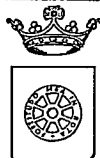


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 17 MAG. 2006 Prot. n° 22829		Cel. <i>[Signature]</i> Clas.	COMUNE DI CARRARA 16 MAG. 2006 *



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1	Prot. n° 1869 del 14.5.06
---	---------------------------

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 259 / 06 Il Dirigente *[Signature]*
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Sig. **MENINI ALESSANDRO** nato a La Spezia il 20/06/1975 e residente nel comune di Arcola in loc. Ressora in via Aurelia sud. N° 115/C c.f. MNNLSN75H20E463Z in qualità di proprietario insieme alla figlia minorenni MENINI ELEONORA nata a Carrara il 15/08/2001, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Cambio di destinazione d'uso, da ufficio privata a civile abitazione senza l'esecuzione di alcun tipo di opere edili

Responsabile del procedimento

è nominato *[Signature]*
IL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul c/c n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI SEGRETERIA

178/081 03 16-05-06 P1
0011 €*25,00*
VCY 0045 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

MANINI ALESSANDRO

VIA - PIAZZA

VIA AURELIA 115/C

CAP

LOCALITÀ

ARCOLA

da realizzarsi in immobile posto in Carrara, loc. Marina, **Via W. Muttini n° 18**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio **102** mappale **453** Sub. **3** con destinazione d'uso

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☒ altro: UFFICIO |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali e stralcio P.R.G. e delle piante, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☒ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☒ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☒ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☒ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☒ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☒ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- NO ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **Cantergiani Giacomo**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra, prov. di LA SPEZIA in Via Provinciale n° 93 (C.F. CNTGCM75S07E463C), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394,

2) il Geom. **Cantergiani Giacomo**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra, prov. di LA SPEZIA in Via Provinciale n° 93 (C.F. CNTGCM75S07E463C), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394,

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta: **NON SARANNO ESEGUITE OPERE EDILI DI ALCUN GENERE**

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

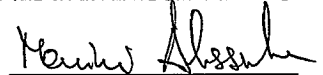
9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

CARRARA lì 13/12/2005

MENINI ALESSANDRO


(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il sottoscritto Sig. **MENINI ALESSANDRO** nato a La Spezia il 20/06/1975 e residente nel comune di Arcola in loc. Ressora in via Aurelia sud. N° 115/C c.f. MNNLSN75H20E463Z,

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile sito in Carrara, loc. Marina, **Via W. Muttini n° 18**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio **102** mappale **453** Sub. **3** con destinazione d'uso ad ufficio privato;
- che l'immobile di cui l'unità immobiliare fa parte, è stato edificato in conformità alla **Concessione Edilizia n° 260 del 17/07/1979** e che da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto **MENINI ALESSANDRO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

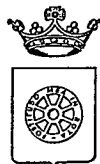
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li 13/05/2006

In fede
MENINI ALESSANDRO


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 259/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geometra **CANTERGIANI GIACOMO**,

nato a LA SPEZIA IL 07/11/1975,

iscritto COLLEGIO DEI GEOMETRI

della provincia di LA SPEZIA al n° 1394, (C.F. BBB CNTGCM75S07E463C),

con studio professionale in CASTELNUOVO MAGRA Via Provinciale n°93

(tel cell 349-6160168),

e-mail: giacomo7507@libero.it

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. **MENINI ALESSANDRO** nato a La Spezia il 20/06/1975 e residente nel comune di Arcola in loc. Ressora in via Aurelia sud. N° 115/C c.f. MNNLSN75H20E463Z in qualità di proprietario

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, saranno eseguite in immobile posto in Carrara, loc. Marina, **Via W. Muttini n° 18**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio **102** mappale **453** Sub. 3 con destinazione d'uso ad:

- ☐ residenziale
☐ produttiva
☐ turistico produttiva

- ☐ direzionale
☐ artigianale
☐ commerciale

☒ altro: **ufficio privato**

e consistono nel
cambio della destinazione d'uso dell'unità immobiliare da ufficio privata a civile abitazione, senza l'esecuzione di opere edili di alcun genere, in quanto sono già presenti tutti i requisiti minimi per unità abitativa di tipo residenziale.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d3)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ realizzato con **concessione edilizia n° 260 del 17/07/1979**

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema della pianura costiera / Sub Sistema insediativo costiero

U.T.O.E. **1 B4 area edificata di Marina (ponente)**

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **R2**

Area classificata **Centro Abitato Marina Ovest**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N o	DESCRIZIONE VINCOLO	S I	N O
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge

22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

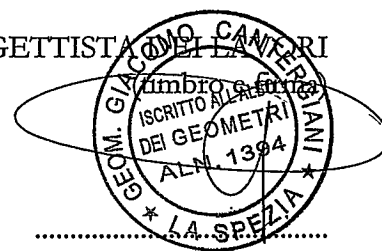
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara li 13/05/2006

IL PROGETTISTA



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

Committente: MENINI ALESSANDRO

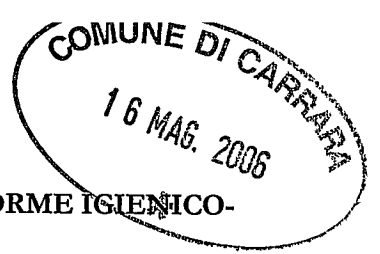
*Quadro delle superfici nette delle stanze
e del loro rapporto con la superfice areata e illuminate*

Sup. vetrata/Sup. >= 0,12 Residenziale
Sup. vetrata/Sup. >= 0,08 Non residenz.

