



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	66
N.	77
ANNO	77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIO

DITTA PROPRIETARIA

BIANCARDI

ALBERTO-GIUSEPPE-RICCARDO

Res. a CARRARA Via FIORINO

LOCALITÀ AVENZA

VIA CARRIONA

N.

SEZIONE

FOGLIO 91

MAPPAL 63-64-65

LICENZA EDILIZIA DEL

15 GIUGNO 1977

N. 88

COMMISSIONE EDILIZIA N. 19

DEL 7-6-77

N. PROTOCOLLO 13492/990

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" "

III RINNOVO

" "

23/867/6-77

TAGLIANDI N.

1211

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 23/6/77 - SOPRALLUOGO DEL 30/6/77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 27-6-1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 30-6-1980		
	C	LAVORI ULTIMATI 15-12-1980		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 5-7-1980

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1	VERBALE DIFFORMITÀ del
2	VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del	

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio



Ape 1211

COMUNE DI CARRARA

18 MAG 1977

Pro. N° 18482

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

Pro. N° 1

990

18 MAG 1977

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.H. 915

Visto

18/5/77

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BIANCARDI ALBERTO</u>	nato a <u>POLA</u>	Li <u>25/12/49</u>
	<u>BIANCARDI GIUSEPPE</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>18/8/51</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>		<u>18/3/55</u>
	Via <u>Verone</u>	Civ. N.	Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Gianfranco Pignatelli</u>	di professione <u>Geometra</u>	
	residente a <u>Monza di Canosa</u>	Via <u>Bignone</u>	Civ. N. <u>46/2</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u>	della <u>provincia di MS</u>	N. Ord. <u>309</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) commercio

Ubicazione della costruzione	Località <u>Ovenze</u>	Via <u>Carrione</u>
	Mappale <u>63-64-65</u>	Foglio N. <u>91</u>

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

30 GIU. 1977

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 1°336'000,2

REV. N. 1442 DEL 15.6.77 L. 1°336'000,2

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO del

mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
M. SCA. CARRARA

Ai sensi dell'art. 1065 n. 986

incendi, all'applicazione del presente progetto.

IL COMANDANTE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1334

Superficie coperta { Esistente mq. 600
 Progetto mq. 334 Rapporto di copertura 1/1
 Totale mq. 934

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1881 Esistente
 mc. 1270 Progetto
 mc. 3151 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3151

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2,3

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6,00
 Lato Sud ml. 6,00

Lato Ovest ml. —Lato Est ml. 30,00Distanza minima dal filo stradale ml. —

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3,20</u>	ml. <u>—</u>	r <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,20</u>
Secondo Piano	ml. <u>—</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>330</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>334</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1334</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1	1	1		1				
Terreno o Rialz.	1	1	1		1				
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a finte di conglomerato cementizio armato a y 3 di cemento l.p. 325
Muratura a mattoni d'off. U.V. in due file, finestr. in cemento
Copertura a tegole
Tinteggiatura a latte di calce e colore
Rivestimenti
Serramenti in alluminio anodizzato
Ringhiere
Pavimenti in granito

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

* **IL PROPRIETARIO**
Bianchi Giuseppe
Bianchi Michele
Esecutore dei lavori sarà il Sig. de Antoni

IL PROGETTISTA
[firma]
L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. [firma]

domiciliato in via al N. 44

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>8500</u>	n. <u>134700</u> del <u>25 MAG. 1977</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☒ Contratto <u>31 MAG. 1977</u> ☐ Titolo di frazionamento <u></u> Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del <u></u> rep. <u></u> N. <u></u> Volume <u></u> Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale <u></u> Sez. <u></u> Foglio <u></u> m ² <u></u>		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>favorevole</u> (<u>20/6/77</u>) <u>Autocritica</u> (<u>15/6/77</u>) L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>			

15/6/77

Boe
Cassella
Delft (Hr)

Piano Edilizio

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1 GIU. 1977

Informativa di P. R. G. C.

71 - Zona Edilizia C - e sul terreno zona del quale
non si ha ancora idonea l'insediamento di una futura
più grande fosse la collocazione dell'edificio esistente
~~edificando una casa~~ ^{secondo quanto} indicato dal PRGE

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

La tipologia costruita con quella del P.R. fra volumetria e insediamento
quella risultava consentita le sono rispettate le distanze dai confini
della C.E.

lungini
3/6/77 7 GIU. 1977
Giovanni Alfano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 7-6-77)

Parere favorevole a condizione che il fabbricato rimanga destinato
ad abitazione

lungini
Giovanni Alfano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

16/6/77
ACCOGLIE
15 GIU. 1977
SINDACO
Giovanni Alfano

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Copia disegno edilizio n° 88
2	" progetto approvato di n° 3 tav.
3	" rapporto motore compravendite
4	Estatto di mappa UTE
5	Copia aerea fotografica
6	Relazione igienica sanitaria
7	Relato fotografico
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

NOTE:

Vedere condizioni in copia concessione edilizia

Mercoledì
26/2/81

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO n°1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 534

Data 24 FEB 1981

OGGETTO: parere di visita preventiva

24 FEB 1981

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 165/Ru li. 21.2.981

All' UFFICIO URBANISTICA - SEDE

e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA.

Codice Fiscale n. 91000250455

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza V. Carriona 450 di cui
é titolare il sig. BIANCARDI ALBERTO, Giuseppe.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'arttlo 5 della licenza edilizia con
riserva co controllare : richiesta relazione
e schema. e sistema abbattimento e smaltimento.

Il Funzionario Medico
del 'Ex Ufficio di Igiene del Comune
di Carrara:

