,21	20	1,00	211
Totale:	100,35				964

Superficie laterale = 69.06 m²

Area di base = 54.88 m²

Volume = 54.88 × 3.25 = 178.36 m³ ≈ 178 m³

Area totale = 2 × 54.88 + 69.06 = 178.82 m² = 179 m²

S/V = 179 / 178 = 1.0056

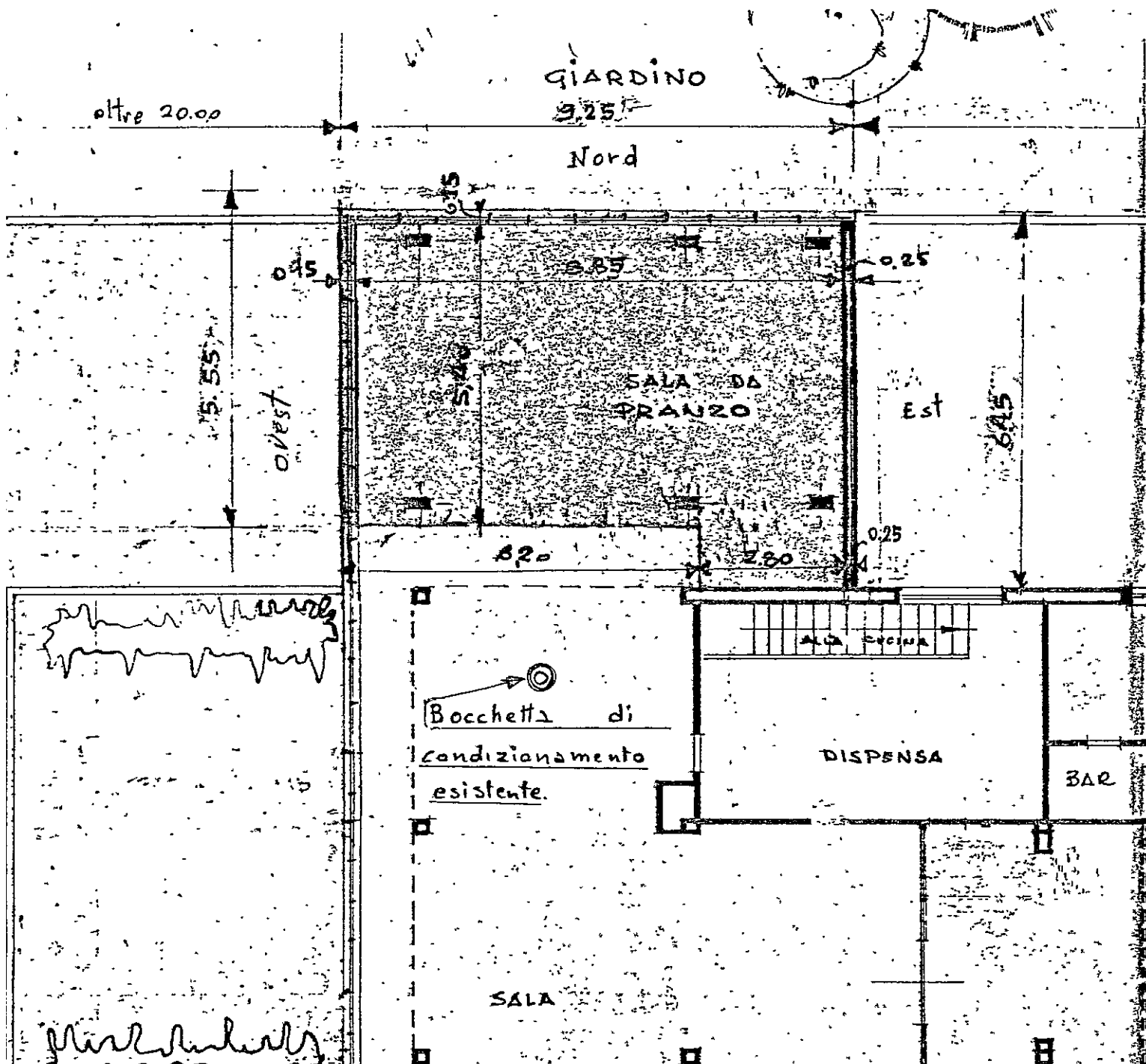
C_{dmax} = 0.88 Kcal/h.m³.°C

C_d di progetto = 3.108 / 20 × 178 = 0.873 Kcal/h.m³.°C

C_v = 0.3 × 0.5 = 0.15 Kcal/h.m³.°C

C_{gmax} = C_d + C_v = 0.88 + 0.15 = 1.03 Kcal/h.m³.°C

P_{max} = C_{gmax} × V × ΔT = 1.03 × 178 × 20 = 3667 Kcal/h.



Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, nessuna modifica viene fatta all'impianto esistente. Infatti la parte ampliata viene riscaldata e refrigerata attraverso la bocchetta esistente che si trova più vicina.

1721
19/3/77

SARZANA

ARMIGNOLA

MAESTRA

VIA

FOSSA

CARLO

FABBRICOTTI

TORRENTE

1.7

1.5

25

2.6

26

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE
Conc. Ed. n° 21 del 28/2/1978
VENTURINI Andrea e FIORANI Anna
Marina Viale Litoraneo

SOPRALUOGHI EFFETTUATI		data	firma
		data	firma
		data	firma
		data	firma
		data	firma

All' Arch. Capo Sezione Urbanistica
S E D E

Si riferisce che la Ditta emarginata in oggetto intestataria della Conc. edilizia di cui sopra ha portato a termine i lavori approvati senza aver presentato i calcoli del c. a. al Genio Civile e la documentazione relativa alla legge 373 del 30/4/1976; inoltre si comunica che gli stessi hanno presentato la richiesta di allineamento incompleta della nomina del Direttore dei Lavori.

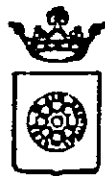
Il tagli.A di inizio lavori é stato presentato il 2/3/1978.

Verbale a norma del R.E.C. per allineamento e inizio lavori senza gli atti comunali dovuti.

Verbale a norma della legge 5/11/71 n° 1086 per mancata presentazione dei calcoli al C.C. e a norma della legge 30/4/76 n° 373

21/3/80
Venturini
26/3/80
Giovanni

IL RELATORE
Vig. Portulano V.
Ass. Tec. Marchi Claudio



A L M E R G O
M A E S T R A L E

COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Vista la concessione edilizia n° 21 datata 28-2-1978 rilasciata ai Sigg. VENTURINI ANDREA e FIORANI ANNA per l'ampliamento di un edificio ad uso commerciale in Marina di Carrara viale Litoraneo;