Unità immobiliare in via W. Mattini
FG. 102 MAP. 453 SUB. 3

Piano TERRA

N°	Oggetto	Sup. calpest.	Dimensioni apert.		Sup. areante	Sup. vetr./Sup.	H
		mq	ml		mq		ml
1	TINELLO	17,92	2,7	0,8	2,16	0,12	2,70
2	CAMERA	15,01	2,2	0,8	1,76		
			2,4	0,8	1,92		
					3,68	0,25	2,70
3	BAGNO	4,59	1,7	0,8	1,36	0,30	2,70



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. **Giacomo Cantergiani**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

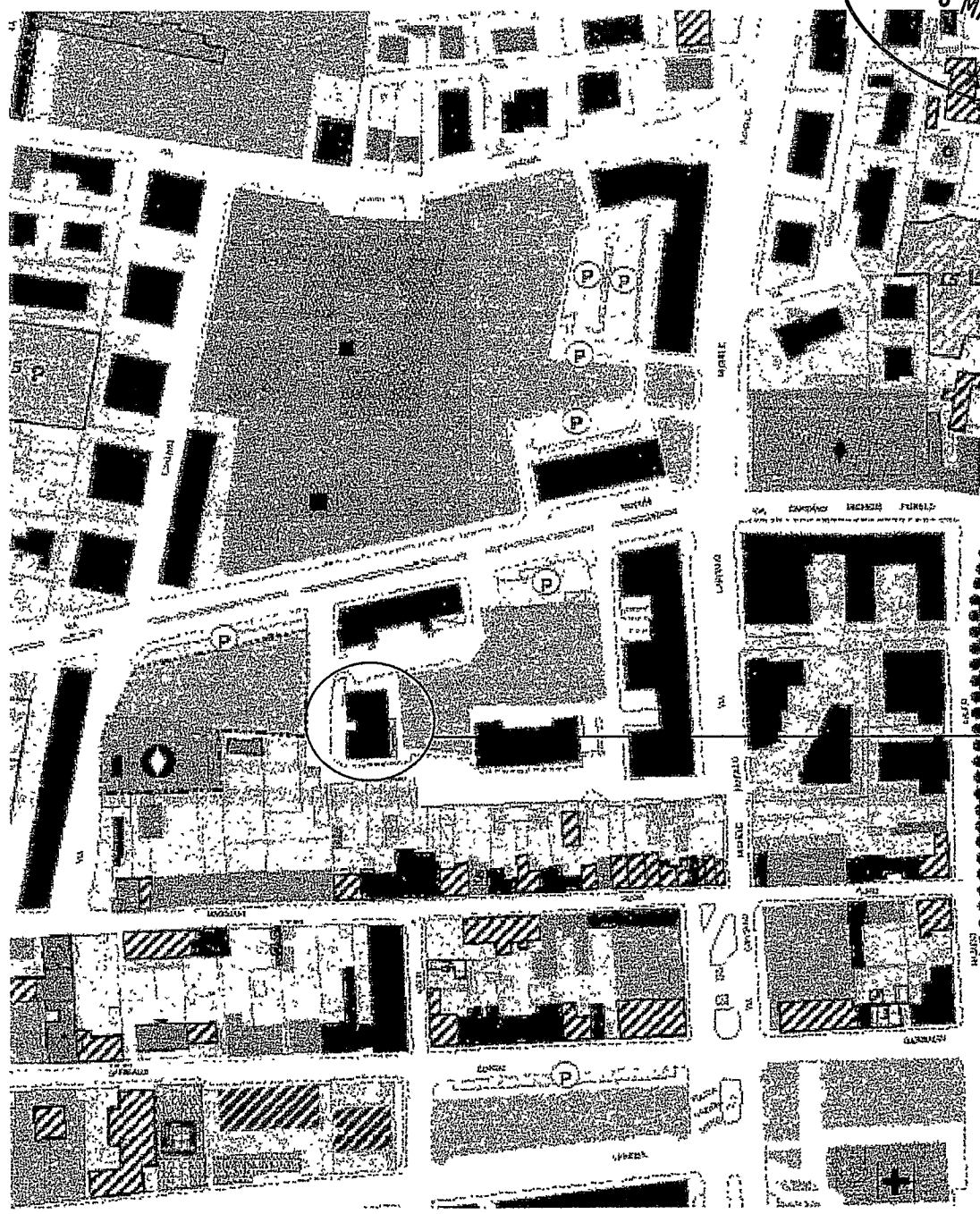
che il progetto presentato dalla Sig. **MENINI ALESSANDRO** nato a La Spezia il 20/06/1975 e residente nel comune di Arcola in loc. Ressora in via Aurelia sud. N° 115/C c.f. MNNLSN75H20E463Z, relativo ad intervento **di cambio di destinazione d'uso** di unità immobiliare sita in Carrara, loc. Marina, **Via W. Mattini n° 18**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 102 mappale 453 Sub. 3 con destinazione d'uso ad ufficio privato,

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 13/05/2006



COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2006



LEGENDA

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

-  R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario
-  R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
-  R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
-  R4 Ricomposizione Architettonica

