

Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 54 del 1/09/2008

PREMESSO che Mons. Eugenio Binini Vescovo in qualità di presidente E.D.O.R.C. in data 10/03/2008 prot. 12165/916 ha presentato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche per lavori di “ **ampliamento per il completamento di casa di ferie (ex colonia diocesana)**” sito in località Marina di Carrara V.le Colombo, 58; censito catastalmente al fog. 100 mapp 3 sub. 1;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:
l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il seguente parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n°10 del 28/04/2008 in merito all'istanza sopra citata : "Parere Favorevole ";

VISTO l'art. 167 del D. Lgs 22.1.2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni e dato atto che il cambio d'uso attuato rientra, nei casi previsti del succitato art. 167;

DATO ATTO che con nota prot. 21254 in data 13/05/2008 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la suddetta Soprintendenza non ha reso il parere vincolante di competenza nel termine perentorio di 90 giorni previsto dall'art. 181, comma 1 quater del D.L.gs 22/01/04 n° 42 ”.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “ ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

a Mons. Eugenio Binini Vescovo in qualità di Presidente dell'E.D.O.R.C per .“ **ampliamento per il completamento di casa di ferie (ex colonia diocesana)** sito in località Marina di Carrara V.le C. Colombo,58 secondo quanto rappresentato nelle tavole allegate all'istanza sopra descritta, e acquisita agli atti in data 10/03/2008, con prot. 12165/916.

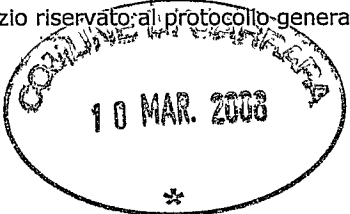
Carrara, li'12 marzo 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

54/2008 bis

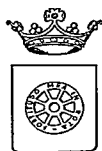
Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica

(art. 167 comma 5 e art. 181, comma 1 quater del D. Lgs. 42/04)

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore <table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>10 MAR. 2008</td><td>UL 3</td></tr><tr><td>Prot. n° 12165</td><td>Lib.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	10 MAR. 2008	UL 3	Prot. n° 12165	Lib.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
10 MAR. 2008	UL 3						
Prot. n° 12165	Lib.						



Responsabile del procedimento
e nominato *Leon. Sironi*
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

Prot. n° *916* del *12.3.08*
ASSEGATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
il Dirigente *[Signature]*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Collegio Esferri del
28.04.08
Parere n° 01.10

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 167 comma 5 e art. 181 comma 1 quater D. Lgs. 42/04

Il sottoscrittoMons. Eugenio Binini Vescovo...nato a Traversatolo (PR) il 21.12.1934

C.F. BNN GNE 34T21...domiciliato inMassa.....Via Zoppi 12.....

Tel.in qualità di Presidente dell'E.D.O.R.C. ditta proprietaria
dell'immobile posto in Carrara in VialeC. Colombo.....n° ...58....

censito catastalmente al Foglio n.100..... Particella/e n.3.....sub...1.....

CHIEDE

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'Art 167 comma 5 e art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 42/2004, PER I LAVORI EFFETTUATI IN DIFFORMITA' alle Aut. Paesaggistiche Prot. 1274/BN del 16 marzo 2004 e Prot. 465 del 12 gennaio 2006 SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA E CONSISTENTI IN: piccole demolizioni interne di pilastri e pavimento, costruzione all'interno della Mensa di una bussola in parziale muratura e di servizi igienici, utilizzo della SUL recuperata, per un ampliamento interno verso mare per cm 0.40 nella mensa, traslazione laterale delle due uscite di sicurezza lato V.le Colombo e verso l'interno del complesso dei due accessi dall'esterno, scalette esterne per le uscite di sicurezza lato Viale Colombo.

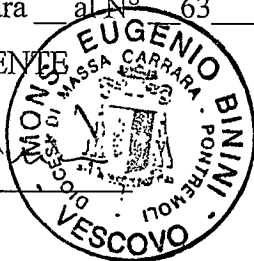
quali risultanti dalla documentazione allegata.

