

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.18207/4109-93 del 28/02/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 257/91 del 25/06/92.

Alla cortese attenzione del Sig.
STEFANINI VITTORIO
VIA B.PARTIGIANE N.25
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.257/91 del 25/06/92 .
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/06/93 prot.n. 18207/4109-93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 257/91 del 25/06/92, per lavori di **VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE** siti in **FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23** si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 28/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GALLETTI
Amministrativo MEDICI

Modello 12/94.
Istruttoria 1403/V1/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto STEFANINI VITTORIO nato a CARRARA, 06/02/51 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA B.PARTIGIANE N.25 C.F.STFNTR51B06B832X in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 18207/4109-93 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo oneroso della Concessione Edilizia n° 257/91 del 28/02/94, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
STEFANINI VITTORIO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. STEFANINI VITTORIO documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.18207/4109-93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 257/91 del 28/02/94.
TechnicoGALLETTO
Amministrativo MEDICI

Modello 17/94.
Istruttoria1403/V1/93

CARRARA

Il sottoscritto STEFANINI VITTORIO residente in 54033 CARRARA VIA B.PARTIGIANE N.25 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/06/93 prot.n. 18207/4109-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE siti in FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23 avendo ricevuto comunicazione in data 28/02/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 44.000;
 Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 89.000;
 Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. 91.000.

**OSSEQUI
STEFANINI VITTORIO**

firma e timbro

Modello 16/94.
Istruttoria 1403/V1/93

COPIA

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

I^a VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°257/91 del 25/06/92

Prot.n.18207/4109-93
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
257/91 del 25/06/92

*Rev. 1563
del 9.11.91*

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 17/06/93 presentata dal sig. STEFANINI VITTORIO nato a CARRARA, 06/02/51 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA B.PARTIGIANE N.25 C.F.STFNTR51B06B832X registrata il 17/06/93 al Prot. Gen. n.18207/93 corrispondente al n.4109/93 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 62 mappale 255-256-332 posta in FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 22/10/93;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

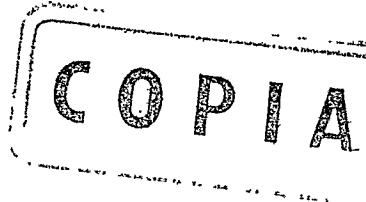
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.498 in data 01/09/93;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. STEFANINI VITTORIO residente in 54033 CARRARA VIA B.PARTIGIANE N.25 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 62 mappale n.255-256-332 posta in FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23 secondo il progetto costituito da n.1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.



ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 44.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 89.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 91.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.257/91 del 25/06/92).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 5006/92 tagliandi A - B - C..

- altri proprietari: COCCHI ROMEA

CCCRMO56T44D629S

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia;

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n.2 ;

- Varie: CONCESSIONE PARZIALMENTE GRATUITA PER MODIFICHE AI PROSPETTI.

C O P I A

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art.8 punto 6 del D.L. n.693 del 31.10.80, convertito in Legge n.891 del 22.12.89.

- che gli stessi lavori rientrano nei punti b-c-d-e dell'art.31 della legge 457 del 5.8.78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado.

Carrara, lì 28/02/94

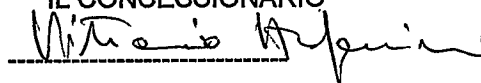
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 28/02/94

IL CONCESSIONARIO



Prot.n.18207/4109-93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 257/91 del 25/06/92.

Tecnico GALLETTO
Amministrativo MEDICI

Modello 14/94.
Istruttoria 1403/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.18207/4109-93 del 28/02/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 257/91 del 25/06/92.

Alla cortese attenzione del Sig.
STEFANINI VITTORIO
VIA B.PARTIGIANE N.25
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.257/91 del 25/06/92 .
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/06/93 prot.n. 18207/4109-93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 257/91 del 25/06/92, per lavori di **VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE** siti in **FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23** si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 28/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

C O P I A

**Modello 13/94.
Istruttoria 1403/V1/93**

C O P I A

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto STEFANINI VITTORIO residente in 54033 CARRARA VIA B.PARTIGIANE N.25 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/06/93 prot.n. 18207/4109-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE siti in FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23 avendo ricevuto comunicazione in data 28/02/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 336000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 56.000 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
STEFANINI VITTORIO

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.18207/4109-93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 257/91 del 28/02/94.

Tecnico GALLETTTO
Amministrativo MEDICI

Modello 15/94.
Istruttoria 1403/V1/93

CARRARA

C O P I A

Il sottoscritto STEFANINI VITTORIO residente in 54033 CARRARA VIA B.PARTIGIANE N.25 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/06/93 prot.n. 18207/4109-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE siti in FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23 avendo ricevuto comunicazione in data 28/02/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 44.000;
Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 89.000;
Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. 91.000.

Carrara, lì

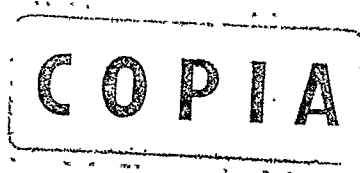
**OSSEQUI
STEFANINI VITTORIO**

**Visto Settore Urbanistica
nulla-osta**

firma e timbro

Prot.n.18207/4109-93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 257/91 del 28/02/94.
 Tecnico GALLETTI
 Amministrativo MEDICI

Modello 16/94.
 Istruttoria 1403/V1/93



Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto STEFANINI VITTORIO nato a CARRARA, 06/02/51 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA B.PARTIGIANE N.25 C.F.STFNTR51B06B832X in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 18207/4109-93 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo oneroso della Concessione Edilizia n° 257/91 del 28/02/94, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
STEFANINI VITTORIO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. STEFANINI VITTORIO documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.18207/4109-93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 257/91 del 28/02/94.
TechnicoGALLETTO
Amministrativo MEDICI

Modello 17/94.
Istruttoria1403/V1/93



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
VIRTU' DELL'AUTORIZZ. N. 9024
DEI 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 07.12.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	4567	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA STEFANINI VITTORIO
V. FOSSONE BASSO 23
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

IMPORTO

6621/ 1

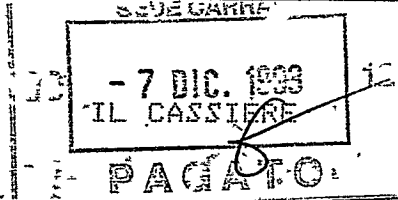
91.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ. AMPLIAM. RESID. V. FOSSONE BASSO

RIF. MAR / 43 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
91.000	07.12.93	ES		91.000

DICONSI LIRE NOVANTUNMILA*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00561810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto STEFANINI VITTORIO residente in 54033 CARRARA VIA B.PARTIGIANE N.25 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/06/93 prot.n. 18207/4109-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE PROGETTO DI APLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE siti in FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO 23 avendo ricevuto comunicazione in data 28/02/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 336000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 56.000 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
STEFANINI VITTORIO

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.18207/4109-93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 257/91 del 28/02/94.

TecnicoGALLETTO
Amministrativo MEDICI

Modello 15/94.
Istruttoria1403/V1/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18207/4109
del 23/10/93

Alla cortese attenzione Sig.
STEFANINI VITTORIO
VIA B.PARTIGIANE n° 25
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. STEFANINI VITTORIO
VIA B.PARTIGIANE n° 25
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 17/06/93 di:
Ampliamento Residenza
in FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO n° .
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data **dalla Commissione Edilizia n°**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 1403/V1/93
Stampa del 23/10/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18207/4109

del 10/11/93

variante della Concessione Edilizia

N° 257 del 7/8/1991

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.

STEFANINI VITTORIO

VIA B.PARTIGIANE 25

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/06/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di ampliamento

Residenza in FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 2/10/93 n° 22 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE ~~NON~~ **COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

IL SINDACO
(Dott. Avv. ALBERTO FINCIONE)

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTO Geom. LUCA
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 1403/V/1/
Stampa del 10/11/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18207/4109
del 10/11/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione STEFANINI VITTORIO
VIA B.PARTIGIANE n° 25
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento Residenza in FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 44.000	
	secondaria	L. 89.000	L. 133.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 91.000
	TOTALE		L. 224.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 56.000	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 56.000	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 56.000	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 56.000	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 336.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
(Dott. Avv. ALBERTO FINCIONE)

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18207/4109
del 10/11/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione STEFANINI VITTORIO

VIA B. PARTIGIANE n° 25
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento Residenza in FOSSONE, VIA FOSSONE BASSO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 44.000	
	secondaria	L. 89.000	L. 133.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 91.000
	TOTALE		L. 224.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 56.000	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 56.000	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 56.000	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 56.000	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 336.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatenente, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
(Dott. Avv. ALBERTO PINCIONE)

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 18207 / 4109
del 13/08/93

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1403/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 17/06/93 dalla ditta STEFANINI VITTORIO finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO n° distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1403/V1/93

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara li.

li.