Rilevato che in data 21-3-1980 da personale dipendente è stato accertato che i lavori sdilizi sono giunti allo stato finale con la ampliamento di impianto termico, senza che fossero stati presentati il "progetto relativo alla progettazione e installazione dell'impianto termico", nonché il progetto esecutivo e la documentazione concernente l'isolamento termico dell'edificio, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 9 e 17 I° comma legge 30.4.1976 n° 373;

Ritenuto che nella fattispecie sia applicabile alle due infrazioni rispettivamente il disposto di cui all'art. 19 e allo art. 17 comma VII° della citata legge n° 373, fatte salve le sanzioni di cui all'art. 18;

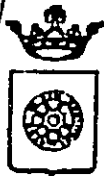
Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto pertanto, che si rende necessario e urgente ordinare da una parte la sospensione dei lavori e la realizzazione dell'impianto termico, dall'altra ingiungere agli interessati - attesa la possibilità tecnica - di apportare le modifiche alle strutture murarie intese ad adeguare l'edificio stesso alle caratteristiche di isolamento termico previste dalle disposizioni di legge in materia;

Visti gli artt. 17-18-19 della legge 30.4.1976;

O R D I N A

-ai Sigg. VENTURINI ANDREA e FIORANI ANNA committenti e titolari del



COMUNE DI CARRARA

la concessione edilizia suindicata, domiciliati in Marina di Carrara
viale Litoraneo;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

-fissando il termine di 30 gg. per la regolarizzazione dell'impianto
termico, previa presentazione di progetto con gli elaborati di cui al
all'art. 14 Regolamento e preavvisandoli che, in caso di inadempienza
si procederà a norma dell'art. 19 comma primo, della suddetta legge;

DI ESEGUIRE

-le modifiche alle opere già eseguite in modo tale da adeguare l'edi-
ficio alle caratteristiche di isolamento termico previste dalla legge
e dal Regolamento sopracitato, previa presentazione della documentazio-
ne di cui all'art. 19 Regolamento.

L'ufficio Tecnico Comunale curerà l'osservanza della presente
ordinanza da parte dei destinatari.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 80.

addì 19 del mese di Aprile
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
VENTURINI ANDREA E FIORANI ANNA
nella sua residenza in Viale Litoraneo Albergo Maestrale
consegnandoli a mani di Venturini Andrea

IL SINDACO

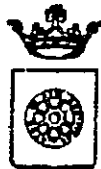
Costa Marcello

FIRMA DEL RICEVENTE

[Signature]

IL MESSO COMUNALE
COSTA MARCELLO





COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Rapporto a carico del sigg. Venturini Andrea nato a Gatt/va
Reggio il 6.3.1924 residente in Carrara viale G. Colombo.
Diorani Anna nata a Guardamiglio il 31.1.1933 residente in Carrara viale
G. Colombo.

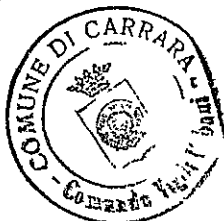
Carrara, 11.4.1980

Ill.mo
Sig. Pretore
del Mandamento di
Carrara

e p.c.
Sig.
Sindaco
Sede

Si comunica che a seguito sopralluogo effettuato in data
20.3.1980 in viale G. Colombo (Hotel Nazionale) è stato accertato che
le persone in oggetto generalizzate, intestatarie della concessione
edilizia n°21 del 20.2.1978 per l'ampliamento del fabbricato ad uso
pensione, hanno dato inizio e portato a termine gli stessi, senza
aver presentato i calcoli del c.a. al Genio Civile contravvenendo
in tal modo a quanto disposto dall'art.4 della legge 5.11.1971 n°
1086. Inoltre si riferisce che i lavori sono stati condotti in eco-
nomia e gli interessati, non hanno mai comunicato il nominativo del
direttore dei lavori.

Il Comandante del VV.UU.
Dorotta Elia



Il Vigile Urbano
Portulano Vincenzo

Alla Prefettura
Massa

Si trasmette copia del soprascritto verbale per i prov-
vedimenti di competenza di cui all'art.12 della legge 5.11.1971 n°
1086.

Il SINDACO



Rapporto N. 34/e

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

Rapporto a carico di Venturini Andrea nato a Cast/vo L. 16.3.924
residente in Carrara viale G. Colombo n° (Hotel Maestrole).
nato a Piorani Anna nata a Guardamiglio (LI) il 31.1.933 POS. Carrara e residente
viale G. Colombo (Hotel Maestrole).
a _____ in Via-Piazza _____ N. _____

L'anno millenovecentosessantottanta addi 20 1 del mese
di Marzo Aprile i sottoscritti appartenent_____ al Corpo Vigili Urbani riferisc_____

di aver accertato che il giorno 20.3.980 alle ore _____
le persone in oggetto generalizzate, hanno dato inizio ai lavori di cui
alla concessione edilizia n° 21 del 20.2.978 presentando la richiesta
di allineamento senza peraltro dichiarare il nominativo del direttore
dei lavori.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 16 Edilizio
/ dell' ordinanza del Sindaco in data _____ e non avendo avuto luogo l'oblazione
in via breve, si è redatto il presente rapporto.

La violazione è stata / non è stata personalmente contestata al trasgressore.

I VERBALIZZANTI

Vig. Fortulano Vincenzo



V. IL COMANDANTE DEI VV. UU.

Per la conciliazione la S.V. può inviare la somma di L. 9000 in essa comprese le spese di posta per il ritorno della ricevuta, mediante versamento sul conto corrente postale n.22/3995 intestato al Comune di Carrara.