28/08

Progettista delle opere: _____ Dr. Ing. Sergio Vannini _____ con studio professionale in Carrara
Avenza Via _____ Fivizzano _____ n° 46, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli
Ingegneri di Massa Carrara _____ al N° 63 _____ di iscrizione

IL RICHIEDENTE ✓

Expenditure



IL PROGETTISTA

Р. Касимов

data 100308

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato (All. 8 – UBICAZIONE DELL'INTERVENTO CON INDICAZIONE DELL'EDIFICIO e STRALCIO DEL P.A.A. TAV. 1)
- Elaborato grafico relativo allo Stato Legittimo (Tav. 1 – C.P. Planimetria complessiva)
- Elaborato grafico relativo allo Stato modificato (Tav. 2 – C.P. Planimetria complessiva)
- Elaborato grafico relativo allo Stato Sovrapposto (Tav. 3 – C.P. Stato sovrapposto)
- Elaborati grafici con Prospetti legittimi, modificati e sovrapposti (Tav. 4 – C.P. Prospetti ecc.)
- Relazione Paesaggistica conforme al D.P.C.M. del 12/12/2005
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto

ISTRUTTORIA D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO³ REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐

A2☐

A3☐

A4☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n°10.....

Data28/04/08.....

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

Applicata sanzione per esecuzione anticipata di opere comunque
essenziali sia sotto il profilo urbanistico-edilizio che sotto il profilo
ambientale, dell'importo di € 1.800,00 -
Pagato il 12.09.2008 quietanza numero 473212

15.09.08



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581610454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



* * * B O L L E T T A * * *

DATA 12.09.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2008NUMERO
3660CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E	IMPORTO
3212	1.800,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA

RIF. 6548409 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.800,00+	12.09.2008	ES	0,00 ES	0,00
				1.800,00+

DICONSI EURO MILLEDOTTOCENTO/002***2*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80017/9/0100256

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*)

UBICAZIONE IMMOBILE: _____
 PROPRIETA': _____
 EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) _____

A

VALORE ATTUALE

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità superiore a mq. 1000	82,48			1,40	115,47
Unità tra mq. 700 e mq. 1000				1,35	0,00
Unità tra mq. 400 e mq. 700				1,20	0,00
Unità tra mq. 250 e mq. 400				1,00	0,00
Unità tra mq. 150 e mq. 250				0,90	0,00
Unità inferiore a mq. 150				0,75	0,00
Autonimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, vol. tecnici,				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					115,47

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento pari al valore di mercato medio €/mq
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.
				2350

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
115,47	€ 2.350,00	€ 271.359,20

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art.

B

VALORE PRECEDENTE

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità superiore a mq. 1000	82,48			1,40	115,47
Unità tra mq. 700 e mq. 1000				1,35	0,00
Unità tra mq. 400 e mq. 700				1,20	0,00
Unità tra mq. 250 e mq. 400				1,00	0,00
Unità tra mq. 150 e mq. 250				0,90	0,00
Unità inferiore a mq. 150				0,75	0,00
Autonimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, vol. tecnici,				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					115,47

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento	Valore Unitario di Riferimento
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	vedi intervento	Riferimento
				2350	0,92	2162

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
115,47	€ 2.162,00	€ 249.650,46

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edilizio
€ 271.359,20	€ 249.650,46	€ 21.708,74	€	1.800

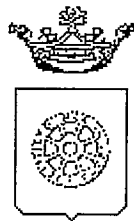
A CUI VA SOMMATA LA SANZIONE PER IL DANNO AMBIENTALE DI € 200,00

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara, li _____

Il Funzionario _____

n°



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 54 del 1/09/2008

PREMESSO che Mons. Eugenio Binini Vescovo in qualità di presidente E.D.O.R.C. in data 10/03/2008 prot. 12165/916 ha presentato istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche per lavori di " **ampliamento per il completamento di casa di ferie (ex colonia diocesana)**" sito in località Marina di Carrara V.le Colombo, 58; censito catastalmente al fog. 100 mapp 3 sub. 1;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare: l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il seguente parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n°10 del 28/04/2008 in merito all'istanza sopra citata : "Parere Favorevole ";