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

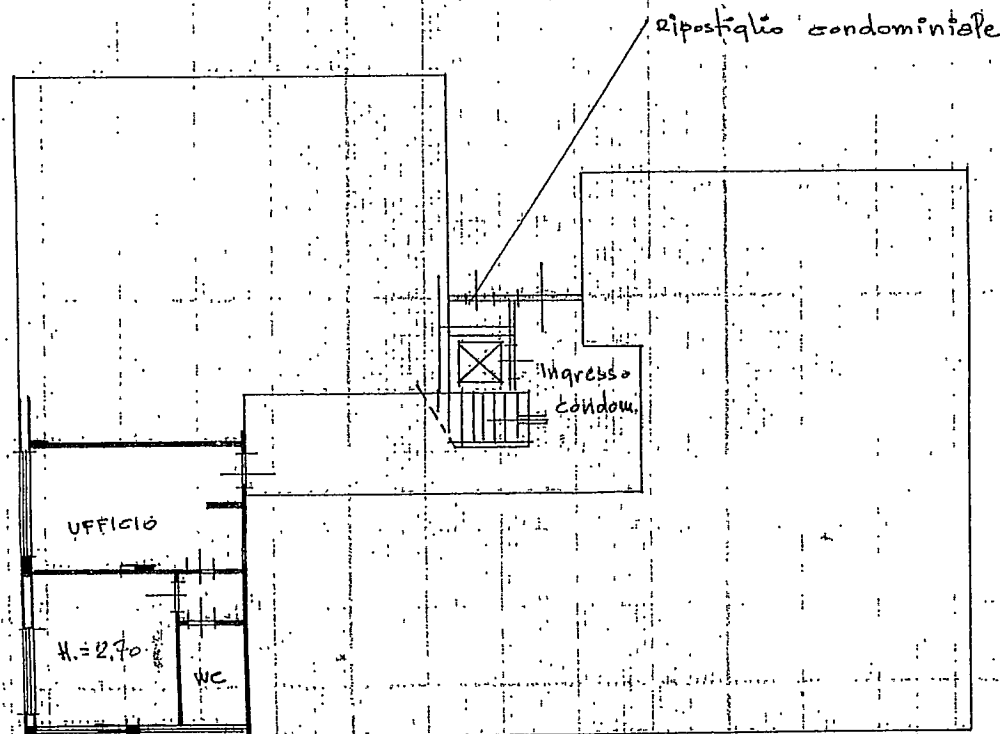
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

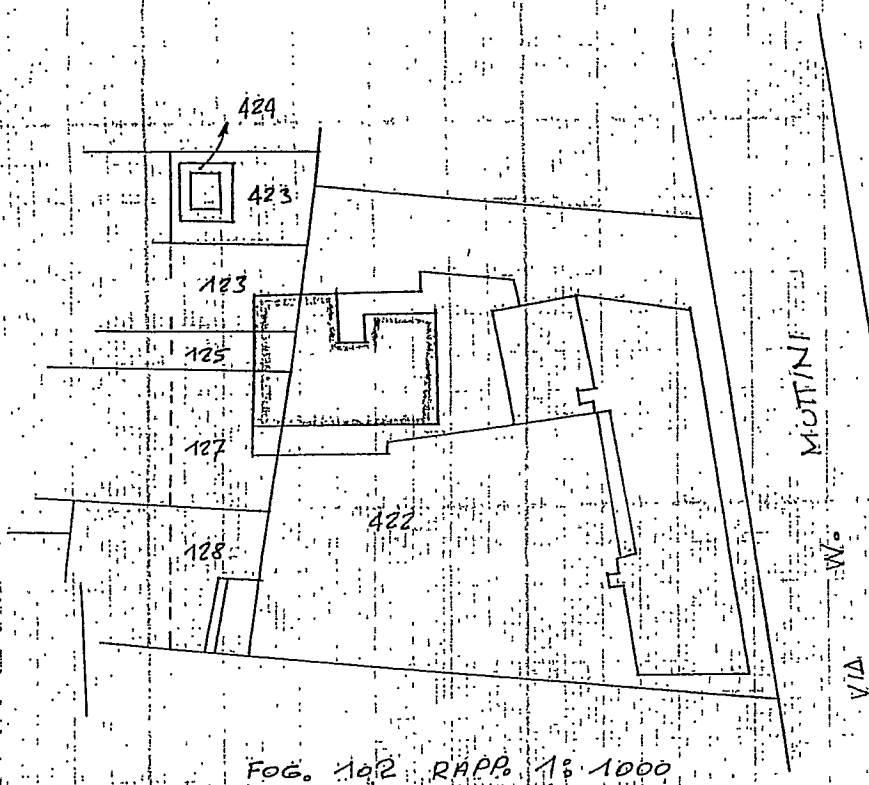
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via W. Muttini

Ditta PATELLI VINCENZO nato a Gaverina (BG) il 9.2.1924

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

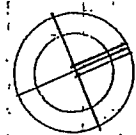


PIANO TERRA



FOG. 102 RAPP. 1:1000

ORIENTAMENTO



No

SCALA DI. I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

4 JUL 1963

1282

Compilata dal Ing.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Ugo Patelli

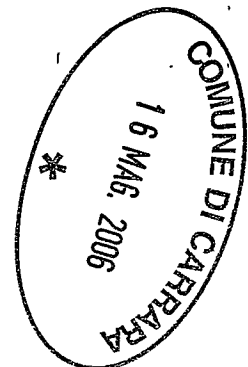
Iscritto all'Albo degli ingegneri.....

della Provincia di.....**Bergamo**.....

DATA 10-1-1983

Firma: [Signature]

24060 : A5A, 10 (Reigning)



Data: 11/02/2006 - Ora: 09.51.41

Visura n.: 505093 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2006

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Foglio: 102 Particella: 453 Sub.: 3

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	Urbana	102	453	3	Cens. 1		A/10	5	2,5 vani		Euro 1.007,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2002 n. 127503 .1/2002 in atti dal 25/11/2002 (protocollo n. 213387) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo												
VIA WALTER MUTTINI n. 18 piano: T interno: D;												

INTERESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	MENINI ALESSANDRO nato a LA SPEZIA il 20/06/1975		MNNLSN75120E463Z		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BELLOTTO CHIARA	
2	MENINI ELEONORA nata a CARRARA il 15/08/2001			MNNLNR01M55B832J		(1) Proprietà per 1/2	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4774 .1/2005 in atti dal 27/07/2005 Repertorio n. : 220405 Rogante: LUCENTINI GUIDO							
Sede: CARRARA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2006

