



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. *bis*

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Industriale

DITTA PROPRIETARIA

NUTARELLI srl.

(C.D.E.)

Res. a *Massa* Via *Pia DE GASPERI*

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

Antica Massa (in G. Tara)

N.

222.223.415.441

SEZIONE

FOGLIO

94 NCTA

MAPPALE

773.795.798.800

301.803.

N.

275

LICENZA EDILIZIA DEL

4/9/80

COMMISSIONE EDILIZIA N.

19

DEL

20/6/80

N. PROTOCOLLO

32629/7879

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Cassina ARV13
- 2 Tavole progetto Approvato 2^a soluzione e 1^a soluz. p.d.
- 3 Variante bozza Tavole
- 4 ~~Lettera~~ Lettera AMIA, Enel, Italgas
- 5 rel. Igienico sanitari
- 6 Visto CZIA.
- 7 Computo oneri Urbanizzazione e costo coltura
- 8 Lettera sollecito Approvazione e Report
- 9 Relazione fiduciaria Banca Toscana
- 10 Relazione tecnica
- 11 Copia decreto del Pres. della Giunta Reg.le per espropriazione a favore
- 12 della "Arte Naturale"
- 13
- 14
- 15

NOTE:



rimborso stampati L. 300

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
all'igiene e sanità
Valere
on file

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA.

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
32629/c 12/12/79		ANNO	
2879/c 13/12/79		197	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
		R.P.N. 399	
		10 GEN. 1980	
		Visto	(1°)

1 SET. 1980 (1°)

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

"C-D-E"

L. sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	C. Fisc. n. 00223420456		Sig. "NOTARELLI S.P.L."		nato a	Li
			Piazza De Gasperi 1/c - MASSA		nato a	Massa
Progettista delle opere	Amministratore unico: NOTARELLI GIUSEPPE		domiciliato in		C. Fisc. n. NTRGPP 535287023F	
	Via Pietrassanta (LU) - Via Comunale 2/A				Tel.	
Progettista delle opere	Sig.		di professione		nato a Carrara 30/5/25 (Maschi)	
	residente a		Via		Civ. N.	
iscritto all'Ordine Professionale		della		Prov. MS N. Ord. 33		
		C. Fisc. n. 4MT PGV 25E30 BISSO				
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>costruire</u>						
un fabbricato ad uso (b) <u>INDUSTRIA</u>						
Ubicazione della costruzione	Località <u>LOTARA - ALENZA</u>		Via <u>ANTICA MASSA</u>			
	Mappale <u>222-223-415-441-773-795-798-800-801-803</u>		Sez.		Foglio N. <u>94 N.C.T.R.</u>	
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>5</u> fogli.						
2) Relazione sanitaria.						
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano						
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)						

23 SET. 1980

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del 6.12.79 del 5.1.80 N.355/526
2762.000 OPERE DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA L. REV. N. DEL LETTERE/LIBERATORIE ENEL CESSIONE TERRENO del 6/8/80 mq. di L. mapp. Sez. Il Funzionario Incaricato	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Usa obbligo di 10 GEN 1980 (1°) con Espr.

Regist. el 6/8/80

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 7356

Superficie coperta { Esistente mq. 163
 Progetto mq. 331
 Totale mq. 497

Rapporto di copertura 1/14,80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 750 Esistente
 mc. 4451 Progetto
 mc. 5201 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 5201

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,71 mc/mq.

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,50
 Lato Sud ml. 46,00

Lato Ovest ml. 2,00Lato Est ml. 33,50Distanza minima dal filo stradale ml. 40,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2-3</u>	ml. <u>11,70/15/20,10</u> <u>8/14/5,50</u>	ml. <u>12</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>6859</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>497</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>7356</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rufale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>3</u>	<u>2-3</u>	<u>1-3-12</u>		
Secondo					<u>3</u>	<u>2-3</u>	<u>1-3-12</u>		
Terzo					<u>3</u>	<u>3</u>	<u>12</u>		
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.C.
Muratura tamponeamento in laterizi
Copertura in laterizi ondulati
Tinteggiatura /
Rivestimenti /
Serramenti /
Ringhiere /
Pavimenti /

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da designare
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig.
domiciliato in via al N.