VISTI gli artt. 181 comma 1 quater e 167 del D. Lgs 22.1.2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni e dato atto che il cambio d'uso attuato rientra, nei casi previsti del succitato art. 167;

DATO ATTO che con nota prot. 21254 in data 13/05/2008 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la suddetta Soprintendenza non ha reso il parere vincolante di competenza nel termine perentorio di 90 giorni previsto dall'art. 181, comma 1 quater del D.L.gs 22/01/04 n° 42 ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

a Mons. Eugenio Binini Vescovo in qualità di Presidente dell'E.D.O.R.C per " **ampliamento per il completamento di casa di ferie (ex colonia diocesana)** sito in località Marina di Carrara V.le C. Colombo,58 secondo quanto rappresentato nelle tavole allegate all'istanza sopra descritta, e acquisita agli atti in data 10/03/2008, con prot. 12165/916.

Carrara, li 3 settembre 2008

fu in merito

23.09.08 F. Vescovo

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi
[Signature]



E.D.O.R.C.
Ente Diocesano Opere di Religione e Culto
Diocesi di Massa Carrara

**Ampliamento per il completamento di Casa per ferie
(ex Colonia Diocesana)**

[Autorizzazione edilizia n° 5 del 29.03.2004]

Variante ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004
Testo integrato

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Relazione tecnico descrittiva per la
Compatibilità paesaggistica delle opere in variante**

La Ditta proprietaria
Mons. Eugenio Binini Vescovo

+ Eugenio Binini



Il Tecnico

Ing. Sergio Vannini





E.D.O.R.C.

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN VARIANTE INERENTI
L'AMPLIAMENTO DELLA COLONIA DIOCESANA – CASA PER FERIE - IN MARINA DI
CARRARA).

D. Lgs. N. 42 del 22.01.04 Testo coordinato con L. 308/2004 e DD. Leg.vi n. 156 e 157/2006
Art 167 comma 5

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Premessa

Con Aut. N 10 del 09/02/04 (di cui al Prot. 1274/BN del 16/03/04 della Soprintendenza per i Beni architettonici) e successiva Aut. N. 100 del 07/12/05 (di cui al Prot. 465 del 12/01/06 della Soprintendenza per i Beni architettonici) venivano autorizzati dal Comune di Carrara lavori di ampliamento della Colonia Diocesana in oggetto, colonia che, durante il periodo estivo, permette a numerosi gruppi familiari con ridotte possibilità economiche di fruire di una vacanza al mare con costi veramente contenuti.

I lavori autorizzati hanno dato luogo ad un completamento della struttura di accoglienza per circa 110 / 130 persone per turno, e nella loro esecuzione si è ritenuto necessario eseguire alcune piccole variazioni agli stessi e adeguamenti alle prescrizioni dei VV.FF., senza alterare minimamente lo spirito e la sostanza delle autorizzazioni e dei vari corpi di fabbrica, ma rimanendo nei parametri concessi e nello spirito di conservare al massimo quelli che sono stati i principi architettonici dell'insieme.

Variazioni

Come meglio risulta dalle tavole grafiche allegate, e da alcune fotografie pure allegate, esse sono state limitate alle seguenti:

- 1) Nel locale Mensa le uscite di sicurezza lato Viale Colombo sono state spostate, sempre conservando le loro dimensioni ed il loro aspetto, per rendere più agibili i percorsi dall'interno verso l'esterno. Inoltre, per assicurare le condizioni di sicurezza antincendio, sono stati spostati verso l'interno del corridoio centrale del complesso gli accessi per l'esterno lato Viale Colombo, senza modificarne le caratteristiche, ma semplicemente con l'arretramento delle aperture e la loro apertura verso l'esterno. **Tali spostamenti sono gli unici elementi che interessano i prospetti esterni, essendo ogni altra variazione interna al complesso dei fabbricati della colonia.**
- 2) Ancora all'interno della Mensa sono stati eliminati alcuni pilastri in c.a. gettato in tubi di cemento amianto, per togliere sia la pericolosità insita nel materiale usato, sia quella dovuta al fatto che gli stessi pilastri erano ormai

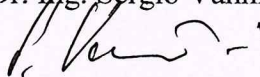
in condizioni di faticenza (crepe e lesioni nei tubi) . La loro funzione portante è stata affidata alla nuova struttura già assentita.