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.35.564

Racc.10.413

L'anno 2004 -duemilaquattro- il giorno 17 -diciassette- Set-
tembre

In Carrara, Piazza Matteotti n.16, nel mio studio

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti- sono presenti;

PATELLI VINCENZO, nato a Gaverina di Bergamo il 9 (nove) feb-
braio 1924 (millenovecentoventiquattro) residente in Casazza
(Bergamo) Via Donizzetti n.8, imprenditore edile, Codice Fi-
scale: PTLVCN24BC9D943A

MEMINI ALESSANDRO, nato a La Spezia il 20 (venti) Giugno 1975
(millenovecentosettantacinque) residente in Arcola, frazione
Reassora, Via Aurelia Sud n.115/C, carpentiere, Codice Fiscale
MNN LSN 75H20 B463Z

BELLOTTI CHIARA, nata a Massa il 26 (ventisei) Settembre 1975
(millenovecentosettantacinque) residente in Arcola, frazione
Reassora, Via Aurelia Sud n.115/C, infermiera professionale,
Codice Fiscale BLL CHR 75P66 F023I

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione e quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Patelli Vincenzo vende cede e trasferisce a Menini
Alessandro e Bellotto Chiara, che acquistano quali coniugi in
regime di comunione legale dei beni tra loro -come gli stessi
dichiarano-, il seguente immobile in Comune di Carrara:

porzione del fabbricato condominiale costruito dalla stessa
parte venditrice sito in frazione Marina, Via Muttini n.18; e
precisamente la porzione costituita da un'unità immobiliare ad
uso ufficio posta in piano terra composta di due vani bagno e
disimpegno

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 102 mappale 451 sub 3 -
Via Muttini n.18 - Piano T - Zona Censuaria 1 - Categoria A/10
- Classe 5 - vani 2,5 - rendita Euro 1.007,09

Al Confini: venditore, avente causa venditore, vano scale,
area di scorrimento da due lati, salvo se altri o più attuali.
Detto immobile è comunque meglio raffigurato nella planimetria
che -vista ed approvata dai comparenti e previa lettura da me
datane agli stessi nelle parti leggibili- allego al presente
atto sotto la lettera "A"

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,
parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, e con

tutti i diritti obblighi oneri riserve limitazioni pattuizioni speciali e regolamentazioni anche condominiali, nulla escluso o riservato.

ART. 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.

ART. 4 In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 la parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è stato edificato in base ed in perfetta conformità a regolare concessione edilizia N.260 del 17 luglio 1979 rilasciata dal Comune di Carrara non annullata né revocata né divenuta inefficace né decaduta, nonché in conformità alle norme urbanistiche ed a tutte le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile oggetto del presente atto non è stato mai né successivamente modificato o oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività. La parte venditrice dichiara che il fabbricato del quale l'immobile oggetto del presente atto fa parte è stato dichiarato abitabile con decorrenza dal 20 giugno 1984.

ART. 5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 65.000,00 - sessantacinquemila/zero zero- oltre ad IVA nella misura di legge

Detta somma la parte venditrice dichiara di avere già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART. 6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Patelli Vincenzo di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Marini Alessandro e Bellotto Chiara di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

ART. 7- La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA.

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo ibis del D.Lgs.18/1/2000 N.9.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in quattro fasciata e parte di questa quinta su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.

F.ti: -Patelli Vincenzo - Marini Alessandro - Bellotto Chiara
- Anna Maria Carozzi Notaio

0583 11925

COMUNE DI CARRARA

16 MAG. 2006

1

*

REPERTORIO N. 220405

ROGITO N. 11919--

-----CESSIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilacinque il giorno venticinque del mese di luglio (25/07/2005). In Carrara, e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n. 4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza delle testimoni note, ed idonee come esse affermano: -----

Picchetti Rachele nata a La Spezia il 12 settembre 1969 e residente a Marina di Carrara, Via Cavallotti n.18, impiegata; Campovisano Fausta nata a Torino il 19 luglio 1978 e residente a La Spezia, Via Vittorio Veneto n.255, impiegata;----- sono comparsi i signori:-----

- BELLOTTO Chiara nata a Massa il 26 settembre 1975 e residente a Carrara, Via Muttini n.18, infermiera, codice fiscale: BLL CHR 75P66 F023I, la quale dichiara di essere separata legalmente;-----

- MENINI Alessandro nato a La Spezia il 20 giugno 1975 e residente a Carrara, Via Muttini n.18, carpentiere navale, codice fiscale: MNN LSN 75H20 E463Z, il quale dichiara di essere separato legalmente, e di intervenire e stipulare non in proprio ma quale genitore esercente la potestà e legale rappresentante della propria figlia minore Menini Eleonora nata a Carrara il 15 agosto 2001 seco lui residente, codice fisca-

TRASCRITTO A MASSA

25-7-2005

1936

YATTA

REG.

26-7-2005

265

USCITE

REG.

265

265

265

TRASCRITTO A MASSA

25-7-2005

1936

YATTA

REG.

265

265

265

le: MNN LNR 01M55 B832J. al presente atto autorizzato con provvedimento del Giudice Tutelare del Tribunale di Massa - Sezione Distaccata di Carrara in data 7 luglio 2005 cron.842, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa dei comparenti.-----
Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, e -----
-----p r e m e t t o n o -----
- che essi comparenti sono coniugi separati legalmente in base a verbale di separazione consensuale intervenuta il 1° aprile 2005 avanti al Presidente del Tribunale di Massa, omologato dal Tribunale di Massa il 1° aprile 2005 cron.1069;---
- che i suddetti sigg. Menini Alessandro e Bellotto Chiara erano proprietari in comunione dei beni del seguente immobile sito in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Muttini n.18, e cioè: porzione del fabbricato condominiale costituita da un'unità immobiliare uso ufficio al piano terreno, composta da due vani, bagno e disimpegno; confinante con proprietà Patelli o aventi causa, vano scale, area di scorrimento da due lati, salvi se altri; e censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 102 mappale 453 sub.3 Via W. Muttini n.18 piano T interno D Z.C.1^ cat.A/10 cl.5^ vani 2,5 rend.Euro 1.007.09;-----
- che tra le condizioni stabilite nel citato verbale di sepa-

2

raz
"la
cor
sen
ta
rar
map
Eur
C
lit
Tut
zia
qua
1°)
mir
cos
Ale
de
Cor
n.
45.
zio
2°
e
tr

razione consensuale era stabilito quanto segue: -----

"la signora Bellotto Chiara si impegna a trasferire senza corrispettivo alcuno, in seguito all'omologazione della presente separazione alla figlia minore Eleonora Menini, la quota pari a 1/2 (un mezzo) dell'immobile sito in Marina di Carrara, Via Muttini n.18 (distinto nel N.C.E.U. al foglio 102 mappale 453 sub.3 piano T ZC.1^ cat.A/10 cl.5^ vani 2,5 rend. Euro 1.007,09)";-----

che le parti intendono ora conformarsi agli accordi stabiliti nel citato verbale di separazione consensuale omologato.

Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:-----

1°) La signora Bellotto Chiara cede e trasferisce alla figlia minore Menini Eleonora per la quale accetta ed acquista il costituito suo genitore e legale rappresentante sig. Menini Alessandro, la sua quota di proprietà pari alla metà indivisa della suddetta porzione del fabbricato condominiale sito in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Muttini n.18, rappresentata in catasto fabbricati al fg.102 mappale 453 sub.3, come sopra descritta in premessa e la cui descrizione si intende qui ripetuta.-----

2°) L'immobile in oggetto viene pro-quota trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le relative accessioni, diritti accessori.

parti comuni, e condominiali, nulla escluso.-----

4

Ri

3°) La signora Bellotto Chiara garantisce la titolarità e disponibilità del bene immobile trasferito, e la sua libertà da oneri, privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere.-----

da

mi

co

sc

di

4°) Ai sensi dell'art. 40 secondo comma della legge 28/2/1985

Oc

n.47, la cedente (e lo stesso legale rappresentante della mi-

F,

nore acquirente, quale comproprietario) dichiarano sotto la propria personale responsabilità, che l'immobile in oggetto è

R/

ta

stato edificato in base ed in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara il 17 luglio 1979 n°

260.-----

5°) Esclusivamente ai fini della iscrizione a repertorio, le parti dichiarano di attribuire al bene immobile in oggetto il valore di Euro 31.725,00 (trentunomilasettecentoventicinque/00)-----

6°) Tutti gli effetti utili ed onerosi della presente cessione decorrono da oggi.-----

7°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del signor Menini Alessandro. Si chiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art.19 legge 6/3/1987 n.74, in base alla sentenza della Corte Costituzionale n.154 del 10 maggio 1999 e relativa circolare del Ministero delle Finanze n.49/E del 16/3/2000.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura avanti alle testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con le testimoni e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto

scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.-----

Occupa quattro pagine e fin qui della quinta di due fogli.---

F/TO ALL'ORIGINALE: BELLOTTÒ CHIARA - MENINI ALESSANDRO -
RACHELE PICCHETTI - FAUSTA CAMPOVISANO - GUIDO LUCENTINI No-
taio.-----

COMUNE DI CARRARA

16 MAG. 2006

ILL.MO SIG.GIUDICE TUTELARE PRESSO

SEZIONE DISTACCATA DI CARRARA DEL TRIBUNALE DI MASSA*

A mezzo del Notaio Guido Lucentini di Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, incaricato della stipula del contratto di compravendita di cui appresso, compaiono i sigg.

BELLOTTO Chiara nata a Massa il 26 settembre 1975 e MENINI Alessandro nato a La Spezia il 20 giugno 1975, entrambi residenti a Carrara, Via Muttini n.18, quali genitori esercenti la potestà della propria figlia minore Menini Eleonora nata a Carrara il 15 agosto 2001 residente a Carrara ove sopra.

per esporre quanto segue:

- In data 1° aprile 2005 (Cron. 1069) il Tribunale di Massa ha omologato la separazione consensuale intervenuta tra i suddetti coniugi Bellotto Chiara e Menini Alessandro precedentemente tra loro in regime di comunione dei beni;

- al punto 5) delle condizioni di separazione era stabilito quanto segue: "la signora Bellotto Chiara si impegna a trasferire senza corrispettivo alcuno, in seguito all'omologazione della presente separazione alla figlia minore Eleonora Menini, la quota pari a 1/2 (un mezzo) dell'immobile sito in Marina di Carrara, Via Muttini n.18 (distinta nel N.C.E.U. al foglio 102 mappale 453 sub.3 piano T ZC.1° cat.A/10 cl.5° vani 2,5 rend.Euro 1.007,09), salvo più precisi confini e dati di catasto, che i ricorrenti dichiarano essere stato acquistato in regime di comunione legale dei beni, in

forza di atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi in data 17 settembre 2004 rep.35664. registrato a Carrara il 6 ottobre 2004 n.1148 e trascritto a Massa il 7 ottobre 2004 Reg. Gen.10807 Reg.Part.7147.

- Si rende, ora, pertanto, necessario adire alla S.V. Ill.ma affinché autorizzi (ex art.317 1° comma c.c.), il genitore Menini Alessandro ad accettare, in nome e per conto della figlia minore Menini Eleonora, il "trasferimento (cessione) senza corrispettivo" da parte della madre signora Bellotto Chiara della quota di proprietà della metà indivisa del suddetto immobile, in esecuzione dell'obbligo a quest'ultima derivante dagli accordi di separazione consensuale sopra riportati.

Si precisa, in particolare, che l'unità immobiliare in oggetto è libera da ipoteche, diritti reali di godimento spettanti a terzi, e immune da arretrati di imposte, oneri, privilegi o altri vincoli, e, d'altro canto, le spese per il trasferimento in oggetto in favore della minore sono a carico del genitore Menini Alessandro in base agli accordi stabiliti nella separazione consensuale in questione.

Tutto ciò premesso,

si chiede che la S.V. Ill.ma voglia, ai sensi e per gli effetti dell'art.317 1° comma c.c., autorizzare il signor Menini Alessandro ad accettare in nome e per conto della figlia minore Menini Eleonora l'atto

di cessione senza corrispettivo da parte della madre Bellotto,
Chiara della quota pari alla metà indivisa dell'immobile de-
scritto in ricorso;

e quindi, autorizzare, a tal fine il signor Menini Alessan-
dro, in detta sua qualità, a stipulare il relativo rogito no-
tarile provvedendo anche alla migliore identificazione cata-
stale, ubicazione e confini, del bene in questione, ed a
provvedere al pagamento delle relative spese ed altri oneri
di legge.

Si chiede, altresì, che il signor Giudice voglia concedere la
provvisoria esecutorietà dell'emanando provvedimento.

Si allegano i seguenti documenti:

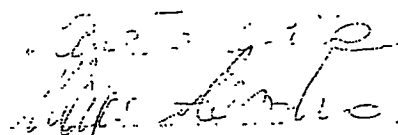
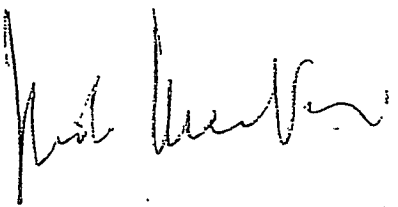
- 1) copia certificato cumulativo di stato di famiglia e resi-
denza;
- 2) copia ricorso per separazione consensuale dei coniugi e
relativa omologa del Tribunale di Massa;
- 3) copia contratto di acquisto dell'immobile.

Con osservanza.

Carrara, lì 14 giugno 2005

Per adesione

I ricorrenti:



dep. 14-6-05

Il Giudice Tutelare,
visto il ricorso che precede
autorizzare

C. n. 11 24/2

quanto richiesto
Cancelleria nominare e cancelliere
Canc. 7/7/05

IL GIUDICE TUT.
DI G. SARTOLINI

TRIBUNALE DI ...
Sez. Distrettuale di ...

Copia conforme all'originale

Canc. 11-07-2005

IL CANCELLIERE C1
(Maria Rosa Guido)

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:
**CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO**

Proprietà:
**MENINI
ALESSANDRO**

Ubicazione:
**Via Muttini
Marina di C.**

Elaborato:
**STRALCIO
AREOFOTOGRAMMETRICO**

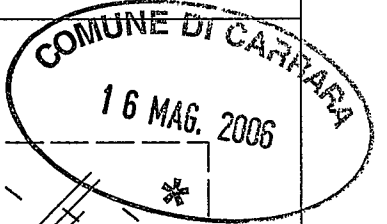
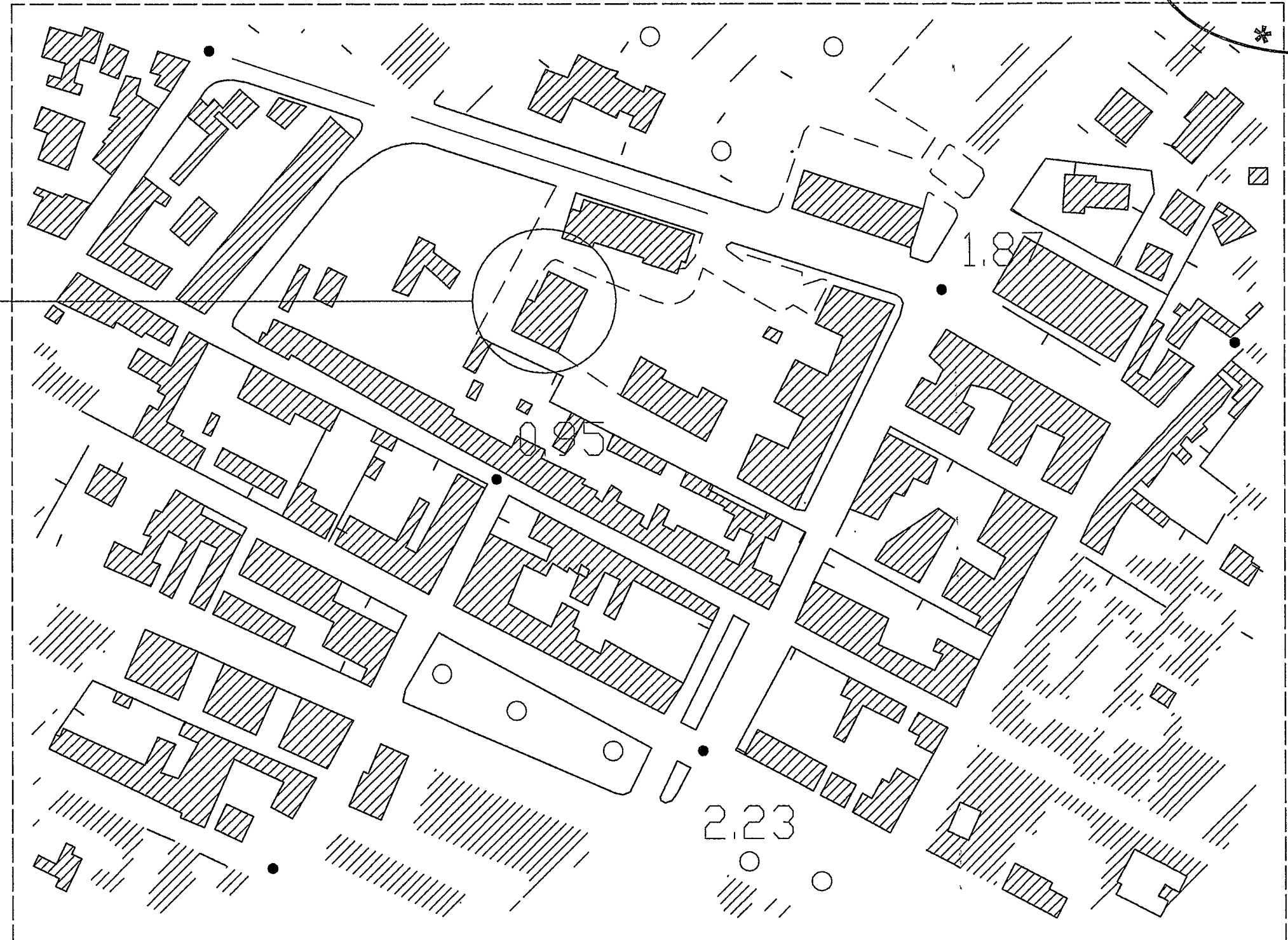
TAVOLA:

D.1

STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO

scala 1:2000

Fabbricato
oggetto di intervento

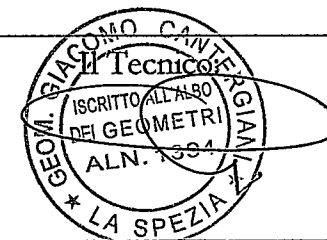


Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

MENINI ALESSANDRO



La Proprietà:

Menini Alessand

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:
**CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO**

Proprietà:
**MENINI
ALESSANDRO**

Ubicazione:
Via Muttini
Marina di C.

Elaborato:
PIANTA STATO ATTUALE
scala 1:100

TAVOLA:
D.2

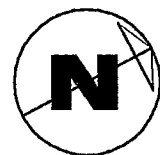
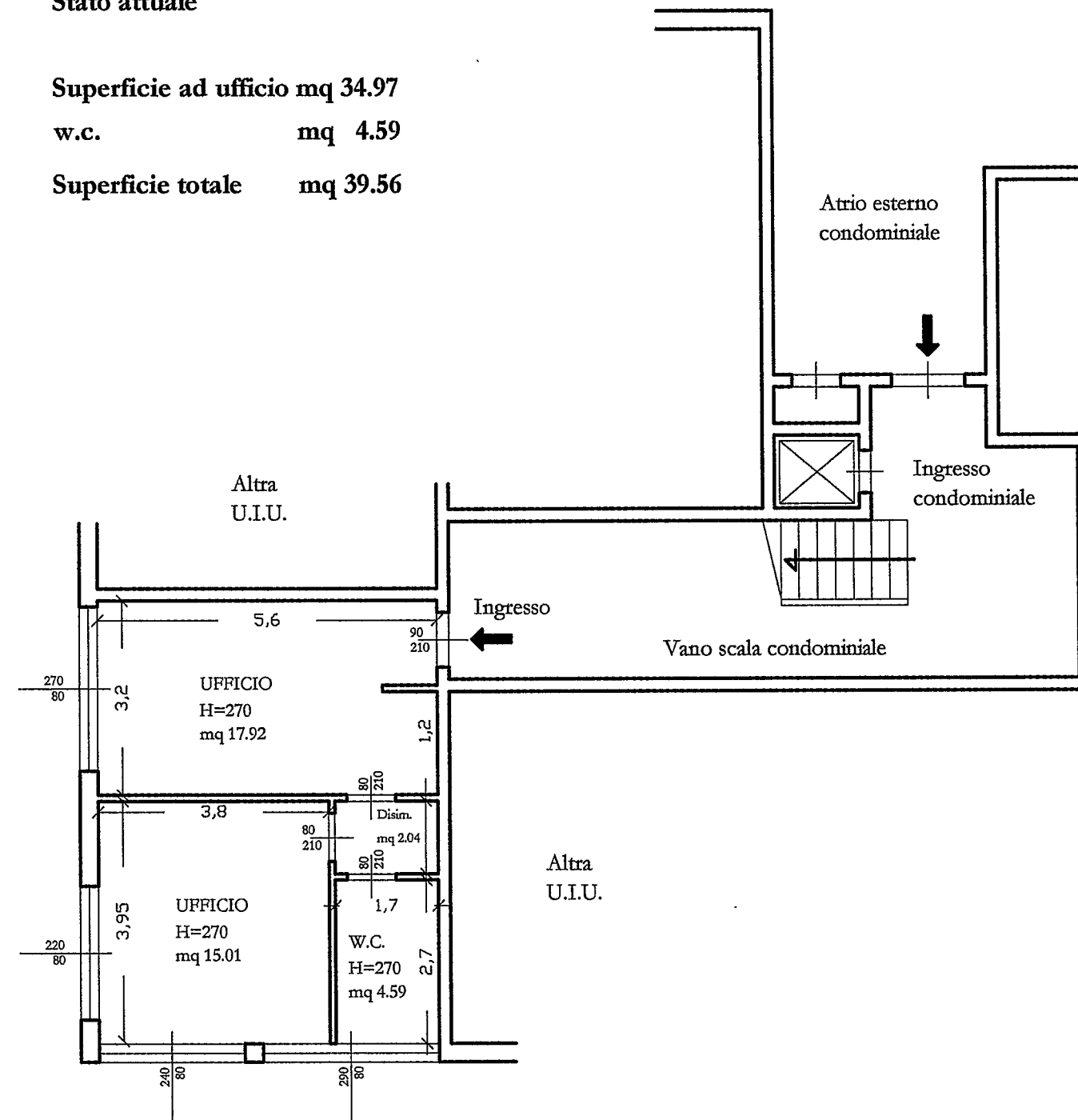
PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