AVVERTESI che qualora non venga proceduto alla conciliazione entro 10 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICAZIONE sarà fatto luogo all'ingiunzione di pagamento ai sensi dell'art.9 della Legge 3/5/1967, n.317.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato il presente rapporto al Sig. _____

_____ Via _____ N. _____

oggi _____ alle ore _____ consegnandone copia a mani

di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Per i provvedimenti di competenza si trasmette all.mo Sig. Sindaco ai sensi dell'art. 8 della legge 5 Maggio 1967, n. 317, con la prova delle eseguite contestazioni / notificazioni.

Carrara, li _____

IL COMANDANTE DEI VV. UU.

NB DUPLICATO

Volere protocollo
p. 417
del 1/3/78

n. ~~1755~~ anno 1978
tagliandi ~~X~~

Carrara 1/3/79

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto VENTURINI Andrea e Fiorini A residente a
MARINA Via Colombo n.
titolare della CONCESSIONE n. 91 datata 25/2/78,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Antoniana
località MARINA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9/3/78 con bolletta
n. 1211 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 2219 del 10 - 5 - 1980
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO VENTURINI Aulmo nato a Castellina del Piano
il 6/3/84 residente a Marina di Massa
Via Libano n.

DIRETTORE DEI LAVORI MENCHETTI PAOLO nato a CARRARA
il residente a MARINA DI C.
Via CONTRA n. 48

TITOLARE IMPRESA ECONOMIA nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale

.....



Carrara

```
.....mapp.....f0.....
```

Via n.

Vista la nomina:

Via n.

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Carrara

Via n.

Vista la nomina:

Via n.

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

26 APR. 1977

Prot.

Posiz.

Allegati

Risposta a domanda del

N.º

OGGETTO: Marina di Carrara
località Fossa Maestra
Prop. Venturini e Fiorani
Ampliamento sala pran

A Sigg. Venturini Andrea e Fiorani Anna Rosa
Albergo Maestrale loc. Fossa Maestra MARINA DI CARRARA
e p. c. al Comune di CARRARA
e p. c. all'Ispettorato Forestale di

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il
progetto specificato in oggetto che interessa il lotto di terreno sito in
Comune di Carrara

Località Fossa Maestra
di proprietà Venturini Andrea e Fiorani Anna Rosa

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29.6.39
sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame
il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente deliberato di com-
petenza ai sensi della legge stessa:

nulla osta al richiesto ampliamento sala pranzo.

Per quanto riguarda il volume maggiormente realizzato
in contrasto con quanto concesso da questa Soprintendenza
in data 23/3/1965, questa Soprintendenza stessa si ri-
serva l'accurato esame della pratica per gli eventuali
provvedimenti di cui all'art. 15 della legge sopracita-
ta.

28 APR. 1977

COMUNE DI CARRARA

LIRE 500

Protocollo N. 1786

28 APR. 1977

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di atten-
derla scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa di non intraprendere
alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

26 APR. 1977

Pisa,
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29.101

Prot. 5868 Posiz. pt
Allegati
Risposta a domanda del
N.º

OGGETTO: Marina di Carrara
località Fossa Maestra-
Propr. Venturini e Fiora
ni-Ampliamento sala pran
zo.

Al Sigg. Venturini Andrea e Fiorani Anna Rosa
Albergo Maestrale loc. Fossa Maestra MARINA DI CARRARA
e p. c. al Comune di CARRARA
e p. c. all'Ispettorato Forestale di

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto specificato in oggetto che interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara

~~XXXXXX~~ Località Fossa Maestra
di proprietà Venturini Andrea e Fiorani Anna Rosa

Poichè la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente deliberato di competenza, ai sensi della legge stessa:

Nulla osta al richiesto ampliamento sala pranzo.

Per quanto riguarda il volume maggiormente realizzato in contrasto con quanto concesso da questa Soprintendenza in data 23/3/1965, questa Soprintendenza stessa si riserva l'accurato esame della pratica per gli eventuali provvedimenti di cui all'art. 15 della legge sopracitata.



Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

C. B. 21