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Boeri Romeo

Prof. 14/9/93

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....
- 15.....

PER RICEVUTA

Indes Alfani

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

SERVIZIO N. 2

U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Montebello CARRARA

[Signature]

Comune di Carrara

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. Gen. 18207
Prot. Urb. 4109/93

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n. 241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

COCCHI ROMEA
VIA BRIGATE PARTIGIANE 25
CARRARA

e, p.c.: STEFANINI VITTORIO
VIA BRIGATE PARTIGIANE 25
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 17/06/93, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT PRECEDENTI CONCESSIONE, DATI CARTELLA, COMPLETAMENTO DISEGNI e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data con le seguenti condizioni: .

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' 1 luglio 1993

IL SINDACO

/fg



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIATA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. DIR.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.9.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 07.12.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	4568	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA STEFANINI VITTORIO
V. FOSSONE BASSO 23
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

6622/ 1

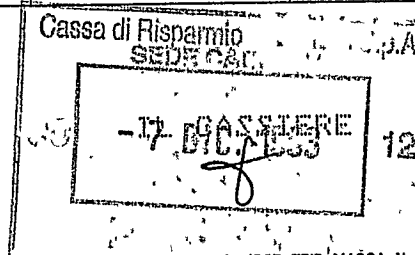
89.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB. SEC. AMPLIAM. RESID. V. FOSSONE BASSO

RIF. MAR / 44/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
89.000	07.12.93 ES			89.000

DICONSI LIRE OTTANTANOVEMILA*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIATA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. DIR.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.9.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 07.12.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	4569	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA STEFANINI VITTORIO
V. FOSSONE BASSO 23
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

6623/ 1

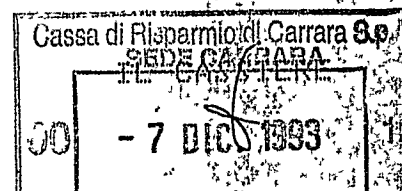
44.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB. PRIM. AMPLIAM. RESID. V. FOSSONE BASSO

RIF. MAR / 45/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
44.000	07.12.93 ES			44.000

DICONSI LIRE QUARANTAQUATTROMILA*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

COCCHI ROBERTA

STEFANINI VITTORIO

PROGETTISTA

STEFANINI VITTORIO

Fabbricato sito in loc. FOSSONE Via FOSSONE BASSO Mapp. $\frac{255}{332}$ Foglio 62
256

☐ Progetto presentato in data 22/03/91 Prot. N° 11005/2071
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 12/6/93 Prot. N° 18207/4109
☐ Variante non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Ru. 28

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / ~~E~~ / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc +8,20

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc +8,20 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA	8,20	x	8.177 x 1,029	x	0,9	x	0,6	1.08+1.04+1.05 = L. 49,900
SECONDARIA	8,20	x	16.637 x 1,029	x	0,9	x	0,6	1.08+1.04+1.05 = L. 89,900

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	8.177 x 1.029	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	16.637 x 1.029	$\times$			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

8,2	×	158.000	×	7%	=	94.200
-----	---	---------	---	----	---	--------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 44.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 89.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

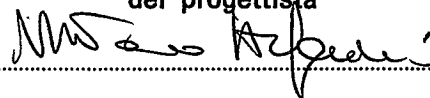
L. 91.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

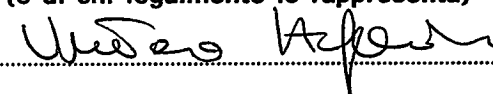
PARZIALE PER MODIFICHE ESTETICHE PROGETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

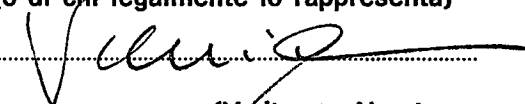


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

30.11.1991

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: NARISNT E
di proprietà: COCCHI LORRA e VIGORIO STEFANO
sito in : FOSCONO
via : FOSCONO BASSO n° 21
mapp. n. 255/256/332 foglio n. 42

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 30/10/83

Timbro e firma
del Progettista

Ulderico Ruffini