Superficie ad ufficio mq 34.97

w.c. mq 4.59

Superficie totale mq 39.56

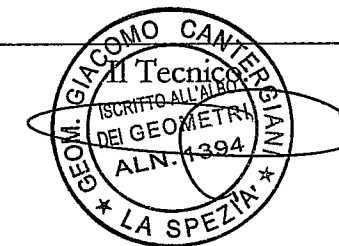


Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

MENINI ALESSANDRO



La Proprietà:

Menini Alessandro

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:
**CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO**

Proprietà:
**MENINI
ALESSANDRO**

Ubicazione:
Via Muttini
Marina di C.

Elaborato:
PIANTA STATO DI PROGETTO
scala 1:100

TAVOLA:
D.3

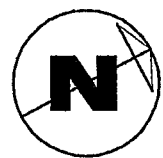
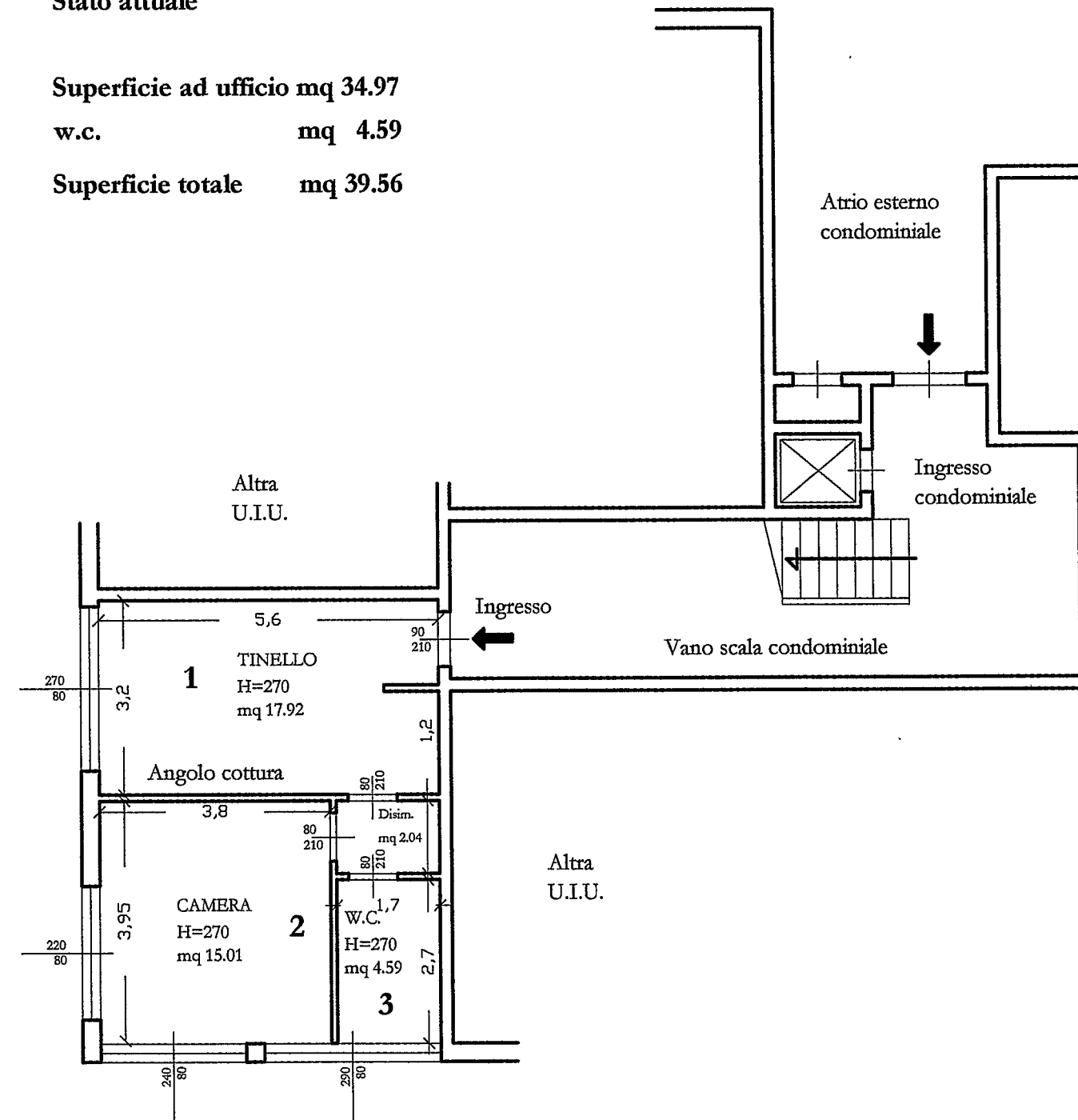
PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

Superficie ad ufficio mq 34.97

w.c. mq 4.59

Superficie totale mq 39.56



Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

MENINI ALESSANDRO



La Proprietà:

Menini Alessandro



COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2006
*

