

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Redatta ai sensi dell'art.26 Legge 28 febbraio 1985 nr;47

I coniugi Tommasi Mauro e Ferrari Andreina, sono comproprietari per 1/2 ciascuno di fondo in Marina di Carrara via Volpi nr;26 posto al piano terra di fabbrica= to condominiale di civile abitazione e commerciale.

Il fondo é censito a partita 1029335 foglio 102 mappali 297 sub.2 e 298 sub.5 piano T Z.C 1 Categ.C/3 classe 11 mq. 87 rendita f. 1.809.600-

Il fondo é di vecchia costruzione con struttura portante in muratura ed é dotato di impianto igienico-sanitario, idrico, elettrico e di riscaldamento.

Abbisogna di lavori di ammodernamento e risanamento che riguardano l'interno e precisamente:

- 1-Stonacamento parziale perimetrale di tutti i muri finnerall'altezza di ml.1,80 con successivo intonaco deumidificante frattazzato al fine per mq.65-
- 2-Demolizione di paretina interna in forati, non portante della lunghezza di ml.3,85
- 3-Apertura di un vano porta su parete di mattoni in pari.(2,20x0,80)-
- 4-Chiusura con cartongesso della parete fra ingresso-corridoio e vano fronte strada,
- 5-Costruzione interna di pareti in forati del 12 per ricavare, nel retro un vano di ml.3,20x3,60 munito di porta già esistente da adibirsi adripostiglio.
Intonaco al civile frattazzato al fine dai due lati. Porta intrena in legno mo= gano con maniglia in ottone.
- 6-Rialzamento di porzione di pavimento di ml.2,70x2,20 di circa cm.35 con due gradini, in verde nel progetto.
- 7-Nuovo impianto elettrico a norma L.46/90 con potenza impegnata di 5 KW.
- 8-Spostamento di alcuni radiatori
- 9-Nuova pavimentazione nel retro eseguita in legno
- 10-Tinteggiatura a tempera colori chiari.
- 11-Eliminazione di due gradini interni sul corridoio.



Tutto ciò premesso si dichiara che le suddette opere interne non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati e con i regolamenti vigenti, non comportano modifiche della sagoma, della costruzione, dei prospetti né aumentano superfici utili e del numero delle unità immobiliari. Non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile. Rispettano infine le caratteristiche costruttive originarie.

Il sottoscritto assicura che i lavori da compiersi saranno eseguiti nel rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti.

In fede

A handwritten signature in dark ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CARRARA' and '07 GIU. 1999'.

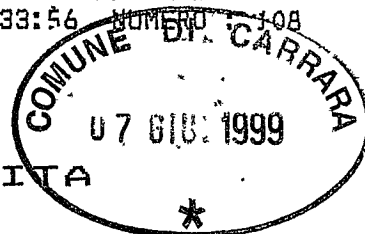


MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO URBANO
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA 1686

DATA: 03/06/1999 ORA: 10:33:56 NUMERO: 108

OPERATORE : MSGCL4



CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 1029335

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2 Mq. : 87
U.i.u. : 1 Mc. : 0
Vani : 0,0 Rendita : 1.809.600 (934,58)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

TOMMASI MAURO nato a CARRARA il 28/08/41 ; PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE TMMRA41M288832L
FERRARI ANDREINA nata a CARRARA il 24/02/50 ; PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE FRNRN508648832Y

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA									
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT PROV. U.B.I.C.A.Z.I.O.N.E	ZC CAT CL	CONS	RENDITA							
102 297 2 5 A 1021797 VIA VOLPI n. 29, p. 1	1 C/3 11	87	1.809.600 R							
298 5 5			(934,58)							

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ FGL NUM SUB VAR			
102 297 2 5	PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE		

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 4625.001.98 in atti dal 23/12/98
Atto : DEC n. 1104 del 06/08/98
DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI
Rogante : TRIBUNALE DI MASSA ; sede : MASSA