- 3) Si è portato tutto il pavimento alla stessa quota, eliminando uno scalino interno che creava ostacolo nell'uso libero delle zone, e che inoltre era poco visibile (diversi incidenti già occorsi agli ospiti hanno consigliato tale eliminazione).
- 4) L'accesso alla sala Mensa è stato reso autonomo da tutti gli altri percorsi mediante la costruzione di una bussola parte in muratura, per una maggiore igienicità dei locali (mensa – cucine : impossibilità di accedervi durante le ore diverse da quelle dei pasti).
- 5) Infine sono stati realizzati dei servizi igienico sanitari che danno completa autonomia agli utenti, che altrimenti dovevano allontanarsi dalla stessa mensa, creando affollamenti e intralci nella circolazione; tali servizi hanno al loro interno lavabi, un servizio completo ed un servizio per handicappati; lo spazio occupato non ha creato detrimenti o danni all'agibilità della Mensa stessa, in quanto realizzati in area periferica a quella destinata alla nutrizione.
- 6) E' stata recuperata la S.U.L. riguardante i due piccoli blocchi A-7 e A-11 esclusi dall'autorizzazione: la relativa superficie di mq $(6,54 + 7,48) = \text{mq } 14,02$ è stata utilizzata per produrre un lieve ampliamento di cm 0,40 [mq $(20,00 \times 0,70) = \text{mq } 14,00$] verso mare della Mensa, sì da utilizzare al meglio la superficie suesposta. Poiché tale ampliamento è del tutto interno ai corpi di fabbrica, non si ha alcuna modifica prospettuale verso l'esterno.
- 7) Sono state eseguite due brevi rampette di gradini, per collegare la quota del pavimento interno alla quota marciapiede esterno, negli spazi di fronte alle uscite di sicurezza ; in tal modo si è evitata una ripida rampa per il superamento di tale piccolo dislivello.

Si reputa che tali – per altro lievi – modifiche non abbiano alterato minimamente quanto già previsto nelle progettazioni preesistenti ed approvate, salvo – come già accennato al numero 1) – avere eseguito lo spostamento delle due porte di sicurezza sul Viale C. Colombo.

Quanto sopra esposto si ritrova chiaramente indicato nelle tavole allegate, presentandosi inoltre le fotografie degli stati attuali.

Il Tecnico incaricato
Dr. Ing. Sergio Vannini



PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

STRALCIO DALLA TAV. N. 1 PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



V.le C. COLOMBO

Paradise Beach

Opera D'ocesana

Regina Pacis





COMUNE DI CARRARA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA. [1]

1. RICHIEDENTE: **Mons. Eugenio Binini Vescovo – Presidente pro-tempore dell'Ente
Diocesano per le Opere di Religione e Culto di Massa Carrara
(E.D.O.R.C.)**
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO **Edilizia – strutture ricettive - turistiche**
3. OPERA CORRELATA A:
edificio
4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:
permanente a) fisso
- 5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
ricettiva/turistica
- 6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:
area periurbana
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO
**Costa bassa in zona
turistica**
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:
sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:
a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico

**VEDI TAVOLA ALLEGATA
8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO
CON INDICAZIONE DELL'EDIFICIO**

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PRG o PdiF e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

VEDI ALLEGATO STRALCIO DEL PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Foto n. 1 : Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada verso Marina di Carrara (Punto A)

Foto n. 2: Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada verso La Spezia (Punto B)

Foto n. 3 : Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada – Via Maestri del marmo (Punto C)

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

territori costieri ex L. 431/85 e D.M. 03/02/03

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico [4]

L'edificio fa parte del complesso della Colonia Diocesana, posta lungo il Viale C. Colombo di Marina di Carrara. Esso si presenta come parte del fronte di Stabilimenti balneari e attività ricettive, con caratteristiche proprie delle strutture di colonie.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO [5]

L'intervento riguardante modifiche esterne consiste solamente nello spostamento di due porte di sicurezza poste lungo il lato Viale, già previste ed assentite nelle precedenti autorizzazioni edilizie; tale spostamento viene proposto per migliorare i percorsi eventuali di deflusso dall'interno all'esterna, senza null'altro alterare. Ugualmente, per aderire alle necessità di sicurezza antincendio, sono state spostate all'interno del complesso, senza quindi alterare superfici e volumi, i due accessi alla Colonia (uno dal Viale Colombo e l'altro dalla spiaggia in concessione), e facendoli aprire verso l'esterno.

All'interno del locale Mensa viene realizzato un piccolo nucleo di servizi igienici, ad esclusivo uso degli utenti Mensa, ed una piccola bussola in muratura lato mare per dividere i flussi utenti Mensa – utenti Bagno; tali strutture non hanno riflesso alcuno sugli aspetti esterni dell'edificio.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [6]:

Per essere già presenti negli atti approvati e considerando il lieve spostamento delle porte stesse, non si produce alcun effetto di alterazione prospettica e visiva; gli altri elementi (servizi e bussola) sono del tutto

all'interno e pertanto influenti sull'impatto paesaggistico.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [7]

Verranno comunque, come già indicato nelle tavole e disegni approvati, poste in opera piantumazioni di essenze per siepe, tipo bosso, pitosforo o simili, adatte e già presenti in loco e nelle vicinanze lungo i giardini e le siepi pubbliche.

Firma del Richiedente



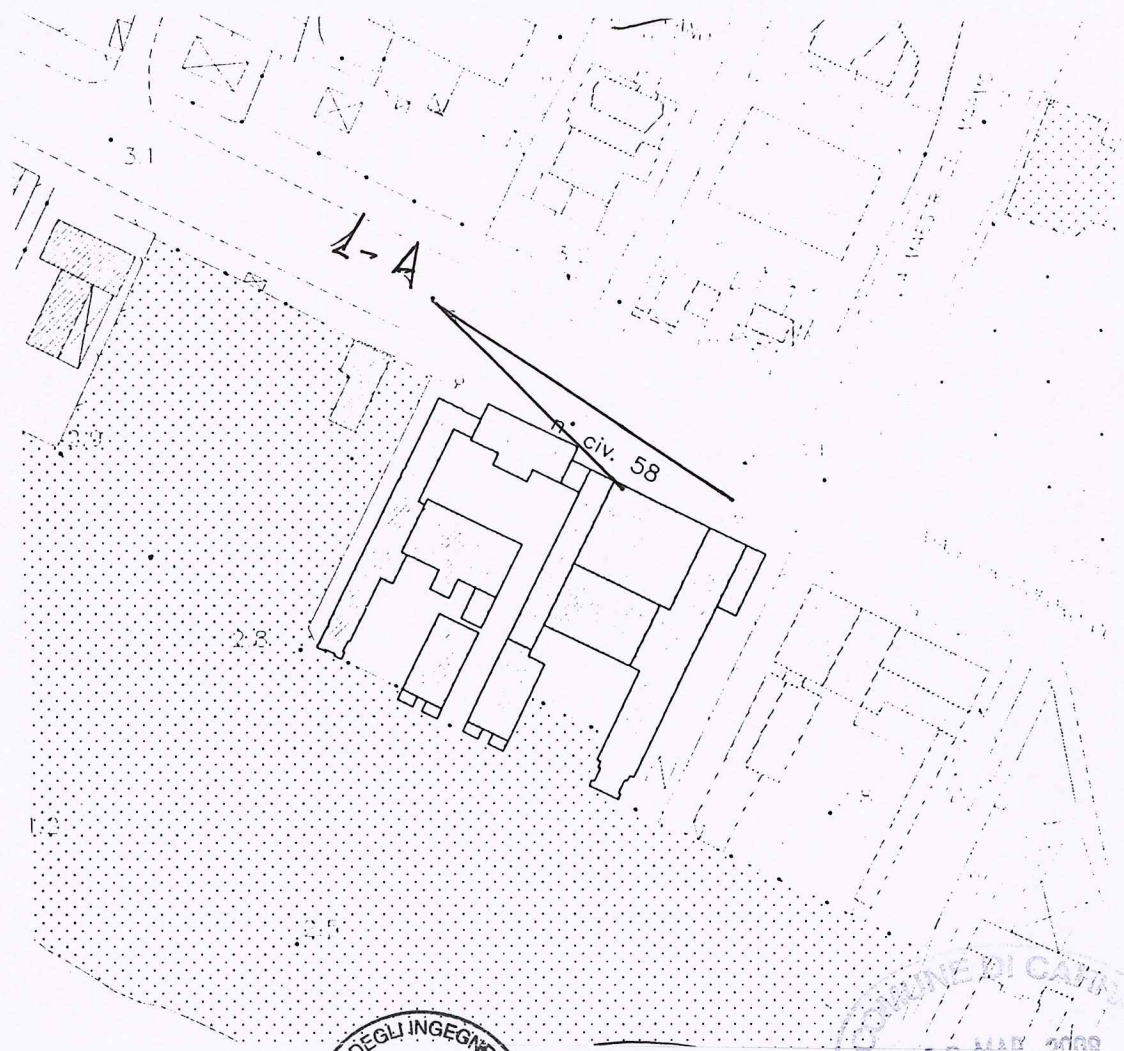
Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato



COMUNE DI CARRARA
10 MAR. 2009

Foto n° 1: Vista del prospetto lato Viale Colombo preso dal lato strada verso Marina di Carrara (Punto A)



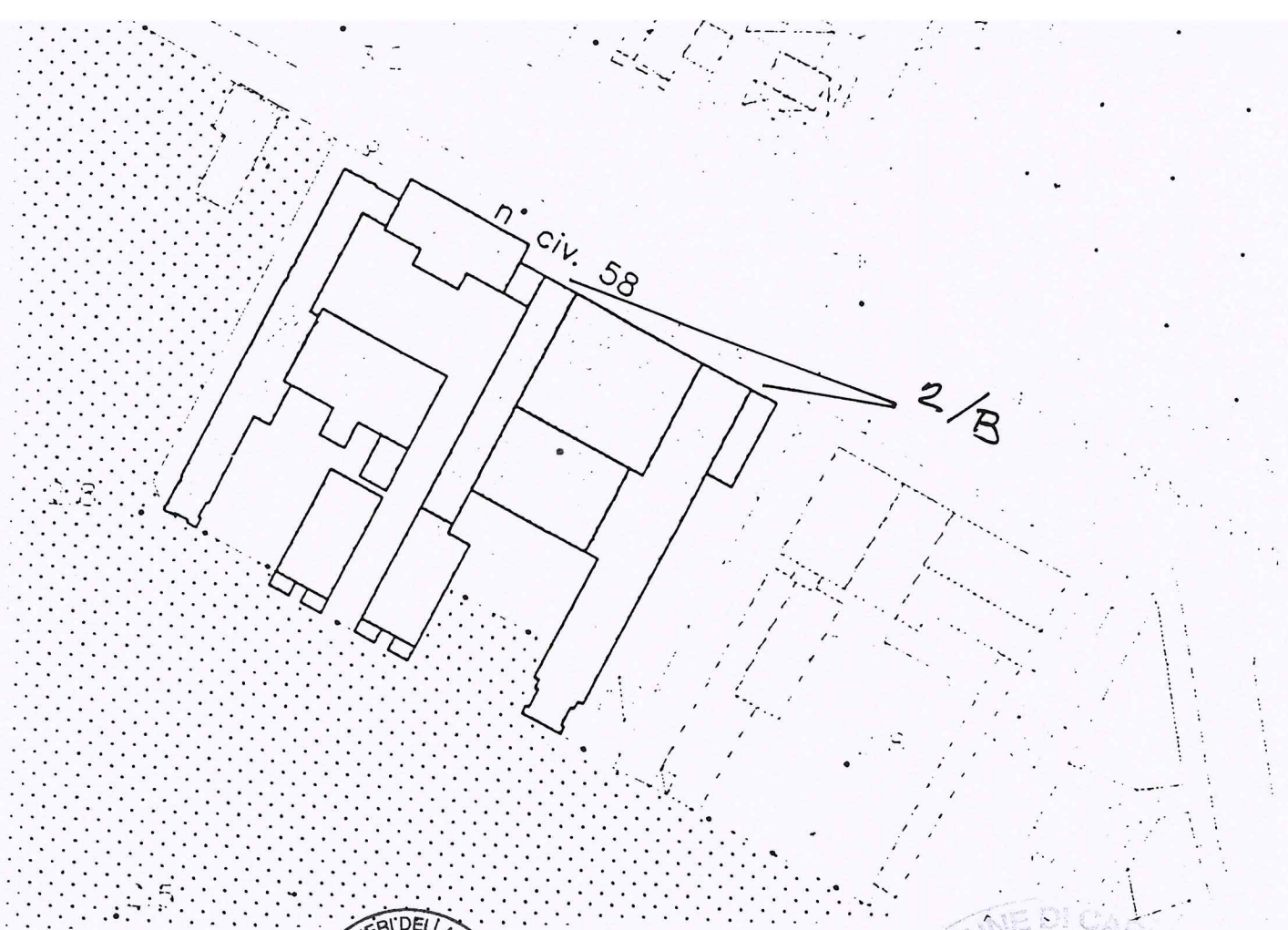


Foto n° 2: Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada verso La Spezia (Punto B)



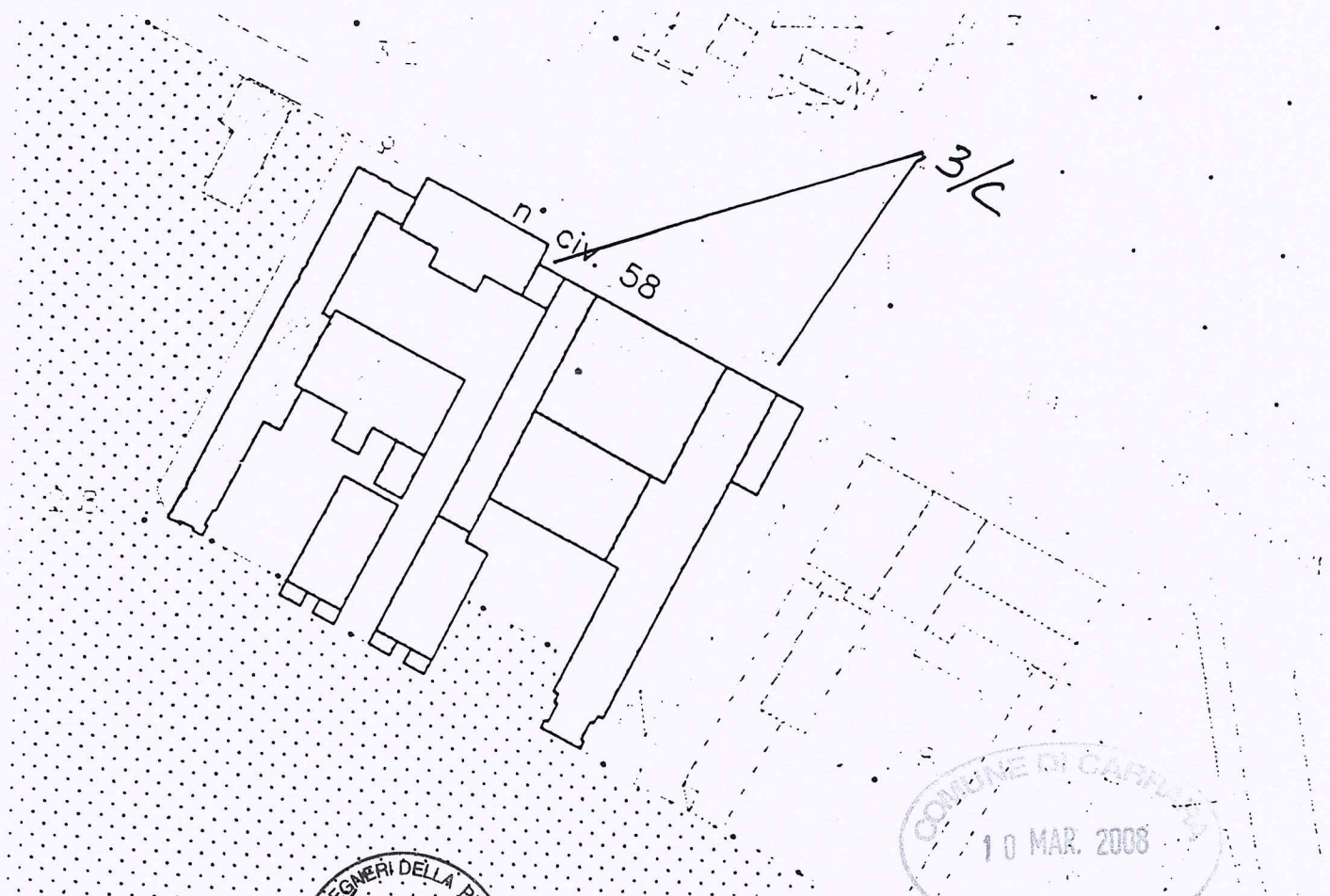
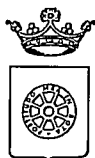


Foto n° 2: Vista del prospetto lato Viale C. Colombo preso dal lato strada – Via Maestri del Marmo (Punto C)





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 916 /12165

del 12 maggio 2008

prot. 21256

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

e p.c. BININI MONS. EUGENIO VESCOVO

VIA ZOPPI 12

54100 MASSA

Oggetto: Accertamento di compatibilit  paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 e Art. 181 comma 1 del D. Lgs. 42/05 relativa alle opere realizzate al fabbricato posto in loc. MARINA DI CARARA V.LE COLOMBO 58 consistenti in AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DI CASA PER FERIE (EX COLONIA DIOCESANA) di propriet  della Sig. BININI MONS. EUGENIO VESCOVO

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs. 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

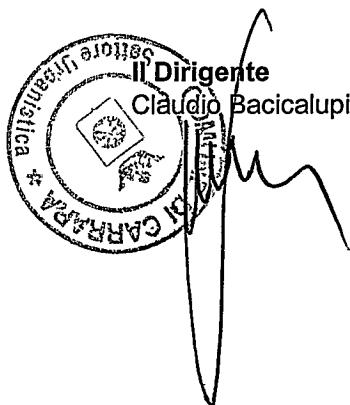
Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione 10 DEL 28/04/2008 ha espresso al riguardo "PARERE FAVOREVOLE".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

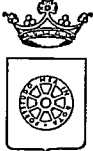
- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
 - 2) n°1 copia relazione tecnica;
 - 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 12 maggio 2008

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296



CONSEGUATA A NATO
[Signature]
13.05.08

AUTORIZZAZIONE PAESAGGI
Ritirate e una rispettando al Comune


COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 916/12165

del 12 maggio 2008

Prot. 21254

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

e p.c. BININI MONS. EUGENIO VESCOVO

VIA ZOPPI 12

54100 MASSA

Oggetto: Accertamento di compatibilit  paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 e Art. 181 comma 1 del D. Lgs. 42/05 relativa alle opere realizzate al fabbricato posto in loc. MARINA DI CARARA V.LE COLOMBO 58 consistenti in AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DI CASA PER FERIE (EX COLONIA DIOCESANA) di propriet  della Sig. BININI MONS. EUGENIO VESCOVO

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs. 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione 10 DEL 28/04/2008 ha espresso al riguardo "PARERE FAVOREVOLE".

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
 - 2) n°1 copia relazione tecnica;
 - 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 12 maggio 2008

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296