Geom. **FIERO G. GENTILI**
Via A. Moro 10659
CARRARA
C.P. 54011
Partita I.V.A. n° 000997 045 7
L' ESECUTORE

da designare
IL DIRETTORE DEI LAVORI
da designare

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>28000</u>	n. <u>Vol A</u> del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

La ditta art. 160
Fazio M. Li. al (11/17)
Progetto di cantiere
in esecuzione art. 1.8.80
Santi porre
L'UFFICIALE SANITARIO
Tramp

17 DIC. 1979

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

71 C21A 2

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Visto il parere del C. I. A., inviare alla C. E.

Commissione Edilizia N° 19 del 20/6/80

17/12/79
Geronzi Alf. O.
Veneri 19/10

Parere favorevole alla condizione che non venga chiusa la via Antica di Masse prima che sia realizzata la strada nuova di P.R.O.

INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 18/12/79)

Parere favorevole salva parere dell'uff. L. San. T. U. C.

Geronzi Alf. O.

Veneri

(Soluzione.....)

(Riunione N. del)

Inviare alla C. E. la seconda soluzione.

21 MAG 1980

17/5/80

Commissione edilizia n° 16 del 22-5-80

Si rinvia per accertamenti sulla viabilità.

Vedere nota del C. I. A.

Ove si concorda che le opere spettano a C. E. P. R. O.

Inviare alla C. E.

17/6/80

ACCOGLIE

280

IL SINDACO

1 SET 1980

flauti

RESPINGE

li



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione
☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze

I sottoscritti i.....

Proprietari della costruzione	xxxx Soc. "NUTARELLI s.r.l." xxxx con Sede in Massa Piazza De Gasperi n° 1/a Cod. Fisc. 00223420456, e per essa il suo Amministratore NUTARELLI GIUSEPPE nato a Massa il 28.11.1953 res. a Pietrasanta Via Comunale n° 2/a Cod. Fisc. NTR-GPP-53S28-FO23F Geom. PIERO G. GENTILI
Progettista delle opere	Sig. CARRARA nato a Carrara il 20.5.25 di professione geometra residente a Carrara Cod. Fisc. n° GNT PGV 25E30 B8320 Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale Geometri Massa Carrara N. Ord. 33

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data 12-12-79

per un fabbricato ad uso (B) industriale sito a

Ubicazione della costruzione	Località Carrara Avenza-località Gotara Via Antica Massa N. Mappale Sezione Foglio 94
------------------------------	---

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

NUTARELLI s.r.l.
IL PROGETTISTA
5100 M/SSA
Cod. Fisc. 00223420456

Geom. PIERO G. GENTILI
IL PROGETTISTA
Via A. Pelliccia
CARRARA
Cod. Fisc. n° GNT PGV 25E30 B8320
Partita I.V.A. n° 0001997 045 7

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	7356	7356		
Superficie coperta	mq.	331	441		
Rapporto di copertura	1/	1/14,80	1/16,68		
Volume esistente (E)	mc.	750	750		
Volume di progetto	mc.	4451			
Volume totale (F)	mc.	5201	750		
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	5201	750		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,71	0,10		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	33,50	22,50		
	Lato Ovest ml.	2,00	11,00		
	Lato Nord ml.	6,50	9,00		
	Lato Sud ml.	46,00	30,00		
Distanza minima dal filo stradale	ml.	40,00	24,00		

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2-3	2-3	
ALTEZZA	ml.	11,70/15/20,10/8/14/5,50	8,50/13/8,50/12,50/17	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12	12	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	6859	6915	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	497	441	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	7356	7356	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione						3ª soluzione					
1ª soluzione																	
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri		
Scantinato	-																
Terr. o Rialz.	-																
Secondo																	
Terzo																	
Quarto																	
Quinto																	
Sesto																	
Settimo																	
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione						3ª soluzione					
1ª soluzione																	
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	
3-3-1	2-3			1-3-12		3	2-3			1-1-12							

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i cucine, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.